

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) (dále jen „smlouva“).

I. Smluvní strany:

1.1 Objednatel:

Název: **Město Hustopeče**

Statutární orgán: PaedDr. Hana Potměšilová, starostka města Hustopeče

Sídlo: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

IČO: 002 83 193

DIČ: CZ00283193

Bankovní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: Stavika s.r.o.

Sídlo: J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav

Statutární orgán: Miroslav Svoboda

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Cm vložka 11758

Osoby oprávněné jednat:

a) ve věcech smluvních: Miroslav Svoboda, tel: [REDACTED]

b) ve věcech technických: Miroslav Svoboda, tel: [REDACTED]

IČO: 49432991

DIČ: CZ49432991

Bankovní ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených ujednané dílo a objednatel se zavazuje v této smlouvě dohodnutým způsobem spolupůsobit v potřebném rozsahu k vytvoření díla a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle článku III. této smlouvy.

2. Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce rozvodů MŠ Na Sídlišti**“ **objekt C**. Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje výzva ze dne 20.3.2025 (příloha č. 3 této smlouvy) a projektová dokumentace:

a) „Rekonstrukce rozvodů vody, Mateřská škola Na Sídlišti“, zpracované v 04/2013 pod č. 025/04/13 firmou CM projekt, s.r.o., Bratislavská 5, 693 01 Hustopeče.

b) „Rekonstrukce rozvodů vody, MŠ Na Sídlišti“ Architektonicko-stavební řešení, zpracované v r. 2013 pod č. zak. 31/13 Stavební projekční kancelář Hustopeče, Ing. Schwarz Libor, Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče.

c) „Mateřská škola u rybiček – Objekt C, rekonstrukce objektu na parc.č. 1669 v k.ú. Hustopeče“ D1.1.4c Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika, zpracované Stanislavem Fialou, IČ 10563253 v 01/2025 (dále společně jen „PD“).

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. **Součástí předmětu plnění bude:**

- Provedení víceprací nutných k dokončení díla dle projektové dokumentace. Pokud zhotovitel prokáže, že náklady na vícepráce nutné k dokončení díla nejsou součástí nabídkové ceny, bude provedeno ocenění metodikou RTS cenami dle nabídky zhotovitele, pokud položky nejsou obsaženy v nabídce, potom položkami z ceníku RTS cenové úrovně I/2024. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek soupis prací posoudit formou průzkumu trhu. Objednatelem odsouhlasená hodnota víceprací nutných k dokončení díla bude pokladem k uzavření dodatku ke SOD. Jednání o ceně a úhradě víceprací nutných k dokončení díla nemají vliv na termín dokončení díla.
- Likvidace všech vzniklých odpadů, suti a přebytečné zeminy v souladu s platnými zákony a požadavky tohoto výběrového řízení. V nabídce bude uvedeno předpokládané místo likvidace odpadů, suti a přebytečné zeminy. Doklady budou před předáním dokončeného díla zhotovitelem předány objednateli.
- Náklady na zařízení staveniště, provoz a likvidaci staveniště.
- Kompletační činnost zhotovitele, veškeré další vedlejší náklady stavby.
- Zajištění všech potřebných zkoušek včetně dokladů dle platných norem, právních předpisů platných v době dokončení stavby.
- Certifikáty a atesty na použité materiály.
- Zajištění el. energie a vody pro výstavbu.
- Vytištění vícetisků dokumentace (dokumentace bude předána 1x paré + v digitální podobě – PDF).
- Vypracování případných projekčních detailů požadovaných zhotovitelem k realizaci stavby, vypracování výrobní dokumentace.
- Dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém (elektronickém) vyhotovení. Dokumentace skutečného provedení bude zpracována v rozsahu objednatel předané dokumentace k realizaci, včetně dopracovaných projekčních detailů a výrobní dokumentace.
- Uvedení staveniště do původního stavu a odstranění případných škod způsobených zhotovitelem v průběhu výstavby.
- Provedení případných dopravně – inženýrských opatření včetně dopravního značení a projednání na DI policie ČR, u správce komunikací a vyřízení rozhodnutí u odboru přestupků a silničního hospodářství.
- Celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním dokončeného díla.
- Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele.

5. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně všech dodávek potřebných a nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla. Dílo bude provedeno v řádné kvalitě tak, aby odpovídalo předané PD, platným normám, obecně závazným právním předpisům platným pro prováděné práce a předpisům výrobců zabudovaných materiálů.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Termín zahájení realizace díla: 30.06.2025

Termín dokončení realizace díla: 22.08.2025

Dílo se považuje za dokončené, je-li provedeno řádně a ve sjednaném rozsahu a je předáno mezi zhotovitelem a objednatelem písemným protokolem.

2. Zhotovitel může dokončit dílo ještě před uplynutím sjednané lhůty (předčasné plnění není porušením smlouvy).

3. Lhůta plnění díla může být prodloužena o dobu rovnající se době, po kterou stavební práce na díle nemohly být prováděny vlivem okolností nezávislých na vůli zhotovitele a nemajících původ v jeho činnosti (např. vyšší moc, zejména klimatické podmínky) a v důsledku zastavení prací na díle nezávislým orgánem nebo orgánem státní správy, případně zhotovitelem pro výskyt skutečností, které brání v plnění této smlouvy a jejichž příčina není na straně zhotovitele.

4. Postup prací je stanoven na základě **harmonogramu prací**, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

5. **Místo plnění** je specifikováno v projektové dokumentaci.

III. Cena díla

1. Za provedení díla v rozsahu dle čl. I smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, stanovena dohodou smluvních stran **jako cena pevná na základě závazného rozpočtu – cenové nabídky zhotovitele** (nedílná součást smlouvy jako příloha č.1) a která činí:

cena bez DPH	2.152.814,39 Kč
--------------	-----------------

DPH 21 %	452.091,02 Kč
----------	---------------

celková cena včetně DPH	2.604.905,41 Kč
-------------------------	-----------------

slovy: Dvamiliónyšestsetčtyřitisícdevětsetpětkorunčtyřicetjednahaléřů korun českých vč. DPH.

2. Cena díla již zahrnuje veškeré náklady spojené s přípravou, plněním, dokončením předmětu této smlouvy ve sjednaném rozsahu, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, dokumentaci, režii zhotovitele a veškeré další náklady zhotovitele, které mohou vzniknout při provádění díla. Součástí díla jsou i všechny ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo v PD, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat.

3. Součástí ceny díla je i provedení víceprací nutných k dokončení díla dle projektové dokumentace. Pokud zhotovitel prokáže, že náklady na vícepráce nutné k dokončení díla nejsou součástí nabídkové ceny, bude provedeno ocenění metodikou RTS cenami dle nabídky zhotovitele, pokud položky nejsou obsaženy v nabídce, potom položkami z ceníku RTS. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek soupis prací posoudit formou průzkumu trhu. Objednatelem odsouhlasená hodnota víceprací nutných k dokončení díla bude pokladem k uzavření dodatku ke smlouvě. **Jednání o ceně a úhradě víceprací nutných k dokončení díla nemají vliv na plynulou realizaci díla a termín dokončení díla.** Obdobným způsobem bude postupováno i při odpočtu nere realizovaných prací a dodávek zahrnutých do ceny díla, kde bude cena těchto prací odečtena ve výši, v jaké byla zahrnuta do rozpočtu.

4. Sjednané jednotkové ceny jsou platné po celou dobu provádění díla. Změna nákladů v důsledku inflace, zvýšení cen výrobců apod. nezakládá žádné ze stran právo požadovat změnu jednotkových cen.

5. V případě, že v průběhu provádění díla nebude objednatel některé práce požadovat a takovýto požadavek nebude v rozporu s předepsanými technologickými postupy nebo s předpisy o bezpečnosti práce, zhotovitel takové práce provádět nebude. Změny méněpráce nesmí být takového charakteru, které by nesplnily naplnění PD.

IV. Platební podmínky

1. Cena za dílo je splatná na základě fakturace, jak je uvedeno níže.
2. **Fakturace** bude probíhat **měsíčně** po odsouhlasení provedených prací do výše 90% ceny se splatností dílčích faktur **30 dnů**. Posledních 10 % ceny díla bude uhrazeno do 30 dnů od řádného předání a převzetí dokončeného díla a odstranění případných zjevných vad a nedodělků.
3. Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel může fakturu vrátit v případě, jestliže:
 - neobsahuje základní údaje daňového dokladu,
 - neobsahuje odsouhlasený soupis skutečně provedených prací,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - konečná faktura byla vystavena, aniž došlo k převzetí díla.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.
5. **Zálohy objednatelem poskytovány nebudou.**

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání staveniště. Předání bude provedeno nejpozději v den smluvního zahájení prací objednatelem **na základě výzvy zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak**. Včasné předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy. Pozdní předání staveniště zaviněné objednatelem prodlužuje lhůtu plnění díla o dobu prodlžení objednatelem s předáním staveniště. Pokud zhotovitel včas nevyzve objednatele k předání staveniště, má objednatel právo odstoupit od smlouvy pro nečinnost zhotovitele. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis.
2. Pokud nezapočne zhotovitel s prováděním díla v termínu, sjednaném ve smlouvě o dílo, aniž mu v tom brání klimatické či jiné podmínky, bude objednatelem písemně vyzván k plnění. Pokud přesto nezapočne s prováděním díla do dvou týdnů od sjednaného termínu, může objednatel od smlouvy jednostranně odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně a dbát pokynů objednatele.
4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli soustavnou kontrolu prováděného díla.
5. Zhotovitel bude pro staveništní dopravu využívat výhradně trasu stanovenou objednatelem.
6. Od předání staveniště do předání dokončeného díla objednateli zodpovídá za svěřené staveniště a veškeré škody na něm zhotovitel. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám a nese do předání dokončeného díla objednateli veškerou zodpovědnost za škody, vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.

VI. Ukončení prací, záruční doba

1. **Zhotovitel** oznámí ukončení prací **písemně objednateli a vyzve jej** k převzetí díla písemně nejpozději týden před koncem sjednané doby realizace díla. Převzetí díla bude uskutečněno předávacím protokolem, podepsaným zástupci smluvních stran, v němž bude popsán stav předávaného díla a jeho případné vady a nedodělky.
2. Kompletní dílo bude zhotovitelem předáno nejpozději 22.8.2025, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí provedeného díla písemně, nejpozději 7 dnů před koncem sjednané doby realizace díla. Zhotovitel se zavazuje zahájit přejímku díla do 5 pracovních dnů od písemného vyzvání zhotovitelem dle předchozí věty. Objednatel se zavazuje provést převzetí díla do konce sjednané doby realizace díla, pokud na něm nebudou zjevné vady bránící užívání díla. Vady a nedodělky nebránící užívání díla, budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.
3. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do sedmi dnů po odstranění poslední vady nebo nedodělku.
4. Zhotovitel poskytuje záruku na jím provedené práce v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené uzavřenou smlouvou, právními předpisy platnými v době realizace díla, ustanoveními platných ČSN a předpisy výrobců zabudovaných materiálů.
5. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nelze-li dodržet lhůtu uvedenou v tomto odstavci, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamovanou vadu odstranit nejpozději do deseti dnů po obdržení oprávněné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.

VII. Sankce

1. Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty
 - a) při prodlení s předáním dokončeného díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000, -Kč každý i započatý den prodlení.
 - b) za neodstranění vad a nedodělků díla v daném termínu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000, -Kč denně za každou vadu či nedodělek.
 - c) zhotovitel má právo požadovat po objednateli v případě nedodržení termínu splatnosti faktury (daňového dokladu) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností z prokazatelného důvodu nedodržení cenových, kvalitativních a předpokládaných časových (tj. v případě zcela evidentní a dokladovatelné nečinnosti) parametrů výstavby zhotovitelem. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z těchto důvodů, je povinen uhradit práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné dle této smlouvy o dílo včetně dodatků do 30 dnů od tohoto odstoupení a po předložení zhotovitelem zpracované a objednatelem odsouhlasené faktury na dosud provedenou

část díla a dodaného materiálu. V případě takového odstoupení od smlouvy má právo objednatel požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5 % z ceny díla bez DPH.

3. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou některého svého závazku z této smlouvy vůči zhotoviteli po dobu delší než 14 dní, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Objednatel je v případě takového odstoupení povinen uhradit zhotoviteli práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné.

4. Uplatní-li jedna smluvní strana své právo na úhradu smluvní pokuty, je druhá smluvní strana povinna tuto pokutu uhradit do 30 dnů ode dne doručení příslušného vyrozumění.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě opakovaného poskytování nekvalitních prací zhotovitelem, na které byl zhotovitel písemně upozorněn, a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu, nebo bude-li zhotovitel svým zaviněním v prodlení se zahájením prací oproti počátku lhůty uvedené v čl. II. o čtrnáct dnů nebo neukončí-li zhotovitel svým zaviněním dílo ani do čtrnácti dnů po uplynutí sjednané lhůty.

2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s předáním staveniště, na které byl objednatel písemně upozorněn, a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu.

3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinek odstoupení nastává doručením písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby se zabránilo vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a případným újmám na zdraví osob.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, zveřejní tuto smlouvu objednatel.

2. Zveřejněním této smlouvy nejsou dotčena práva druhé smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a oprávněná smluvní strana dává tímto souhlas objednateli ke zpracování a zveřejnění svých osobních údajů, dle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

5. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

6. **Ostatní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a výzvou k podání nabídky ze dne 19.03.2025.**

7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

8. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

9. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvittance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvittance jsou vyloučeny.

10. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávní osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Hustopečích dne dle data elektronického podpisu

**Miroslav
Svoboda**

Digitálně podepsal
Miroslav Svoboda
Datum: 2025.04.28
08:52:57 +02'00'

.....
za zhotovitele

Miroslav Svoboda, jednatel

PaedDr.

Hana

Potměšilová

Digitálně podepsal
PaedDr. Hana
Potměšilová
Datum: 2025.04.29
09:23:10 +02'00'

.....
za objednatele

PaedDr. Hana Potměšilová

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Smlouvu schválila Rada města Hustopeče na své schůzi dne 01.04.2025, usnesením č. 10/66/25.

V Hustopečích dne dle data elektronického podpisu

PaedDr.

Hana

Potměšilová

Digitálně podepsal
PaedDr. Hana
Potměšilová
Datum: 2025.04.29
09:23:45 +02'00'

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Harmonogram prací

Příloha č. 3: Výzva k podání nabídky „Rekonstrukce rozvodů MŠ Na Sídlišti“ objekt C bez příloh

