

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy zhotovitele: _____ Číslo zakázky zhotovitele: _____

na kompletní provedení díla

„Řešení havarijního stavu kotelny v budově I MěÚ Broumov, třída Masarykova 239“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Broumov

třída Masarykova 239

550 01 Broumov

IČ: 00272523

DIČ: CZ00272523

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Kamil Slezák, místostarosta

K technickému jednání je oprávněn: Mgr. Jaroslav Betáš

Telefon: 739 527 540

E-mail: betas@broumov-mesto.cz

Zhotovitel: Milan Pirožek

Se sídlem: č.p. 403, 54223 Mladé Buky

IČ: 65700104

Bankovní spojení: Moneta Bank

Číslo účtu: _____

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Milan Pirožek

K technickému jednání je oprávněn: Milan Pirožek

Telefon: _____ E-mail: _____

V případě vyplnění údaje o DIČ zhotovitel potvrzuje, že je plátcem DPH, v opačném případě nikoli.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku 4 této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem plnění díla je kompletní provedení díla „Řešení havarijního stavu kotelny v budově I MěÚ Broumov, třída Masarykova 239“, dle zadání objednatele v rozsahu dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, ze dne 14.4.2025, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 2.2. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky. Objednatel je povinen přistoupit na případné přiměřené oddálení smluvního termínu plnění díla, pokud takto požadované vícepráce svým finančním objemem překročí 10 % celkové ceny díla sjednané za provedení díla. Tato povinnost objednatele platí i tehdy, když objednatel uplatní takové vícepráce, které ačkoliv nepřekročí 10 % z celkové ceny díla, již nebude reálně zajistit v původním smluvním termínu ani s přijetím mimořádných opatření zhotovitele.
- 2.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je dle této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méně pracím) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení dle své cenové nabídky, nebo dle položek jí nejbližších.
- 2.5. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (vícepracích i méně pracích), odsouhlasených dle článku 2.3 a požadovaných dle článku 2.4 této smlouvy uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla a ceny díla.
- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. DOBA, MÍSTO, ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel je povinen započít práce na provádění díla v souladu s podmínkami této smlouvy dne 12.5.2025
- 3.2. Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a odevzdat je po řádném a úplném dokončení objednateli ve lhůtě do 31.8.2025. O předání díla bude vyhotoven zápis.
- 3.3. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy. Toto neplatí, pokud nastanou okolnosti uvedené v poslední větě článku 2. 5. této smlouvy, na jejichž základě se strany dohodnou jinak.
- 3.4. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je oprávněn jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost. V případě použití poddodavatelů k provedení díla či jeho části je zhotovitel povinen nejpozději 5 pracovních dnů před tímto použitím objednateli předat písemný seznam všech svých poddodavatelů, tak jako každou změnu v něm. Má-li objednatel proti poddodavateli zhotovitele oprávněné námitky, je povinen je zhotoviteli písemně sdělit do 3 dnů ode dne, kdy se o poddodavateli dozvěděl. Zhotovitel se zavazuje nepoužít při provádění díla poddodavatele, proti kterým objednatel takové námitky vyslovil.
- 3.6. Místem plnění je Broumov, budova I MěÚ Broumov, třída Masarykova 239
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy.
- 3.8. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat objednatele o postupu prací na jeho výzvu.

- 3.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků zhotovitele a pracovníků svých poddodavatelů v místě plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 3.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 3.11. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek v místě plnění. Zhotovitel odsraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti a na výzvu objednatele je mu k tomu povinen doložit doklad o jejich ekologické likvidaci.
- 3.12. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele k okamžiku převzetí díla.
- 3.13. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů. O existenci vyšší moci jsou strany povinny se bez zbytečného odkladu po jejím vzniku vzájemně informovat.
- 3.14. Nad rámec výše uvedeného se zhotovitel, za účelem naplnění zásad odpovědného zadávání a inovací a ve snaze o trvale udržitelný rozvoj objednateli zavazuje, že po celou dobu plnění smlouvy zajistí:
- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z předpisů pracovněprávních, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet,
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům,
 - eliminaci negativních dopadů na životní prostředí a na okolí, pokud jde zejm. o hluk, prach a vibrace,
 - použití inovativních řešení, pokud jsou hospodárné a efektivní a zajistí požadovanou kvalitu předmětu zakázky,
- a to i u svých případných dodavatelů.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za kompletní provedení díla dle čl. 2 (dále jen smluvní cena) je stanovena dohodou smluvních stran na základě zadání objednatele a nabídkového rozpočtu zhotovitele jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH	1.645.939,71 Kč	
DPH 21%	345.647,34 Kč	
Cena celkem včetně DPH	1.991.587,05 Kč	(slovy: jeden milion devět set devadesát jeden tisíc pět set osmdesát sedm korun českých a pět haléřů).

Smluvní cena může být měněna pouze za podmínek, které jsou stanoveny v této smlouvě o dílo. Zhotovitel bere na sebe nebezpečí změny okolností.

- 4.2. Objednatel, jako plátc DPH, prohlašuje, že přijaté plnění v rozsahu díla dle čl.2 této smlouvy bude použito k ekonomické činnosti. Pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek zákona o DPH doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
- 4.3. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (nabídkovém rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla.
- 4.4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo.
- 4.5. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem

včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

- 4.6. Smluvní cena je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou zákona o DPH se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu díla na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel.
- 5.2. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle článku 4 této smlouvy, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Objednatel je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do pěti kalendářních dnů od data doručení soupisu. Zhotovitel vystaví a objednatel uhradí zhotoviteli daňové doklady do výše 90 % ceny díla dle čl. 4 této smlouvy. Daňový doklad na zbývající část ceny díla bude moci zhotovitel vystavit a objednatel uhradit po dokončení, předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků dle skutečně provedených a odsouhlasených prací. Zálohy se neposkytují.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.
- 5.4. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelem potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ust. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění.
- 5.5. Splatnost daňových dokladů je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel obdržel daňový doklad zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne ode dne jejího odeslání.
- 5.6. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení.

Daňový doklad dále musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho číslo
- číslo a datum podpisu smlouvy o dílo
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ (bylo-li přiděleno)
- předmět dodávky a název díla
- den odeslání účetního dokladu a termín splatnosti
- název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách
- celkovou cenu účtovaných prací včetně DPH
- razítko a podpis zhotovitele
- Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu

- 5.7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit jej neprodleně zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu objednateli.

6. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy a že dílo bude odpovídat objednatelem zhotoviteli pro plnění předmětu díla poskytnutému zadání, pokud není v ostatních člancích této smlouvy stanoveno jinak.

- 6.2. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně věcí, prací a služeb, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
- 6.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku 6.3 této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době, která je stanovena na 60 měsíců (resp. 36 měsíců při výlučném zadání prací, které spočívají v nátěrech) od data konečného převzetí díla, to je od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Uvedená délka záruční doby se nevztahuje na některé dodávky technologie a na provedení nátěrových prací, kde dodavatel uvádí kratší záruku. Dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců od data konečného převzetí díla.
- 6.5. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatel v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel.
- 6.6. Oznámení vady (reklamac), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, k rukám odpovědného zástupce zhotovitele dle článku 1 této smlouvy, avšak nejpozději do 10 pracovních dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 6.7. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli.
- 6.8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatel podle ustanovení článku 6.7 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a vzniklou škodu, které byly s odstraněním vady zajištěné objednatel spojeny, a to do 21 (slovy: dvacetijedna) kalendářních dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
- 6.9. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamac a končící datem odstranění vady potvrzeným podpisem objednatele.
- 6.10. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva podle této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě a výše smluvní pokuty jsou následující:
 - 7.1.1. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla dle článku 3.2. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za dílo včetně DPH, nejméně však 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
 - 7.1.2. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na díle dle článku 3.1. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za dílo včetně DPH, nejméně však 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Ustanovení bude uplatněno pouze v případě, že toto prodlení zhotovitele vedlo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

7.1.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla:

7.1.3.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla po dobu prvních 3 kalendářních dnů prodlení od sjednaného termínu dle článku 6.7. této smlouvy o dílo činí 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.

7.1.3.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla od 4. kalendářního dne prodlení od sjednaného termínu odstranění dle článku 6.7. této smlouvy činí 3.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.

7.1.4. Smluvní pokuta za nedodržení zásad dle článku 3.14. této smlouvy, a to ve výši 5.000 Kč za každé zjištěné nezajištění tam uvedených závazků, resp. ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení zhotovitele s plněním finančních závazků svým poddodavatelům.

7.1.5. Smluvní pokuta za porušení povinností zhotovitele uvedených v článku 3.5. této smlouvy, a to ve výši 3.000 Kč za každé zjištěné porušení.

7.2. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

7.3. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle článku 7 této smlouvy na účet objednatele během 21 (dvacetjedna) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, provést započtení svých pohledávek (splatných i nesplatných) vůči zhotoviteli z titulu smluvní pokuty, tak jako jiných svých případných peněžních pohledávek (splatných i nesplatných) vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti případným peněžním pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z titulu této smlouvy.

7.4. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy sjednáno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

7.5. Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za řádně provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

7.6. Zaplacením smluvní pokuty spojené s porušením povinnosti zhotovitele dle této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením stejné povinnosti zhotovitelem.

8. Odstoupení od smlouvy

8.1. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.

8.2. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy je zejm. když:

a) zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt,

b) i po upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení objednatele nebo jeho dodavatelů,

c) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší v místě plnění pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,

d) zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 (třicet) kalendářních dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak,

e) zhotovitel opakovaně (více než jednou) nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně (více než jednou) neplní své povinnosti dané mu touto smlouvou,

Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v článku 8.2 této smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody objednateli.

8.3. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem na základě ustanovení článku 8.2 této smlouvy, zašle zhotoviteli „Oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy“. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo

nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady, převyšující smluvní cenu dle této smlouvy, spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 (třiceti) kalendářních dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn provést započtení svých peněžních pohledávek vůči zhotoviteli (splatných i nesplatných) vzniklých z titulu nároku na úhradu výše uvedených nákladů proti peněžním pohledávkám (splatným i nesplatným) zhotovitele vůči objednateli vzniklým z titulu této smlouvy. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatelem odstraní dílo nebo jeho část. Jestliže tak ve lhůtě stanovené jemu objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané jemu touto smlouvou. Tohoto ustanovení se použije obdobně i v jiných případech odstoupení dle této smlouvy.

- 8.4. Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez kompenzace zhotoviteli, jestliže se zhotovitel stane platebně neschopným anebo byl na zhotovitele prohlášen konkurs anebo bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční či obdobné řízení.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Vztahy, které neřeší tato smlouva o dílo, se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 9.2. Jakákoliv změna smlouvy musí být učiněna formou číslovaného dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí učiněn písemně a řádně podepsán oběma stranami.
- 9.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.4. Oznámení dle této smlouvy zasláné e-mailem se má za doručené prvním pracovním dnem následujícím po odeslání e-mailové zprávy s tímto obsahem a oznámení dle této smlouvy odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka držitele poštovní licence na podacím lístku. Toto ustanovení se použije na veškeré doručování provedené v souladu s touto smlouvou.
- 9.5. Zhotovitel je srozuměn a vyslovuje souhlas s tím, že tato smlouva, včetně její přílohy (cenové nabídky zhotovitele) a případných jejích změn a dodatků bude součástí jeho vnitřní evidence smluv, resp. bude použita objednatelem k naplnění jeho povinnosti vyplývající ze zákona o registru smluv a ze zákona o svobodném přístupu k informacím a ostatních obecně závazných předpisů.
- 9.6. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel. Smluvní strany souhlasí s tím, aby v registru smluv byla smlouva zveřejněna v plném rozsahu, tak jak byla uzavřena, výslovně potom vyslovují souhlas se zveřejněním osobních údajů, pokud takové smlouva obsahuje.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 9.8. Smlouva o dílo je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 9.9. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy: Cenová nabídka zhotovitele z 14.4.2025

V

V Broumově

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce plynové kotelny**

Misto: **M. Ú. Broumov**

Objednatel: **M.Ú.Broumov**

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Milan Pirožek-Instalatérství, topenářství**

IČ: **65700104**

Mladé Buky 403, 542 23

DIČ: **0**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			16 200,00
PSV			1 398 692,71
MON			224 947,00
Vedlejší náklady			6 100,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 645 939,71

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 645 939,71 CZK
Základní DPH	21 %	345 647,34 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 991 587,05 CZK

v

dne

14.04.2025

Milan Piro

Za objednatele

Popis rozpočtu: -

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
90	Přípočty	HSV			16 200,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 269,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			57 020,01
723	Vnitřní plynovod	PSV			45 325,79
728	Vzduchotechnika	PSV			5 502,75
731	Kotelny	PSV			527 833,72
732	Strojovny	PSV			493 615,51
733	Rozvody a izolace	PSV			136 504,00
734	Armatury	PSV			122 921,93
783	Nátěry	PSV			4 700,00
VN	Vedlejší náklady	VN			6 100,00
MaR	Měření a regulace	MON			224 947,00
Cena celkem					1 645 939,71

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce plynové kotelny - D1.4 technika prostředí staveb
O:	Městský úřad Broumov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	Díl: 90	Přípočty				16 200,00
7	904 R01	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni	h	36,00000	450,00	16 200,00
	Díl: 721	Vnitřní kanalizace				5 269,00
8	55162150.AR	HL21 Vtok se zápachovou uzávěrkou DN 30	kus	5,00000	406,00	2 030,00
9	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	9,00000	188,00	1 692,00
10	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	6,00000	207,00	1 242,00
11	721194103R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,6	kus	5,00000	50,00	250,00
12	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00000	55,00	55,00
	Díl: 722	Vnitřní vodovod				57 020,01
13	426-111710R	Čerpadlo ponor.kalové WILO Drain TM 32/7, G 5/4", 4,0 m/4,0m3/h	kus	1,00000	3 456,00	3 456,00
14	722172711R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	10,00000	150,00	1 500,00
15	722172713R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 32 x 4,4 mm, PN 16	m	14,00000	215,00	3 010,00
16	722172912R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 20 mm,vodovod	kus	1,00000	50,00	50,00
17	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	46,00	460,00
18	722181212RU1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	14,00000	48,00	672,00
19	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	2,00000	134,00	268,00
20	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	50,00	100,00
21	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	2,00000	176,00	352,00
22	722221112R00	Kohout vypouštěcí kulový, IVAR.EURO M DN 15	kus	1,00000	180,00	180,00
23	722234292R00	Změkč.úprava vody s objem.řízením 40m3xdH, včetně příslušenství	kus	1,00000	42 520,00	42 520,00
24	43632460R	Regenerační sůl pro změkčovače, 25 kg	kus	1,00000	204,00	204,00
25	722235593R00	Filtr,vod.s vložkou 50 mic, DN25	kus	1,00000	2 900,00	2 900,00
26	722239120R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/8, solenoid, dodávka MaR	kus	1,00000	250,00	250,00
27	55137391R	Šroubení radiátorové přímé 3/8"	kus	1,00000	465,00	465,00
28	722264112R00	Vodoměr bytový SV Residia JET DN 15x110 mm,Qn 1,5	kus	1,00000	375,00	375,00
29	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	24,00000	10,00	240,00
30	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,02251	800,00	18,01
	Díl: 723	Vnitřní plynovod				45 325,79
31	42283635502R	Klapka uzavír.bezpf.CEREX300-W typ 202,DN65,plyn, s nerezovou pákou, disk tvárná litina	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
32	551310090R	Samočinný uzavírací ventil DN65, bez proudu zavřen, 230V, do 36 kPa, vestavěný filtr 50 mic	kus	1,00000	18 620,00	18 620,00
33	723120202R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 15	m	6,00000	328,00	1 968,00
34	723120206R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 40	m	6,00000	524,00	3 144,00
35	723150313R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 76x3,2	m	2,00000	685,00	1 370,00
36	723150801R00	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného D 32	m	30,00000	50,00	1 500,00
37	723150803R00	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného D 76	m	30,00000	60,00	1 800,00

38	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	23,00	46,00
39	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	24,00000	10,00	240,00
40	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
41	723190916R00	Naváření odbočky na plynové potrubí DN 40	kus	2,00000	213,00	426,00
42	723191120R00	Hadice pro spotřeb. plyn DN 32, dl. 0,5 m	soubor	3,00000	918,00	2 754,00
43	723215417R00	Klapka uzav.regul.mezipřirub.IVAR BRA..J9.101 DN 65	kus	1,00000	2 492,00	2 492,00
44	723219103R00	Montáž armatury přírubové plynovodní, DN 65	kus	2,00000	910,00	1 820,00
45	724231199R00	Tlakoměr se zkušebním kohoutem 100mm, 6 kPa	soubor	5,00000	850,00	4 250,00
46	723290821R00	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H do 6 m	t	0,24210	800,00	193,68
47	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0,25264	800,00	202,11
Díl:	728	Vzduchotechnika				5 502,75
48	728111817R00	Demontáž potrubí plechového 4hranného do 0,40 m2	m	5,00000	100,00	500,00
49	728415113R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,15 m2	kus	1,00000	500,00	500,00
50	42972880R	Mřížka čtyřhranná vel.700x200, do zdi	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
51	998728193R00	Příplatek zvětš. přesun, vzduchotechnika do 500 m	t	0,00550	500,00	2,75
Díl:	731	Kotelny				527 833,72
52	731100809R00	Demontáž kotle litinového Viadrus 120 kW	kus	2,00000	1 700,00	3 400,00
53	731139690R00	Montáž kondenzačního kotle 140 kW, včetně zprovozn	soubor	2,00000	6 400,00	12 800,00
54	731391811R00	Vypouštění vody z kotlů samospádem do 5 m2	kus	2,00000	450,00	900,00
55	731341140R00	Hadice napouštěcí pryžové D 20/28	m	6,00000	50,00	300,00
56	731341150R00	Hadice napouštěcí pryžové D 25/35	m	2,00000	50,00	100,00
57	731419000R00	Odvod spalin dle specifikace PD v provedení C, včetně samostatného sání	sada	1,00000	28 862,00	28 862,00
58	731890801R00	Přemístění vybouraných hmot - kotelny, H do 6 m	t	1,96000	800,00	1 568,00
59	4841736099R	Kotel nástěnný kondenzační s výměníkem ze slitiny Al-Si jmenovitý výkon 14,3-49,9kW Logamax Plus GB272-50H	kus	2,00000	102 030,00	204 060,00
60	4841736099R	Čerpadlová skupina 85/100 kW bez izol., 3 bar	kus	2,00000	21 120,00	42 240,00
61	4841736099R	TL2 kask. Jedn. 2x50-100kW výstupy DN 50	kus	2,00000	41 240,00	82 480,00
62	4841736099R	Exp. BU-H 35/3(1,5) 3/4"	kus	2,00000	2 014,00	4 028,00
63	4841736099R	Ventil k expanzi Logifix	kus	2,00000	946,00	1 892,00
64	4841736099R	Modulační regulátor Logamatic RC 310 100kW	kus	1,00000	7 430,00	7 430,00
65	4841736099R	Kaskádový modul MC400 pro ovládání kaskády do 4 kotlů	kus	1,00000	9 370,00	9 370,00
67	4841736099R	Demineralizační sada VES kit Buderus P16000	kus	1,00000	26 301,00	26 301,00
68	4841736099R	Neutralizač. zařízení 500 kW, KH 150 kW, max výkon 18l/hod	kus	1,00000	12 240,00	12 240,00
70	4841736099R	Montážní práce	soubor	1,00000	88 600,00	88 600,00
69	4841736099R	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	1,57840	800,00	1 262,72
Díl:	732	Strojovny				493 615,51
62	732110812R00	Demontáž těles rozdělovačů a sběračů, DN 200 mm	m	6,00000	260,00	1 560,00
63	732111900R00	Sdružený rozdělovač/sběrač modul 150, včetně izol., podpěr, vypouštění, teplom. a manom.	kus	1,00000	19 480,00	19 480,00
64	732199100RM1	Montáž orientačního štítku, včetně dodávky štítku	soubor	10,00000	125,00	1 250,00
65	732339109R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 200 l	soubor	3,00000	1 200,00	3 600,00
70	4848160317R	Montážní sada HSM32/7,5 MM100 se směšovačem	kus	3,00000	46 826,00	140 478,00
68	732420891R00	Demontáž čerpadel DN32	kus	6,00000	350,00	2 100,00
69	732421423R00	Čerpadlo oběhové Wilo MAXO 30/0,5-7	soubor	2,00000	14 300,00	28 600,00
70	48466212R	Nádoba expanzní membránová N 200/6	kus	3,00000	8 680,00	26 040,00
71	732890801R00	Přemístění vybouraných hmot - strojovny, H do 6 m	t	0,60648	850,00	515,51
Díl:	733	Rozvody a izolace				136 504,00
72	733111115R00	Potrubí uhlíková ocel spojované lisováním v kotelnách DN 25	m	16,00000	424,00	6 784,00
73	733111216R00	Potrubí uhlíková ocel spojované lisováním v kotelnách DN 40	m	22,00000	685,00	15 070,00
74	733111218R00	Potrubí uhlíková ocel spojované lisováním v kotelnách DN 50	m	56,00000	1 542,00	86 352,00
75	733113115R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 25	kus	2,00000	260,00	520,00

76	733113118R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 50	kus	6,00000	380,00	2 280,00
77	733121225R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 89 x 3,6 mm	m	26,00000	769,00	19 994,00
78	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	16,00000	19,00	304,00
79	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	78,00000	21,00	1 638,00
80	733190225R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 89	m	26,00000	21,00	546,00
81	631-547114R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 28/30 mm, včetně montáže	m	4,00000	224,00	896,00
82	631-547115R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 35/30 mm, včetně montáže	m	8,00000	265,00	2 120,00
83	631-547219R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 60/40 mm, včetně montáže	m	56,00000	342,00	19 152,00
84	631-547323R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 89/50 mm, včetně montáže	m	26,00000	261,00	6 786,00
Díl:	734	Armatury				122 921,93
85	734109214R00	Montáž přírub. armatur, 2 příruby, PN 1,6, DN 50, amatura dodávka MaR	soubor	3,00000	1 030,00	3 090,00
86	734193118R00	Klapka zpět.přírub.IVAR BRA.F5.000 DN 80 s nav.pří	kus	2,00000	4 900,00	9 800,00
87	734209116R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 5/4	kus	3,00000	320,00	960,00
88	5513802011R	Ventil STRÖMAX GMF stoup. regulační přírubový DN32	kus	3,00000	4 676,00	14 028,00
89	734235220R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R910 DN 20	kus	2,00000	465,00	930,00
90	734235221R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R910 DN 40	kus	3,00000	941,00	2 823,00
91	734235226R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R910 DN 50	kus	15,00000	1 433,00	21 495,00
92	734215133R00	Ventil odvodušňovací automat. GIACOMINI R99 DN 15	kus	6,00000	246,00	1 476,00
93	734245426R00	Klapka zpětná,2xvnitřní závit GIACOMINI N5 DN 50	kus	3,00000	846,00	2 538,00
94	734261226R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 5/4	kus	16,00000	371,00	5 936,00
95	734261229R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 2	kus	3,00000	1 156,00	3 468,00
96	734295123R00	Směšovací armatury trojcestné, DN 32 s pohonem, pohon 3-bodový, 230 V	kus	3,00000	6 000,00	18 000,00
97	734295321R00	Kohout kul.vypouštěcí,komplet,GIACOMINI R608 DN 15	kus	10,00000	268,00	2 680,00
98	734295216R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. GIACOMINI R74A DN 50	kus	3,00000	1 099,00	3 297,00
99	734111111R	Odkalovací filtr s vnitřním magnetem 2",	kus	2,00000	8 959,00	17 918,00
100	734415113R00	Teploměr s jímkou D 63 mm, GIACOMINI R540 DN 15	kus	12,00000	850,00	10 200,00
101	734421160R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 03322, D 100	kus	3,00000	1 231,00	3 693,00
102	734424921R00	Zkušební kohout man. pro MaR	kus	1,00000	452,00	452,00
103	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,17241	800,00	137,93
Díl:	783	Nátěry				4 700,00
110	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	68,00000	50,00	3 400,00
111	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	26,00000	50,00	1 300,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				6 100,00
113	005231011R	Revize plynoinstalace, domovní plynovod, těsnostní zkouška	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
114	005231012R	Revize komínů	Soubor	1,00000	2 600,00	2 600,00
115	005231013R	Revize tlakové nádoby, výchozí	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
116	005231014R	Revize odborná prohlídka kotelny	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
117	005231015R	Povinná výbava kotelny II.kategorie	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
118	005231016R	Revize-revizní knihy plyn.spotřebičů	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
119	005231017R	Projektová dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
26						1 420 992,71

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce plynové kotelny - D1.4 technika prostředí staveb
O:	Městský úřad Broumov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	M01	MaR Regulace a rozvaděč RA-KT				115 498,00
1	KOT1	Poruchová signalizace např. SIEMENS KOTELNIK 1 ED, (vč. externí displeje pro zabudování do panelu), napájecí zdroj SEM 62.1, tlakové čidlo QBE9200 ,čidlo zaplavení ZVA82, čidlo prostoru QAC34, čidlo teploty systému QAD36, komunikace ethernet-websvrer	sada	1,00000	22 400,00	22 400,00
2	M3688-4321S	osazení signalizace	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00
3	M3641-0025S	montáž prostorových přístrojů	ks	4,00000	500,00	2 000,00
4	RVS12	Digitální regulátor pro modulovaný kotel např., SIEMENS RVS 43.345/109: Kaskáda, směšovaný okruh UT, ohřev TV, H1, 2x MF výstup	ks	1,00000	7 000,00	7 000,00
5	SVS43	Sada svorek SVS 43.343 pro ekvitermní regulátor, RVS 43.3xx	ks	2,00000	2 500,00	5 000,00
6	M3688-4321S	osazení regulátoru	ks	2,00000	500,00	1 000,00
7	AVS12	AVS37.294/509: ovládací panel pro regulátor RVS	ks	2,00000	3 400,00	6 800,00
8	AVS82	AVS82.491/109: Plochý kabel pro ovládací panel, AVS37 1,0 m	ks	2,00000	200,00	400,00
9	AVS92	AVS92.290/109: Plastová krytka pro ochranu, plošných spojů	ks	2,00000	100,00	200,00
10	M3642-0091S	připojení a osazení ovládací jednotky	ks	2,00000	500,00	1 000,00
11	AVS11, 21	Rozšiřovací modul AVS 75.391/109 s komunikací po, lince LPB/BSB 1x směšovací okruh	ks	2,00000	3 000,00	6 000,00
12	M3688-4321S	osazení regulátoru	ks	2,00000	500,00	1 000,00
13	SVS75	Sada svorek SVS 75.391 pro rozšiřující modul AVS, 75 391	ks	2,00000	500,00	1 000,00
14	AVS82	AVS 82.490/109 plochý kabel pro rozšiřujícího, modulu regulátorem, délka 0.4m	ks	2,00000	159,00	318,00
15	OZW1	Web server např.. OZW 672.04.101:pro 4 přístroje, RVS/LMS	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00
16	M3688-4321S	osazení WEBSERVERU	ks	1,00000	500,00	500,00
17	SW1	Ethernetový switch průmyslový vč. Napaječe min 4x, TCP-IP/RJ45 100Mb/s	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
18	M3688-4321S	osazení SWITCHE	ks	1,00000	200,00	200,00
19	FV1	Přepětová ochrana druhý stupeň - stupeň T2- (C) ,, např. SALTEK SLP-275V/4	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00
20	M3688-4321S	osazení ochrany	ks	1,00000	200,00	200,00
21	TL1	Rázová oddělovací tlumivka mezi T2 a T3, např.SALTEK RTO-16	ks	1,00000	400,00	400,00
22	M3688-4321S	osazení ochrany	ks	1,00000	200,00	200,00
23	FV2	Přepětová ochrana stupeň T3 (D) s VF filtrem ,, např SALTEK DA-275 DF6 230V/6A	ks	1,00000	1 400,00	1 400,00
24	M3688-4321S	osazení ochrany	ks	1,00000	200,00	200,00
25	RA-KT	skříň rozvaděče RA-KT např. SCHRACK, WSM1206300 hlavní vypínač 400V AC jistění z elektro pro 400V/50Hz 16A, 2x zásuvka 230VAC/6A na DIN lištu, 1x zásuvka 230V/10A a 1x 400V/16A na bok rozvaděče, jističe, kombinovaný jistič s pr. chráničem, proudový chránič, pomocné kontakty, stykače, pomocné relé, ovladače , signálky, vývody pro oběhová čerpadla,vývody pro kotle, svorky s pojistkou, svorky, kabelové vývody, kabelový žlab, ostatní montážní materiál dle zapojovacích schemat a dodavatele - silové připojení čerpadel a kotlů dle MaR	ks	1,00000	12 600,00	12 600,00
26	RA-KT	montáž náplně do rozvaděče (relé, svorky,, jističe....)	hod	10,00000	520,00	5 200,00
27	RA-KT	vyzkoušení funkce - test 1:1	hod	8,00000	520,00	4 160,00
28	RVS	Naparametrování regulátorů RVS -řízení strojevny, vytápění	hod	8,00000	520,00	4 160,00
29	WEBLPB	nastavení WEB serveru pro dálkovou správu kotelny	hod	4,00000	520,00	2 080,00
30	WEBKOT	nastavení WEB serveru pro dálkovou správu, zabezpečení	hod	4,00000	520,00	2 080,00

Díl:	M02	MaR Přístroje pro blokace kotelny				23 500,00
31	QAH 17.01	Čidlo úniku plynu např. E2630-LEL - dvoustupňové	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
32	M3641-0025S	montáž prostorových přístrojů	ks	1,00000	500,00	500,00
33	CO 17.02	Čidlo úniku CO např. E2630-CO- dvoustupňové	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
34	M3641-0025S	montáž prostorových přístrojů	ks	1,00000	500,00	500,00
35	SB 17.07	Stop tlačítko do prostoru s rozpínacím kontaktem a, aretací	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
36	M3643-0001S	montáž tlačítka	ks	1,00000	500,00	500,00
37	HU 16.01	Signalizace poruchy - kresleno pro houkačku na, 230V AC	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
38	M3643-0001S	montáž houkačky	ks	1,00000	500,00	500,00
39	GSM 16.02	GSM modul např. SMS 232 pro zasílání GSM zpráv při, poruše	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00
40	M3641-0025S	montáž prostorových přístrojů	ks	1,00000	500,00	500,00
Díl:	M03	Přístroje pto řízení kotelny, vytápění a doplňování				8 500,00
41	B9 12.00	Venkovní čidlo teploty např. QAC34/101/L, NTC 1, kohm	ks	1,00000	400,00	400,00
42	M3641-0001S	montáž snímače	ks	1,00000	50,00	50,00
43		Příložné čidlo teploty např. QAD36/101/L: , NTC 10, kohm	ks	6,00000	400,00	2 400,00
44	M3641-0001S	montáž snímače teploty topné vody	ks	6,00000	50,00	300,00
45	Y 6.01	Solenoidový ventil dvoucestný pro doplňování DN10,, PN 10 s pohonem 230V, bez napětí uzavřen	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
46	M3643-0031S	montáže pro servopohony	ks	1,00000	50,00	50,00
47	XC 6.01	Dvozásuvka na zeď 230V/16A s víčkem krytí min., IP44	ks	1,00000	250,00	250,00
48	M3643-0001S	montáž zásuvky	ks	1,00000	50,00	50,00
Díl:	M04	Přístroje pro osvětlení kotelny				6 000,00
51	SV 1.01ab,02ab	Zářivkové svítidlo 230V/2x36W/120cm, krytí, min.IP44 +	ks	2,00000	2 500,00	5 000,00
52	1	montáž světla	ks	2,00000	250,00	500,00
53	SA 1.01	Vypínač osvětlení č.5 dvouokruhový na zeď 230V/10A, krytí min.IP44	ks	1,00000	250,00	250,00
54	M3643-0001S	montáž vypínače	ks	1,00000	250,00	250,00
Díl:	M05	Kabely, nosné prvky a montáže pro plynový zdroj				50 949,00
55	5.1	Vodič CY 6mm - pospojení	m	50,00000	13,00	650,00
56	5.2	Kabel komunikace ethernet UTP Cat 5e	m	14,00000	13,00	182,00
57	5.3	Kabely komunikace kotlů a regulátorů JYS(t)Y, 2x2x0.8 mm2.	m	20,00000	10,00	200,00
58	5.4	2x1 JYTY-O Kabel ovládací stíněný, PVC, 2kV	m	80,00000	7,00	560,00
59	5.5	4x1 JYTY-O Kabel ovládací stíněný, PVC, 2kV	m	35,00000	11,00	385,00
60	5.6	Kabel silový lanko, PVC, 2kV 4x1 -G	m	38,00000	15,00	570,00
61	5.7	Kabel silový, PVC, 4kV 3x1.5 CYKY-J	m	80,00000	15,00	1 200,00
62	5.8	Kabel silový, PVC, 4kV 3x1.5 CYKY-O	m	12,00000	17,00	204,00
63	5.9	Kabel silový, PVC, 4kV 4x1.5 CYKY-J	m	36,00000	18,00	648,00
64	5.10	Kabel silový, PVC, 4kV 5x1.5 CYKY-J	m	13,00000	20,00	260,00
65	5.11	Kabel silový, PVC, 4kV 3x2.5 CYKY-J	m	12,00000	20,00	240,00
66	5.12	Montážní žlab 62/50 s víkem	m	10,00000	115,00	1 150,00
67	5.13	Montážní a instalační materiál, trubky, chráničky, ..	m	80,00000	50,00	4 000,00
68	5.14	Drobný montážní a spojovací materiál	ks	1,00000	2 400,00	2 400,00
69	5.15	Montážní práce MaR -kotelna (uložení kabelů,, prozvonění, připojení na svorkovnice..)	hod	50,00000	450,00	22 500,00
70	5.16	Demontáž stávajícího zařízení MaR kotelny	hod	10,00000	320,00	3 200,00
71	5.17	Inženýrské a kompletační práce, doprava	hod	8,00000	450,00	3 600,00
72	5.18	komplexní zkoušky seřizení	hod	12,00000	450,00	5 400,00
73	5.19	revize	hod	8,00000	450,00	3 600,00
Díl:	M06	Dálková správa kotelny				20 500,00
74	6.1	Výbudování internetového připojení kotelny vč, modemu, kabeláže, firewalu	ks	1,00000	20 000,00	20 000,00
75	6.2	Měsíční pronájem internet. Připojení	ks	1,00000	500,00	500,00

26

224 947,00

33