

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

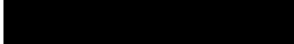
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

zastoupená: Ing. Silvií Vodinskou, kvestorkou

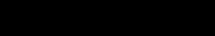
IČO: 70883521

DIČ: CZ70883521

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Zlín

číslo účtu: 

ID datové schránky: ahqj9id

ve věcech technických:  vedoucí odboru investic a majetku

(dále jen „**Objednatel**“)

a

KLMN, spol. s r.o.

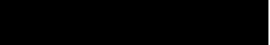
se sídlem: U Letiště 1782, 765 02 Otrokovice

zastoupená: Josef Váňa, Ing. Libor Mudruňka

IČO: 46975772

DIČ: CZ46975772

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,

číslo účtu: 

ID datové schránky: u86fxje

zapsaný/á v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7661

e-mail: klmn@klmn.cz

kontaktní osoba: Josef Váňa

(dále jen „**Zhotovitel**“)

**uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo na realizaci stavby
(dále též „Smlouva“) tohoto znění:**

II. Předmět smlouvy, dílo

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zhotoví na svůj náklad a svou odpovědnost pro Objednatele a Objednateli předá dílo specifikované v článku II. odst. 3) a 4) této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od Zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu a poskytne Zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 3) Pro účely této smlouvy se dílem rozumí komplexní provedení stavební akce s názvem „**UTB FMK Klimatizační jednotky U16**“ (dále též jen „stavba“ nebo „dílo“).

Podle projektové dokumentace s názvem „UTB U16 - CHLAZENÍ VYBRANÝCH MÍSTNOSTÍ 3. A 4.NP “ zpracované projektantem Ing. Liborem Mudruňkou, U Letiště 1782, Otrokovice 765 02 (dále jen „**PROJEKT** “).

PROJEKT obsahuje veškeré technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby a položkové výkazy výměr, a to v rozsahu Objednatelem vybrané nabídky ze dne 7.3.2025.

- 4) Dílo je spolufinancováno z projektu OP JAK pod názvem „**Modernizace infrastruktury a lepší akademické nástroje**“, registrační číslo projektu: **CZ.02.02.01/00/23_023/0008905**.
- 5) Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost Zhotovitele zajistit:
 - a) provedení a kompletaci nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění - prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá Zhotovitel Objednateli v listinné podobě ve třech vyhotoveních, vše v českém jazyce, a to při předání a převzetí díla,
 - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla; tzn. průzkum a pasport stavby před zahájením díla,
 - c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
 - e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů;
 - f) projednání a obstarání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, v platném znění, přičemž splnění této povinnosti Zhotovitel na vyžádání Objednateli doloží příslušnými doklady;
 - i) uvedení všech povrchů (podhledy, obklady, stěny, podlahy, atd.) dotčených stavbou do původního stavu
 - j) provedení označení všech elektrických zařízení (rozvaděče, svítidla, atd.) čitelným identifikačním štítkem
 - k) součinnost a koordinaci při následném stavebním řízení pro získání kolaudačního souhlasu k užívání díla pro jednotlivou etapu.

III.

Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v níže uvedených termínech:

- 1) Zahájení prací na realizaci díla: **19. 5. 2025**
- 2) Řádné dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání nejpozději:
15. 8. 2025
- 3) Místem plnění je budova na adrese třída Tomáše Bati č.p. 4342, Zlín 760 01, objekt občanské vybavenosti, který se nachází na pozemku parcelní číslo st. 6676, v katastrálním území a obci Zlín a je zapsán na LV č. 1584 vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro účely této smlouvy označena Objednatelům jako budova „U16“.

IV.

Cena díla

1. Cena díla, specifikovaného v článku II. odst. 3) a 4) této smlouvy, byla sjednána vzájemnou dohodou obou smluvních stran ve smyslu § 2), odst. 2) zákona č. 526/1990 Sb., takto:

Cena díla CELKEM činí bez daně z přidané hodnoty:

1 350 707,- Kč

(slovy : jeden milion tři sta padesát tisíc sedm set sedm korun českých)

Celková daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí částku:

283 648,- Kč

Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem:

1 634 356,- Kč

2. Objednatel prohlašuje, že provedené montážní a stavební práce, které jsou podle klasifikace produkce CZ - CPA zaříděny do kódu 41 až 43, jsou používány k ekonomické činnosti a ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb. bude pro tento předmět plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla, z tohoto důvodu může být měněna výhradně za některé z níže uvedených podmínek:
 - v případě, že Objednatel bude požadovat provedení jiných prací a dodávek nebo změnu rozsahu prací a dodávek oproti vzájemně odsouhlaseným a oceněným výkazům výměr dle čl. II odst. 3) této smlouvy. Změna rozsahu plnění Zhotovitele vč. úpravy ceny budou vzájemně sjednány podle přílohy č. I. této smlouvy. Kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU v příloze č. III. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací dle metodiky RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.
4. Čerpání rezervy na nepředvídané náklady je možné pouze v souladu s ustanovením přílohy č. I. smlouvy o dílo.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil se rozsahem stavby, stavenišťem jakož i podmínkami provádění stavby a potvrzuje, že dohodnutá smluvní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním provedením díla.

V.

Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Fakturace bude realizována jako dílčí plnění měsíčně na základě dílčí faktury splňující náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu, vystavené Zhotovitelem po provedení a dokončení části díla a po vzájemném odsouhlasení položkového soupisu skutečně provedených prací a dodávek. Podkladem k vystavení dílčí faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Den uskutečnění zdanitelného plnění nesmí předcházet datu účinnosti smlouvy na základě zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je dílčí faktura vystavena.
- 3) Konečnou fakturu za zhotovení díla je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od řádného ukončení a provedení předmětu díla dle čl. VI. smlouvy. Na základě konečné faktury za zhotovení díla bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě dílčích faktur. Objednateli bude konečná faktura za zhotovení díla předána po jejím odsouhlasení TDI. U konečné faktury je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den podepsání závěrečného protokolu o předání a převzetí stavby.
- 4) Zhotovitel je povinen předat závěrečný soupis skutečně provedených prací a dodávek technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) (viz níže) k odsouhlasení nejpozději 5 dní před termínem protokolárního předání a převzetí díla. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení. Pokud tak TDS neučiní, má se za to, že se soupisem provedených prací a dodávek souhlasí. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5) Splatnost faktury je 30 dnů od doručení faktury Objednateli. E-mailová adresa pro příjem elektronických faktur – fakturace@utb.cz.
- 6) Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů: Na faktuře musí být uvedeny také tyto údaje:
 - **název veřejné zakázky:**
UTB FMK Klimatizační jednotky U16 – stavební práce,
 - číslo smlouvy
 - číslo dokladu
 - datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - konstantní a variabilní symbol
 - účtovanou částku bez DPH, DPH, účtovanou částku vč. DPH
 - název projektu: „**Modernizace infrastruktury a lepší akademické nástroje**“
 - číslo projektu: **CZ.02.02.01/00/23_023/0008905**
 - název díla
 - důvod účtování s odvoláním na smlouvu
 - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis

Den uskutečnění zdanitelného plnění nesmí předcházet datu účinnosti smlouvy na základě zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 7) Dnem zaplacení faktury se rozumí den odepsání platby z účtu Objednatele.
- 8) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet dle odst. 5 tohoto článku, na který má být odměna dle této Smlouvy poukázána, patří mezi jeho účty používané pro ekonomickou činnost, které jsou oznámeny správci daně a jsou určeny ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH).
- 10) Zhotovitel dále prohlašuje, že plní řádně své daňové povinnosti vyplývající ze zákona o DPH, zejména povinnosti vztahující se ke správě daně, a že příslušný správce daně nerozhodl o tom, že Zhotovitel jako plátcе daně je nespolehlivým plátcem. Pokud by k takovému rozhodnutí správce daně došlo během trvání této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel Objednatele o této skutečnosti ihned informovat.
- 11) Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od okamžiku, kdy se jakýmkoliv způsobem dozví, že se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem daně nebo že má být platba poukázána na účet nezveřejněný v souladu s ust. § 98 zákona o DPH, uhradit Zhotovitelem dosud neuhrazenou odměnu bez DPH a příslušné DPH v zákonné výši zaplatit ve smyslu ust. § 109 a zákona o DPH přímo na bankovní účet správce daně, který je místně příslušný Zhotoviteli. DPH bude takto uhrazena nejpozději v den, kdy byla odměna bez DPH uhrazena Zhotoviteli. Strany se dohodly, že uhrazení DPH na účet správce daně Zhotovitele a uhrazení odměny bez DPH Zhotoviteli bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou odměnu, resp. její relevantní část podle této Smlouvy a Zhotovitel nebude v takovém případě uhrazení DPH po Objednateli již požadovat.
- 12) Vznikne-li Objednateli jakákoli majetková újma v důsledku nepravdivého prohlášení Zhotovitele ohledně bankovního účtu, na který má být platba poukázána, a ohledně plnění daňových povinností podle tohoto článku Smlouvy nebo proto, že se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem daně a Objednatel o této skutečnosti neinformoval, zavazuje se Zhotovitel tuto újmu Objednateli bezodkladně uhradit.
- 13) Zároveň je Zhotovitel povinen v případě, že poruší povinnost informovat Objednatele o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem daně, anebo se ukáže nepravdivým jeho prohlášení ohledně bankovního účtu, na který má být platba poukázána, a ohledně plnění daňových povinností podle tohoto článku Smlouvy, uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % sjednané odměny bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, včetně škody přesahující smluvní pokutu.
- 14) V případě, že Objednatel zaplatí DPH vztahující se k ceně za plnění dle této Smlouvy duplicitně, to znamená Zhotoviteli (úhradou sjednané ceny včetně DPH) a zároveň příslušnému správci daně (z důvodů výše uvedených), je Zhotovitel povinen Objednateli takto duplicitně uhrazenou DPH nebo její část vrátit, a to na základě výzvy Objednatele. Objednatel je zároveň oprávněn kdykoliv jednostranně započíst svoji pohledávku na vrácení duplicitně uhrazené DPH nebo její části vůči jakémukoliv pohledávce Zhotovitele.
- 15) Ustanovení odstavců 9 až 14 tohoto článku Smlouvy se použijí pouze v případě, že Zhotovitel je anebo se v průběhu trvání této Smlouvy stane plátcem DPH.
- 16) Objednatel má právo započíst na cenu díla jakoukoliv sankci, k jejíž úhradě bude Zhotovitel povinen na základě této Smlouvy.
- 17) V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, bude v době splatnosti Objednatelem vrácena Zhotoviteli zpět. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury Objednateli.
- 18) Smluvní strany pověřují vystavováním, kontrolou, projednáváním a schvalováním soupisu skutečně provedených prací a dodávek následující zaměstnanec (TDS):

Objednatel: XXXXXXXXXX

Zhotovitel: Josef Váňa

VI.**Předání a převzetí díla**

- 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, tzn., že Zhotovitel splní svůj závazek zhotovit dílo jeho úplným dokončením, podepsáním závěrečného protokolu o předání a převzetí stavby, předáním všech sjednaných dokladů (zejména o předepsaných zkouškách a revizích) a vyklizením staveniště. Za řádné ukončení a provedení předmětu díla se považuje den, kdy Zhotovitel předá Objednateli poslední z příslušných dokladů, listin a materiálů.
- 2) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 (pět) dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 (tří) dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Místem předání a převzetí díla je místo plnění.
- 3) Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky bránící užívání díla.
- 4) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran.
- 5) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky a Objednatel se přesto rozhodne jej převzít, musí protokol obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
- 6) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 7) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol, tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že do data odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu je Objednatel oprávněn pozastavit Zhotoviteli částku ve výši 50 % z ceny díla bez DPH ze závěrečné faktury dle čl. V. této smlouvy.
- 9) Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě;
 - doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
 - Návod na provoz a údržbu díla (tj. také manipulační, provozní řády a dokumentaci údržby).

VII.**Odpovědnost za vady, záruka**

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 2) Záruční doba na komplexní dílo činí 60 měsíců.
- 3) Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, závady vzniklé neodborným užíváním či zanedbáním řádné údržby a na zařízení spotřebního charakteru (spotřební materiály budou vyspecifikovány v dokumentaci při předání díla, např. světelné zdroje, těsnění apod.), jehož opravy a výměna spadají do rozsahu řádné údržby.
- 4) Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků. Bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělků, počíná záruční lhůta běžet až odstraněním posledního z nich.
- 5) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití přesto trval.
- 6) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení přesto trval anebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 7) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo řádně užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 8) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 9) Objednatel bude vady písemně (popř. e-mailem) reklamovat u Zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění, nejpozději však do 30 dnů od takového data. Oznámení (reklamaci) odešle Objednatel na adresu sídla Zhotovitele, popř. na e-mail.
- 10) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11) Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
- 12) Zhotovitel je povinen nastoupit bez zbytečného odkladu k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 (deseti) dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně.
- 13) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 (deseti) dnů po obdržení reklamace Objednatele a není-li písemně dohodnuto jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s aplikací tohoto postupu je povinen uhradit Zhotovitel, přičemž Objednatel je dle své volby rovněž oprávněn za účelem úhrady nákladů takto vzniklých čerpat sjednanou bankovní záruku na záruční dobu.
- 14) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady Zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

- 15) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 (dvaceti) dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 16) Označí-li Objednatel v reklamaci vadu jako havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění neprodleně po obdržení reklamace a tuto vadu odstranit do 24 hodin.
- 17) O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 18) V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko znalce stanoveného Objednatel.

VIII.

Podmínky provádění díla

- 1) Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy v jednom vyhotovení potvrzené oceněné výkazy výměr-specifikace prací a dodávek.
- 2) Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy, zbavené práv třetích osob v termínu do 3 dnů před dohodnutým započítáním prací. Pokud bude objednatel v prodlení s předáním staveniště, posouvá se termín předání a převzetí díla o stejnou dobu, to je o počet dnů, o které se objednatel opozdí s předáním staveniště.
- 3) Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené požadavky:
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jejich přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „NV“).
- 4) Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na stavbě podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých subdodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:
 - a) aby všichni pracovníci Zhotovitele a všech subdodavatelů nosili na stavbě a staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a používali ostatní ochranné pracovní pomůcky,
 - b) aby byl v prostorách stavby dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - c) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolovaných osob, opatření proti pádu z výšky nebo pádu do hloubky, uložení materiálů) - viz přílohy k NV,
 - d) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 5) Dále je Zhotovitel povinen:
 - a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,

- b) upozornit Objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví Objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
 - c) zajistit po celou dobu prováděná díla přítomnost odpovědné osoby (stavbyvedoucího) na stavbě
 - d) zajistit v případě nutnosti provádění prací o víkendech nebo večerních hodinách, a to vzhledem k tomu, že práce budou probíhat za provozu objednatel (pohyb zaměstnanců, studentů, výuka)
- 6) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, (příloha č. 9), v platném znění. Stavební deník bude trvale přítomen na stavbě na místě dohodnutém mezi objednatel a zhotovitelem.
 - 7) Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
 - 8) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se Objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které Objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla Zhotoviteli, je jejich majitelem vždy Objednatel.
 - 9) Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků mezi Zhotovitelem a Objednatel. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
 - 10) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je Zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
 - 11) Zhotovitel je povinen:
 - a) archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu nejméně však do 31. 12. 2043, pokud český právní systém nestanovuje lhůtu delší;
 - b) po dohodě s Objednatel umístit prvky povinné publicity OP JAK vyplývající z podmínek poskytovatele podpory v místě realizace.

IX.

Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavatelí tak, jako by ji provedl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

- 3) Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavatelům vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.
- 4) Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.
- 5) Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle čtvrtého bodu tohoto článku Smlouvy.
- 6) Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.
- 7) Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatel. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavatelem tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavatelem. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.
- 8) Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

X. Pojištění

- 1) Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 10.000.000 Kč. Vybraný Dodavatel nejpozději do 3 dnů před podpisem Smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
- 2) Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy uvedené v předchozím odstavci Smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XI. Sankční ujednání

- 1) Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 2) Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
- 4) Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
- 6) Pokud Objednatel zjistí nedostatky Zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
- 7) Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.

XII. Vyšší moc

- 1) Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.
- 2) Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že nenaplní znaky varovných signálů RED FLAGS, svým jednáním neporušuje horizontální zásadu „významně nepoškozovat“ a není ve střetu zájmů. Informace pro dodavatele tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.
- 2) V návaznosti na základní zásady zadávání veřejných zakázek stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) mají obě smluvní strany zájem na plnění Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Na základě této skutečnosti se proto Zhotovitel při plnění veřejné zakázky zavazuje:
 - a) dodržovat aspekty sociálně odpovědného zadávání, tzn. dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci platných v zemi svého sídla, a to vůči všem osobám, které se budou na plnění předmětu této smlouvy podílet; plnění těchto povinností je Zhotovitel povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
 - b) dodržovat aspekty environmentálně odpovědného zadávání, tzn. dodržovat veškeré technické normy a ekologické požadavky, minimalizovat dopad na životní prostředí a respektovat udržitelnost např. tím, že přijme veškerá opatření, která lze po něm spravedlivě

- požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a zavazuje se zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy;
- c) je-li to možné a vhodné implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem plnění této smlouvy
 - d) zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutí Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 30 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud splatnost subdodavatelem vystavené faktury nastala dříve; Zhotovitel se zavazuje převést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
- 3) Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů či jiných vhodných dokumentů, ze kterých plnění výše uvedených povinností vyplývá a Zhotovitel je povinen tyto doklady bez zbytečného odkladu Objednateli předložit.
 - 4) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.
 - 5) Není-li konkrétní věc ve Smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy a související zadávací dokumentací na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).
 - 6) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 - 7) Tato smlouva je vyhotovena v písemné formě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
 - 8) Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
 - 9) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy
 - 10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem přiložení elektronického podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě zajistí Objednatel.

**XIV.
Přílohy**

1) Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

- Příloha č. I:* Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla
Příloha č. II: Harmonogram plnění prací a dodávek
Příloha č. III: Nabídkový rozpočet Zhotovitele
Příloha č. IV: Informace pro dodavatele
Příloha č. V: Podmínky OP JAK

Ve Zlíně dne:

V Otrokovicích dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

KLMN, spol. s r.o.

Ing. Silvie Vodinská, kvestorka
(*podepsáno elektronicky*)

Josef Váňa, Ing. Libor Mudruňka
(*jednatelé (podepsáno elektronicky)*)

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Monika Hrabáková
Organizace:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Sériové č. cert.:	23796250
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	16.04.2025 10:53:59
Důvod:	Pověřena k zastupování
Místo:	

Josef Váňa
Digitálně podepsal Josef Váňa
Datum: 2025.04.25 13:34:57 +02'00'

Ing. Libor Mudruňka
Digitálně podepsal Ing. Libor Mudruňka
Datum: 2025.04.25 13:23:35 +02'00'

Příloha číslo I. smlouvy o dílo

Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla

Úvodní ustanovení.

Dohoda řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn díla. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí následující změny:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna vyplývá z realizační projektové dokumentace;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací.



Článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně.

Článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně ceny). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem investora, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Zhotovitele:	Josef Váňa
za Objednatele:	
za Projektanta:	Ing. Libor Mudruňka
za TDS:	

Článek III.

Takto připravený změnový list bude předložen k posouzení oprávněných zástupců smluvních stran a následně:

- III.1. **Ke schválení a podpisu oprávněných zástupců** smluvních stran v případě, že se jedná o méněpráce nebo změnu nemající vliv na cenu.
- III.2. **K jednání** v případě, že se jedná o vícepráce. Na základě výzvy bude Zhotovitel vyzván k jednání o ceně. Výsledek jednání bude zaprotokolován a následně postoupen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: Ing. Silvie Vodinská
kvestorka

za Zhotovitele: . Josef Váňa, Ing. Libor Mudruňka (osoba oprávněná
jednat ve věcech smluvních)

Článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

Článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede TDS evidenci v podobě souhrnné přehledové tabulky. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

Ve Zlíně dne:

V Otrokovicích dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

KLMN, spol. s r.o.

**Josef
Váňa** Digitálně
podepsal Josef
Váňa
Datum:
2025.04.25
13:37:07 +02'00'

**Ing. Libor
Mudruňk
a** Digitálně
podepsal Ing.
Libor Mudruňka
Datum:
2025.04.25
13:25:44 +02'00'

Ing. Silvie Vodinská, kvestorka
(podepsáno elektronicky)

Josef Váňa, Ing. Libor Mudruňka
jednatelé

Příloha číslo II. smlouvy o dílo

Harmonogram prací a dodávek

Zahájení prací na realizaci díla:	19. 5. 2025
Převzetí stavby	KT21/2025
Zhotovení hrubých rozvodů	KT22-26/2025
Instalace klimatizací	KT27-28/2025
Stavební zapravení a úklid	KT29-32/2025
Dokončení a předání díla	15.8.2025

Příloha číslo III. smlouvy o dílo

Nabídkový rozpočet Zhotovitele

(doplň zhotovitel)

SOUHRNNÝ ROZPOČET STAVBY

Nazev: **UTB, U16 - doplnění chlazení vybraných místností 3. a 4.NP**

Investor: UTB ve Zlíně, T.G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

Stupeň: Projekt pro výběr dodavatele

Datum:

Revize:

D.1 - Stavební a inženýrské objekty	1 350 707 Kč
--	---------------------

U16 - doplnění chlazení vybraných místností 3. a 4.NP	1 350 707 Kč
D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení	219 619 Kč
D.1.4.1 Zařízení pro vytápění a chlazení budov	844 470 Kč
D.1.4.2,3 Zařízení VZT	- Kč
D.1.4.4 Zařízení MaR	- Kč
D.1.4.5 Zařízení ZTI	- Kč
D.1.4.7. Zařízení silnoproudé elektrotechniky	286 617 Kč
D.1.4.8. Zařízení slaboproudé elektrotechniky	- Kč
D.1.4.9. AVT technika	- Kč
D.1.4.10. Laboratorní technologie	- Kč

VN+ON - Vedlejší a ostatní náklady ve fázi provádění stavby	- Kč
--	-------------

VN+ON	- Kč
--------------	-------------

CELKOVÉ NÁKLADY BEZ DPH	1 350 707 Kč
--------------------------------	---------------------

DPH 21%	283 648 Kč
---------	------------

CELKOVÉ NÁKLADY VČETNĚ DPH	1 634 356 Kč
-----------------------------------	---------------------

Poznámka:

1. VRN jsou součástí samostatného soupisu prací a dodávek VN+ON

Do modře označených buněk vepište ceny z jednotlivých dílčích soupisů prací a dodávek

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	0,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	5 525,75	0,00
Montáž - materiál		110 515,00
Montáž - práce		143 855,00
Mezisoučet 1	5 525,75	254 370,00
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		15 262,20
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	5 525,75	269 632,20
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		275 157,95
Vedlejší náklady		
GZS 3,25% z pravé strany mezisoučtu 2		8 763,05
Provozní vlivy 1,00% z pravé strany mezisoučtu 2		2 696,32
Vedlejší náklady celkem		11 459,37
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem		286 617,32
Základ a hodnota DPH 21%	286 617,32	60 189,64
Základ a hodnota DPH 15%	0,00	0,00
Náklady celkem s DPH		346 806,96
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Součty odstavců	Materiál	Montáž
Elektromontáže	110 515,00	143 855,00
Doplnění rozvaděče RMS	15 390,00	9 100,00
Instalace budova U5	95 125,00	134 755,00
Kabelové trasy	34 925,00	29 200,00
Elektroinstalace	29 685,00	30 345,00
Stavební práce	3 100,00	28 000,00
Pospojování a uzemnění	8 880,00	4 940,00
Vodotěsné ucpávky	5 300,00	3 840,00
Protipožární ucpávky	13 235,00	7 090,00
HZS	0,00	31 340,00

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem
Elektromontáže						
Doplnění rozvaděče R3, R4						
HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY						
Sestavení rozvaděče	kpl	2,00	0,00	0,00	1 800,00	3 600,00
Montaz, oživení, odzkoušení, ověření návrhu	kpl	2,00	0,00	0,00	2 200,00	4 400,00
Prostřihy, otvory pro vývodky	kpl	2,00	0,00	0,00	550,00	1 100,00
Proudový chránič						
OLI-16C-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	Ks	2,00	2 550,00	5 100,00	0,00	0,00
OLI-20C-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	Ks	2,00	2 590,00	5 180,00	0,00	0,00
S2L-1000-16 Propojovací lišta	Ks	2,00	1 430,00	2 860,00	0,00	0,00
PDU 2.5/4 řadová svorka	ks	18,00	30,00	540,00	0,00	0,00
PDU 2.5/4 (modrá) řadová svorka	ks	6,00	30,00	180,00	0,00	0,00
PPE 2,5/4 řadová svorka	ks	6,00	90,00	540,00	0,00	0,00
DIN LIŠTA SCHRACK DIN-EN 50022						
IL080305 pro šíř 800 mm/15mm	ks	2,00	290,00	580,00	0,00	0,00
UCPÁVKOVÁ ZÁTKA KOVOVÁ VČETNĚ MATICE						
P16	ks	4,00	35,00	140,00	0,00	0,00
P21	ks	2,00	45,00	90,00	0,00	0,00
Štítek popisný PVC, gravírovaný						
13 x74 mm	ks	4,00	45,00	180,00		0,00
Doplnění rozvaděče R3, R4 - celkem				15 390,00		9 100,00
Instalace budova U5						
Kabelové trasy						
KABELOVÝ ŽLAB MARS NKZ VČ. DÍLŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ (BEZ PŘEPÁŽEK), ZINKOVÁNÍ "S"						
62/50 s víkem	m	70,00	350,00	24 500,00	200,00	14 000,00
Lišta plastová včetně příslušenství						
LHD 40X20HF_HD LIŠTA HRANATÁ HF	m	80,00	110,00	8 800,00	150,00	12 000,00
1525HF OCHRANNÁ TRUBKA BEZHALOGENOVÁ délka 3 m sv. šedá	m	15,00	95,00	1 425,00		0,00
0225HF SPOJKA PRO TRUBKU 1525HF	ks	4,00	25,00	100,00	0,00	0,00
5325 PŘÍCHYTKY TRUBEK 1525	ks	10,00	10,00	100,00	0,00	0,00
HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY						
Montážní plošiny	hod	8,00	0,00	0,00	400,00	3 200,00
Kabelové trasy - celkem				34 925,00		29 200,00
Elektroinstalace						
SVORKOVNICE KRABICOVÁ						
273-112 2x1-2,5mm2	ks	10,00	10,00	100,00	0,00	0,00
273-102 4x1-2,5mm2	ks	20,00	10,00	200,00	0,00	0,00
DK-KABELOVÉ KRABICOVÉ ROZVODKY IP 65						
KABELOVÉ VSTUPY S PŘEDLISY PRO METRICKÉ VÝVODKY						
BARVA ŠEDÁ, RAL 7035, MATERIÁL TERMOPLAST						
D 9025 1,5-2,5 mm2, Cu, 5 pól. svorkovnice	ks	20,00	160,00	3 200,00	110,00	2 200,00
OCEL.NOSNÉ KONSTR.PRO KRABICE, TRUBKY						
do 5kg	ks	8,00	90,00	720,00	220,00	1 760,00
KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE						
CYKY-J 3x2.5 mm2 , pevně	m	125,00	65,00	8 125,00	65,00	8 125,00
Sběrníkový systém RS485/RS422						
Pro pevné uložení						
UNITRONIC BUS LD 3x2x0,22	m	200,00	85,00	17 000,00	85,00	17 000,00
UKONČENÍ KABELŮ SMRŠŤOVACÍ						
ZÁKLOPKOU						
3x2,5 mm2	ks	4,00	0,00	0,00	90,00	360,00

UKONČENÍ A ZAPOJENÍ

plášťe kabelu	ks	10,00	0,00	0,00	90,00	900,00
Černé vázací pásky 115x9 - 100ks	bal	2,00	80,00	160,00	0,00	0,00
Černé vázací pásky 190x9 - 100ks	bal	2,00	90,00	180,00	0,00	0,00
Elektroinstalace - celkem				29 685,00		30 345,00

Stavební práce**VRTANÍ JÁDROVÝM VRTÁKEM**

Vrtání otvoru o průměru 42-52mm	ks	10,00	0,00	0,00	2 800,00	28 000,00
---------------------------------	----	-------	------	------	----------	-----------

VYBOURANÍ OTVORU VE ZDIVU**CIHELNEM DO PLOCHY 9 dm2**

Stena do 300mm	ks	2,00	250,00	500,00	0,00	0,00
----------------	----	------	--------	--------	------	------

VYBOURANÍ OTVORU VE STĚNE**BETONOVE DO PRUMERU 60mm**

Stena do 150mm	ks	2,00	250,00	500,00	0,00	0,00
----------------	----	------	--------	--------	------	------

HRUBÁ VYPLN RYH MALTOU

Jakekoliv sire	m2	2,00	250,00	500,00	0,00	0,00
----------------	----	------	--------	--------	------	------

OMITKA RYH VE STENACH MALTOU

Sire do 150 mm	m2	2,00	800,00	1 600,00	0,00	0,00
----------------	----	------	--------	----------	------	------

Stavební práce - celkem**3 100,00 28 000,00****Pospojování a uzemnění****VODIČ JEDNOŽILOVÝ OHEBNÝ (POSPOJOVÁNÍ)**

H07V-K 16 mm2 , pevně	m	30,00	75,00	2 250,00	50,00	1 500,00
H07V-K 6 mm2 , pevně	m	20,00	35,00	700,00	50,00	1 000,00

EKVIPOTCIONÁLNÍ SVORKOVNICE

Cu přípojnice 50x5mm délka 0,5m	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	900,00	900,00
Cu přípojnice 50x5mm délka 1m	ks	1,00	3 150,00	3 150,00	900,00	900,00
Svorky pro připojení pospojování	ks	8,00	90,00	720,00	40,00	320,00
Kabelové oka pro připojení pospojování	ks	8,00	70,00	560,00	40,00	320,00

Pospojování a uzemnění - celkem**8 880,00 4 940,00****Vodotěsné ucpávky****VODOTĚSNÉ PROSTUPY**

Dělená těsnící vložka	ks	2,00	2 650,00	5 300,00	0,00	0,00
-----------------------	----	------	----------	----------	------	------

HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY

Montážní práce	hod	6,00	0,00	0,00	480,00	2 880,00
Osazení , odzkoušení	hod	2,00	0,00	0,00	480,00	960,00

Vodotěsné ucpávky - celkem**5 300,00 3 840,00****Protipožární ucpávky****Protipožární přepážky - HILTI****Zajistí firma s certifikátem HILTI**

CFS-F-FX Protipožární pěna	ks	4,00	2 000,00	8 000,00	300,00	1 200,00
CP-670 Ablativní nátěr 17kg/bal	ks	0,15	24 000,00	3 600,00	2 800,00	420,00
CFS-S ACR protipožární akrylový tmel 5l/bal	ks	0,15	6 500,00	975,00	2 800,00	420,00
Izolace Rockwool tl. 2x60 - 120 mm - tuhá	m2	1,00	660,00	660,00	250,00	250,00

HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY

Montaz	hod	10,00	0,00	0,00	480,00	4 800,00
--------	-----	-------	------	------	--------	----------

Protipožární ucpávky - celkem**13 235,00 7 090,00****HZS****HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY**

Montážní práce	hod	16,00	0,00	0,00	480,00	7 680,00
Zabezpečení pracoviště	hod	4,00	0,00	0,00	300,00	1 200,00
Zkusební provoz	hod	2,00	0,00	0,00	480,00	960,00

SPOLUPRACE S DODAVATELEM PRI

zapojovani a zkouškach

hod	8,00	0,00	0,00	480,00	3 840,00
-----	------	------	------	--------	----------

PROVEDENI REVIZNICH ZKOUSEK**DLE CSN 331500**

Revizni technik

hod	14,00	0,00	0,00	800,00	11 200,00
-----	-------	------	------	--------	-----------

Spoluprace s reviz. technikem

hod	2,00	0,00	0,00	480,00	960,00
-----	------	------	------	--------	--------

DOKUMENTACE

Dokumentace skut. provedeni

kpl	1,00	0,00	0,00	5 500,00	5 500,00
-----	------	------	------	----------	----------

HZS - celkem


				0,00	31 340,00
--	--	--	--	-------------	------------------

Instalace budova U5 - celkem

				95 125,00	134 755,00
--	--	--	--	------------------	-------------------

Elektromontáže - celkem

				110 515,00	143 855,00
--	--	--	--	-------------------	-------------------

Název	Hodnota
Nadpis rekapitulace	Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení
Akce	U16 - CHLAZENÍ VYBRANÝCH MÍSTNOSTÍ 3. A 4.NPdbMemo
Projekt	D.1.4. TECHNIKA PROSTREDI STAVEB
Investor	15 - ELEKTROINSTALACE
Z. č.	UTB ve Zlíně. náměstí TGM 5555
A. č.	
Smlouva	
Vypracoval	
Kontroloval	
Datum	5.1.2024
Zpracovatel	PROHEVEA s.r.o.
CÚ	01/2024
Poznámka	Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.

Doprava dodávek (3,6) %	5
Přesun dodávek (1) %	1,00
PPV (1 nebo 6) %	6,00
PPV zemních prací, nátěrů (1) %	0,00
Dodavat. dokumentace (1 - 1,5) %	0,00
Rizika a pojištění (1 - 1,5) %	0,00
Opravy v záruce (5 - 7) %	0,00
GZS (3,25 nebo 8,4) %	3,25
Provozní vlivy %	1,00
Kompletační činnost - a	0,00
Kompletační činnost - b	0,000000
Kompletační činnost - k1	0,00
Kompletační činnost - k2	0,00
Roční nárůst cen 1 %	0,00
Roční nárůst cen 2 %	0,00
1. sazba DPH %	
- i pro přírážky rekapitulace	21
2. sazba DPH %	15
Procento PM % 1	5
Procento PM % 2	0

Název	Hodnota A	Hodnota B	Hodnota C
Základní náklady			
Zařízení: Dodávka, Montáž	573 410,00	168 000,00	
Nátěry		0,00	
Vzduchotechnická zařízení celkem	573 410,00	168 000,00	
Doprava 3,60% z dodávky zařízení	28 670,50		
Přesun 0,60 Kč/kg: Cena, Hmotnost		0,00	0,00
PPV 5,00% z montáže a nátěrů zařízení		13 440,00	
Zednické výpomoci 1,60% z montáže a nátěrů zařízení		2 688,00	
Dodávka celkem, Montážní náklady	602 080,50	184 128,00	
Hodinové zúčtovací sazby		44 000,00	
Montáž celkem		228 128,00	
Lešení		11 500,00	
Izolace tepelné		0,00	
Izolace protipožární		0,00	
Izolace protihlukové		0,00	
Základní náklady celkem	602 080,50	239 628,00	
Vedlejší náklady			
GZS 0,10% z montážních nákladů, lešení a izolací		184,13	
Provozní vlivy 1,40% z montážních nákladů		2 577,79	
Vedlejší náklady celkem		2 761,92	
Provozní náklady			
- Komplexní zkoušky 0,00% z montáže zařízení		0,00	
Kompletační činnost		0,00	
Náklady celkem bez DPH		844 470,42	

Součty odstavců	Materiál	Montáž	Hmotnost
			[kg]
Zařízení č. U16-1 – Chlazení vybraných místností 3.a 4.NP	547 530,00	143 500,00	0,00
Zařízení č. U16 - ZTI	25 880,00	24 500,00	0,00
Lešení, manipulační technika	11 500,00	0,00	0,00
Hodinové zúčtovací sazby	8 600,00	35 400,00	0,00

Pozice	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Zařízení č. U16-1 – Chlazení vybraných místností 3.a 4.NP									
VENKOVNÍ KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKA MULTISPLIT									
U16-1.1A	Och/Qt = 6,8/8,0 kW; Chladivo R32; inverter; N = 1,82 kW; 1f. 230 V, dop. jiště. 20 A, hlučnost 53 dB 716x820x315 mm, max. délka Cu 50 m chladič/topič=10° až 46°/-15° až 24°C Ref. výrobek AOYG-24KBTA3	ks	1,00	67 590,00	67 590,00	7 500,00	7 500,00	0,00	75 090,00
VNITŘNÍ KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKA - NÁSTĚNNÝ TYP									
U16-1.1B	Och/Qt = 2,5/ 2,8 kW; Chladivo R32; hlučnost 20-40 dB 270x834x222 mm ASYG-09KMCF Komunikační deska Ref. výrobek UTY-TWRXZ2	ks	3,00	11 070,00	33 210,00	3 500,00	10 500,00	0,00	43 710,00
VENKOVNÍ KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKA MULTISPLIT									
U16-1.2A	Och/Qt = 5,0/5,6 kW; Chladivo R32; inverter; N = 1,28 kW; 1f. 230 V, dop. jiště. 16 A, hlučnost 50 dB 632x799x290 mm, max. délka Cu 30 m chladič/topič=10° až 46°/-15° až 24°C Ref. výrobek AOYG-18KBTA2	ks	1,00	48 420,00	48 420,00	5 500,00	5 500,00	0,00	53 920,00
VNITŘNÍ KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKA - NÁSTĚNNÝ TYP									
U16-1.2B	Och/Qt = 2,5/ 2,8 kW; Chladivo R32; hlučnost 20-40 dB 270x834x222 mm ASYG-09KMCF Komunikační deska Ref. výrobek UTY-TWRXZ2	ks	2,00	11 070,00	22 140,00	3 500,00	7 000,00	0,00	29 140,00
VENKOVNÍ KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKA MULTISPLIT									
U16-1.3A	Och/Qt = 6,8/8,0 kW; Chladivo R32; inverter; N = 1,82 kW; 1f. 230 V, dop. jiště. 20 A, hlučnost 53 dB 716x820x315 mm, max. délka Cu 50 m chladič/topič=10° až 46°/-15° až 24°C Ref. výrobek AOYG-24KBTA3	ks	1,00	67 590,00	67 590,00	7 500,00	7 500,00	0,00	75 090,00
VNITŘNÍ KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKA - NÁSTĚNNÝ TYP									
U16-1.3B	Och/Qt = 2,5/ 2,8 kW; Chladivo R32; hlučnost 20-40 dB 270x834x222 mm Ref. výrobek ASYG-09KMCF Komunikační deska Ref. výrobek UTY-TWRXZ2	ks	1,00	11 070,00	11 070,00	3 500,00	3 500,00	0,00	14 570,00
VNITŘNÍ KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKA - NÁSTĚNNÝ TYP									
U16-1.3C	Och/Qt = 5,2/6,3 kW; Chladivo R32; hlučnost 29-46 dB 280x980x240 mm Ref. výrobek ASYG-18KMTE Komunikační deska Ref. výrobek UTY-TWRXZ2	ks	1,00	23 940,00	23 940,00	3 500,00	3 500,00	0,00	27 440,00
VENKOVNÍ KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKA SPLIT									
U16-1.4A	Och/Qt = 3,4/4,0 kW; Chladivo R32; inverter; N = 0,96 kW; 1f. 230 V, dop. jiště. 16 A, hlučnost 50 dB 541x663x290 mm, max./min délka Cu 20/5 m chladič/topič=10° až 46°/-15° až 24°C Ref. výrobek AOYG-12KMCC	ks	1,00	18 810,00	18 810,00	3 500,00	3 500,00	0,00	22 310,00

Název	Hodnota
Nadpis rekapitulace	Seznam prací a dodávek vzduchotechnických zařízení
Akce	U16 - CHLAZENÍ VYBRANÝCH MÍSTNOSTÍ 3. A 4.NP
Projekt	D 1.4.1 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB - CHLAZENÍ, ZTI - U16
Investor	UTB VE ZLÍNĚ, NÁMĚSTÍ TGM 5555, ZLÍN
Z. č.	
A. č.	
Smlouva	
Vypracoval	Ing. Mudruňka
Kontroloval	
Datum	5. 1. 2024
Zpracovatel	
CÚ	
Poznámka	Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.

Doprava %	5
Přesun Kč/kg	0,60
PPV %	8
Zednické výpomoci %	1,60
Komplexní zkoušky %	0,00
GZS %	0,10
Provozní vlivy %	1,40
Kompletační činnost - a	0,00
Kompletační činnost - b	0,952842
Kompletační činnost - k1	0,00
Kompletační činnost - k2	0,00
Roční nárůst cen 1	0,00
Roční nárůst cen 2	0,00

1. sazba DPH %	
- i pro přírážky rekapitulace	19
2. sazba DPH %	5

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **U16** **UTB, U16 - doplnění chlazení vybraných místností 3. a 4.NP**

Objekt: **R 001** **U16 - doplnění chlazení vybraných místností 3. a 4.NP**

Rozpočet: **R 001** **UTB, U16 - doplnění chlazení vybraných místností 3. a 4.NP**

Objednatel: **Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně** IČO: **70883521**
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval: **PROHEVEA s.r.o.**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	97 810,60
PSV	89 308,76
MON	0,00
Vedlejší náklady	13 500,00
Ostatní náklady	19 000,00
Celkem	219 619,36

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	219 619,36 CZK
Základní DPH	21 %	46 120,07 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 265 739,43 CZK

v Otrokovicích dne 05.01.2024

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			37 453,95	17
40	Požární ucpávky	HSV			0,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			6 800,00	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			13 860,00	6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			13 280,00	6
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 475,00	12
99	Staveništní přesun hmot	HSV			712,00	0
712	Povlakové krytiny	PSV			9 524,30	4
713	Izolace tepelné	PSV			6 635,40	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			57 538,50	26
784	Malby	PSV			15 610,56	7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			229,65	0
VN	Vedlejší náklady	VN			13 500,00	6
ON	Ostatní náklady	ON			19 000,00	9
Cena celkem					219 619,36	100

Položkový rozpočet

S:	02	Nabídkové rozpočty
O:	R 001	U16 - doplnění chlazení vybraných místností 3. a 4.NP
R:	R 001	UTB, U16 - doplnění chlazení vybraných místností 3. a 4.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				37 453,95
1	347016131R00	Předstěna SDK, tl.115 mm, oc.kce CW,1xRB 12,5mm, bez izol	m2	14,96000	800,00	11 968,00

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.

((3,4*0,2)*2)*11

14,96000

2	342267111RT1	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami obklady dřevěných konstrukcí obklad sloupů a trámů do 500 x500 mm 1x opláštění, dvoustranné, deska standard tloušťky 12,5 mm	m	20,41500	930,00	18 985,95
---	--------------	--	---	----------	--------	-----------

dle odkazu S04, S05, S06

20,41500

3	342PCD01	DOD Dvířka revizní plná SI 4050 rozměr 400x500 mm s rámem do SDK opláštění inst.rozvodů	kus	10,00000	650,00	6 500,00
---	----------	---	-----	----------	--------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí

10,00000

Díl: 40		Požární ucpávky				0,00
2	11223344	Požární ucpávky jsou součástí rozpočtů dílčích profesí		0,00000	0,00	0,00

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				6 800,00
3	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	34,00000	200,00	6 800,00

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

3,40*10

34,00000

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				13 860,00
4	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	99,00000	140,00	13 860,00

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				13 280,00
5	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	99,00000	120,00	11 880,00

27,52

27,52000

6	953921115R00	Dlaždice betonové volně na střechu, 50 x 50 x 6 cm	kus	10,00000	140,00	1 400,00
---	--------------	--	-----	----------	--------	----------

Díl: 96		Bourání konstrukcí				25 475,00
7	970051200R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 200 mm	ks	4,00000	4 900,00	19 600,00

dle odkazu S02, S03, S07, S08

4,00000

8	460680046R00	Vysekání drážky ve zdi cihelné 5 x 5 cm	m	23,50000	250,00	5 875,00
---	--------------	---	---	----------	--------	----------

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				712,00
9	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,89000	800,00	712,00

Díl: 712		Povlakové krytiny				9 524,30
10	712300831R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 1vrstvě	m2	1,20000	30,00	36,00

0,6*2

1,20000

11	712372111RV1	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton tl. izolace do 300 mm, fólie ve specifikaci	m2	1,80000	700,00	1 260,00
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií.

0,9*2

1,80000

12	712378104RT5	Prostup pro kabely s manžetou PVC průměr prostupu 125 mm	kus	4,00000	1 950,00	7 800,00
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------

Osazení a ukotvení prostupu, utěsnění PU pěnou, přitavení límce a doplnění záhlvkovou hmotou.

13	712391171R00	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie	m2	1,00000	85,00	85,00
----	--------------	--	----	---------	-------	-------

Položkový rozpočet

S:	02	Nabídkové rozpočty
O:	R 001	U16 - doplnění chlazení vybraných místností 3. a 4.NP
R:	R 001	UTB, U16 - doplnění chlazení vybraných místností 3. a 4.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		klimatizace : (0,5*1)*2		1,00000		
14	712391171RZ7	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - včetně dodávky textilie FILTEK V	m2	1,00000	90,00	90,00
		klimatizace : (0,5*1)*2		1,00000		
15	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	25,32990	10,00	253,30
Díl: 713		Izolace tepelné				6 635,40
16	713111111RT1	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, spádová vrstva 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	3,60000	45,00	162,00
		(0,6*0,6)*10		3,60000		
17	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	3,60000	90,00	324,00
		0,6*0,6*10		3,60000		
18	713104213R00	Odstr.tep.isolace střech pl,kotv.,EPS tl.nad 200mm	m2	3,60000	35,00	126,00
		0,6*0,6*10		3,60000		
19	713141221R00	Montáž parozábrany, ploché střechy, přelep. spojů	m2	3,60000	70,00	252,00
		(0,6*0,6)*10		3,60000		
20	283220012R	Fólie izolační DEKPLAN 76 tl. 1,5 mm š. 1600 mm PVC-P s PES výztuží, šedá	m2	8,10000	280,00	2 268,00
		0,9*0,9*10		8,10000		
21	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100	m3	0,50400	3 100,00	1 562,40
		(0,6*0,6*0,14)*10		0,50400		
22	28375971R	Deska spádová EPS 100 BACHL	m3	0,54000	2 820,00	1 522,80
		(0,6*0,6*0,15)*10		0,54000		
23	67352470R	DEKSEPAR fólie izolační PE tl. 0,2 mm 4 x 20 m	m2	3,60000	15,00	54,00
		(0,6*0,6)*10		3,60000		
24	693660214R	Textilie netkaná VLITEX bílý šíře 200 cm, 500 g/m2	m2	10,00000	32,00	320,00
		klimatizace : ((0,5*1)*2)*10		10,00000		
25	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,00442	10 000,00	44,20
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				57 538,50
26	767584502R00	Montáž podhledů SDK	m2	64,65000	450,00	29 092,50
27	767587211R00	SDK deska tl. 12,5 mm	m2	64,65000	140,00	9 051,00
		dle odkazu S01		64,65000		
28	767581801R00	Demontáž podhledů - SDK	m2	64,65000	300,00	19 395,00
		dle odkazu S01		64,65000		
Díl: 784		Malby				15 610,56
29	784221101R00	Penetrace podkladu BASF, 1x	m2	148,67200	45,00	6 690,24
		(2,25+3,95+6,6+9,2+4,7+8,1+1,8+5,9+3,96)*3,2		148,67200		
30	784115212R00	Malba Remal standard, bílá, bez penetr.,2 x	m2	148,67200	60,00	8 920,32
		(2,25+3,95+6,6+9,2+4,7+8,1+1,8+5,9+3,96)*3,2		148,67200		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				229,65
31	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,91860	250,00	229,65
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
Díl: VN		Vedlejší náklady				13 500,00
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
		Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích				
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
		Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem				
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00

Položkový rozpočet

S:	02	Nabídkové rozpočty
O:	R 001	U16 - doplnění chlazení vybraných místností 3. a 4.NP
R:	R 001	UTB, U16 - doplnění chlazení vybraných místností 3. a 4.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu						
4	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušenoého provozu na staveništi nebo v případech						
5	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Koordinaace stavebních a technologických dodávek stavby.						
Díl: ON		Ostatní náklady				19 000,00
6	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.						
7	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo						
8	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení						
9	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo						
10	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.						
11	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a						
12	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho částí, v rozsahu obchodních						
Celkem						219 619,36

Příloha číslo IV. smlouvy o dílo

VAROVNÉ SIGNÁLY „RED FLAGS“, horizontální zásady „VÝZNAMNĚ NEPOŠKOZOVAT“ a zamezení STŘETU ZÁJMU

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, z pozice veřejného zadavatele, (a rovněž příjemce podpory), je povinna se zabývat vším zde uvedeným. Zadání veřejné zakázky vítěznému uchazeči je podmíněno dodržáním těchto zásad. Zadavatel vyžaduje po dodavateli dodržování níže uvedeného:

Varovným signálem je zejména taková situace, která by mohla vést k závažným nesrovnalostem, tj. podvodům, korupci, dvojímu financování, střetu zájmů, případně k jiným typům incidentů, které by byly v rozporu se samotným Nařízením Recovery and Resilience Facility, s právem Evropské unie a České republiky. **Varovné signály identifikuje na úrovni komponent sám vlastník komponenty či subjekty implementace.**

4 Red Flags (dále jen „4RF“):

- podvod,
- korupce,
- střet zájmů,
- dvojí financování.

Významně nepoškozovat (dále jen „DNSH“) znamená, že u činností, které příjemce podpory realizuje, se nutně musí zdržet těch činností – nesmí je vykonávat ani podporovat, které významně poškozují některý ze šesti environmentálních cílů EU:

- a) zmírňování změny klimatu,
- b) přizpůsobování se změně klimatu,
- c) udržitelné využívání a ochranu vodních a mořských zdrojů,
- d) oběhové hospodářství nebo jej významně zatěžuje,
- e) prevenci a omezování znečištění,
- f) ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů.

Střet zájmu

Ve smyslu čl. 61 Finančního nařízení (EU) 2018/1046 rovněž musí být vyloučen střet zájmů osob účastnících se řízení, výběru, hodnocení, kontroly a monitoringu všech operací.

Podle čl. 61 odst. 3 Finančního nařízení ke střetu zájmů dochází, je-li:

- z rodinných důvodů;
- z důvodů citových vazeb;
- z důvodů politické nebo národní spřízněnosti (např. členství v téže politické straně, občanství téhož státu, kterým není ČR);
- z důvodu hospodářského zájmu (společná investice více zainteresovaných osob, zájem na provedení obchodu, platby, výdaje, z něhož plyne zisk více zainteresovaným osobám);
- z důvodu jiného přímého či nepřímého osobního zájmu ohrožen nestranný a objektivní výkon funkcí účastníka finančních operací nebo jiné osoby dle čl. 61 odst. 1 Finančního nařízení

Příloha číslo V. smlouvy o dílo Podmínky OP JAK

1. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.
2. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí a nakládání s odpady. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany objednatele uplatněna sankce dle čl. X. této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
3. V rámci plnění povinností podle této smlouvy je zhotovitel povinen dbát na to, aby jeho plnění splňovalo níže uvedené podmínky:
 - Se stavebním odpadem včetně použitých obalů je nutné nakládat dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona o odpadech a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Zhotovitel je povinen předcházet vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to v úrovni nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný;
 - Zhotovitel je povinen zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147)) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem;
 - Pro plnění podmínky významně nepoškozovat životní prostředí není nutné splnit definici odpadu dle zákona o odpadech – započítávají se i veškeré další materiály, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle právních předpisů.
 - Skládkování včetně technického zajištění skládky je vyloučeno a nelze jej považovat za využití, jedná se vždy o odstranění odpadu. Skládkování je explicitně vyloučen dle čl. 17 nařízení 852/2020, na který se legislativa EU fondů z pohledu zásady DNSH245 odkazuje.
4. Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, musí zhotovitel zajistit splnění následujících parametrů:
 - a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
 - d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Dokladování pro instalovaná zařízení k využívání vody: doložení spotřeby vody technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU.

5. Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Dokladování: pro instalovaná zařízení k využívání vody: doložení spotřeby vody technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU; pro doložení výše uvedené podmínky pro stavební prvky a materiály použité při stavbě: doklad o shodě materiálů.

6. Všechny dodávané spotřebiče musí splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče (je-li relevantní).

Dokladování: a) dokument dokládající energetickou třídu výrobku, např. kopie energetického štítku výrobku (je-li relevantní); nebo b) porovnání se spotřebiči obdobných typových a technických specifikací, ze kterého je patrné, že pořízený spotřebič má nejvyšší možnou energetickou třídu (je-li relevantní; pouze v případech, kdy energetická třída spotřebiče je nižší než „A“).