

Smlouva o výpůjčce

OS 202401403

uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami, a to:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech této smlouvy **Adamem Lenertem, MBA**, náměstkem primátora pro územní
plánování, majetkoprávní záležitosti a sport
IČO: 00262978
na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

Český svaz ochránců přírody,
se sídlem Michelská 48/5, 140 00 PRAHA 4 – Michle
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 931,
zastoupený předsedou spolku **RNDr. Liborem Ambrozkem**
IČO: 00103764
na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)
společně také jako „smluvní strany“

I.

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 1438, 1439/1, 1439/2 druh pozemků **ostatní plocha – (jiná plocha, ostatní komunikace)** a p. č. 1453, druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**, vše v katastrálním území **Růžodol I**, zapsaný v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému dočasnému užívání **pozemků p. č. 1438 o výměře 11 170 m², p. č. 1439/2 o výměře 1 038 m², p. č. 1453 o výměře 342 m² a část pozemku p. č. 1439/1 o výměře cca 12 642 m²**, vše k. ú. **Růžodol I**, dle snímku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“) za účelem:

zajištění péče o území

tzn. zachovat, případně zvýšit biodiverzitu lokality se zvláštním důrazem na avifaunu, houby, vodní organismy a případné vzácné rostliny. Zajistit optimální využití lokality pro rekreační a vzdělávací aktivity při nenarušení ekologických a estetických hodnot území.

a vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá od půjčitele ke dni účinnosti této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

2. Zajištěním péče o území se rozumí takové užívání předmětu výpůjčky, které je v souladu se stanovami a cíli vypůjčitele a směřuje k zajištění trvale udržitelného rozvoje předmětu výpůjčky a ochrany živé a neživé přírody na předmětu výpůjčky se vyskytující. Vypůjčitel je

rovněž oprávněn užívat předmět výpůjčky ke vzdělávacím a vědeckým účelům, pokud takové užití nesnižuje hodnotu a budoucí využitelnost předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně ke smluvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu, a dále bere na vědomí následující ujednání a zavazuje se je dodržovat:

- a) pozemky nesmí být oploceny a nesmí být na nich zřízena žádná stavba či umístěn žádný stroj, ani inženýrské sítě.
- b) na pozemku p. č. 1439/1, k. ú. Růžodol I, je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu, který je vyznačen GP č. 850-43/2002, které je uloženo na katastru nemovitostí pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec. Věcné břemeno je zřízeno pro Český hydrometeorologický ústav, IČO: 00020699, se sídlem Na Šabatce 2050/17, 143 00 Praha 4- Komořany.

Dále je na pozemku p. č. 1439/1, k. ú. Růžodol I, zřízeno věcné břemeno (podle jistiny) v rozsahu vyznačeném GP č. 822-56/2001, které je uloženo na katastru nemovitostí pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec. Věcné břemeno je zřízeno pro Česká republika, IČO: 00000001-001, vykonává Český hydrometeorologický ústav, se sídlem Na Šabatce 2050/17, 143 00 Praha 4- Komořany.

Také je na pozemku p. č. 1439/1, k. ú. Růžodol I, zřízeno věcné břemeno (podle listiny) v rozsahu vyznačeném GP č. 1656-13290a/2019, které je uloženo na katastru nemovitostí pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec. Věcné břemeno je zřízeno pro GasNet, s. r. o., IČO: 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem- Klíše.

4. Vypůjčitel se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem předmětu výpůjčky, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu výpůjčky a považuje jej za zcela vyhovující pro smluvené užívání.

5. Rozsah majetku, svěřeného půjčkitelem vypůjčiteli do bezplatného užívání, je specifikován na snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Vypůjčitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat půjčitele o případné hroziící škodě na předmětu výpůjčky.
2. Úprava pozemku, který je předmětem výpůjčky, je vypůjčkitelem prováděna pouze na jeho vlastní náklady, s tím, že po skončení výpůjčky nebude vypůjčitel uplatňovat vůči půjčitelovi finanční ani jiné nároky ze zhodnocení předmětu výpůjčky. Pokud o to půjčitel požádá, je vypůjčitel ve stanovené přiměřené lhůtě na vlastní účet povinen vrátit předmět výpůjčky do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, včetně povětrnostních a přirozených živelných vlivů.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě a nesmí jej přenechat k užívání jinému. Výjimku tvoří subjekty ČSOP základní organizace, které mají v rámci organizační struktury svazu právní subjektivitu.

4. Vypůjčitel nese riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku. Uvedené ujednání nemá vliv na možnost ukončení výpůjčky výpovědí.

IV. Doba výpůjčky

1. Smlouva je uzavírána **na dobu určitou opcí na 2 roky s tím**, že pokud vypůjčitel písemně nesdělí, že ve smlouvě o výpůjčce nechce pokračovat, doba výpůjčky se automaticky prodlouží o smlouvenou dobu (tj. o další 2 roky). **Smlouva je sjednána s jedno roční výpovědní lhůtou.**

V. Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka končí z těchto důvodů:
- a) písemnou **dohodou** vypůjčitele a půjčitele
 - b) **výpovědí** výpůjčky kteroukoli ze smluvních stran, kdy počátek výpovědní lhůty začíná 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, **výpovědní lhůta se sjednává jedno roční.**
 - c) poruší-li vypůjčitel hrubým nebo závažným způsobem své povinnosti stanovené v čl. II. a III. této smlouvy, je půjčitel oprávněn **vypovědět** výpůjčku i **bez výpovědní doby.** Výpověď musí být v písemné formě, přičemž právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení výpovědi vypůjčiteli.
 - d) V případě, že půjčitel potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření smlouvy, je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasné vrácení předmětu výpůjčky.
 - e) **odstoupením** ke dni doručení oznámení o odstoupení v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
2. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci k jejímu obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasného vrácení předmětu výpůjčky.
3. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude mimo jiné zachycen stav předávaného předmětu výpůjčky.

VI. Doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jednu obdrží vypůjčitel a dvě slouží potřebám půjčitele.
4. Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválena na **17. schůzi Rady města Liberce dne 10. 9. 2024**, usnesením č. **949/2024**. Zveřejnění na fyzické i elektronické úřední desce proběhlo v době **od 1. 8. 2024 do 31. 8. 2024**.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

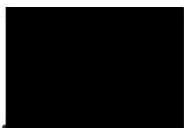
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

— č. 1 – Katastrální snímek se zákresem rozsahu výpůjčky

V Liberci dne Praze 15.4.2025

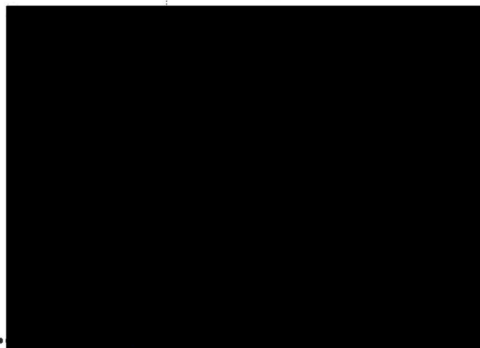
Vypůjčitel:



Český svaz ochránců přírody
RNDr. Libor Ambrozek
předseda

V Liberci dne 29-04-2025

Půjčitel:



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Adam Lenert, MBA
náměstek primátora pro územní plánování,
majetkoprávní záležitosti a sport

