Dodatek č. 2

***ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 547/2020*** *uzavřená podle § 2302 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník* **I. Smluvní strany**

Pronajímatel: **Povodí Ohře, státní podnik**

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

IČO: 70889988 DIČ: CZ 70889988

Bank. spojení:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce číslo 13052.

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **MAX Interiér s.r.o.**

Krásná Lípa 32, 430 01 Křimov jednatel: bank. spojení: číslo účtu:

IČO: 25427938 DIČ: CZ25427938

Společnost je zapsána u KS v Ústí nad Labem vložka C, odd.17842/1

(dále jen nájemce)

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran dochází od 01.06.2025 ke změně v článku V. Cena nájmu a v čl. VII. Doba nájmu v bodě č. 1.

Mění se článek č. V. smlouvy, a to takto:

Předmět nájmu a služby s nájmem spojené budou zdaňovány příslušnou sazbou DPH dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

Cena nájmu bude každoročně zvyšována o částku odpovídající kladné roční míře inflace za předcházející rok měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Nájemci je do 15. dne v měsíci odeslána faktura na e-mailovou adresu: maxinterier@email.cz

Mění se článek č. VII. smlouvy, a to takto:

1. Nájemní vztah uzavřený na dobu určitou do 1.6.2025 se prodlužuje o 5 let, tj. do 31.05.2030.

Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení dodatku nenabude později. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení dodatku za obchodní tajemství.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 547/2020 zůstávají beze změny.

V Chomutově dne:

pronajímatel

Povodí Ohře, státní podnik

nájemce

MAX Interiér s.r.o.