

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),

Ing. Šárka Václavíková

adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

(dále jen "převádějíci")

a

pan Podolský Luboš, r. č. 57xxxx/xxxx, trvale bytem xxx. x. xxxxxxxxx xxx, 26301 Dobříš

paní Vondrová Ivana, r. č. 59xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxx xxx xxx, 26202 Stará Huť

(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 11a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 2PR25/02

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb pro katastrální území Chodovská Huť, obec Tři Sekery.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek, včetně trvalých porostů

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
449/2	zahrada	5 865,63 Kč	2 300 m ²	25 300,00 Kč
Za smlouvu celkem:			2 300 m ²	25 300,00 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru:

Podolský Luboš r. č. xxxxxx/xxxx,

id. 3/25300

Vondrová Ivana r. č. xxxxxx/xxxx,

id. 25297/25300

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu v Chebu, čj. PÚ-1774/2007/A30 ze dne 16. 1. 2008.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxx xxxxx, Ing., ze dne 11. 4. 2024, pod č.j. 468-28/2024, podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 25 287,75 Kč (slovy: dvacet pět tisíc dvě stě osmdesát sedm korun českých sedmdesát pět haléřů).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Podolský Luboš

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl na základě pravomocných rozhodnutí Okresního pozemkového úřadu xxxxxxxx, č.j. xxxxxxxxxxxx ze dne x. x. xxxx a č.j. xxxxxxxxxxxx ze dne xx. x. xxxx, kterými oprávněné osobě panu Podolskému Lubošovi, rodné číslo xxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxxxxxx x xxxxxxxx, obce xxxxxxxx, okresu xxxxxxxx.

Nevydané pozemky byly oceněny:

Z rozhodnutí č.j. xxxxxxxxxxxx bude touto smlouvou vypořádáno 2,00 Kč a z rozhodnutí č.j. xxxxxxxxxxxx bude touto smlouvou vypořádáno 1,00 Kč.

Oprávněná osoba: Vondrová Ivana

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl na základě pravomocných rozhodnutí Okresního pozemkového úřadu xxxxxxxx, č.j. xxxxxxxxxxxx ze dne x. x. xxxx a č.j. xxxxxxxxxxxx ze dne xx. x. xxxx, kterými oprávněné osobě paní Ivaně Vondrové, rodné číslo xxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxxxxxx x xxxxxxxx xxx xxxx, obce xxxxxxxx, okresu xxxxxxxx.

Z rozhodnutí č.j. xxxxxxxxxxxx bude touto smlouvou vypořádáno 17 388,- Kč a z rozhodnutí č.j. xxxxxxxxxxxx bude touto smlouvou vypořádáno 7 909,- Kč.

Nevydané pozemky z výše uvedených rozhodnutí byly oceněny znaleckým posudkem znalce Ing. xxxxxx xxxxx pod č. j. xxxxxxxxxxxx ze dne x. xx. xxxx podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb..

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevýdaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že převáděný pozemek je pronajat. Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 52N21/02 a pachtovní smlouvou č. 53N21/02 uzavřenými s panem xxxxxxxx xxxxxx, jakožto nájemcem. S obsahem smluv byli nabyvatelé seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Nabyvatelé berou na vědomí, že v roce 2006 byl Pozemkovým fondem ČR vydán souhlas s umístěním inženýrských sítí na převáděném pozemku.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne ..29. 4. 2025.....

V ...Horním Benešově..... dne ...17. 4. 2025.....

.....
převádějí

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková

.....
nabyvatelé

Podolský Luboš
Vondrová Ivana
zastoupení panem xxxxxx xxxxxxxx

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení správy majetku státu
Petra Kalendová

.....
Za správnost: Bc. Doris Dlesková

.....
Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedla Bc. Doris Dlesková

V Karlových Varech dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 16451 Datum tisku: 8. 4. 2025 Verze programu Restituce: 7.01