

Smlouva o dílo

podle ustanovení §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany:

Obvodní soud pro Prahu 2

se sídlem Francouzská 808/19, 120 00 Praha 2

zastoupen: Mgr. Marcelou Pröllerovou, ředitelkou správy soudu, oprávněnou činit právní úkony
na základě pověření předsedkyně soudu, 40 Spr 88/2024 z 1.4.2024

IČ: 00024392

bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Václav Prel

se sídlem: Bellova 190/14, 109 00 Praha 10 - Petrovice

IČ: 63639793

bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(Objednatel a zhotovitel se budou dále označovat jen jako „smluvní strany“)

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je výměna ležatého potrubí ve sklepních prostorech spisovny Obvodního soudu pro Prahu 2, Francouzská 808/19, Praha za potrubí REHAU RAUTITAN FLEX a STABIL (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel v rámci díla provede stavební práce v rozsahu cenové nabídky, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Součástí Díla je i provedení předepsaných potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu závazných technických norem vztahujících se ke stavební části Díla, včetně veškerých potřebných dokladů a dokumentací, jako jsou prohlášení o shodě, atesty, provozní a průkazní zkoušky, posudky kvality apod.

Článek 2

Podklady k provedení díla

1. Cenová nabídka zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy a dalšími návody vztahujícími se k předmětu díla (dále jen „předpisy“). V případě, že v průběhu plnění předmětu této dohody nabude platnosti a účinnosti novela některého z předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je poskytovatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.

Článek 3 Termín a místo plnění

1. Termín zahájení (předání staveniště zhotoviteli) do 10 dnů od podpisu smlouvy.
2. Místo plnění – Obvodní soud pro Prahu 2, Francouzská 808/19, Praha 2.
3. Termín dokončení – do 31.5.2025

Článek 4 Cena díla

1. Cena díla je stanovena cenovou nabídkou, která činí **395.768,- Kč bez DPH, tj. 478.879,28 Kč včetně DPH 21 %**.
2. cena za definovaný rozsah prací je stanovena jako pevná, obsahující:
 - a) veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží
 - b) náklady na zajištění veřejných rozhodnutí potřebných podle obecně závazných právních předpisů k provedení Díla a sjednaná cena může být upravena pouze v těchto případech:
 - c) dodatečně zjištěných poruch konstrukcí na podkladě předložené a odsouhlasené cenové kalkulace, která bude vycházet z jednotkových cen uvedených v cenové nabídce

Článek 5 Platební a fakturační podmínky

1. Celková cena díla uvedená v čl. 4 této smlouvy bude zhotovitelem fakturována na základě konečné faktury, která bude obsahovat soupis provedených prací.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Doba splatnosti faktury je dohodnuta nejdéle do konce kalendářního roku. Dnem zaplacení se pro účely této smlouvy rozumí okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. V případě oprávněného vrácení faktury objednatelem běží doba splatnosti znovu od doručení bezvadné faktury.

Článek 6 Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání, a dále za skryté vady zjištěné v záruční době. Záruční doba na celé dílo činí 36 měsíců, s výjimkou záruky za materiál REHAU, která přebírá na jím montovaný materiál záruku 10 let. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba neběží po dobu, po kterou dílo nelze užívat pro vytknuté vady. Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů od doručení e-mailu s nahlášením závady (dále jen „reklamace“) sdělit objednateli, zda reklamaci uznává, či nikoliv. Pokud tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady díla zjištěné v záruční době nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace. Neodstraní-li zhotovitel zjištěné vady díla v této lhůtě, je objednatel oprávněn vady díla odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
2. Za vady díla vzniklé po záruční době odpovídá zhotovitel v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností.

3. Chybějící množství a vady zjevné povahy je objednatel povinen zhotoviteli oznámit ihned po jejich zjištění, nejpozději při pořizování předávacího protokolu. Tyto vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit do tří dnů nebo ve lhůtách dohodnutých v předávacím protokolu.

Článek 7 **Nebezpečí škody**

1. Za škody vzniklé na díle odpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem převzetí díla. Zhotovitel odpovídá rovněž za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody uhradit nebo odstranit na své náklady.

Článek 8 **Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, a to za každý i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodá dílo vůbec, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z neuhrazené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním závad podle čl. 5 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí strana povinná straně oprávněné na základě vystaveného a zasláního vyúčtování do 15. dnů ode dne doručení vyúčtování, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na vzájemné vztahy vyplývající z této smlouvy.

Článek 9 **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně 7 dnů předem termín, kdy bude dílo skutečně dokončeno a připraveno k odevzdání
2. O předání předmětu díla bude sepsán zápis (tzv. předávací protokol), který podepíší objednatel a zástupce zhotovitele.
3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, i když nebrání užívání.
4. Současně s předáním zhotovitel předá objednateli:
 - tlakové zkoušky

Článek 10 **Oprávněné osoby**

1. Mimo osoby uvedené v záhlaví Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat ve věcech ekonomických i technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a odsouhlasení faktur:

 1, tel.: , email: 

tel.:
email:

1. Osoba oprávněná jednat za zhotovitele bez omezení rozsahu včetně předání díla:
tel.: , email:
2. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

Článek 11 **Zvláštní ujednání**

1. Skládku pro odpady ze stavební činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle platného zákona o odpadech.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné). V případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést úklid na vlastní náklady.
3. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření, hygienických a ekologických předpisů v stavbu dotčených prostorách včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
4. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné platné předpisy a ČSN. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
5. Zhotovitel je povinen informovat předem objednatele o všech subdodavatelích zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, sleduje zejména, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými platnými předpisy a ČSN. Zjištěné nedostatky jsou zapisovány do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky (vady) neprodleně odstranit. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu i prostřednictvím třetích odborně způsobilých osob
7. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje termín dokončení díla stanovený v čl. 3. této smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat systém řízení jakosti v souladu s ISO řady 9000.

Článek 12 **Odstoupení od smlouvy**

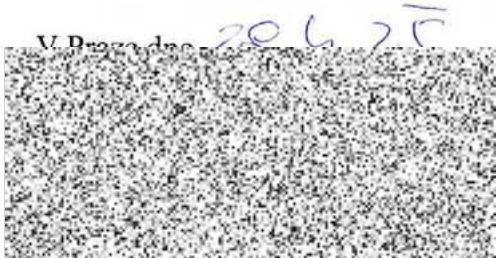
1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - prodlení s plněním díla déle než 30 dní,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
5. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

Článek 13 **Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu Smlouvy, a to v rozsahu identifikačních údajů Smluvních stran, ustanovení o předmětu Smlouvy, ceny plnění a ostatních obchodních podmínek tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňovaná pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy. Právní úkony týkající se plnění a porušení této smlouvy mohou činit pouze osoby oprávněné uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu uveřejní v Registru smluv objednatel. Zhotovitel bere povinnost uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv na vědomí.
7. Smlouva obsahuje následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet včetně příloh



V Praze dne 20. 6. 2025

objednatel



AUTORIZOVANÝ
PARTNER

ZÁVĚR

Výměna ležatého potrubí za potrubí REHAU RAUTITAN FLEX a STABIL

Cenová nabídka je počítána takto:

Výměna bude vedena co nejvíce ve volném prostoru 1PP sklepu, z důvodu co nejkratší odstávky vody.

Materiál je navrhnut od firmy Rehau, která přebírá na námi montovaný materiál záruku 10let.

Na materiál bude vystavený Záruční list a zaevidován ve firmě Rehau Čestlice. Na ostatní materiál je poskytována záruka 36měsíců.

Záruka firmy Rehau obsahuje současně pojištění po celou dobu záruky.

Firma Václav Prel je pojištěna na zodpovědnost a na vadu materiálu do výše 20mil. korun českých.

Prel Václav Rehau quality partner

V Praze, dne 20.04.2025



VÁCLAV PREL

VODA – TOPENÍ – PLYN

CENOVÁ NABÍDKA - Obvodní soud pro Prahu 2 Francouzská 19					20425
	Položka: montáž - materiál	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celkem Kč
	Výměna ležatého potrubí TUV, CV				
1.	Potrubí Rehau Rautitan	m	150	508	76200
2.	Armaflex Tepelná izolace 13mm kaučuk	m	150	88	13200
3.	Rehau klip korýtko	m	22	248	5456
4.	Kotvící materiál (hmožděny, záv. Tyče, atd.)	kpl	1	19620	19620
5.	K.Kohout Giacomini	ks	3	326	978
6.	Rehau Rautitan přechody	ks	18	824	14832
7.	Rehau tvarovky (kolena, t-kusy, spojky, atd.)	kpl	1	38960	38960
8.	Rehau násuvná objímka pro tvarovky	kpl	1	12154	12154
9.	Drobný těsnící materiál	ks	1	5500	5500
10.	Doprava	km	210	14	2940
11.	Montáž	kpl	1	110000	110000
	CELKEM BEZ DPH				299840

	Položka: montáž - materiál	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celkem Kč
	Rozvod ležatého potrubí studené vody				
1.	Potrubí Rehau Rautitan	m	30	508	15240
2.	Armaflex Tepelná izolace 13mm	m	30	88	2640
3.	Kotvící materiál (hmožděny, objímky, závitové tyče)	kpl	1	6852	6852
4.	Rehau Rautitan přechody	ks	8	248	1984
5.	Rehau Rautitan tvarovky	kpl	1	8788	8788
6.	Rehau násuvná objímka	kpl	1	4912	4912
7.	Drobný těsnící materiál	kpl	1	3512	3512
8.	Celkem za materiál bez DPH				43928

CENOVÁ NABÍDKA

9.	Doprava	km	150	14	
10.	Montáž	kpl	1	52000	52000
	CELKEM BEZ DPH				95928

	Rekapitulace platby	
	Součet bez DPH	395 768,00
	DPH 21%	83111,28
	Celkem s DPH	478 879,28