

Předávací protokol (při uzavření nájmu)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] na Lesní správě Klášterec, se sídlem v Klášterci nad Ohří, V Zátíší 830, 431 51 Klášterec nad Ohří, na základě pověření ze dne 14.1.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov

číslo účtu: 2111200207/0100

(dále jen „předávající“)

UNILES, a.s.

se sídlem Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk 1

IČO: 473 07 706

DIČ: CZ47307706

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. B 340

zastoupená: Ing. Petrem Jelínkem, předsedou představenstva a Ing. Lubošem Ryšavým, členem představenstva

další údaje: bankovní spojení, číslo účtu

(dále jen „přebírající“)

Předávající předává a přebírající přebírá následující nemovitou věc (bytovou jednotku):

Bytovou jednotku **Kalek č.p. 9**, která se skládá z kuchyně o podlahové ploše 13,86 m², - 3 pokojů o podlahové ploše 18,72 m², 13,86 m², 18,58 m². a příslušenství o podlahové ploše zádveří 3,40 m², šatny 2,17 m², předsíně1: 3,82 m², předsíně2: 4,18 m², špíz 1,12 m², WC+ umývárna 2,10 m², koupelny 3,45 m², balkonu 6,50 m², komory 1,57 m². Bytová jednotka o celkové podlahové ploše **93,34 m²**.

Důvod převzetí nemovité věci (bytové jednotky):

- uzavření nájemního vztahu **od 1.4.2025**

Při předání bytové jednotky nebyly zjištěny žádné závady.

Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží předávající a jedno vyhotovení přebírající.

V Klášterci nad Ohří dne

14. 2025

Předávající:

[redacted]

Lesy České republiky, s.p.

V Rumburku dne

Přebírající:

[redacted]

Ing. Petr Jelínek
předseda představenstva
UNILES, a.s.

Ing. Luboš Ryšavý
člen představenstva
UNILES, a.s.

nájemce Česká republika, s.p. správa Klášterec lázeňská 830 31 51 Klášterec nad Ohří		Evidenční list pro výpočet nájemného 2025		Kategorie: I.					
				Počet obyv.míst.: Kuchyň: ano/ano					
Jméno a příjmení nájemce: UNILES, a.s.									
Ulice čp.: Kalek č.p. 9			Obec: Kalek						
byt č. :		Podlaží:		Počet členů dom.:					
Způsob vytápění: ústřední									
Zákl. příslušenství: ano/ano				Částečné zákl. přísl. jaké: ano/ano					
1. Maxim. Nájemné (§5)			2. Věcně usměrňov. nájemné (§6)						
Pol.č.	1	2	3	4	a) Pořizovací cena bytu * 0,00,375 (příloha bod 2 písm. a)				
	místnost	podlah.plocha skutečná	podlah. plocha započtená						
1	Kuchyň	13,86	13,86						
2	Pokoj 1	18,72	18,72						
3	Pokoj 2	13,86	13,86		b) reprodukční pořizovací cena bytu * 0,00375 (příloha bod 2 písm. B)				
4	Pokoj 3	18,58	18,58						
5	špíz	1,12	1,12						
6	Koupelna	3,45	3,45						
7	WC 1	2,1	2,1						
8	šatna	2,17	2,18						
9	Zá dveř	3,4	3,4						
10	předsíň 1	3,82	3,82						
11	předsíň 2	4,18	4,18						
12	kotelna								
13	balkon	6,5	6,5						
14	komora	1,57	1,57						
15									
16	celkem	93,33	93,34						
		93,34	39,95	3729	celkem 3350,-				
Poznámky: výše záloh voda 1300,- SČVK, a.s. elektřina 1965,- CENTROPOL ENERGY a.s. plyn není komun.odpad 85,- obec odpadní vody při vyvážení jímkou bude nájemce platit poměrnou část celkem 3350,-									
3. Snižování základ. Nájemného pro nižší kvalitu bytu (§8)				5. Poloha domu (§9) Nájemné dle § 5 nebo 6 a 8 se zvyšuje (sniž.) o 0% tj. o ... 0 Kč / měsíc dle rozhodnutí obce č.j.					
pol.č.	Položka	% snížení	v Kč						
1	§ 8 písm. a)		5						
2	§ 8 písm. b)		3						
3	§ 8 písm. c)		5						
4	§ 8 písm. d)		5						
5	§ 8 písm. e)		3						
6	§ 8 písm. f)		10						
7	§ 8 písm. g) I.		5						
8	§ 8 písm. g) II.		10						
9	§ 8 písm. h)		5						
10	§ 8 písm. i)		10						
11	dohodou		50						
Změna výše nájemného platná od 1.7.2008 podle § 5a se cena základního nájemného: zvyšuje na: snížení celkem o: 0				6. Nájemné dle §6 nebo 8 a 9 celkem:					
4. Nájemné dle §5 nebo 6 a 8 celkem:				7. Vybavení bytu (§10) (ve vlastnictví pronajímatele)					
				Pol.č.	zařízení	Poř. Cena X počet	Montáž a životnost	Roční opořebení	měsíční nájem
				1	PB kamna				
				2	ost./bojler				
				3					
				4	kotel na tuhá paliva				
				5					
					celkem				0
8. Nájemné dle §5 nebo 6, 8, 9 a 10 měsíčně celkem (včetně vybavení bytu): 3729 výše záloh služeb 3350 Měsíčně celkem : 7079									
Poznámky: služební byt s koeficientem snížení: 1 dodat: 0				Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě:					
podpis pronajímatele				podpis nájemce					
V Klášterci nad Ohří				dne 01.04.2025					