

SMLOUVA O DÍLO č. 25-1821/20456

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Objednatel: **ST Servis s.r.o.**
Zastoupený: Miroslavou Wrzeckou, jednatelkou
Sídlo: Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 63322528
DIČ: CZ63322528
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 19-6995500237/0100
Tel. č. / e-mail: + 420 733 605 990, miroslava.wrzecka@stservis.cz
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: (bude doplněno objednatelem před podpisem smlouvy)
Zápis do OR: OR vedený u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13456
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.**
Sídlo: Bystřice 1312, 739 95
Zastoupený: Jakubem Misiarzem, jednatelem
IČO: 25855247
DIČ: CZ25855247
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic
Číslo účtu: 41508003/2700
Tel. č. / e-mail: 558 362 389, info@berndorf-bazeny.cz
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických : Ing. Jana Ponechalová
Zápis do OR: KS Ostrava, C 22383
(dále jen „zhotovitel“)

Preamble

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem **„Rekonstrukce plaveckého a rekreačního bazénu a prostoru pro plavčíky na letním koupališti ve Valašském Meziříčí“** (dále jen „**zakázka**“). Objednatel se zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy (dále jen „**nabídka**“) byla objednatelem, jako zadavatelem, v zadávacím řízení na zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) vybrána jako nabídka nejvhodnější.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele kompletní dílo, kterým je provedení stavebních prací včetně všech pomocných prací a prací technicky náležejících k řádnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech dodávek a služeb, s názvem: **„Rekonstrukce plaveckého a rekreačního bazénu a prostoru pro plavčíky na letním koupališti ve Valašském Meziříčí“** v rozsahu stanoveném zejména soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou přílohou č. 1 a 2 této smlouvy (dále jen „**oceněné položkové rozpočty**“) a dokumentacemi pro provedení stavby, která byly přílohou zadávací dokumentace na zakázku (dále také jen „**dílo**“).

Rozsah díla je stanoven:

- Projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností CENTROPROJEKT

GROUP, a.s., se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČO: 01643541 s datem vyhotovení 04/2024 na projekt: Rekonstrukce plaveckého bazénu a rekreačního bazénu s brouzdalištěm na letním koupališti ve Valašském Meziříčí;

- Projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou Ing. arch. Petr Klier, sídlem Králova 1060, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 73340685 s datem vyhotovení 01/2024 na projekt: Objekt plavčíků – letní koupaliště Valašské Meziříčí;
- Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaným společností CENTROPROJEKT GROUP a.s. v programu od společnosti Callida, s.r.o., sídlem Soběslavská 2056/32, 130 00 Praha 3, IČO: 65415183;
- Soupisem stavební prací dodávek a služeb s výkazem výměr pro objekt plavčíků byl zpracován S WHG s.r.o., se sídlem U Nikolajky 3325/32, 150 00 Praha 5, IČO: 63321271;
- Stavební povolením vydaným MěÚ Valašské Meziříčí sp. zn. SŘ/063086/2024/Ma ze dne 11. 7. 2024;
- Zadávací dokumentací na zakázku včetně všech příloh;
- Nabídkou, tj. nabídkou zhotovitele podanou zhotovitelem do zadávacího řízení o zakázku dle Preambule této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že se se všemi dokumenty dle tohoto článku smlouvy seznámil a považuje je pro účely plnění díla za závazné.

2. Předmětem díla je rovněž:

- Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště.
- Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy.
- Dodržení ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí dle platných právních předpisů.
- Zajištění a předání dokladové části všech nutných revizí, zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů.
- Pojištění stavby, díla a osob.
- Likvidace odpadů včetně poplatků – odvoz odpadů a obalů, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu s platnými právními předpisy.
- Spotřeba médií (např. energií, vody).
- Dodržení podmínek uvedených ve stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí projektových dokumentací, zpracovaných příslušnými dotčenými orgány státní správy a vlastníky dopravní a technické infrastruktury.
- Účast na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního rozhodnutí a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení atd.
- Uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.
- Náklady na provedení a zajištění zkušebního provozu (mimo nákladů na napuštění bazénů, které uhradí objednatel, bude-li možné následně takto napuštěnou vodu využít pro následující letní sezonu).
- Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z havarijní plánu zpracovaného zhotovitelem, je-li relevantní k předmětu díla.
- Veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí (ostraha stavby a staveniště, bezpečnost práce aj.).
- Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně

úhrady vyměřených poplatků a nájemného, jakož i zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba a přemísťování a následné odstranění.

- Zajištění technických listů použitých výrobků a zařízení, návodů na údržbu a provoz a provedení případných zaškolení osob objednatele.
 - Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě).
 - Péče o všechny objekty a konstrukce stavby realizované zhotovitelem do doby jejich závěrečného protokolárního předání objednateli, včetně jejich zabezpečení, případného ošetřování, pojištění atd.
 - Zajištění revizních zpráv (např. elektroinstalace, bleskosvody, slaboproudé rozvody aj. dle charakteru stavby) veškerých zařízení a instalací dodávaných a realizovaných zhotovitelem včetně odstranění případně uvedených závad, jakož i zajištění revizních zpráv veškerých stávajících zařízení a instalací dotčených stavbou pro všechny úpravy a prostory, kde proběhnou zásahy do těchto zařízení včetně odstranění případně uvedených závad.
 - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, včetně zřízení a odstranění zařízení staveniště, napojení stavby na inženýrské sítě, zbudování a udržování bezpečných přístupů a průchodů staveništěm, opatření na eliminaci negativních dopadů na životní prostředí (hluk, prašnost) včetně závěrečného finálního čistého úklidu zhotovené stavby a všech ploch stavební činností dotčených aj.
 - Zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům a zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení kompletního díla.
 - Zjištění a prověření tras příslušných sítí domovních rozvodů (např. rozvody kanalizace, vody, elektrorozvody slaboproudé i silnoproudé, zabezpečovací systémy atp.), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby, úpravy průběhů domovních rozvodů dotčených stavbou a zpětné protokolární předání objednateli.
 - Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního nebo lepšího stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), v případě dotčení či zřizování travních ploch bude provedeno založení trávníku a osetí travním semenem.
 - Provedení koordinační činnosti při realizaci stavby a zajištění všech činností, povinností a ostatních ustanovení této smlouvy.
 - Všechny ostatní činnosti a dodávky, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
3. Předmětem díla je dále zpracování a předložení následující dokumentace a dokladů:
- Dokumentace skutečného provedení stavby, která bude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, týkající se rozsahu a obsahu dokumentace skutečného provedení stavby – 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD, PDF, Word (zvlášť pro část stavby bazénu a zvlášť pro část stavby objektu plavčíků).
 - Dokladová část – 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD. Dokladová část bude obsahovat veškeré revize, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, a ostatní důležité náležitosti, předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, protokol o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, doklady o nakládání s odpady.
 - Originál stavebního deníku.
 - Ostatní doklady potřebné pro řádné předání a převzetí díla.
4. Kompletním dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení a obstarání všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné a kvalitní provedení a dokončení díla, jakož i provedení a zajištění všech činností a služeb souvisejících s dodávkou veškerých prací a konstrukcí, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné.
5. Pro realizaci díla musí být použity stejné materiály, jako byly zhotovitelem předloženy v rámci jeho

nabídky podané do zadávacího řízení o zakázku.

6. Splněním díla a řádným provedením kompletního díla se rozumí jeho provedení v odpovídající kvalitě a ve stanoveném termínu, jeho předání objednateli a odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, a to tak, aby dílo splňovalo požadavky objednatele a bylo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, v souladu s platnými povoleními, platnými ČSN, zákony, technickými podmínkami, požadavky a pokyny objednatele a dokončení veškerých činností, povinností a ustanovení této smlouvy, která definují způsob zajištění řádného plnění.
7. V rámci sjednaného předmětu smlouvy provede zhotovitel vlastním jménem, na vlastní náklady a vlastní odpovědnost veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v oceněných položkových rozpočtech.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla veškerou potřebnou součinnost.
9. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného kompletního díla od zhotovitele a k zaplacení smluvní ceny za podmínek uvedených v této smlouvě.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
11. Uzavřením této smlouvy zhotovitel uděluje objednateli neodvolatelnou, bezplatnou, výlučnou, převoditelnou a neomezenou licenci k rozmnožování, použití a zpřístupnění třetím osobám díla nebo k dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům a změnám souvisejícím se stavbou nebo k údajům poskytnutým zhotovitelem podle této smlouvy, které jsou nebo mohou být chráněna autorským právem podle práva duševního vlastnictví, včetně práva na opravu, úpravu nebo změnu stavby nebo její části nebo pro jakékoliv jiné záměry objednatele. Toto právo je zhotovitelem uděleno objednateli na dobu neurčitou, a může taktéž opravňovat jinou osobu, která se stane oprávněným vlastníkem nebo uživatelem stavby. Objednatel je oprávněn, ale není povinen, licenci využít. Autorská práva a nakládání s nimi je podřízeno ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

II. Doba plnění

1. Termíny plnění:
Termín zahájení: dnem předání staveniště (předpoklad 09/2025)
Dílčí plnění: dle Harmonogramu postupu prací
Zkušební provoz: 5 dní před předáním a převzetím díla
Termín dokončení: nejpozději do **235 kalendářních dnů od předání staveniště**
2. „**Termín zahájení**“ definuje termín, ve kterém bude zahájeno plnění podle této smlouvy, tj. zahájeny stavební práce na díle.
3. „**Předání staveniště**“ definuje termín předání staveniště zhotoviteli pro provedení díla, způsobilé k provádění stavebních prací zhotovitele. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při převzetí staveniště. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu termínu předání staveniště, pokud v důsledku okolností, které objednatel nemohl ovlivnit, dojde k situaci, že se termín původního předání staveniště opozdí (např. v důsledku prodloužení ukončení zadávacího řízení o zakázku). K převzetí staveniště bude zhotovitel písemně v předstihu vyzván; ve výzvě bude uveden přesný termín předání staveniště a tento termín je zhotovitel povinen dodržet.
4. „**Dílčí plnění**“ vychází z termínů uvedených v dokumentu „Harmonogram postupu prací“, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
5. „**Termín dokončení**“ definuje termín, který objednatel připouští jako poslední možný termín

dokončení díla a protokolárního předání díla bez vad a nedodělků, jakož i vyklizení staveniště včetně odvozu veškerého technického vybavení a zařízení staveniště.

6. „**Zkušební provoz**“ definuje termín, po který bude probíhat zkušební provoz před předáním a převzetím díla, a který musí být v harmonogramu zahrnut.
7. Zhotovitel se tedy zavazuje provést řádně kompletní dílo včetně všech činností vymezených v čl. I této smlouvy a ostatních ustanoveních této smlouvy, tj. zejména dokončit jej a protokolárně předat objednateli a vyklidit staveniště nejpozději v Termínu dokončení.

III. Cena díla

1. Celková cena díla za provedení realizace díla je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení o zakázku a jeho nabídkou a činí:

Celková cena bez DPH: **50. 663.038,72 Kč**

+ DPH 21% ve výši 10.639.238,13 Kč

Celková cena včetně DPH: **61.302.276,85 Kč**

Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

2. Cena díla je dohodnuta jako **cena pevná, konečná, nejvýše přípustná a neměnná** po celou dobu plnění zakázky, která může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě a vždy v souladu se ZZVZ. **Oceněné položkové rozpočty jsou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 a 2 a jsou závazné.**
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení kompletního díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy a ostatních ustanovení této smlouvy, které zajišťuje, provádí či má za povinnost provést či zajistit zhotovitel nebo ke kterým je zhotovitel zavázán a je stanovena na základě zadávací dokumentace na zakázku včetně všech jejích příloh. Zhotovitel v rámci oceňování položkových rozpočtů zohlednil veškeré náklady, zejména pak náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, náklady na zkušební provoz, správní poplatky a daně, uvedení dotčených ploch výstavbou do původního nebo lepšího stavu, celkový finální čistý úklid stavby a stavbou dotčených ploch, vytvoření prostupů, demontáží a zpětných montáží, náklady na případné vyklizení prostor budoucí stavby dle pokynů objednatele, náklady na odstranění a zapravení nepotřebných prvků původních staveb a konstrukcí, náklady na vzorkování, náklady na úhradu veškerých spotřebovaných médií (elektrická energie, voda atp.), náklady na zabezpečení požadovaných únosností jednotlivých konstrukcí, náklady na vybavení stavby v souladu s požárně bezpečnostním řešením, zajištění a provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí (včetně jejich vyhodnocení) podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků nutných k vydání kolaudačního rozhodnutí a revizí veškerých zařízení s odstraněním případných uvedených závad vč. revizních zpráv, náklady na veškerou dopravu; náklady na skládku, případné mezideponie materiálu, a to i vybouraného, včetně likvidace veškerých odpadů, náklady na zajištění všech relevantních informací o stavu konstrukcí a staveb, jakož i náklady na zjištění rozsahu odstraňovaných staveb a jejich odstranění, náklady na zajištění veškerých povinností a činností z této smlouvy plynoucích, náklady související s vyhotovením a dodáním požadovaných dokumentů pro předání dokončené stavby, náklady na případné zpracování realizační projektové dokumentace a jiné potřebné dokumentace, náklady na

organizační a koordinační činnost, zisk zhotovitele, rizika a vlivy během provádění díla, očekávaný vývoj cen k datu předání díla a zahrnuje práce a dodávky, které objednatel podrobně v podkladech nespécifikoval, ale které patří k řádnému provedení kompletního díla, o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení kompletního díla nezbytné.

4. Zhotovitel tímto potvrzuje a zaručuje objednateli, že před stanovením celkové ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil rozsah díla dle této smlouvy a řádně provedl ocenění položkových rozpočtů. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší, ostatní a jiné náklady, které jsou nutné k odborně technickému provedení díla ve vynikající kvalitě.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků vzniklých důsledkem neúplné kalkulace a důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (oceněných položkových rozpočtů) zaviněných ze strany zhotovitele.
6. Smluvní strany se dohodly, že při dodržení pravidel pro zadávání veřejných zakázek může být celková cena díla změněna pouze v těchto následujících případech:
 - a) případné vícepráce - tj. dodatečné práce nad rámec předmětu díla dle této smlouvy a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení díla. Tyto vícepráce musí být stranami předem vzájemně projednány a odsouhlaseny a objednatelem zadány v souladu se ZZVZ. Stejně tak musí být projednány a odsouhlaseny veškeré změny, doplňky nebo jiná rozšíření díla požadované objednatelem v průběhu realizace předmětu smlouvy. Pro platnost víceprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. Platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla či termín plnění, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě,
 - b) případné méněpráce (práce obsažené v položkovém rozpočtu, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.

Případné vícepráce/méněpráce vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez uzavření písemného dodatku, nemá právo na úhradu ceny takových víceprací a objednatel je oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění. Veškeré vícepráce budou navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto víceprací musí být řádně odůvodněna. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny v oceněných položkových rozpočtech.

Není-li možné vícepráce ocenit dle oceněných položkových rozpočtů, bude zhotovitel oceňovat tyto položky podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno, cenové úrovně CÚ 2024/II v Cenové soustavě RTS, snížené nejméně o 10%, platné k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací nebo dodatečných změn stavebních prací objednateli.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou vícepráce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto vícepráce oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklou.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
2. Cena díla bude objednatelem hrazena na základě měsíčních dílčích faktur. **Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že za práce na díle provedené a vyúčtované v roce 2025 bude objednatelem zhotoviteli vyplacena maximálně částka 20.000.000,- Kč bez DPH.**
3. Zhotovitel předal před podpisem této smlouvy objednateli finanční harmonogram, jehož struktura

odpovídá současně předloženému harmonogramu postupu prací ve smyslu čl. II. odst. 4 této smlouvy a platebním podmínkám této smlouvy, zejména odst. 2 tohoto článku.

4. Cena díla bude uhrazena na základě měsíčních dílčích faktur, jejichž součástí bude vždy zjišťovací protokol (tj. soupis skutečně provedených prací) a konečné faktury vystavené zhotovitelem po dokončení a předání díla, jejíž součástí bude předávací protokol dokončené stavby (díla) dle čl. X této smlouvy. Úhrady dílčích faktur i konečné faktury budou provedeny bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystaveny za každý kalendářní měsíc, přičemž jako datum zdanitelného plnění bude uveden poslední den příslušného kalendářního měsíce. Dílčí faktury budou vystaveny pouze za skutečně provedené práce podle objednatel schváleného soupisu provedených prací v příslušném měsíci; tento odsouhlasený soupis skutečně provedených prací bude přílohou každé dílčí faktury. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury bude 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli. Objednatel uhradí veškeré vystavené faktury do výše 90 % z fakturované částky. Zbývajících 10 % z fakturované částky představuje pozastávku, která bude objednatel zaplacen nejpozději do 30 dnů po odstranění poslední vady či nedodělků realizovaného díla, které budou uvedeny v předávacím protokolu dokončené stavby (díla). Případné vícepráce dle čl. III odst. 6 písm. a této smlouvy budou vždy fakturovány samostatně.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty (účetnictví), nebo má jiné vady obsahu (např. včetně situace, kdy odsouhlasený soupis skutečně provedených prací nebude přílohou dílčí faktury); ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín nebo povinnost stanovenou v této smlouvě. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění.

V. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při převzetí staveniště, určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Současně s předáním staveniště bude dohodnut způsob přístupu na staveniště, zásady provádění stavebních prací a sděleny ostatní záležitosti s plněním díla související, zejména intervaly předkládání stavebního deníku, intervaly kontrol stavby a přístup na staveniště a trasy pro dopravu materiálů.
2. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování. Provozní, sociální, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje a vybuduje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovými dokumentacemi.
3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit objednateli. Po skončení kalendářního měsíce objednatel a zhotovitel provedou odpočet za spotřebovanou elektrickou energii a objednatel vystaví zhotoviteli fakturu za dodávku těchto médií podle skutečné spotřeby s lhůtou splatnosti 30 dnů. Spotřeba vody bude hrazena dle odpočtu na základě faktury vystavené k 31. 12. 2025 a ke dni předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
5. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru odpovídající prostory pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

6. Zhotovitel omezí svou činnost na staveniště a na jakékoliv další prostory, které může zhotovitel získat a technický dozor objednatele je odsouhlasil jako pracovní prostory. Zhotovitel podnikne všechna nezbytná opatření k tomu, aby vybavení zhotovitele a personál zhotovitele zůstal na staveništi a v těchto dalších prostorách, a aby nezabíral přilehlé pozemky a místnosti mimo určené.
7. Během provádění prací je zhotovitel povinen zajistit, aby na staveništi nebyly žádné zbytečné překážky a zajistit skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení zhotovitele nebo nadbytečného materiálu. Zhotovitel neprodleně vyčistí staveniště a odstraní z něj veškerý odpad, suť a pomocné konstrukce, jichž už není třeba.
8. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen zajistit, aby nedocházelo k podmáčení staveniště, okolních ploch nebo objektů. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky vlastníků, správců nebo uživatelů staveb a pozemků, na nichž se nachází staveniště a na kterých se pohybuje v rámci přístupu na staveniště a nese veškeré důsledky a odpovídá za škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel je povinen si zařídit příp. správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště, skládek, meziskládek aj.
10. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení, bude-li třeba.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit a označit staveniště tak, aby bylo zabráněno úrazům a škodám a rovněž bere zhotovitel na vědomí, že nebude předáno staveniště prosté práv třetích osob a prohlašuje, že si je vědom této skutečnosti, která není překážkou provádění díla.
12. Bude-li třeba, je zhotovitel povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, je povinen je viditelně na staveništi umístit a je povinen staveniště vybavit hasícími prostředky.
13. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
14. Pro případ krádeže či poškození pracovního zařízení nebo materiálu neposkytuje objednatel žádných záruk, náhrad či časových kompenzací. Zhotovitel odpovídá též za veškerý již zabudovaný materiál a dodávky ohledně poškození a krádeže až do konečného předání a převzetí díla,
15. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a zajistit, aby okolí stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou. Zhotovitel se proto zavazuje předejít prašnosti kropením vnitro staveništních komunikací. Zhotovitel je povinen dále zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací, zvedacích zařízení a jištění svých vozidel a techniky i svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště.
16. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.
17. V případě provádění prací v objektu, kde se nachází zařízení, která mohou být porušena provozem stavby (prašností apod.), je povinností zhotovitele provést veškerá dostatečná preventivní opatření, tak, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Zhotovitel je povinen protiprašně hermeticky a organizačně separovat místa a prostory jím prováděných stavebních prací od okolních prostor a místností a zabezpečit tak neznečištění těchto prostor. Úhrada těchto opatření je zahrnuta v ceně díla. Pokud zhotovitel toto opatření neprovede, provede ho objednatel k tíži (tj. na náklady a odpovědnost) zhotovitele.

18. Pokud dojde ze strany zhotovitele ke znečištění staveniště, přilehlých fasád a ploch, komunikací, popř. i mimo areálových a jiných veřejných ploch, a to buď pracovní činností zhotovitele nezajištěním denního úklidu staveniště, nebo dojde ke znečištění odpady osobní povahy netýkající se provádění díla (např. odpadky ze svačin, komunální odpad atd.), zavazuje se zhotovitel vyčistit je na své náklady. V případě, že zhotovitel po výzvě objednatele neprovede vyčištění, má objednatel právo pověřit vyčištěním jiný subjekt a náklady jemu takto vzniklé účtovat k tíži zhotovitele.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště samostatný stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí celé dokončené stavby (díla). O odstraňování vad a nedodělků nebránících užívání stavby bude vedena samostatná evidence, stejně tak jako o odstraňování případných vad po dobu záruční doby.
2. Zápis do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze osoba k tomu oprávněná dle příslušných právních předpisů, tj. objednatel případně jim pověřený zástupce, osoba pověřená výkonem technického dozoru objednatele, osoba pověřená výkonem BOZP, přímý zpracovatelé projektových dokumentací (autorský dozor) nebo oprávněné orgány státní správy (stavební dohled, památková péče aj.).
3. Zhotovitel je povinen stavební deník v pravidelných intervalech dohodnutých při předání staveniště předkládat osobě pověřené výkonem technického dozoru objednatele ke kontrole.
4. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy či jakékoliv jiné nároky zhotovitele.
6. Originál stavebního deníku a originály jakýchkoliv jiných dokumentů a zápisů se stavbou souvisejících je po dokončení stavby zhotovitel povinen předat objednateli.

VII. Provádění díla

1. Objednatel poskytl zhotoviteli podklady potřebné k provedení kompletního díla, zejména projektové dokumentace a stavební povolení před podpisem této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady seznámil a dokumentace řádně zkontroloval a v této souvislosti výslovně prohlašuje, že dílo lze dle těchto dokumentací provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval a provedl kontrolu kompletnosti a faktické správnosti projektových dokumentací a oceněných položkových rozpočtů.
2. Při realizaci díla má zhotovitel povinnost postupovat s odbornou péčí, samostatně, iniciativně a v souladu s platnými zákony, předpisy a uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel i objednatel se zavazují dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel bude mít plnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat projektovým dokumentacím a této smlouvě. Výlučně bude

zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky užívané technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitných technologických postupů. Pro výkon těchto činností je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou nebo je-li přítomnost autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné podmínky pro provedení prací (viz také „**Seznam techniků**“, který byl zhotovitelem objednateli předložen ve fázi soutěže o zakázku). Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé osoby uvedené v Seznamu techniků se musí na realizaci zakázky (provádění díla) podílet, a to na příslušné pozici. Změna kterékoliv z těchto osob uvedených v Seznamu techniků v průběhu realizace zakázky (provádění díla) vyžaduje, aby nástupce splňoval všechny požadavky objednatele na kvalifikaci těchto osob (ve smyslu § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ). Změna kterékoliv z těchto uvedených osob musí být předem odsouhlasena objednatelem.

4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla budou organizovány kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly stavby, a to v intervalech dohodnutých při předání staveniště. Na kontrolních dnech musí být vždy přítomna osoba stavbyvedoucího.
5. Zhotovitel je povinen využít osobu stavbyvedoucího, kterou označil v Seznamu techniků v rámci své nabídky předložené do zadávacího řízení na zakázku, jejímž předmětem je provedení díla dle této smlouvy. Stavbyvedoucí, kterým zhotovitel prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ, bude po dobu realizace díla přítomen na staveništi jako osoba odpovědná za vedení realizace stavby a svou přítomnost na staveništi bude pravidelně zapisovat do stavebního deníku.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
7. Dílo bude prováděno subjektem, který je držitelem patřičných oprávnění k takové činnosti. Dílo bude prováděno v souladu s projektovými dokumentacemi, platnými právními předpisy ČR, se zákonem číslo 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími předpisy, v souladu s platnými ČSN, TKP (Technické a kvalitativní podmínky) a TP (Technologické předpisy), dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik a v souladu s dalšími platnými předpisy a zákony, které se vztahují k realizaci díla, včetně všech předepsaných a nutných zkoušek a zdokumentování skutečného provedení stavby.
8. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
9. Při realizaci díla může dojít k souběhu jiných prací a dodávek zajišťovaných ze strany objednatele či třetích stran a souvisejících s plněním dle této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen akceptovat pokyny objednatele a zajistit časovou, prostorovou a věcnou koordinaci postupu jím zajišťovaných jednotlivých prací a dodávek s dodávkami a pracemi zajišťovanými ze strany objednatele. Pro dodávky objednatele je zhotovitel v předem dohodnutém termínu, neohrožujícím termíny dle čl. II této smlouvy, povinen zajistit stavební připravenost.
10. Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 pracovní dny předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod stavby.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být provedena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. Tato výzva musí být prokazatelně oznámena objednateli. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Jestliže se přes řádně učiněnou výzvu objednatel ke kontrole zakrývaných prací nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích.
12. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a

následně seznámí objednatele písemně s jejich výsledky včetně vyhodnocení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

13. Zhotovitel je povinen dodržovat a důsledně naplňovat Harmonogram postupu prací, který je přílohou č. 3 této smlouvy, včetně zahájení plnění dle této smlouvy, předání a převzetí staveniště, předání a převzetí díla, vyklizení staveniště, milníků díla, závěrečné kontrolní prohlídky stavby ze strany příslušného stavebního úřadu související s legalizací stavby např. s vydáním kolaudačního rozhodnutí atp. a včetně ostatních souvisejících činností; tímto Harmonogramem postupu prací je zhotovitel vázán.
14. Věci, které jsou potřebné k provedení kompletního díla, je povinen opatřit zhotovitel. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovými dokumentacemi, nabídkou zhotovitele, předloženými vzorky, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli na vyžádání prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Zhotovitel je povinen použít materiály a výrobky podle vzorků a technických listů předložených objednateli jako součást technické kvalifikace ve fázi soutěže o veřejnou zakázku. Připouští se pouze nové materiály a první jakost materiálů, nebude-li objednatel určení jinak. Objednatel si ponechává právo vyžadovat až do přejímky řádně dokončeného díla přezkoušení kvality materiálů.
15. Zhotovitel je povinen předložit objednateli a technickému dozoru objednatele realizační, dílenskou a jinou dokumentaci zhotovitele a technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději do 7 pracovních dnů před zahájením jednotlivých stavebních prací. Předložené technologické postupy není zhotovitel oprávněn změnit bez předchozího souhlasu ze strany objednatele.
16. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
17. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon)..
18. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob (poddodavatelů), jejichž závazný seznam tvoří přílohu č. 5 této smlouvy (dále jen „**Seznam poddodavatelů**“).
19. Pokud dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí být stejným způsobem a v minimálně stejném rozsahu prokázána kvalifikace i u takto nahrazeného poddodavatele. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením části díla další osoby (poddodavatele) neuvedené v Seznamu poddodavatelů bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že tento souhlas objednatel udělí, poddodavateli mohou být pouze osoby s dostatečnou odbornou způsobilostí, zkušenostmi a vybavením. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za své případné poddodavatele, za plnění poddodavatelů a za škody způsobené jejich činnostmi nebo nečinnostmi, a je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

20. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
21. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat s koordinátorem BOZP. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat s osobou objednatele, osobou vykonávající technický dozor objednatele a zástupci jiných určených institucí a orgánů (např. příslušný stavební úřad aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat při kompletaci smluv, dohod a zajištění podkladů pro případné poskytovatele dotace a ostatní orgány, které určí objednatel.
22. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že realizuje veřejnou zakázku a má tedy za povinnost dodržovat a postupovat v souladu s platnou legislativou v oblasti veřejných zakázek (zejména ZZVZ). Poruší-li zhotovitel tuto povinnost, má zejména povinnost uhradit škodu tím vzniklou.
23. Zhotovitel je povinen splnit podmínky správců dotčených inženýrských sítí, tj. zejména ohlášení zahájení a ukončení prací v jejich těsném sousedství a jiné. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platného stavebního povolení.
24. Zhotovitel odpovídá za správné umístění všech částí stavby a zavazuje se na vlastní náklady napravit všechny případné chyby a vady stavby, v rozmístění, výškách, rozměrech nebo trasování stavby, a to způsobem stanoveným objednatelem nebo jeho pověřeným zástupcem.
25. Případné vícenáklady vzniklé po ukončení zadávacího řízení při realizaci předmětu smlouvy z důvodu zavinění zhotovitele, tj. náklady, které nesplňují definici víceprací dle čl. III. Cena díla odst. 6 písm. a) této smlouvy, se nepovažují za vícepráce, jsou vadou na straně zhotovitele a zhotovitel není oprávněn jakýmkoliv způsobem nárokovat jejich úhradu.
26. Zhotovitel je povinen k odborně-technickému a včasnému provedení kompletního díla nasadit potřebný počet odborných pracovníků a k tomu příslušný počet pomocných pracovníků sil. Objednatel je oprávněn od zhotovitele požadovat, aby pracovníci, kteří nedosahují potřebné kvalifikace či znalosti, byli ze stavby vyloučeni a nahrazeni kvalifikovanými silami. Současně je oprávněn požadovat bezpodmínečné odvolání pracovníků zhotovitele při hrubém porušení pracovní kázně a pracovních povinností, bezpečnosti práce a požití alkoholu či jiných omamných látek.
27. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění vznikající při realizaci díla odstraní na svoje náklady ihned po provedení příslušných prací a taktéž bude zajišťovat pravidelné a okamžité čištění ploch stavbou a stavební činností dotčených (např. čištění zaprášených a znečištěných přístupových tras v objektech, dotčených pozemcích atp.). Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Pokud tento krok objednatel provede, je oprávněn mimo vynaložených nákladů požadovat po zhotoviteli sankci ve výši dle této smlouvy za každý jednotlivý případ.
28. Při pracích ovlivňujících provoz stávajících objektů nebo majících vliv na jeho bezpečnost anebo na bezpečnost na veřejných cestách a prostranstvích je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré příjezdové a přístupové silnice a cesty k objektu, jakož i komunikační trasy a prostory v objektu samém, které nejsou dotčeny stavební činností, ale slouží např. jako zásobovací trasy nebo dočasné rozšíření staveniště. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady. Zhotovitel se současně zavazuje zachovat dopravní obslužnost lokality po celou dobu provádění díla, tj. zejména svou činností při provádění díla nenarušovat a nijak neomezovat dopravní spojení v okolí místa provádění díla.
29. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících pozemků, objektů a prostor. Dojde-li při provádění stavby u sousedních pozemků, objektů či prostor k poruchám či poškození v souvislosti s prováděním stavebních prací zhotovitele, pak je tyto poruchy zhotovitel povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit.

30. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
31. Zhotovitel je povinen používat pouze takové stroje a zařízení a technologické postupy, které splňují příslušné normy a předpisy. Pokud se během provádění zjistí opak, je zhotovitel povinen takový stroj a zařízení ze stavby odstranit a nahradit je strojem a zařízením příslušné normy a předpisy splňujícími.
32. Zhotovitel není oprávněn svévolně přerušit stavební práce bez předchozího písemného souhlasu nebo pokynu objednatele.
33. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele, a to zejména v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění nebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy. Při každém přerušení prací je zhotovitel objednateli povinen navrhnout opatření zabezpečující nejúčinnější a nejefektivnější způsob odstranění vad či překážek provádění díla a je povinen tyto vady a překážky odstranit ve lhůtě technicky přiměřené. Po odstranění vad nebo překážek je zhotovitel povinen pokračovat v řádném provádění díla. Přerušení prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění nebo porušení povinností zhotovitelem, nezpůsobuje prodloužení žádného z termínů, k jejichž splnění je zhotovitel touto smlouvou vázán.
34. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost písemně předem upozornit a po předchozím projednání a odsouhlasení s objednatelem, autorem projektové dokumentace a příslušným dotčeným orgánem státní správy či jiným dotčeným subjektem navrhnout a realizovat jiné technické provedení díla.
35. Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené subjekty. Objednatel rozhodne o dalším postupu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel. Zhotovitel se v této souvislosti zejména zavazuje strpět provádění záchranného archeologického výzkumu formou archeologického dohledu v průběhu skrývky nadloží a následně, v případě pozitivního zjištění, plošným archeologickým výzkumem. Současně se zhotovitel zavazuje poskytovat potřebnou součinnost při provádění takového archeologického výzkumu, bude-li jeho součinnost účelná nebo bude-li o součinnost objednatelem nebo shora uvedenou organizací provádějící výzkum (nebo jimi pověřenou osobou) požádán. Smluvní strany tímto dále berou na vědomí, že podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je povinností stavebníka umožnit archeologický výzkum.
36. Práce provedené zhotovitelem při realizaci předmětu smlouvy v rozporu s projektovou dokumentací, pokyny objednatele nebo touto smlouvou nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele na jejich úhradu či navýšení ceny díla.
37. U těch částí díla, které vyžadují zpracování realizační projektové dokumentace nebo výrobní dokumentace či je povinností zhotovitele zpracovat realizační projektovou dokumentaci nebo jinou dokumentaci, má zhotovitel povinnost před zahájením prací na díle či jeho částech předložit takovou dokumentaci k odsouhlasení objednateli, technickému dozoru a autorskému dozoru a odsouhlasenou ji předat ve 3 tištěných vyhotoveních a elektronické editovatelné i needitovatelné podobě objednateli.
38. Vyskytnou-li se při realizaci díla méněpráce, je zhotovitel povinen provést přesný soupis těchto prací, práce zdokumentovat (v grafické, výkresové a textové podobě), provést jejich ocenění v podobě položkového rozpočtu dle nabídkového rozpočtu, provést výpočet změny nabídkové ceny a jako ucelenou dokumentaci předat objednateli, a dále postupovat v souladu s čl. III odst. 6 této smlouvy.
39. Vyskytnou-li se při realizaci díla vícepráce, je zhotovitel povinen před jejich provedením provést přesný soupis těchto prací, práce zdokumentovat (v grafické, výkresové a textové podobě) a

postupovat v souladu s čl. III odst. 6 této smlouvy.

40. Vícepráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, pokud to nebude odůvodněno technologickými nebo dodacími podmínkami materiálů, což je zhotovitel povinen prokázat. Dílo tedy bude v případě takových víceprací vždy provedeno nejpozději ve sjednaném termínu dokončení díla.
41. Případný posun konečného termínu dokončení díla v důsledku víceprací majících vliv na konečný termín dokončení díla, bude smluvními stranami vždy ujednán ve vazbě na příslušné vícepráce v dodatku k této smlouvě uzavíraném stranami ve smyslu ustanovení čl. III. odst. 6. písm. a) této smlouvy; odst. 40 tohoto článku smlouvy tím není dotčen.
42. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny v souladu s touto smlouvou a ZZVZ, jestliže tuto skutečnost písemně neoznámí a nezdokumentuje bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.
43. Objednatel může být v průběhu realizace díla podle této smlouvy o dílo zastupován ve věcech technických osobou technického dozoru objednatele, a to zejména způsoby a v rozsahu definovaném touto smlouvou. Objednatel identifikuje zhotoviteli osobu technického dozoru objednatele při podpisu této smlouvy. Do doby identifikace osoby technického dozoru objednatele objednatel zhotoviteli nebo zanikne-li mandát technického dozoru objednatele v průběhu realizace díla, plní objednatel funkce a úkoly technického dozoru objednatele sám nebo prostřednictvím jiných osob pověřených objednatel.
44. Objednatel, zástupce objednatele nebo osoba pověřená objednatel má právo vydávat zhotoviteli i dodatkovou dokumentaci – doplňující projekty, specifikace a pokyny, které jsou nezbytné za účelem řádného a přiměřeného provádění prací na zhotovení díla a odstranění jeho vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen se touto dokumentací a příkazy bezvýhradně řídit a je jimi vázán.
45. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel ani jeho zástupce není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
46. Objednateli přísluší kdykoliv právo vstupu na staveniště, kde je stavba prováděna, s možností prověřit činnost zhotovitele při provádění stavby a s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny kvalitně a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, projektovou dokumentací, smlouvou a technickými normami. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho realizace. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel postupuje v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě, bez jakýchkoliv dalších nároků, povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodu porušení smlouvy zhotovitelem. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další, jím pověřené fyzické či právnické osoby.
47. Stavbu nebo její část vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či jinými závaznými podklady je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
48. Jestliže objednatel rozhodne, že materiály či zařízení použité při stavbě jsou vadné a neodpovídají

podmínkám této smlouvy, je zhotovitel povinen je odstranit a nahradit je bezvadnými či práce provést znovu. V případě, že zhotovitel nedostojí této povinnosti, má objednatel právo pověřit tímto odstraněním třetí osoby. Takto vynaložené náklady objednatele budou započitatelné na kterékoli plnění objednatele vůči zhotoviteli nebo vymahatelná po zhotoviteli přímo.

VIII. Místo plnění

1. Adresa místa plnění je: **p. č. 2685/1 v k.ú. Valašské Meziříčí - město** – blíže je místo plnění konkretizováno v projektové dokumentaci (příloha č. 4 zadávací dokumentace na zakázku).
2. Stavební práce mohou probíhat:
 - v pracovních dnech od 7:00 do 22:00,
 - o víkendech, ve dnech pracovního klidu a státem uznaných svátků od 8:00 do 20:00 hod.,Při provádění prací, u kterých by hluk překračoval dovolené normové hodnoty, má zhotovitel povinnost eliminovat jejich negativní vlivy na okolí. Stanoví-li právní předpis nebo příslušné stavební povolení další časová omezení pro provádění stavebních prací, je zhotovitel povinen i taková omezení dodržovat.
3. Zhotovitel zajistí, aby v každém okamžiku stavby byly stavbou dotčené nemovitosti a prostory přístupny orgánům integrovaného záchranného systému (policie, hasiči, zdravotníci apod.), a to zejména organizací výstavby tak, aby mechanismy či aktuální rozestavěnost stavby nebránily zásahu tohoto systému.
4. Případné přeložky či realizace nových vedení inženýrských sítí budou provedeny subjektem, který je držitelem patřičných oprávnění k takové činnosti. Práce budou provedeny v souladu s obecně platnými požadavky vlastníka, resp. správce sítí včetně, např. předepsaných zkoušek a zdokumentování skutečného provedení stavby.

IX. Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody na díle, pojištění

1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho rozestavěných částí je od počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
2. Každá samostatná část zhotovovaného díla, dodávky či služby přechází do vlastnictví objednatele bez zástavního práva a jiných břemen:
 - a) zabudováním do díla nebo
 - b) vznikem nároku zhotovitele na zaplacení ceny předmětné části díla uvedené ve zhotovitelem vystavené faktuře,přičemž moment přechodu vlastnického práva koresponduje s dřívější ze shora označených možností.
3. Zhotovitel odpovídá za přechod vlastnických práv k označeným věcem bez právních vad; budou-li tyto věci zatíženy právními vadami (zejména zástavními právy apod.), je zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto právních vad nebo uhradit částky nezbytné k odstranění těchto právních vad a současně odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s existencí těchto právních vad na dotčených věcech. Přechod vlastnického práva k dotčeným věcem na objednatele nezbavuje zhotovitele rizika nebezpečí škody na věci a povinnosti nakládat s předmětnými věcmi s péčí řádného hospodáře do okamžiku protokolárního předání díla dle čl. X této smlouvy. Zhotoviteli nevznikají vůči objednateli ve vztahu k dotčeným věcem žádné nároky související s uložením těchto věcí, resp. péčí a dispozicí s těmito věcmi.
4. Zhotovitel je povinen v maximální míře předcházet vzniku škod a činit veškerá dodatečná opatření k zamezení vzniku škod na straně objednatele. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem.

5. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle a vzniklých v souvislosti s prováděním díla až do doby předání a převzetí řádně provedeného kompletního díla, tj. předání a převzetí dokončené stavby mezi zhotovitelem a objednatelem a odstranění poslední z jakýchkoliv vad a nedodělků díla dle čl. X této smlouvy. V souladu s tím je zhotovitel povinen adekvátním způsobem zajistit ochranu a bezpečnost jím realizovaného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze činnosti, přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito. Převzetím řádně provedeného kompletního díla přechází riziko ztráty, zničení či poškození díla na objednatele.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností svých poddodavatelů.
7. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů i okolních zařízení vinou zhotovitele, zhotovitel se zavazuje uvedenou škodu v plném rozsahu na vlastní náklady nahradit (např. zejména uvedením do původního stavu). Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn odstranit škody na náklady zhotovitele a vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle této smlouvy.
8. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto má povinnost na své náklady a bezodkladně odstranit.
9. Po celou dobu realizace díla bude dílo pojištěno.

Zhotovitel je povinen mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou zhotovitelem jeho provozní činností třetí osobě v době realizace díla, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky (včetně podzhotovitelů) třetí osobě, ve výši pojistného plnění minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH dle čl. III odst. 1 této smlouvy. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik odpovídajících charakteru díla, tj. zejména stavby a jejímu okolí, zejména pak na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla.

Dále bude zhotovitel povinen mít sjednáno **pojištění stavebně montážní**, odpovídající minimální výši celkové ceny díla bez DPH dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (např. pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.).

Případné další doklady o shora uvedených sjednaných pojištěních a trvání těchto pojištěních v průběhu realizace díla je zhotovitel vždy povinen na požádání předložit objednateli. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

X. Předání a převzetí dokončené stavby a díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli a odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 kalendářních dnů předem oznámit písemně objednateli, že je dokončené dílo připraveno k převzetí. Nejzazší termíny předání a převzetí jsou definovány v čl. II. této smlouvy (Termín dokončení). Na základě návrhu zhotovitele smluvní strany dohodnou harmonogram převzetí dokončeného díla tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací i jiných osob, jejichž účast je

- pokládána za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
3. Zhotovitel dokončené dílo předá a objednatel jej převezme protokolárně formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla (předávacího protokolu). Ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
 4. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Soupis takovýchto případných vad a nedodělků bude uveden v zápise o předání a převzetí dokončeného díla. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo vykazuje vady a nedodělků neuvedené v první větě tohoto odstavce.
 5. V případě, že objednatel dokončené dílo nebo jeho dílčí část nepřevzme, uvede v zápise důvod nepřevzetí a stanoví náhradní termín pro předání. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dokončené dílo převzít, se přejímací řízení opakuje v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí dokončeného díla. Zápis o předání a převzetí dokončeného díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 6. Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést staveniště a okolní plochy staveniště do původního stavu v termínu dokončení díla dle čl. II. této smlouvy.
 7. Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat u přejímacího řízení dokončeného díla veškeré nezbytné doklady odpovídající povaze díla, zejména:
 - a) projekt skutečného provedení stavby se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací (zvlášť pro část bazény a zvlášť pro část objektu plavčíků),
 - b) provozní řády, návody na používání, obsluhu a údržbu, nastavovací protokoly zařízení, záruční listy výrobků a zařízení v českém jazyce, vyskytují-li se na stavbě,
 - c) revizní zprávy, zápisy a protokoly o provedení zkoušek, protokoly o uvedení do provozu a případného zaškolení obsluhy,
 - d) zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů (certifikáty, atesty),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) doklad o geodetickém vytýčení a zaměření stavby a inženýrských sítí ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem,
 - g) originál stavebního deníku a jiných dokumentů (např. protokoly o zkouškách, zápisy aj.),
 - h) doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi v souladu s ustanovením této smlouvy,
 - i) závěrečnou zprávu zhotovitele o hodnocení a jakosti díla,
 - j) ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla a vyplývající z povahy prováděných prací a z této smlouvy.
 8. Předávané doklady budou ve třech tištěných vyhotoveních a budou seřazeny a vyvázány formou třech kompletních technických pořadačů s uvedením obsahu všech předávaných dokladů. Dokumenty předávané ve více provedeních budou v jednom exempláři zařazeny do každého z pořadačů a ve zbylém počtu přiloženy samostatně. Kompletní elektronická podoba obsažená v pořadači bude předána na jednom kompletizovaném CD nebo DVD nosiči, který bude zařazen do struktury pořadače.
 9. Vady a nedodělků zjištěné při přejímce díla, které nebránily protokolárnímu předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku, je zhotovitel povinen podle možností ihned odstranit. Veškeré vady a nedodělků, které nelze takto ihned odstranit, musí být odstraněny bezodkladně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 10. Přilehlé pozemky, resp. jejich části dotčené stavebním procesem, musí být při předání kompletního díla zhotovitelem upraveny tak, aby byla možná jejich bezproblémová mechanizovaná údržba;

ozeleněné a zatravňované plochy nesmí obsahovat kameny, větve, kořeny, jakékoliv pozůstatky po stavební činnosti a neplánované nerovnosti, obnovené travní semeno musí být vzrostlé a prosté plevelu, poškozené keře a stromy musí být dle povahy ošetřeny nebo nahrazeny novými. V prostorech a na plochách, u nichž probíhala jakákoliv stavební činnost, je zhotovitel povinen zajistit řádný finální úklid. Zhotovitel je povinen opustit staveniště a stavbu čistou a bezpečnou.

11. Zhotovitel je povinen účastnit se úředního i jiného řízení k přejímce dokončení díla, resp. stavby (např. prohlídka vedoucí k předčasnému užívání, závěrečná kontrolní prohlídka atp.).
12. Před předáním díla musí být proveden zkušební provoz, který slouží k prověření a odzkoušení všech částí díla. Pokud se v tomto zkušebním provozu vyskytnou jakékoliv vady a nedostatky je povinen je zhotovitel odstranit.

XI. Záruční doba

1. Záruční doba na stavební práce činí **60 měsíců**. Záruční doba na dodané nerezové konstrukce činí **120 měsíců**. Záruční doba na dodaný spotřební materiál a zařízení tvořící součást souboru stavebních a technologických provozních celků činí **24 měsíců**, nestanoví-li výrobce takového materiálu anebo zařízení záruční dobu delší; v takovémto případě pak zhotovitel přebírá tuto záruční dobu delší. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po podpisu dokladu o předání a převzetí díla, současně však nejdříve po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu dokončené stavby a splněním všech povinností zhotovitele souvisejících s dokončením díla.
2. Záruční doba uvedená zhotovitelem v této smlouvě má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobcí či záručními dobami obvyklými; to neplatí v případě uvedeném v odst. 1 tohoto článku, tj. v případě převzetí delší záruční doby výrobce zhotovitelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí díla. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání a převzetí, a to po celou dobu záruky, a za vady v případech stanovených občanským zákoníkem.
4. V záruční době zodpovídá zhotovitel za to, že celé dílo má po celou dobu záruky vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovými dokumentacemi, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektových dokumentacích a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně či vyšší mocí, pokud s těmito okolnostmi realizované dílo neuvažovalo. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a reklamované vady, za něž zhotovitel zodpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. Za přiměřenou slevu z ceny díla se považuje sleva odpovídající výši nákladů, které je nutné vynaložit na odstranění vady díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla nebo část díla užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Záruční doba v těchto případech pak běží dále ode dne následujícím po řádném odstranění reklamované vady. Pokud závazek provést dílo zanikne jinak než řádným dokončením a předáním díla, platí ujednání o záruce dle této smlouvy i pro část díla zhotovenou zhotovitelem do doby zániku závazku provést dílo dle této smlouvy.
5. Materiál, výrobek či zařízení tvořící součást díla, postižitelný neodstranitelnou vadou, je zhotovitel povinen vyměnit za bezvadný.
6. Jakékoliv vady vzniklé během záruční doby a škody způsobené těmito vadami musí zhotovitel bez újmy ostatních práv objednatele zdarma odstranit do 10 kalendářních dnů po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany objednatele, nebude-li dohodnuta jiná lhůta. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně (nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich oznámení), zejména pak tehdy, jestliže lze na základě reklamovaného stavu počítat s většími následnými škodami.

7. U vad bránících provozu díla ohrožujících bezpečnost díla či majících charakter havárie je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamovaných vad nejpozději do 24 hod po obdržení oznámení reklamace. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele. Tyto vady je zhotovitel povinen odstranit do 3 kalendářních dní po jejich oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, je zhotovitel povinen odstranit veškeré tyto vzniklé a s původní vadou související vady. V případě, že vady na díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se zhotovitel škody uhradit.
9. Před uplynutím jednotlivých záručních dob dle odst. 1 tohoto článku smlouvy má objednatel právo provést závěrečný audit provedeného díla. Vady a nedostatky při něm zjištěné musí zhotovitel po oznámení neprodleně a zdarma odstranit a potvrzený seznam vad předat objednateli.
10. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu dle odst. 6 tohoto článku ani do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele a vady dle odst. 7 tohoto článku ani do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele, je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění uvedené vady. Objednatel je oprávněn odstraněním vad pověřit jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele. Tímto není dotčeno právo objednatele na úhradu sjednané smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady.
11. Oznámení zjištěných a reklamovaných vad v záruční době je objednatel oprávněn učinit písemně nebo e-mailem. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. O odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen sepsat protokol a tento předat objednateli.
12. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch objednatele bankovní záruku za jakost stavebních prací ve výši 5% celkové ceny díla bez DPH po započtení případných méněprací a víceprací vzniklých v průběhu realizace díla (dále jen „**bankovní záruka**“). Bankovní záruka bude krýt jakékoli pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele:
 - za vady díla po dobu trvání záruční doby na stavební práce dle čl. XI odst. 1 věta první této smlouvy v délce 60 měsíců, a jimi způsobené škody;
 - za prodlení s odstraněním vad díla, které vzniknou po dobu trvání záruční doby na stavební práce dle čl. XI odst. 1 věta první této smlouvy v délce 60 měsíců, a jimi způsobených škod.Zhotovitel je povinen předat objednateli písemnou bankovní záruku (originál záruční listiny) nejpozději při převzetí díla objednatel. Nepředá-li zhotovitel originál záruční listiny bankovní záruky objednateli dle předchozí věty, je objednatel oprávněn odepřít převzetí díla. Objednatel je oprávněn předanou bankovní záruku přezkoumat a v případě výhrady objednatele k předložené bankovní záruce je zhotovitel povinen předložit v dodatečně lhůtě poskytnuté objednatel novou řádnou bankovní záruku.

Bankovní záruka musí být platná a účinná ode dne předání a převzetí díla po celou dobu trvání záruční doby na stavební práce dle čl. XI odst. 1 věta první této smlouvy v délce 60 měsíců a nejméně do uplynutí 1 měsíce od ukončení trvání této záruční doby. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli záruční listinu na bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby 61 měsíců ode dne převzetí díla objednatel.

Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná na první vyžádání objednatele a bez námitek. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel nedodrží své povinnosti, na něž se bankovní záruka vztahuje. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z bankovní záruky, přičemž ve výzvě objednatel uvede výši své pohledávky vůči zhotoviteli.

Zároveň s uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit

objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem. Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.

XII. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s řádným provedením kompletního díla, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH po započtení případných méněprací a víceprací vzniklých v průběhu realizace díla za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce smlouvy neplatí v případě, že nedodržení tohoto termínu bylo způsobeno objednatelem nebo v důsledku vyšší moci. Nárok na uplatnění smluvních pokut bude v takovém případě posunut o časový úsek rovnající se způsobenému prodlení.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště v termínu dle čl. II této smlouvy, vznikne objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení se zahájením stavebních prací na díle dle čl. II odst. 1 této smlouvy, vznikne objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.
4. Za neoprávněné přerušování stavebních prací před jejich dokončením vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
5. Za zjištěnou nepřítomnost osoby stavbyvedoucího dle čl. VII odst. 4 nebo 5 této smlouvy na staveništi, za zjištěné nedodržení pravidel BOZP na staveništi, za nepřístupný stavební deník v pracovní době vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý takový zjištěný případ.
6. V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno, nebo poddodavatelem, který nebyl uveden v Seznamu poddodavatelů a k jehož změně nedošlo v souladu s ustanovením této smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každého takto zjištěného poddodavatele a každý případ zjištění porušení této povinnosti.
7. V případě změny osoby uvedené v „Seznamu techniků“, který zhotovitel předložil objednateli v rámci zadávacího řízení o zakázku, učiněné v rozporu s ustanovením této smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý takový zjištěný případ.
8. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště a zajištěním řádného finálního úklidu ve stanoveném termínu vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
9. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním přejímkových vad a nedodělků ve smluveném termínu vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
10. Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování reklamovaných záručních vad ve sjednaném termínu vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
11. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době v dohodnutých

termínech vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.

12. Pokud zhotovitel nesplní povinnosti vyplývající z čl. I odst. 5 této smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **25.000,- Kč** za každý takový případ a za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním takového porušení.
13. Pokud zhotovitel nenahradí škodu na stávajících objektech či okolních zařízeních v plném rozsahu (např. zejména uvedením do původního stavu), uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 10% ze vzniklé škody.
14. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů porušení smlouvy podstatným způsobem na straně zhotovitele, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč.
15. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Není-li ve výzvě lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vyúčtování. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny díla (nebo její části vyúčtované v rámci dílčí faktury). Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.
16. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
17. Za pozdní úhradu dílčí nebo konečné faktury vzniká zhotoviteli právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky uvedené na faktuře za každý i započatý den prodlení.
18. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká objednateli nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Je proto možný souběh úhrady pokuty a vzniklé škody. Výši smluvní pokuty považují smluvní strany za přiměřenou.
19. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce a škody, které byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, závazných pravidel nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.
20. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinnosti.
21. Smluvní pokuty nejsou předmětem DPH.
22. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplacené pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit porušení této smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem. Pokud se však zhotovitel ocitne v úpadku, likvidaci, nebo na jeho majetek bude vyhlášen konkurz, účinky odstoupení objednatele nastávají dnem doručení písemného oznámení zhotoviteli.
2. Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se splněním termínu realizace díla delším než 20 kalendářních dnů,

- b) nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem, zejména pak vadné provádění díla, kdy zjištěné vady ohrožují bezpečnost díla nebo jakost či užitnou hodnotu budoucího díla,
 - c) provádění prací zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy či platnými ČSN a s projektovou dokumentací,
 - d) prodlení zhotovitele se splněním jakékoli povinnosti podle této smlouvy, jejíž nedodržení nebo porušení ohrožuje kvalitu, bezpečnost, budoucí použití díla nebo Termín dokončení,
 - e) prodlení se zaplacením oprávněné ceny díla objednatelem delším než 30 kalendářních dnů po lhůtě splatnosti,
 - f) prodlení zhotovitele s převzetím staveniště nebo zahájením stavebních prací delší než 10 kalendářních dnů,
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, bude provedeno ocenění tohoto díla dle položkového rozpočtu tzv. odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XIV. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto nesplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí v době realizace díla. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že získal a řádně prověřil veškeré nezbytné a potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (včetně informací obdržených od objednatele), že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat, a že se mimo jiné zejména přesvědčil o:
- a) stavu a povaze staveniště a jeho okolí v souvislosti s předmětem plnění,
 - b) klimatických podmínkách na staveništi v době plnění předmětu smlouvy,
 - c) charakteru stavby,
 - d) správnosti podkladů,
 - e) rozsahu a povaze práce a materiálů, nezbytných ke zhotovení díla a odstranění jeho vad a nedodělků,
 - f) přístupových a příjezdových cestách na staveniště, které může potřebovat,
 - g) všech ostatních záležitostech a činnostech s předmětem plnění souvisejících.

Zhotovitel prohlašuje, že získal všechny nezbytné informace s ohledem na výše uvedené, pokud jde o rizika a veškeré další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost. Zhotovitel prohlašuje, že zkontroloval všechny výkresy, specifikace a jiné podklady vyhotovené, poskytnuté nebo schválené objednatelem, na základě kterých je tato smlouva o dílo sjednána a neshledal v nich žádné

podstatné chyby, nedostatky, vady nebo jiné závady.

2. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě přezkontroloval všechny předané výkresy a specifikace, a že se seznámil se všemi poskytnutými podklady s vědomím, že v průběhu realizace předmětu smlouvy nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý pro veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro řádné provedení kompletního díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že je dílo v daném rozsahu, čase a místě realizovatelné.
4. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují ani nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele.
6. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
8. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou.
9. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
10. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu.
11. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
12. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
13. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, včetně všech jejích příloh, na základě, které je plnění dle této smlouvy realizováno.
14. Jestliže ze zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
15. Tato smlouva se uzavírá na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné zakázky dle ZZVZ, tj. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
16. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších

předpisů. Zároveň smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

17. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a je podepsána elektronicky pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
18. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
19. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že žádné ustanovení této smlouvy není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.
20. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaným společností CENTROPROJEKT GROUP a.s. v programu od společnosti Callida, s.r.o., sídlem Soběslavská 2056/32, 130 00 Praha 3, IČO: 65415183
 - Příloha č. 2: Soupisem stavební prací dodávek a služeb s výkazem výměr pro objekt plavčíků byl zpracován S WHG s.r.o., se sídlem U Nikolajky 3325/32, 150 00 Praha 5, IČO: 63321271.
 - Příloha č. 3: Harmonogram postupu prací
 - Příloha č. 4: Finanční harmonogram
 - Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů

Ve Valašském Meziříčí

Bystřici

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
ST SERVIS s.r.o.
Miroslava Wrzecká
jednatelka

.....
BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.
Jakub Misiarz
jednatel