

Smlouva o výpůjčce pozemku

Č. j. 1561/2025-SŽ-SSV, č. smlouvy SSV: **E617-S-683/2025**

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

sídlo: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha

IČ: 65993390

Spisová značka OR: Městský soud v Praze, odd. A, vložka 80478

zastoupen: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha

Korespondenční adresa:

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

(dále jen půjčitel)

a

Správa železnic, státní organizace, se sídlem v Praze, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále jen vypůjčitel)

dále také obecně „smluvní strany“

I.

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenou nemovitostí:
 - **parc. č. 460/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, výměra 1725 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 819 pro **k. ú. Světí**, obec Světí, vše v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.
2. Vypůjčitel je investorem stavby „**Modernizace trati Hradec Králové - Pardubice - Chrudim, 2. stavba, zdvoukolejnění Opatovice nad Labem - Hradec Králové, 1. etapa ŽST Hradec Králové hl.n.**“, která bude umístěna na pozemku parc. č. 460/2 v kat. území Světí. Náklady spojené s realizací Modernizace trati Hradec Králové - Pardubice - Chrudim, 2. stavba, zdvoukolejnění Opatovice nad Labem - Hradec Králové, 1. etapa ŽST Hradec Králové hl.n., nese investor.

II.

1. Předmětem výpůjčky je následující pozemek:
 - parc. č. 460/2, k.ú. Světí, o výměře 83 m²,
celková výměra předmětu výpůjčky činí 83 m², přičemž tato plocha je vyznačena ve snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu této smlouvy.
2. Půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání, a to i prostřednictvím zhotovitele Stavby, a to na dobu určitou, a to s účinností od protokolárního předání a převzetí předmětu výpůjčky do dočasného užívání vypůjčitelem do protokolárního předání a převzetí předmětu výpůjčky zpět půjčiteli, a to na celkovou předpokládanou dobu maximálně 1 roku, za účelem realizace stavby „Modernizace trati Hradec Králové - Pardubice - Chrudim, 2. stavba, zdvoukolejnění Opatovice nad Labem - Hradec Králové, 1. etapa ŽST Hradec Králové hl.n.“, kdy realizace se předpokládá v termínu od 05/2025 do 12/2030.
3. Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem při předání pozemků k užívání. Protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Předmět výpůjčky je na základě zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, veden ve veřejném registru půdy-LPIS.
5. Pokud na Předmětu výpůjčky bude v době předání Předmětu výpůjčky váznout pachtovní vztah, který by vypůjčiteli bránil v jeho užívání v souladu s touto smlouvou, zajistí vypůjčitel vypovězení tohoto pachtovního vztahu. K tomuto účelu uděluje půjčitel plnou moc vypůjčiteli pro zastupování při jednáních s pachtýřem a k případnému odstranění tohoto pachtu. Vypůjčitel zajistí na své náklady výpověď pachtovního vztahu na dobu nezbytně nutnou pro naplnění účelu této smlouvy. Po uplynutí doby trvání výpůjčky musí dojít na předmětu výpůjčky k obnovení pachtovního vztahu. Vypůjčitel je povinen o výše uvedených činnostech půjčitele informovat.

III.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele. Výjimkou je zhotovitel Stavby, který pro vypůjčitele Stavbu provádí.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
5. Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

IV.

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
3. Vznikne-li půjčiteli v důsledku činnosti vypůjčitele dle této Smlouvy majetková újma, je vypůjčitel povinen neprodleně po výzvě půjčitele vzniklou škodu uhradit, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Vzniklá škoda bude stanovena na základě znaleckého posudku, přičemž náklady na vyhotovení posudku se zavazuje nést vypůjčitel.
4. Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vyplývající. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření Vypůjčitel.
4. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží jedno vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení jsou s platností originálu.
7. Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu

se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky

V Praze dne8.4.2025

V Olomouci dne ...28.4.2025

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne