

Dnešního dne, měsíce, roku uzavřeli:

**1. Rokycanská nemocnice, a.s.**

se sídlem: Voldušská 750, 337 01 Rokycany  
zastoupená: Ing. MICHAL FILAŘ; Mgr. JAROSLAV ŠÍMA, MBA  
IČ: 263 60 900  
DIČ: CZ26360900  
kontaktní osoba: Ondřej Bauer

████████████████████  
jako „pronajímatel“

a

**2. Techmania Science Center o.p.s.**

se sídlem: U Planetária 1, Plzeň 301 00  
zastoupená: ředitelem Vlastimilem Volákem  
IČ: 263 966 45  
DIČ: CZ 263 966 45  
kontaktní osoba: Lukáš Balihar, vedoucí provozu

████████████████████  
na straně druhé jako „nájemce“

tuto

## SMLOUVU O NÁJMU

### I. Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem části **venkovní plochy** (o velikosti **2,0 x 2,0m**), parc. č. 1801/24, v KÚ Rokycany, okres Rokycany za účelem **umístění prezentačního banneru**. Zákres umístění je připojen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy (příloha).

### II. Doba nájmu a způsob jeho ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **od 1.10.2020 do 30.9.2021**
2. Nájemní vztah lze ukončit:
  - a. písemnou **dohodou** smluvních stran,
  - b. **výpovědí** bez udání důvodu, kdy výpovědní lhůta je tříměsíční,
  - c. **odstoupením** od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, vyplývající ze smlouvy nebo pokud předmět nájmu potřebuje pronajímatel k plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno nájemci s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran náklady vynaložené na své straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení od smlouvy bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání. Smlouva se prodlužuje (a to i opakovaně) o další jeden rok, pokračuje-li nájemce v užívání pronajatých prostor po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měl nájem pronajatých prostor skončit, a pronajímatel jej v

této době nevyzve, aby pronajatý prostor opustil, přičemž **maximální doba platnosti smlouvy** v případě prolongace je **8 let ode dne účinnosti smlouvy**.

3. Při ukončení nájmu je nájemce povinen **předat** předmět nájmu v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to **nejdéle v poslední den nájmu**.

### III. Cena a způsob platby

1. Nájemné za dočasné užívání části pozemku bylo stanoveno dohodou ve výši **4.000,- Kč** (slovy: čtyřtisícekorunčeských), bez DPH, na jeden kalendářní rok
2. K částce bude připočtena platná sazba DPH
3. Nájemné bude uhrazeno čtvrtletně na základě faktury vystavené nájemci pronajímatelem vždy k 15. dni prvního měsíce daného čtvrtletí pronájmu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a splatnost 14 dnů.
4. Nájemce se zavazuje hradit sjednané nájemné ve lhůtě splatnosti uvedené na příslušné faktuře.
5. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky až do jejího úplného zaplacení.

### IV. Práva a povinnosti pronajímatele

- a. Pronajímatel se zavazuje pronajatou část pozemku předat nájemci ve stavu způsobilém k dočasnému užívání a poskytnout potřebnou součinnost, spočívající v umožnění přístupu k reklamnímu zařízení.
- b. Pronajímatel se zavazuje zdržet se všech zásahů do práv nájemce založených touto smlouvou.
- c. Pronajímatel ani nájemce neodpovídají za překážky v provádění reklamní činnosti způsobené třetí osobou.

### VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku v platném znění a veškerá práva a povinnosti v této smlouvě neobsažené budou v případě sporu řešeny na základě příslušných ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží jedno vyhotovení pronajímatel a jedno nájemce. Každý stejnopis má platnost originálu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

**školní nemocnice Rokycany – pozemek p.č.1801/24 v k.ú. Rokycany, okres Rokycany**

**tuace:**



