

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o dílo ze dne 14. 11. 2024
číslo smlouvy objednatele: 2024/OMP/1685

uzavřený ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: **Městská část Praha 10**
Vinohradská 3218/169
100 00 Praha 10
Zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 9021-2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jitka Pawingerová, tel.: 267 093 555, e-mail: jitka.pawingerova@praha10.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.

Kolbenova 616/34
190 00 Praha 9
Zastoupená: Jiřím Mittelbachem, jednatelem
Markem Košarišťanem, jednatelem
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 277856872/0300
IČO: 289 82 703
DIČ: CZ28982703

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 157709

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Jiří Mittelbach, jednatel a Marek Košarišťan, jednatel
e-mail: jiri.mittelbach@kvs-stavebni.cz
tel.: +420 732 835 494
e-mail: marek.kosaristan@kvs-stavebni.cz
tel.: +420 776 892 217

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Ing. David Harant, vedoucí výroby
e-mail: david.harant@kvs-stavebni.cz
tel.: +420 601 360 560
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.
Předmět Dodatku č. 1

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „**Oprava střešního pláště přednáškového sálu v ZŠ U Vršovického nádraží 950/1, 101 00 Praha 10 - Vršovice**“

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, (ZL č. 01), která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

II.
Cena plnění

Současně se tímto Dodatkem č. 1 mění znění čl. III, odstavec 1 výše uvedené Smlouvy, konkrétně cena díla:

Cena díla se zvyšuje o částku: 295 138,17 Kč bez DPH

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku:

Cena bez DPH 1 596 049,92 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion pětsetdevadesátšesttisícčtyřicetdevět korun českých a 92 haléřů)

K datu uzavření tohoto Dodatku č. 1 je výše DPH na předmět plnění 21 %.

III.
Čas plnění

Současně se tímto Dodatkem č. 1 mění znění čl. II, odstavec 1 výše uvedené Smlouvy, konkrétně čas plnění díla:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy **do 8 týdnů** ode dne protokolárního převzetí staveniště. Realizace díla je zahájena okamžikem protokolárního převzetí staveniště.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek bude uveřejněn v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky
5. Účastníci Dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1: rekapitulace ZL č. 01

V Praze dne

**Jakub
Brzoň**

Digitálně podepsal
Jakub Brzoň
Datum: 2025.04.16
10:40:53 +02'00'

Bc. Jakub Brzoň

vedoucí odboru majetkoprávního

ÚMČ Praha 10

V Praze dne

**Jiří
Mittelbach**

Digitálně podepsal Jiří
Mittelbach
Datum: 2025.04.15
11:20:51 +02'00'

Jiří Mittelbach

jednatel společnosti

KVS stavební, s.r.o.

**Marek
Košarišťan**

Digitálně podepsal Marek
Košarišťan
Datum: 2025.04.15
11:21:04 +02'00'

Marek Košarišťan

jednatel společnosti

KVS stavební, s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST_ Oprava střešního souvrství přednáškového sálu		číslo ZL: 1	
Objednatel:	Městská část Praha 10		
Zhotovitel:	KVS stavební, s.r.o.		
Změnový list vystavil:	Marek Košarišťan		
Datum:	12.03.2025		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:			
Předmět změny: 1. odpočet původních výměr pro opravu omítek vnějších 2. nová omítka vnější kolem obvodu střechy, pro atiku a římsu 3. bourání betonů - souvrství 4. klempířské k-ce - žlab a oplechování říms 5. přesun hmot a skládkovné 6. asfaltová lepenka			
Popis a zdůvodnění změny: Viz. samostatná příloha tohoto změnového listu.			
Přílohy: 1. Změnový rozpočet 2. Odůvodnění změnových rozpočtů 3. fotodokumentace			
Počet připojených listů specifikací:		Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH: -12 555,00 Kč		Cena víceprací bez DPH: 307 693,17 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 295 138,17 Kč		Návrh termínu pro prodloužení díla: 14 dní	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis TDS: Tomáš Lubovský Tomáš Lubovský Datum:	Podpis investora: Petr Vinčálek Datum:	Podpis ADGP: Ing. Arch. Jakub Mík Jakub Mík Datum:	Podpis zhotovitele: Marek Košarišťan Marek Košarišťan Datum:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL_Oprava střešního souvrství přednáškového sálu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12.03.2025

IČ:

00063941

DIČ:

CZ00063941

IČ:

28982703

DIČ:

CZ28982703

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

295 168,17

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	295 168,17	21,00%	54 215,74
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

349 383,91

Projektant

Zpracovatel

Tomáš
Lubovský

Digitálně podepsal Tomáš Lubovský
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-45202991,
o=Tomáš Lubovský, ou=1, cn=Tomáš
Lubovský, sn=Lubovský,
givenName=Tomáš,
serialNumber=P602287
Datum: 2025.03.19 17:29:32 +01'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Marek
Košarišťan

Podepsal Marek Košarišťan
DN: cn=Marek Košarišťan, c=CZ,
o=KVS stavební, s.r.o., ou=2,
email=marek.kosaristan@kvs-
stavebni.cz
Datum: 2025.03.19 17:22:13
+01'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **ZL_Oprava střešního souvrství přednáškového sálu**

Místo:
Zadavatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

Datum: 12.03.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	295 168,17
HSV - Práce a dodávky HSV	213 450,17
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	28 010,28
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	57 984,60
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	113 235,90
998 - Přesun hmot	14 219,39
PSV - Práce a dodávky PSV	81 718,00
764 - Konstrukce klempířské	81 718,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL_Oprava střešního souvrství přednáškového sálu

Místo:

Datum: 12.03.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Projektant:

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							295 168,17
D HSV Práce a dodávky HSV							213 450,17
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							28 010,28
1	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	-1,500	250,00	-375,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622321141							
2	K	6223212	oprava stávající fasádní omítky v pásu u ukončení vytažené hydroizolace	m	-34,800	350,00	-12 180,00
3	K	622321141.1	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně - nová omítka atiky pro výšku 60cm	m2	10,920	432,00	4 717,44
VV oprava atikové zdi							
VV 18,2*0,6 10,920							
5	K	622335103	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu přes 30 do 50 % - oprava omítky stávající trhliny, pro výšku 40cm	m2	20,520	355,00	7 284,60
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622335103							
VV počítáno pro plochu (8+8+18,2)*0,6							
VV 20,52 20,520							
VV Součet 20,520							
6	K	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	31,440	99,50	3 128,28
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131111							
7	K	622541022	Tenkovrstvá silikonsilikátová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn - atika	m2	31,440	528,00	16 600,32
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622541022							
8	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtažené do tmelu	m2	31,440	281,00	8 834,64
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622142001							
VV 31,440 31,440							
VV Součet 31,440							
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							57 984,60
9	K	764004811	Demontáž nadřímsového žlabu do suti	m	26,000	195,00	5 070,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004811							
10	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	12,300	4 302,00	52 914,60
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042141							
VV průměrná výška bouraného betonu je vyšší o 6 cm							
VV 0,06*205 12,300							
VV Součet 12,300							
D 997 Doprava suti a vybouraných hmot							113 235,90
11	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m	t	27,183	1 230,00	33 435,09
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013114							
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	27,183	300,00	8 154,90
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501							
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	27,183	320,00	8 698,56
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509							
14	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	27,183	1 450,00	39 415,35
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631							
15	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	3,922	6 000,00	23 532,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013645							
VV (211,96*0,035)-3,497 3,922							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 998			Přesun hmot				
							14 219,39
16	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	0,628	20 000,00	12 560,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011003				
17	K	998764113	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,337	4 190,00	1 412,03
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764113				
18	K	998764129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro konstrukce klempířské za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,337	734,00	247,36
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764129				
D PSV			Práce a dodávky PSV				
							81 718,00
D 764			Konstrukce klempířské				
							81 718,00
19	K	764512429	Žlab nadřímsový hranatý uložený v lůžku z Pz plechu rš 800 mm	m	26,000	1 720,00	44 720,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764512432				
20	K	764216406	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 500	m	26,000	484,00	12 584,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764512432				
21	K	764216405	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 400 mm	m	26,000	419,00	10 894,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764512432				
22	K	625681014	Ochrana proti holubům hrotovým systémem čtyřřadým s účinnou šířkou 25 cm	m	26,000	520,00	13 520,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764512432				

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 250311
Stavba: ZL_Oprava střešního souvrství přednáškového sálu

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Zhotovitel:
KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 12.03.2025

IČ:
DIČ: 00063941
CZ00063941

IČ:
DIČ: 28982703
CZ28982703

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH 295 168,17

DPH		Sazba daně	Základ daně	Výše daně
základní		21,00%	295 168,17	61 985,32
snížená		12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 357 153,49

Projektant

Tomáš Lubovský

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Digitálně podepsal Tomáš Lubovský
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-45202991, o=Tomáš Lubovský, ou=1, cn=Tomáš Lubovský, sn=Lubovský, givenName=Tomáš, serialNumber=P602287
Datum: 2025.03.19 17:30:36 +01'00'

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Marek Košarišťan

Podepsal Marek Košarišťan
DN: cn=Marek Košarišťan, c=CZ, o=KVS stavební, s.r.o., ou=2, email=marek.kosaristan@kvs-stavebni.cz
Datum: 2025.03.19 17:22:42 +01'00'

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

250311

Stavba:

ZL_Oprava střešního souvrství přednáškového sálu

Místo:

Datum:

12.03.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha

Projektant:

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		295 168,17	357 153,49
250311	ZL_Oprava střešního souvrství přednáškového sálu	295 168,17	349 383,91
1.	Odpočet původních výměr pro opravu omítek vnějších - byl proveden odpočet položek z výkazu výměr z důvodu nesouladu výměr ke skutečnému stavu		
2.	z důvodu opadávající stávající omítky na zdivo, bude provedeno oklepaní do výše 60 cm, a provedena omítka nová, včetně vyztužení pletivem a provedena finální omítka fasádní. Ve výšce zbylých 60 cm bude provedena lokální oprava trhlín, a nová finální omítka		
3.	na základě skutečnosti při provádění bouracích prací při, odstraňování betonové mazaniny bylo zjištěno navýšení tl. betonu oproti původním výměrám. V ZL je dopočítána chybějící tl. vybouraného betonu		
4.	stávající žlab byl v nevyhovujícím degradujícím stavu, netěsnost spojů, a při bourání souvrství střechy bylo nutné zajistit odtok dešťové vody. Z těchto důvodů bude nahrazen novým žlabem.		
5.	v návaznosti (bod 3) na zvýšenou výšku bouraného betonu vznikla nová suť, kterou bylo nutné přemístit a uložit na skládku		
6.	při odstraňování střešní izolace bylo zjištěno, že vrstva je vyšší než bylo původně uvedeno. S tímto vznikl vícenáklad na její likvidaci.		

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

250311

Stavba:

ZL_Oprava střešního souvrství přednáškového sálu

Místo:

Datum:

12.03.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Projektant:

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

FOTODOKUMENTACE

250311

ZL_Oprava střešního souvrství přednáškového sálu

omítka



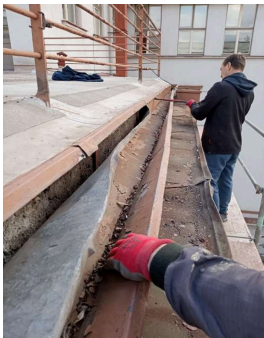
beton



izolace



žlab



Marek
Kořarišťan

Podepsal Marek Kořarišťan

DN: cn=Marek Kořarišťan, c=CZ,
o=KVS stavební, s.r.o., ou=2,
email=marek.kosaristan@kvs-
stavebni.cz
Datum: 2025.03.19 17:22:53
+01'00'

Tomáš
Lubovský

Digitálně podepsal Tomáš Lubovský

DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-45202991,
o=Tomáš Lubovský, ou=1, cn=Tomáš
Lubovský, sn=Lubovský,
givenName=Tomáš,
serialNumber=P602287
Datum: 2025.03.19 17:31:54 +01'00'