Dodatek č.4 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „NOZ“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Martin Houfek, Pobočka Nymburk

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 741 317

E-mail: martin.houfek@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **AREA G.K. spol. s r.o., reprezentant společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA G.K.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem U Elektry 650, 198 00 Praha 9, IČO: **25094459**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49143

Zastoupená: jednatelem Milanem Novým

Ve smluvních záležitostech zastoupená: jednatelem Milanem Novým

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: jyem6ry

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

DIČ: **CZ25094459**

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

ČR – Státní pozemkový úřad, **Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha**,

dne 21. 10. 2022, s reprezentantem společného plnění závazků dodavatelů, se společností **AREA G.K. spol. s r.o.,** zastoupenou panem Milanem Novým, jednatelem společnosti**,** uzavřel smlouvu o dílo, jejímž výsledkem bude *návrh* Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Písková Lhota a v přiléhajících částech sousedních katastrálních území (dále i KoPÚ)**.**

Důvodem pro uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo bylo spuštění nového Výměnného úložiště SPÚ a změna v počtu měrných jednotek pro části plnění: **6.2.1 – Revize stávajícího bodového pole a Doplnění stávajícího bodového pole.** Po uplynutí roku od uzavření smlouvy o dílo zhotovitel dne 25. 10. 2023 uplatnil požadavek na navýšení jednotkových cen, které byly následně zakotveny do Dodatku č.2. Zhotovitel dne 15. 3. 2024 znovu požádal o navýšení jednotkových položkových cen. Český statistický úřad za rok 2023 potvrdil průměrný roční nárůst inflace na úrovni 10,7 %. Dodatkem č.3 byla cena díla znovu navýšena o 10 %, a to pro části plnění, které dosud nebyly objednateli předány.

**Čl. I.**

Dne 3. 12. 2024 proběhlo na pracovišti Pobočky Nymburk jednání kontrolního dne. V zápisu z jednání je uvedeno, že původně neřešené území dle § 2 zákona bude z obvodu KoPÚ vyjmuto. Neřešenými pozemky budou ty, k nimž je zapsáno duplicitní vlastnictví. Zástupci objednatele uznali důvody pro takovou změnu smluvního závazku. Zhotovitel dne 6. 4. 2025 požádal o změnu v počtu měrných jednotek pro části díla:

**6.2.4 – Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ,**

**předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.**

dle SoD 179 MJ = 2 541 Kč celkem 454 839,00 Kč **nově 186 celkem 472 626,00 Kč bez DPH**

nárůst ceny o +17 787,00 Kč

**6.2.5 -** **Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona**

dle SoD 39 MJ = 2 541 Kč celkem 99 099,00 Kč **nově 3 celkem 7 623,00 Kč bez DPH**

pokles ceny o – 91 476,00 Kč

V období po jednání kontrolního dne proběhly v terénu zeměměřické činnosti, které přinesly exaktní zjištění počtu měrných jednotek, jak byly zakotveny do žádosti zhotovitele datované ke dni 6. 4. 2025. Součástí zjištění byly současně odstraněny nesoulady mezi platným katastrálním operátem a skutečností. K nesouladům v minulosti patrně došlo chybným geometrickým a polohovým určením v katastrálním operátu. Nastala potřeba opravy geometrického a polohové určení. Společný postup smluvního zhotovitele a příslušného pracoviště katastrálního úřadu vyvolává potřebu větší časové dotace, než s jakou dosud smluvní vztah pracoval. **Pro shora uvedené části plnění** byl vymezen termín pro dokončení prací ke dni 30. 4. 2025. V příloze žádosti, položkový výkaz činností, **zhotovitel uvádí** **nové termíny ke dni 31. 8. 2025**.

**Čl. II.**

**Změna** počtu měrných jednotek pro některé části plnění, změna termínů pro části plnění vyjmenované v Čl. I tohoto dodatku, **nebude mít dopad do časového plnění** **dalších částí smluvního závazku.**

**Změna** bude mít dopad do úhrnu finančního závazku. Uzavřením Dodatku č.1 byla cena díla proměněna absolutně o 0 Kč, nicméně ve vyjádření 0,64 %. Inflační nárůst ceny díla zakotvený do Dodatků č.2 a č.3 cenu díla % přímo nemodifikuje. Nové skutečnosti, které má zohlednit uzavíraný Dodatek č. 4, představují pokles ceny o 73 689,00 Kč bez DPH.

**Čl. III.**

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo neuvedené v tomto Dodatku č.4 zůstávají beze změn. Tento dodatek je vyhotoven a bude podepsán v elektronické podobě.

Smluvní strany si jsou plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (“ZSR“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

**Čl. IV.**

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si Dodatek č.4 ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem. Dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AREA G.K. spol. s r.o.,** reprezentant

společného plnění závazku

dodavatelů PROJEKCE & AREA G.K.

V Praze dne 29.04.2025 V Praze dne 28.04.2025

Za objednatele: Za objednatele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jiří Veselý Milan Nový

ředitel KPÚ pro Středočeský kraj jednatel společnosti

a hl. m. Praha

*„elektronicky podepsáno“*

|  |
| --- |
| Příloha: Položkový výkaz činností |

Dodatek č.4 ke smlouvě o dílo vyhotovil a za jeho správnost odpovídá:

Ing. arch. Jaroslav Janoušek

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku 4 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Písková Lhota** | | | | | |  |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 34 | **550,00** | 18 700,00 | 30.10.2023 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 30 | **2200,00** | 66 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 503 | **726,00** | 365 178,00 | 31.5.2024 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 64 | **968,00** | 61 952,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 186 | **2541,00** | 472 626,00 | 31.8.2025 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 3 | **2541,00** | 7 623,00 | 31.8.2025 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm | 124 | **2420,00** | 300 080,00 | 30.10.2025 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 567 | **423,50** | 240 124,50 | 31.3.2026 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 567 | **423,50** | 240 124,50 | 30.7.2026 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 772 408,00** | **30.7.2026** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 503 | **847,00** | 426 041,00 | 31.5.2027 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 503 | **363,00** | 182 589,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 100 | **1815,00** | 181 500,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 10 | **3630,00** | 36 300,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 2 | **72600,00** | 145 200,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **5929,00** | 5 929,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **3388,00** | 3 388,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1270,50** | 1 270,50 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 503 | **1331,00** | 669 493,00 | **30.7.2028** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **21780,00** | 43 560,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 7) | 100 bm | 23 | **2420,00** | 55 660,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **9317,00** | 9 317,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **5324,00** | 5 324,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1996,50** | 1 996,50 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 767 568,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 567 | **242,00** | 137 214,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **137 214,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 772 408,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 767 568,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 137 214,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **3 677 190,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 772 209,90 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **4 449 399,90** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **AREA G.K. spol. s r.o., reprezentant společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA G.K.** | | |
| Místo: Praha | | | | Místo: Praha | | |
| Datum: 29.04.2025 | | | | Datum: 28.04.2025 | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | | | | Jméno: Milan Nový | | |
|  | | | |  | | |
|  | *„elektronicky podepsáno“* |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |