

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ A PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

Zlínský kraj

Sídlo: třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

Zastoupen: Ing. Radimem Holíšem, hejtmánem

Zastoupen ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí ekonomického odboru

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, oddělení majetkoprávní a správy majetku, odbor ekonomický

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu.: 2786182/0800

jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Kroměřížská nemocnice a.s.

Sídlo: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž,

IČO: 27660532,

DIČ: CZ27660532,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4416,

Zastoupená: MUDr. Lenkou Mergenthalovou, MBA, předsedou představenstva,

Zastoupená ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, provozním náměstkem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 277674788/0300

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 12. 2023 Smlouvu o nájmu nemovitých věcí a prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „**Smlouva**“).
2. Dle článku IV odst. 2 Smlouvy si smluvní strany ujednaly každoroční zvyšování nájemného s tím, že úpravu nájemného formou písemného oznámení musí pronajímatel učinit a nájemci oznámit nejpozději do 28. 2. daného roku, přičemž navýšení dle tohoto oznámení bude účinné od 1. 4. daného roku.
3. Pronajímatel učinil úpravu nájemného Smlouvy ve svém sdělení „Sdělení – Míra inflace za rok 2024“ ze dne 27. 1. 2025, které však nájemci doručil prostřednictvím datové schránky až dne 7. 3. 2025, tedy po lhůtě stanovené v článku IV. odst. 2 Smlouvy.
4. Nájemce na podkladě pozdního doručení úpravy nájemného oznámil, že dle jeho názoru toto pozdní sdělení není schopno samo o sobě právně naplnit předmětné ujednání Smlouvy, a tedy není možné z něj dovodit právní účinky předvídané ustanovením článku IV. odst. 2 Smlouvy.
5. Na podkladě shora uvedených skutečností se smluvní strany po vzájemném jednání dohodly, že navýšení nájemného, dle sdělení pronajímatele ze dne 27. 1. 2025, provedou formou dodatku k uzavřené Smlouvě, a to s posunutím termínu účinnosti navýšeného nájemného pro rok 2025. Vše tak, aby nebyla dána právní či jiná pochybnost o navýšeném nájemném.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se tímto dohodly na navýšení ročního nájemného sjednaného v článku IV. odst. 1 Smlouvy, a to o průměrnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou ČSÚ za předchozí rok, rok 2024, která činí 2,4 %, tj. o 293.155,20 Kč.
2. Smluvní strany se tímto dohodly na změně účinnosti navýšeného nájemného. Navýšené nájemné o částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku II dodatku bude hrazeno s účinností od 1.5.2025, s tím, že tento termín je platný pouze pro rok 2025. Pro rok 2026 a roky následné bude postupováno opět v souladu s článkem IV. odst. 2 Smlouvy, při dodržení tam uvedených podmínek bude tedy navýšené nájemné účinné od 1.4. daného roku.
3. Na podkladě změny uvedené v předchozím odstavci tak s účinností od 1. 5. 2025 činí nájemné sjednané v článku IV odst. 1 částku 12.507.955,20 Kč bez DPH ročně, tj. 1.042.329,60 Kč bez DPH měsíčně.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že navýšená částka dle odst. 1 tohoto článku dodatku bude fakturována pouze za měsíce 05/2025 - 03/2026, pokud bude oznámeno nové navýšení nájemného.

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2025, ne však dříve než dnem zveřejnění tohoto dodatku v Registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1 vyhotovení, nebude-li vyhotoven v elektronické podobě s příslušnými elektronickými podpisy smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění dodatku dle tohoto zákona provede pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem důkladně seznámily, a že tento dodatek uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem tohoto dodatku.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje:

Datum a číslo usnesení:

Ve Zlíně, dne
pronajímatel

V Kroměříži, dne
nájemce

.....
Ing. Radim Holíš
hejtman

.....
MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA
předseda představenstva