l<IT

1gentura pro

,ční a informačnf

Jie, s. p.

**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.**

(jako Pronajímatel)

**a**

# Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. **p.**

(jako Nájemce)

**DODATEK č. 2**

**k Nájemní smlouvě č. 2024/141 NAKIT ze dne 25. 4. 2024**

Smluvní strany:

1. **KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.**

se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice IČ:28446747, DIČ:CZ28446747

zastoupena xxx, na základě plné moci

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110

(dále jen **„Pronajímatel")**

a

1. **Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.** se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice IČ:04767543,DIČ:CZ04767543

zastoupena xxx,

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 77322 Kontaktní osoba: xxx

telefon: xxx

e-mail: [xxx](mailto:ivana.hoskovcova@nakit.cz)

(dále jen **„Nájemce")**

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jednotlivě jen jako **„Smluvní strana",** nebo společně jako **„Smluvní strany")**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2024/141

**NAKIT** ze dne 25. 4. 2024:

,.

**Předmět dodatku**

Nájemce a Pronajímatel spolu uzavřeli dne 25. 4. 2024 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2024/141 NAKIT (dále jen **„Nájemní smlouva")** v budově č.p. 1441, adresa Kodaňská 46, Praha 10, část obce Vršovice, stojící na stavební parcele č. 857/1, k.ú. Vršovice, obec Praha. Pronajímatel a Nájemce se tímto dohodli na úpravě některých ustanovení Nájemní smlouvy a z toho vyplývající úpravě práv a povinností. Z tohoto důvodu Smluvní strany mezi sebou uzavírají tento dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě (dále jen **„Dodatek č. 2").**

lI.

Změna Nájemní smlouvy

# 1. Ustanovení článku 4 Nájemné a Poplatek za služby, úhrada Nájemného a poplatku za služby a jejich úprava odst 4.1. se doplňuje o odst. 4.1.1

## 4.1.1 V období od 1.5.2025 do 31.7.2025:

za užívání **Prostor J** je Nájemce povinen hradit Pronajímateli nájemné ve výši **436,52 Kč** za 1m2 výměry měsíčně, tj. **celkem 135.604,94 Kč** měsíčně plus DPH, **a to z důvodu pořízení klimatizační jednotky Pronajímatelem dle cenové nabídky, která je Přílohou č.1 tohoto Dodatku č. 2.** Pro vyloučení pochybností Smluvní strany deklarují, že po skončení výše uvedeného období, tj. od 1.8.2025 dále, bude za užívání **Prostor J** Nájemcem hrazeno nájemné v původní výši dle Přílohy č. 2 Nájemní smlouvy ve znění úpravy dle Dodatku č. 1 Nájemní smlouvy.

# Ill.

## Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Jednotlivá ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena, zůstávají nadále v platnosti, účinnosti a beze změn.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, které mají platnost originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
4. Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 v registru smluv zajistí Nájemce v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně po podpisu tohoto Dodatku č. 2 oběma Smluvními stranami.
5. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti nejdříve dnem

1. 5. 2025 za předpokladu splnění zákonné povinnosti dle odst. 4. tohoto článku Dodatku č. 2.

1. Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají jej svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka - klimatizační jednotka Příloha č. 2 - Plná moc - paní xxx

V Praze dne *28.4.2025*

za Pronajímatele:

V Praze dne **25-04-2025**

za Nájemce:

**KODAŇSKÁ** OFFICE CENTER, s.r.o.

xxx, na základě plné moci

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

xxx

Příloha č.1

V Praze dne: 17.02.2025 Zpracoval: xxx

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Cenová nabídka pro: Nakit C přízemí Bosch | | | | |
|  | | | | |
| **Materiál,montáž** | m.j. | **Počet** | Jednot. cena  bez DPH | Cena za položku |
| CL5000M 125/5 E | ks | 1 | 44 919,00 Kč | 44 919,00 Kč |
| CL4000iU W 35 E | ks | 1 | 6 603,00 Kč | 6 603,00 Kč |
| CL4000iU W 52 E | ks | 2 | 8 370,00 Kč | 16 740,00 Kč |
| Propojovací potrubí CU | m | 32 | 540,00 Kč | 17 280,00 Kč |
| Cerpadlo kondenzátu | ks | 3 | 3 150,00 Kč | 9 450,00 Kč |
| Odvod kondenzátu | kpl | 1 | 1 275,00 Kč | 1 275,00 Kč |
| Uprava konzole venkovní jednotky | kpl | 1 | 850,00 Kč | 850,00 Kč |
| Přívod el. Energie | kpl | 1 | 2 550,00 Kč | 2 550,00 Kč |
| Chladivo na doplnění | kg | 0,5 | 1 020,00 Kč | 510,00 Kč |
| Montáž, demontáž | kpl | 4 | 3145,00 Kč | 12 580,00 Kč |
| Doprava materiálu | kpl | 1 | 2 975,00 Kč | 2 975,00 Kč |
|  |  |  |  | - Kč |
|  |  |  |  | - Kč |
|  |  |  |  | - Kč |
|  |  |  |  | - Kč |
|  |  |  |  | - Kč |
|  |  |  |  | - Kč |
| Celkem bez 12% DPH 115 732,00 Kč | | | | |
| DPH 12% 13 887,84 Kč | | | | |
| **Celkem s DPH** 129 619,84 Kč | | | | |

tel: xxx

mail: xxx

**FIRMA:** Ladislav Štefka – Probiz s.r.o.

Ulice: Štětínská 366/11 **PSČ:111**ooPraha 8 -**Bohnice** IČO: 28831688

DIČ: CZ28831688

Pokud nebudou některé položky při montáži použity, cena se odečte.

PLNÁ MOC

4D CENTER (KODAŇSKÁ BUSINESS CENTER) - NÁJEMNÍ SMLOUVY

společnost KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o., se sídlem Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČO: 284 46 7 4 7, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 142110, zastoupená xxx, jednateli (dále jen

.,Zmocnitel"),

tímto zmocňuje

xxx, narozenou dne xxx, trvale bytem Zádveřice-Raková, xxx (dále jen „Zmocněnec"),

ke všem níže uvedeným jednáním a úkonům týkajícím se:

* pozemku parc. č. 857/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4 586 m2, jehož součástí je budova s č.p. 1441. jiná stavba,

nacházející se v k.ú. **Vršovice** (dále jen jako **„Nemovitost").**

Zmocnitel tímto zmocňuje Zmocněnce, aby jménem a za Zmocnitele ve vztahu k Nemovitosti činil následující právní jednání a úkony:

* 1. uzavíral, měnil, vypovídal, prodlužoval či ukončoval jakékoliv nájemní smlouvy, jejichž předmětem je nájem Nemovitosti a/nebo její části;
  2. uzavíral dodatky k jakékoliv nájemní smlouvě, jejímž předmětem je nájem Nemovitosti a/nebo její části;
  3. předával nebo byl přítomen předávání nebytových prostor nájemcům v Nemovitosti v souladu s příslušnými nájemními smlouvami a vypracovával či se podílel na vypracovávání příslušných předávacích protokolů;
  4. přebíral zpět nebo byl přítomen přebírání nebytových prostor od nájemců v Nemovitosti po ukončení příslušných nájemních smluv a vypracovával či se podílel na vypracovávání příslušných předávacích protokolů.

Vzhledem k mezinárodní legislativě týkající se prevence legalizace výnosů z trestné činnosti musí být jakýkoliv úkon učiněný Zmocněncem na základě této plné moci v souladu se zakladatelským právním jednáním Zmocnitele jakož i se všemi použitelnými zákony a předpisy české republiky včetně případných sankcí uplatněných na dotčené subjekty. Jakékoli úkony Zmocněnce učiněné v rozporu s uvedenými zákony a/nebo předpisy a/nebo sankcemi budou považovány za jednání učiněné nikoliv na základě zmocnění poskytnutého Zmocnitelem.

Zmocnitel není oprávněn se nechat při výkonu práv a povinnosti dle této plné moci zastoupit zástupcem ani jinak delegovat práva a povinnosti dle této plné moci (udělit substituční plnou moc).

Zmocněnec je povinen neprodleně informovat Zmocnitele o všech úkonech a právních jednáních učiněných při výkonu práv a povinností udělených na základě této plné moci, a to včetně, nikoliv však výlučně, uzavírání jakýchkoli dohod. V případě uzavření jakékoli smlouvy/dohody je Zmocněnec povinen zaslat scan takové dohody bez zbytečného odkladu Zmocniteli na email xxx

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Praze dne 10. 2. 2025 V Praze dne 10. 2. 2025

Xxx xxx