

1. **Městská knihovna Lanškroun**, se sídlem nám. A. Jiráska 142, 563 28 Lanškroun, IČO 195642, jednající ředitelkou paní Mgr. Lindou Netušilovou

na jedné straně, dále jen „pronajímatel“

a

2. **Michaela Medek**, se sídlem

na straně druhé, dále jen „nájemce“

uzavírají tuto:

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání nebytové prostory v objektu Městské knihovny Lanškroun a závazek nájemce zaplatit za to pronajímateli úplatu.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání nebytové prostory – zasedací místnost, která se nachází v uvedeném objektu v přízemí vpravo od hlavního vchodu, včetně movitých věcí v místnosti se nacházejících: zejména dataprojektor, stoly, židle.

Účel nájmu

Nájemce si pronajímá místnost za účelem výkonu jeho podnikání, a to k provozování **Kytarové školy**.

Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nájemce bude užívat prostor podle stanoveného rozvrhu hodin, který je vyvěšen na dveřích místnosti. Hodiny nad rámec rozvrhu musí nejprve konzultovat s pronajímatelem.

Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba je tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pokud ukončí nájemce své podnikání a z tohoto důvodu bude chtít smlouvu ukončit či pozastavit, může se tak stát ústní dohodou neprodleně.

Cena nájmu a její platnost

Nájemné za nebytové prostory bylo stanoveno dohodou a jeho výše je 70 Kč za jednu vyučovací hodinu. Nájemce se zavázal vést evidenci těchto hodin a vždy následující měsíc informuje pronajímatele o počtu realizovaných hodin.

Nájemné bude hrazeno každý měsíc, vždy do 20. dne následujícího měsíce, s tím, že není potřeba vystavovat každý měsíc fakturu, ale nájem posílá nájemce automaticky po odsouhlasení pronajímatelem.

Nájemné se hradí převodem na účet Městské knihovny Lanškroun:

Pojištění nemovitosti zajišťuje pronajímatel proti živelným pohromám a dalším pojistným událostem. Pojištění vnitřního zařízení, které je vlastnictvím nájemce, si zajišťuje na svůj náklad nájemce.

Po skončení nájmu je povinen nájemce odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení z užívání.

Nájemce je povinen v pronajatých a společných přístupových prostorách dodržovat veškeré platné předpisy na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce.

Nájemce je povinen zajistit pronajatou místnost proti vniknutí neoprávněné osoby, mj. uzamčením pronajaté místnosti a hlavního vchodu budovy, od níž obdržel klíče, které je povinen vrátit pronajímateli po ukončení smluvního vztahu obou stran.

Tato smlouva je účinná a platná dnem podpisu, vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží jeden.

Smlouva bude zveřejněna v registru smluv na portálu veřejné správy.

V Lanškrouně dne 2. ledna 2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Linda Netušilová
ředitelka Městské knihovny Lanškroun

Michaela Medek
Kytarová škola