

nedostatků, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad či zastavení řízení, kterou bude nahrazena tato Smlouva, případně podat v téže lhůtě nový návrh na vklad, spočívá-li důvod zamítnutí návrhu na vklad pouze v nedostacích původního návrhu na vklad.

- V.5 Smluvní strany se dohodly, že Nemovitosti (včetně Výstavby) budou ze strany Prodávající předány Kupující ve lhůtě (i) sjednané ve Plánovací smlouvě, tj. do: [...], nebo (ii) do 5 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch HMP, podle toho, který okamžik nastane dříve. O předání bude vyhotoven předávací protokol.
- V.6 Na HMP přechází nebezpečí škody na věci bez dalšího současně s (i) převodem vlastnického práva k Nemovitostem na HMP nebo (ii) předáním Nemovitostí Kupující dle čl. V.5 této Smlouvy, a to v ten okamžik, který nastane později.
- V.7 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je oprávněna do doby vkladu vlastnického práva HMP do katastru nemovitostí Nemovitosti v přiměřeném rozsahu bezplatně užívat, pokud jí Nemovitosti byly předány před vkladem vlastnického práva ve prospěch HMP v katastru nemovitostí.

VI. Postoupení práv z odpovědnosti za vady

- VI.1 Prodávající prohlašuje, že Výstavba byla realizována zhotovitelem [...] ³ (dále jen „Zhotovitel“), který poskytl Prodávající na Výstavbu záruku za jakost, která je blíže popsána ve smlouvě o dílo mezi Prodávající a Zhotovitelem ze dne [...] (dále jen „Smlouva o dílo“). Jedno kompletní vyhotovení Smlouvy o dílo (vč. všech příloh a dodatků) je Prodávající povinna ke dni podpisu této Smlouvy předat Kupujícímu jako součást Dokumentace.
- VI.2 Prodávající touto Smlouvou postupuje veškerá práva, současná i budoucí, plynoucí ze zákonné i smluvní záruční odpovědnosti za vady Výstavby, jež má nebo bude mít vůči Zhotoviteli na základě Smlouvy o dílo, na Kupující a zavazuje se poskytnout Kupující veškerou součinnost při uplatňování těchto práv z odpovědnosti za vady Kupující u Zhotovitele. Prodávající prohlašuje, že Zhotovitel s postoupením práv ve shora uvedeném rozsahu písemně souhlasil.
- VI.3 Postoupení práv podle tohoto článku této Smlouvy z Prodávající na Kupující je bezúplatné.
- VI.4 Prodávající se zavazuje oznámit Zhotoviteli postoupení práv z odpovědnosti za vady na Kupujícího dle této Smlouvy nejpozději do [...] dnů od podpisu této Smlouvy.

VII. Záruka za jakost

- VII.1 Prodávající tímto poskytuje Kupujícímu ve vztahu k Výstavbě záruku za jakost v délce [...], která počíná plynout od okamžiku nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Výstavbu.⁴
- [Bude doplněno či upraveno v souladu se Plánovací smlouvou.]
- VII.2 Zárukou za jakost ve vztahu k Výstavbě se Prodávající zavazuje, že Výstavba bude po celou dobu trvání příslušné záruční doby v souladu s:

³ Bude-li zhotovitelů výstavby více, budou na tomto místě uvedení všichni zhotovitelé a všechny smlouvy o dílo.

⁴ Bude doplněno v souladu se Plánovací smlouvou.

- a) touto Smlouvou, Plánovací smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami a jinými závaznými specifikacemi či požadavky stanovenými příslušnými správními či jinými veřejnoprávními orgány;
 - b) plně způsobilá pro použití k účelu sjednanému ve Plánovací smlouvě, popř. obvyklému účelu, a mající vlastnosti smluvené v této Smlouvě a Plánovací smlouvě, resp. vlastnosti obvyklé.
- VII.3 Záruka se nevztahuje na vady a opotřebení způsobená běžným provozem Výstavby či provozem v rozporu s obvyklými záručními podmínkami uvedenými v manuálu pro užívání Výstavby předanému v rámci Dokumentů.

VIII. Nároky z vad

VIII.1 Smluvní strany se dohodly, že budou-li Nemovitosti (včetně Výstavby) vykazovat vady (tj. i v případě, kdy se kterékoli z prohlášení Prodávající ukáže jako nepravdivé, nepřesné, neúplné a/nebo závadějící), popř. nebudou v souladu s poskytnutou zárukou za jakost dle čl. VII Smlouvy, je Kupující oprávněna:

- i) požadovat, aby Prodávající v přiměřené lhůtě, nejdéle však do **60** pracovních dnů od doručení výzvy Kupující k nápravě, zjedнала nápravu a tyto nedostatky či nesoulad na své náklady odstranila; nebo
- ii) nezjedнала-li Prodávající nápravu v poskytnuté lhůtě podle bodu i), zajistit odstranění těchto vad sama nebo prostřednictvím třetí osoby za cenu obvyklou v místě a době nápravy nedostatků dle jejich povahy a požadovat náhradu takto vynaložených nákladů po Prodávající, přičemž výši požadovaných nákladů je Kupující povinna Prodávající současně se žádostí o jejich úhradu doložit, nebo
- iii) nezjedнала-li Prodávající nápravu v poskytnuté lhůtě podle bodu i) a nepostupovala-li Kupující podle bodu ii), a jedná-li se o vadu podstatně omezující užívání Nemovitostí (vč. Výstavby), odstoupit od této Smlouvy.

Lhůta pro zjednání nápravy Prodávající podle tohoto článku Smlouvy bude případně prodloužena o období mimořádně nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících či podstatným způsobem ztěžujících provádění stavebních prací v rámci odstraňování výše uvedených vad, nedostatků či nesouladu.

VIII.2 Pokud Prodávající v rámci plnění této Smlouvy převedla na Kupujícího práva ze záruky za jakost vůči Zhotoviteli, a pokud může být náprava vad plnění dle této Smlouvy uplatněna jako vada ze záruky po Zhotoviteli, může Kupující uplatnit nároky podle čl. VIII.1 této Smlouvy po Prodávající pouze tehdy, pokud předtím řádně a včas uplatnila nárok ze záruky za jakost proti příslušnému Zhotoviteli a Zhotovitel nárok nesplnil v přiměřené lhůtě dle povahy nároku a možností Zhotovitele od jeho uplatnění, která nebude delší než 60 pracovních dnů od výzvy Kupujícího Zhotoviteli k nápravě, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Uplatní-li Kupující nároky podle čl. VIII.1 této Smlouvy a Prodávající tyto nároky splní, postoupí Kupující v rozsahu uplatněných nároků svoji pohledávku za Zhotovitelem ze záruky zpět Prodávající, a to bezúplatně. Po dobu trvání záruky za jakost dle čl. VII této Smlouvy se Kupující zavazuje neuzavřít se Zhotovitelem jakoukoliv dohodu, na základě které by došlo k omezení záruky za jakost poskytnuté Zhotovitelem dle Smlouvy o dílo k Výstavbě (zejména ke zkrácení záruční doby) a postoupené na Kupujícího dle čl. VI této Smlouvy. V případě porušení této povinnosti Kupujícím

dochází bez dalšího k adekvátnímu zúžení rozsahu záruky za jakost poskytnuté Prodávajícím dle čl. VII této Smlouvy.

- VIII.3 Smluvní strany si při postupu vůči Zhotoviteli poskytnou veškerou potřebnou součinnost, informace a podklady, a to bez zbytečného odkladu.
- VIII.4 Pokud Prodávající neodstraní vadu ve lhůtě dle čl. VIII.1.i) Smlouvy, je Kupující oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení, dokud Kupující nezvolí nárok podle čl. VIII.1.ii) či VIII.1.iii) této Smlouvy a tuto skutečnost Prodávající písemně neoznámí.

IX. Ukončení smlouvy

- IX.1. Smlouvu lze ukončit (i) písemnou dohodou Smluvních stran, jejíž nedílnou součástí bude vypořádání vzájemných závazků, nebo (ii) odstoupením od této Smlouvy Prodávající nebo Kupující z důvodů a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- IX.2. Každá Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá Smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje také případ, kdy se ukáže, že jakékoliv prohlášení Prodávající dle této Smlouvy bylo nepravdivé, nepřesné, neúplné a/nebo zavádějící.
- IX.3. Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení doručeným druhé Smluvní straně.
- IX.4. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti obou Smluvních stran z této Smlouvy, tato Smlouva se tím od počátku ruší a Smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně veškerá již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení.
- IX.5. Pokud dojde ke zrušení této Smlouvy z jiného důvodu než písemnou dohodou Smluvních stran, Smluvní strany si navzájem vrátí plnění, která si poskytly, následovně:
- i) pokud je vlastnické právo HMP k Nemovitostem vloženo do katastru nemovitostí před ukončením této Smlouvy, vrátí Kupující Nemovitosti Prodávající do 20 pracovních dnů po ukončení této Smlouvy, přičemž Nemovitosti budou považovány za vrácené Prodávající ke dni podpisu souhlasného prohlášení potvrzujícího zpětný převod vlastnického práva k Nemovitostem na Prodávající, případně jakéhokoliv jiného požadovaného dokumentu, a
 - ii) Prodávající vrátí Kupující jakoukoli část Kupní ceny, kterou Prodávající obdržela před ukončením této Smlouvy, do 10 pracovních dnů poté, kdy bude příslušným katastrálním úřadem znovu zapsán v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník Nemovitostí.
- IX.6. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

- X.1 Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran, a to formou po sobě číslovaných dodatků. To se týká i změny tohoto ustanovení. Za písemnou formu nebude pro účely tohoto ustanovení považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

- X.2 Smluvní strany potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
- X.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení Smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.
- X.4 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že nebyla uzavřena za jakéhokoli nátlaku či tísně ani pod hrozbu násilí nebo lstí.
- X.5 Práva a povinnosti z této Smlouvy může každá ze Smluvních stran převést na jinou nebo třetí osobu (postoupení Smlouvy) jen s předchozím písemným souhlasem ostatních Smluvních stran za podmínek ujednaných v Plánovací smlouvě nebo v této Smlouvě. Bez udělení tohoto souhlasu je postoupení práv a povinností dle předchozí věty neplatné. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že porušením tohoto ustanovení není svěřením Nemovitostí nebo jejich části do správy MČ.
- X.6 Tato Smlouva se řídí českým právem. K řešení sporů z této Smlouvy budou příslušné české soudy.
- X.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- X.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- X.9 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv zajistí Kupující.
- X.10 Tato Smlouva je sepsána v [...] vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po [...] vyhotoveních, přičemž 1 vyhotovení Smlouvy pro každou Smluvní stranu bude s ověřenými podpisy zástupců Smluvních stran. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude podáno spolu s návrhem na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- X.11 Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo Kupující na svém zasedání dne [...], usnesením č. [...].

X.12 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. [...]

V [...] dne [...]

Městská část Praha 3

[...], starosta

V [...] dne [...]

[...]

[...], [...]

Příloha č. 8
Vzor Ručitelského prohlášení

Ručitelské prohlášení

[obchodní firma], společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem **[název ulice a číslo]**, **[město]**, PSČ **[poštovní směrovací číslo]**, adresa pro doručování: sídlem **[název ulice a číslo]**, **[město]**, PSČ **[poštovní směrovací číslo]**, identifikační číslo osoby **[identifikační číslo]**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **[Krajským] / [Městským]** soudem v **[město]**, spisová značka **[spisová značka]**, zastoupená **[doplňte jméno a příjmení]**, **[doplňte funkci]** a **[doplňte jméno a příjmení]**, **[doplňte funkci]** (dále jen "**Ručitel**")

tímto činí ručitelské prohlášení („**Ručitelské prohlášení**“) ve prospěch

- 1) Hlavního města Prahy**, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, IČO: 00064581 (dále jen "**Věřitel 1**"); a
- 2) Městské části Praha 3**, se sídlem Havlíčkovy nám. 700/9, 130 00 Praha 3, IČO: 00063517 (dále jen „**Věřitel 2**“)

(Věřitel 1 a Věřitel 2 dále společně a každý samostatně také jen jako "**Věřitel**").

I. Preambule

- I.1 **Sekyra Group, a.s.**, společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Praha 8, identifikační číslo osoby 639 98 611, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 3442 (dále jen "**Dlužník 1**"), a **VINCOLIA, a.s.**, společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Praha 8, identifikační číslo 247 58 078, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 16623 (dále jen "**Dlužník 2**") (Dlužník 1 a Dlužník 2 dále společně a každý samostatně také jako "**Dlužník**"), jako Investor, a Věřitel 1 a Věřitel 2 dojednali a mají zájem uzavřít Plánovací smlouvu č. **[...]** (dále jen "**Plánovací smlouva**"), uzavíranou podle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s Investičním záměrem Investora na Pozemcích a v souvislosti se Změnou ÚP (jak jsou tyto pojmy definovány v Plánovací smlouvě), na základě které stanoví podmínky pro vzájemnou součinnost ohledně realizace Investičního záměru a podmínky pro poskytnutí Plnění Investora (jak je tento pojem definován v Plánovací smlouvě), které Dlužník poskytne Věřiteli jako dobrovolné plnění určené k dalšímu rozvoji lokality Nákladového nádraží Žižkov. Současně s Plánovací smlouvou uzavřou strany Plánovací smlouvy také Dohodu o vypořádání č. **[...]**, a to za účelem řešení a vypořádání vzájemných práv a nároků zejména pro případ, že by byla Plánovací smlouva předčasně ukončena jiným způsobem než výpovědí z ujednaných výpovědních důvodů (dále jen „**Dohoda o vypořádání**“). Ze všech práv a povinností, které dle znění Plánovací smlouvy nebo Dohody o vypořádání náleží

Dlužníkovi jako jedné straně Plánovací smlouvy/Dohody o vypořádání, jsou oprávněni i zavázání společně a nerozdílně Dlužník 1 i Dlužník 2.

- I.2 Dlužník předložil Věřiteli 1 a Věřiteli 2 podepsané neodvolatelné návrhy na uzavření Plánovací smlouvy i Dohody o vypořádání („**Návrhy**“). Současně s těmito Návrhy je předkládáno i toto Ručitelské prohlášení, a to k zajištění práv z těchto smluv nebo s nimi souvisejících, budou-li ze strany Věřitele 1 a Věřitele 2 Návrhy akceptovány a smlouvy uzavřeny.
- I.3 V čl. [...] Plánovací smlouvy je stanovena povinnost Dlužníka zajistit, že Ručitel vystaví toto Ručitelské prohlášení, na základě kterého se zaváže ručit za dluhy (povinnosti) Dlužníka vznikající na základě Plánovací smlouvy, smluv a dokumentů o zajištění a utvrzení dluhů z Plánovací smlouvy a ostatních smluv a dokumentů uzavřených na základě těchto smluv nebo v souvislosti s nimi, s výjimkou Dohody o vypořádání (souhrnně dále jen „**Smluvní dokumenty**“), a to ve prospěch Věřitele. V čl. [...] Dohody o vypořádání je stanovena povinnost Dlužníka zajistit, že pohledávky Věřitele z Dohody o vypořádání budou zajištěny ve stejném rozsahu, v jakém bylo sjednáno zajištění pohledávek Věřitele v Plánovací smlouvě, tj. také prostřednictvím Ručitelského prohlášení vystaveného Ručitelem, na základě kterého se zaváže ručit za dluhy (povinnosti) Dlužníka vznikající na základě Dohody o vypořádání či jiných smluv nebo dokumentů vzniklých na základě Dohody o vypořádání, a to ve prospěch Věřitele.
- I.4 Účelem tohoto Ručitelského prohlášení je zřízení řádného, platného a dostatečného zajištění splnění Zajištěných dluhů (jak je tento pojem definován níže) v případě, že Zajištěné dluhy nebo kterýkoli z nich nebudou splněny Dlužníkem včas a/nebo řádně.

II. Ručení

- II.1 V souladu s § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tímto Ručitel neodvolatelně a bezpodmínečně prohlašuje a zavazuje se, že neprodleně, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od doručení vyplněné žádosti, kterou se rozumí písemná výzva kteréhokoliv Věřitele Ručiteli k peněžní platbě na základě tohoto Ručitelského prohlášení ve formě, která ve všech podstatných ohledech odpovídá vzoru uvedenému v Příloze 1 (Vzor Žádosti) tohoto Ručitelského prohlášení, uspokojí pohledávky kteréhokoliv Věřitele odpovídající veškerým dluhům (povinnostem), ať již současným nebo budoucím, peněžitým nebo nepeněžitým, existujícím nebo podmíněným (včetně příslušenství), které mají být splněny Dlužníkem na základě:

- i) Plánovací smlouvy či jiných Smluvních dokumentů, které představují především:
- a. veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli podle Plánovací smlouvy, zejména povinnost uhradit finanční plnění ve výši [...] Kč (slovy: [...] korun českých) (dále jen „**Finanční plnění**“) splatné za podmínek stanovených v Plánovací smlouvě;
 - b. veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli vzniklé na základě změny obsahu závazků z Plánovací smlouvy;

- c. veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli, jejichž obsahem je právo na zaplacení jakékoli smluvní pokuty (se zohledněním limitace dle Plánovací smlouvy) a/nebo náhradního finančního plnění (jak je definováno v Plánovací smlouvě) a/nebo jakékoli jiné částky splatné podle Plánovací smlouvy;
 - d. veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k úhradě nákladů spojených s vymáháním pohledávek, které vznikly nebo vzniknou na základě nebo v souvislosti se Smluvními dokumenty;
 - e. veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli, jejichž obsahem je právo na zaplacení náhrady škody a/nebo jiné újmy vzniklé Věřiteli v důsledku porušení Smluvních dokumentů;
 - f. veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k vydání bezdůvodného obohacení vzniklého v souvislosti se Smluvními dokumenty;
 - g. veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k zaplacení jakékoli částky v důsledku ukončení, zrušení, zdánlivosti, neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti jakéhokoli Smluvního dokumentu nebo jakéhokoli práva Zástavního věřitele podle jakéhokoli Smluvního dokumentu;
 - h. veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli související zejména s neplatností, nevymahatelností a/nebo zdánlivostí Smluvních dokumentů, zejména pak nároky na vrácení bezdůvodného obohacení a všech dalších souvisejících plnění;
- (vše souhrnně dále jen „**Zajištěné dluhy A**“);
- ii) Dohody o vypořádání či jiných smluv nebo dokumentů vzniklých na základě Dohody o vypořádání, které představují především:
 - a. veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli podle Dohody o vypořádání, zejména povinnost uhradit finanční plnění ve výši [...] Kč (slovy: [...] korun českých) (dále jen "**Finanční příspěvek**") splatné za podmínek stanovených v Dohodě o vypořádání;
 - b. veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli vzniklé na základě změny obsahu závazků z Dohody o vypořádání;
 - c. veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli, jejichž obsahem je právo na zaplacení jakékoli smluvní pokuty (se zohledněním limitace dle Dohody o vypořádání), náhradního finančního příspěvku (jak je definován v Dohodě o vypořádání) a/nebo jakékoli jiné částky splatné podle Dohody o vypořádání;
 - d. veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k úhradě nákladů spojených s vymáháním pohledávek, které vznikly nebo vzniknou na základě nebo v souvislosti s Dohodou o vypořádání;

- e. veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli, jejichž obsahem je právo na zaplacení náhrady škody a/nebo jiné újmy vzniklé Věřiteli v důsledku porušení Dohody o vypořádání nebo práva k vydání bezdůvodného obohacení v souvislosti s Dohodou o vypořádání;
- f. veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k zaplacení jakékoli částky v důsledku ukončení, zrušení, zdánlivosti, neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti Dohody o vypořádání nebo jakéhokoli práva Věřitele podle Dohody o vypořádání;

(vše souhrnně dále jen „**Zajištěné dluhy B**“);

(Zajištěné dluhy A a Zajištěné dluhy B souhrnně dále jen „**Zajištěné dluhy**“),

jestliže Dlužník nesplní řádně a/nebo včas jakýkoliv Zajištěný dluh vůči kterémukoliv Věřiteli (včetně příslušenství), a to až do maximální a nepřekročitelné souhrnné výše **701 943 000 Kč** (slovy: sedm set jeden milion devět set čtyřicet tři tisíce korun českých) (dále jen „**Limit**“), přičemž Zajištěné dluhy musí vzniknout (pokud již neexistují) nejpozději do 31. 12. 2060 (vše souhrnně dále jen „**Ručení**“). Limit představuje nejvyšší možnou částku, kterou je Ručitel povinen Věřiteli 1 a/nebo Věřiteli 2 na základě tohoto Ručitelského prohlášení při splnění všech podmínek uhradit (tj. pro vyloučení pochybností celkem ve vztahu k oběma Věřitelům). Limit se průběžně automaticky snižuje o částku řádně uhrazeného Finančního plnění (resp. Dodatečného Finančního plnění) dle Plánovací smlouvy a/nebo Finančního příspěvku (resp. Dodatečného Finančního příspěvku) dle Dohody o vypořádání a dále se snižuje o veškeré platby, které za Dlužníka uhradí Ručitel na základě tohoto Ručení. Ručitel dále neodvolatelně a bezpodmínečně prohlašuje a zavazuje se, že neprodleně, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od doručení vyplněné Žádosti, uspokojí pohledávky Věřitele odpovídající Zajištěným dluhům, které Dlužník, ať už vcelku či zčásti, postoupil na třetí osobu, jestliže tato třetí osoba nesplní řádně a/nebo včas jakýkoliv Zajištěný dluh vůči Věřiteli (včetně příslušenství), a to až do celkového Limitu. Věřitel prohlašuje, že Ručení poskytnuté tímto Ručitelským prohlášením přijímá. Uplatní-li Věřitel 1 a/nebo Věřitel 2 pohledávky odpovídající Zajištěným dluhům, které v součtu převýší Limit, bude Ručitel plnit tyto pohledávky do výše Limitu v pořadí podle okamžiku jejich uplatnění kterýmkoli z Věřitelů u Ručitele.

- II.2 Ručitel není oprávněn požadovat prokázání skutečnosti, že Dlužník Zajištěné dluhy (nebo kterýkoli z nich) neplní či nesplnil a Věřitel není povinen tyto skutečnosti Ručiteli prokazovat.
- II.3 Ručitel přebírá Ručení rovněž za Zajištěné dluhy, jejichž výše není předem známa a může se v průběhu zajištění měnit, tímto ujednáním však není nijak dotčen sjednaný Limit. Věřitel na písemné požádání Ručitele sdělí písemně Ručiteli nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů výši Zajištěných dluhů.
- II.4 Ručitel je povinen ručení za nepeněžitý dluh splnit plněním samotného nepeněžitého plnění, anebo není-li to objektivně možné nebo požádá-li o to Věřitel, plněním na peněžitou

pohledávku, která Věřiteli přísluší při porušení zajišťovaného nepeněžitého dluhu, a to včetně náhrady jakékoli újmy, smluvních pokut či jakýchkoli jiných nároků.

- II.5 Ručitel se pro případ jakékoli změny obsahu Zajištěných dluhů vzniklé v důsledku ujednání Věřitele a Dlužníka nebo jejich právních nástupců v souvislosti s každým Smluvním dokumentem a Dohodou o vypořádání vzdává veškerých námitek, které by ze své pozice ručitele mohl v důsledku předmětné změny obsahu Zajištěných dluhů vůči Věřiteli uplatnit.
- II.6 Ručitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že postoupení Plánovací smlouvy ani postoupení Dohody o vypořádání vcelku nebo zčásti na třetí osobu, a tedy i s tím související postoupení Zajištěných dluhů z Dlužníka na třetí osobu vcelku či zčásti, nemá vliv na trvání, výši a platnost povinnosti Ručitele plnit podle tohoto Ručitelského prohlášení. Pro vyloučení pochybností tímto Ručitel uděluje Dlužníkovi a Věřiteli souhlas s jakoukoli případnou budoucí změnou v osobě Dlužníka.
- II.7 Existence Ručení nebude dotčena žádnou změnou, úpravou, rozšířením či doplněním jakýchkoli podmínek kteréhokoli Smluvního dokumentu nebo Dohody o vypořádání (včetně případného prodloužení nebo zkrácení splatnosti, zvýšení nebo snížení zadlužení nebo změn platebních podmínek sjednaných v kterémkoli Smluvním dokumentu nebo Dohodě o vypořádání) a Ručení bude zajišťovat veškeré Zajištěné dluhy ze Smluvních dokumentů a Dohody o vypořádání ve znění takových následných změn, a to až do celkové výše Limitu.
- II.8 Ručení a Ručitelské prohlášení, jakož i veškeré povinnosti, jež z nich Ručiteli vyplynou, budou platné, pro Ručitele závazné a v plném rozsahu vůči němu vymahatelné až do doby řádného splnění veškerých Zajištěných dluhů podle veškerých Smluvních dokumentů a Dohody o vypořádání (dokud nebudou veškeré a jakékoli Zajištěné dluhy řádně splněny tak, jak požadují veškeré Smluvní dokumenty a Dohoda o vypořádání) nebo do doby, kdy se Limit Ručení sníží na 0 Kč. Ručení k jakémukoli Zajištěnému dluhu nezaniká zánikem takového dluhu (povinnosti), vyjma zániku dluhu jeho splněním, ani zánikem Dlužníka.

III. Doručení žádosti a platby

- III.1 Žádost musí (i) mít písemnou formu a ve všech podstatných ohledech odpovídat **Příloze 1** (*Vzor Žádosti*) tohoto Ručitelského prohlášení, (ii) být řádně podepsána osobou oprávněnou zastupovat Věřitele, a (iii) být doručena Ručiteli na adresu uvedenou v záhlaví tohoto Ručitelského prohlášení.
- III.2 Je-li Ručiteli zasláno více písemných Žádostí na zaplacení téhož Zajištěného dluhu (např. v důsledku souběžného užití více způsobů doručování), je rozhodující Žádost, která byla Ručiteli doručena jako první.
- III.3 Věřitel je oprávněn požadovat po Ručiteli plnění podle tohoto Ručitelského prohlášení i opakovaně a předložit Ručiteli libovolný počet Žádostí znějících na jakoukoli částku nebo částky.

- III.4 Jakákoli platba Ručitele podle tohoto Ručitelského prohlášení se považuje za řádně uhrazenou, pokud bude nejpozději v den splatnosti připsána na bankovní účet Věřitele.

IV. Prohlášení a ujištění ručitele

- IV.1 Ručitel činí Věřiteli prohlášení a ujištění uvedená v článku IV.2 níže a bere na vědomí, že Věřitel přijímá toto Ručitelské prohlášení spoléhající se v plném rozsahu na jejich pravdivost a úplnost.

- IV.2 Ručitel tímto prohlašuje Věřiteli, že:

- i) má plnou způsobilost vystavit toto Ručitelské prohlášení a plnit povinnosti z něj vyplývající, učinil veškeré kroky nezbytné k tomu, aby jej mohl platně a účinně vystavit a plnit své povinnosti z tohoto Ručitelského prohlášení a plnit Zajištěné dluhy a zavazuje se nečinit žádné kroky (jednání), které by mu ve splnění těchto povinností bránily nebo je ztížily;
- ii) povinnosti Ručitele vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení jsou zákonné, platné, závazné a vymahatelné v souladu s podmínkami tohoto Ručitelského prohlášení;
- iii) Ručitel (i) byl řádně založen a existuje podle práva České republiky; (ii) řádně plní všechny povinnosti, v důsledku jejichž porušení by mohlo dojít k jeho zrušení;
- iv) Ručitel v právním vztahu s Věřitelem na základě Ručitelského prohlášení jedná jako podnikatel (právníká osoba) v rámci své podnikatelské činnosti;
- v) vydání a plnění tohoto Ručitelského prohlášení Ručitelem bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Ručitele a toto Ručitelské prohlášení podepsala osoba oprávněná jednat za Ručitele;
- vi) uzavření a plnění tohoto Ručitelského prohlášení Ručitelem a jakákoli jednání předvídaná v tomto Ručitelském prohlášení nejsou v rozporu s:
 - a. žádným právním předpisem závazným pro Ručitele;
 - b. stanovami, společenskou smlouvou nebo jiným zakladatelským či organizačním dokumentem Ručitele;
 - c. žádným rozsudkem, rozhodčím nálezem, správním rozhodnutím ani jiným správním, soudním či rozhodčím aktem závazným pro Ručitele; ani
 - d. smlouvou, povolením nebo licencí závaznými pro Ručitele nebo vztahujícími se k majetku Ručitele, ani nebudou zakládat porušení nebo důvod k ukončení jakékoli smlouvy, povolení nebo licence;
- vii) podle vědomí Ručitele není vůči Ručiteli uplatňován žádný nárok ani vůči němu není vedeno žádné řízení (podaná žaloba, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení), které by mohlo nepříznivě ovlivnit jednání předvídaná v tomto

Ručitelském prohlášení a plnění povinností Ručitele z něj vyplývajících, a Ručitel ani neobdržel předvolání k soudu k podání prohlášení o majetku;

- viii) Ručitel se podle svého nejlepšího vědomí nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, nehrozí prohlášení úpadku Ručitele, proti Ručiteli nebyl podán insolvenční návrh, ani nebylo rozhodnuto o jeho likvidaci;
- ix) Ručitel plní řádně a včas své zákonné a smluvní povinnosti a podle nejlepšího vědomí Ručitele žádná osoba či orgán veřejné moci (státní orgán, územní samosprávný celek a fyzická nebo právnická osoba, byla-li jí svěřena působnost v oblasti veřejné správy) nemá vůči Ručiteli žádné vykonatelné pohledávky, proti Ručiteli není podle jeho nejlepšího vědomí vedena ani exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění, ani řízení o výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a Ručitel nemá ani žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný orgán mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkonu povinnosti Ručitele k provedení souvisejících plateb;
- x) proti Ručiteli nebylo zahájeno (ani nehrozí zahájení) trestního řízení (stíhání) podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v účinném znění, ani na něj, dle vědomí Ručitele, nebylo podáno trestní oznámení pro takový trestný čin a ani neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení, a ani nebyl, dle vědomí Ručitele, podán jiný obdobný návrh, který by měl vliv na podnikání Ručitele nebo na jeho finanční situaci nebo na jeho schopnost splnit povinnosti z tohoto Ručitelského prohlášení nebo na jeho právní postavení nebo na právní postavení Věřitele vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení. Ručitel není pachatelem, spolupachatelem nebo účastníkem trestného činu ani se jiným způsobem nepodílel na jakékoli trestné činnosti ve smyslu zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v účinném znění, a to včetně případů, kdy by došlo k zániku trestní odpovědnosti Ručitele z důvodu promlčení trestní odpovědnosti nebo z důvodu účinné lítosti, Ručitel není ani právním nástupcem jakékoli osoby, která by se dopustila jednání zakládajícího okolnosti uvedené v tomto článku Ručitelského prohlášení;
- xi) Ručitel zná obsah povinností Dlužníka podle Plánovací smlouvy, ostatních Smluvních dokumentů a Dohody o vypořádání a je si vědom povahy a hodnoty plnění, která si Věřitel a Ručitel, respektive Věřitel a Dlužník, mají poskytnout podle těchto dokumentů. Ručitel souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění a potvrzuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru; a
- xii) Ručitel prohlašuje, že považuje vymezení a určení Zajištěných dluhů (a to samostatně Zajištěných dluhů A i Zajištěných dluhů B) za dostatečně určité a případné zjištění neurčitosti či částečné neurčitosti dluhu (povinnosti) ze Zajištěných dluhů nezpůsobí

neplatnost tohoto Ručitelského prohlášení.

- IV.3 Ručitel zajistí, aby všechna prohlášení a ujištění Ručitele podle článku IV.2 výše, s výjimkou těch prohlášení, jejichž splnění není v dispozici Ručitele, byla platná a plně účinná do doby řádného splnění veškerých povinností Dlužníka podle Smluvních dokumentů a Dohody o vypořádání (zejména uspokojení nebo jiného zániku veškerých Zajištěných dluhů) s výjimkou těch změn, které budou způsobeny jednáním schváleným Věřitelem nebo vzniknou v důsledku jednání Věřitele.
- IV.4 V případě, že se některé z prohlášení Ručitele (nebo jeho část) uvedených v článku IV.2 výše ukáže jako zcela nebo zčásti nepravdivé, a/nebo dojde k porušení jakékoli z povinností Ručitele uvedené v tomto Ručitelském prohlášení, zavazuje se Ručitel nahradit Věřiteli jakoukoli škodu nebo nemajetkovou újmu nebo vydat bezdůvodné obohacení vzniklé v příčinné souvislosti s nepravdivostí jakéhokoli prohlášení a/nebo porušením jakékoli povinnosti uvedené v tomto Ručitelském prohlášení.

V. Další povinnosti Ručitele

- V.1 Ručitel je povinen písemně informovat Věřitele o jakékoli změně v prohlášeních a ujištěních Ručitele uvedených v článku IV.2 výše a o jakékoli podstatné okolnosti ve vztahu k Ručiteli, zejména o všech skutečnostech, které by mohly mít podstatný vliv na změnu jeho schopnosti plnit povinnosti podle Ručitelského prohlášení, a o každé další okolnosti, jež může být důležitá pro jakékoli jednání upravené Plánovací smlouvou, ostatními Smluvními dokumenty či Dohodou o vypořádání a pro právní a ekonomické postavení Ručitele, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy se o takovéto okolnosti dozvěděl.
- V.2 Ručitel je povinen Věřiteli oznámit řádně a včas všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jeho schopnost plnit dluhy Ručitele podle Ručitelského prohlášení a tyto oznamované skutečnosti doložit průkazným způsobem v době deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl.

VI. Oznamování

- VI.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním (dále jen "**Oznámení**") musí být učiněno písemně v českém jazyce a doručeno osobně, zavedenou kurýrní službou nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb Ručiteli nebo Věřiteli na adresu uvedenou v záhlaví tohoto Ručitelského prohlášení nebo na jinou adresu sdělenou Ručitelem nebo Věřitelem písemným Oznámením ostatním doručeným ne později než pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno.
- VI.2 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát Oznámení bude oprávněn považovat takové Oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele závazný a na jehož základě je adresát oprávněn jednat.
- VI.3 Ručitel neprodleně sdělí Věřiteli změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v tomto

Ručitelském prohlášení, a to bez povinnosti uzavřít dodatek k Ručitelskému prohlášení. Pokud Ručitel neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá Věřiteli za případnou vzniklou škodu.

VII. Závěrečná ustanovení

- VII.1 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Ručitel přebírá Ručení dle tohoto Ručitelského prohlášení samostatně a na sobě nezávisle ve vztahu k Zajištěným dluhům A i Zajištěným dluhům B. Případný zánik Zajištěných dluhů A (nebo některých z nich) pro eventuální zrušení Plánovací smlouvy se nijak nedotýká závazků Ručitele k plnění Zajištěných dluhů B za podmínek dle tohoto Ručitelského prohlášení. Toto ujednání se nicméně nijak nedotýká celkové souhrnné výše Limitu vztahující se k Zajištěným dluhům.
- VII.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Věřitel 1 a Věřitel 2 vykonávají svá práva podle tohoto Ručitelského prohlášení samostatně, zcela na sobě nezávisle a vždy jen ve vztahu ke svým pohledávkám odpovídajícím Zajištěným dluhům, které jim na základě Smluvních dokumentů nebo Dohody o vypořádání vůči Ručiteli náleží. Náleží-li oběma Věřitelům stejná pohledávka odpovídající Zajištěným dluhům, je tuto pohledávku vůči Ručiteli oprávněn uplatnit kterýkoli z Věřitelů; v takovém případě je Ručitel oprávněn plnit kterémukoli z Věřitelů.
- VII.3 Pokud není v tomto Ručitelském prohlášení definováno jinak nebo pokud z kontextu tohoto Ručitelského prohlášení nevyplývá něco jiného, má výraz definovaný v Plánovací smlouvě či Dohodě o vypořádání stejný význam v tomto Ručitelském prohlášení nebo v jakémkoli Oznámení podaném podle tohoto Ručitelského prohlášení.
- VII.4 Až do splnění Zajištěných dluhů neuplatní Ručitel žádná práva, která by mohl mít z důvodu plnění svých povinností vyplývajících z Ručitelského prohlášení, a to zejména právo být odškodněn Dlužníkem nebo od něj žádat plnění.
- VII.5 Až do splnění Zajištěných dluhů budou veškerá práva Ručitele nabytá podle § 1937 odst. 2 Občanského zákoníku nebo jiného ustanovení či ujednání obdobné povahy (dále jen "**Subrogační práva**") podřízena pohledávkám Věřitele na zaplacení Zajištěných dluhů a Ručitel nebude oprávněn obdržet na uspokojení svých Subrogačních práv žádné plnění, dokud Zajištěné dluhy nebudou zcela splněny.
- VII.6 Toto Ručitelské prohlášení a všechny mimosmluvní závazkové vztahy vzniklé z něho nebo v souvislosti s ním se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc řešit jakékoli spory vzniklé na základě tohoto Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním (včetně sporů týkajících se existence, platnosti nebo ukončení tohoto Ručitelského prohlášení nebo důsledků jeho neplatnosti) nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazkového vztahu vzniklého z tohoto Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním.
- VII.7 Závazkové vztahy založené tímto Ručitelským prohlášením mohou být ukončeny pouze za podmínek stanovených v tomto Ručitelském prohlášení nebo na základě společné dohody

Ručitele, Věřitele 1 a Věřitele 2.

- VII.8 Ručitel výslovně souhlasí s tím, aby toto Ručitelské prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Věřiteli a Ručiteli, číselné označení tohoto Ručitelského prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto Ručitelského prohlášení.
- VII.9 Ručitel i Věřitel prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Ručitelském prohlášení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- VII.10 Ručitel i Věřitel prohlašují, že souhlasí s uveřejněním tohoto Ručitelského prohlášení včetně případných dodatků v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Toto Ručitelské prohlášení a s ním související právní jednání uveřejní Věřitel 1.
- VII.11 Nedílnou součástí tohoto Ručitelského prohlášení tvoří vzor Žádosti jako jeho **Příloha 1** (*Vzor Žádosti*).

Toto Ručitelské prohlášení je Ručitelem vystaveno a Věřitelem přijato v den uvedený u podpisů níže.

Doložka platnosti právního jednání podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v účinném znění:

K DOPLNĚNÍ VĚŘITELEM 1 VE DVOU ALTERNATIVÁCH (dle volby Věřitele 1):

Hlavní město Praha ve smyslu ustanovení § 43 Zákona o hlavním městě Praze tímto potvrzuje, že přijetí tohoto Ručitelského prohlášení bylo schváleno Radou hlavního města Prahy na jejím zasedání konaném dne, číslo usnesení

Hlavní město Praha ve smyslu ustanovení § 43 Zákona o hlavním městě Praze tímto potvrzuje, že přijetí tohoto Ručitelského prohlášení bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy na jeho zasedání konaném dne , číslo usnesení

Doložka platnosti právního jednání podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v účinném znění:

K DOPLNĚNÍ VĚŘITELEM 2 VE DVOU ALTERNATIVÁCH (dle volby Věřitele 2):

Městská část Praha 3 ve smyslu ustanovení § 43 Zákona o hlavním městě Praze tímto potvrzuje, že přijetí tohoto Ručitelského prohlášení bylo schváleno Radou městské části Praha 3 na jejím zasedání konaném dne, číslo usnesení

Městská část Praha 3 ve smyslu ustanovení § 43 Zákona o hlavním městě Praze tímto potvrzuje, že přijetí tohoto Ručitelského prohlášení bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Praha 3 na jeho zasedání konaném dne , číslo usnesení

PODPISOVÁ STRANA

V [doplňte] dne [...]

[obchodní firma] jako Ručitel

Podpis: _____

Jméno: [...]

Funkce: [...]

Věřitel 1 tímto toto Ručitelské prohlášení přijímá.

V Praze dne [...]

Za Hlavní město Praha jako Věřitele 1

Podpis: _____

Jméno: [...]

Funkce: [...]

Věřitel 2 tímto toto Ručitelské prohlášení přijímá.

V Praze dne [...]

Za Městskou část Praha 3 jako Věřitele 2

Podpis: _____

Jméno: [...]

Funkce: [...]

PŘÍLOHA 1

VZOR ŽÁDOSTI

ŽÁDOST

[na hlavičkovém papíře Hlavního města Praha / Městské části ...]

Pro: *[doplňte název Ručitele]*, *[doplňte sídlo Ručitele]*

Od: *[doplňte název Věřitele]*, *[doplňte sídlo Věřitele]*

Dne: *[doplňte datum]*

Žádost

Vážení,

odkazujeme na Ručitelské prohlášení ze dne *[bude doplněno]* učiněné Vámi, společností *[bude doplněn název Ručitele]*, se sídlem *[bude doplněno sídlo Ručitele]*, identifikační číslo osoby *[bude doplněno identifikační číslo Ručitele]*, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném *[bude doplněno]* soudem v *[bude doplněno]*, spisová značka *[bude doplněno]*, ve prospěch nás, **Hlavního města Prahy / Městské části Praha 3**, se sídlem *[název ulice a číslo]*, *[město]*, PSČ *[poštovní směrovací číslo]*, adresa pro doručování: sídlem *[název ulice a číslo]*, *[město]*, PSČ *[poštovní směrovací číslo]*, identifikační číslo osoby *[identifikační číslo]*, jako Věřitele (dále jen "**Ručitelské prohlášení**").

Toto je Žádost podle Ručitelského prohlášení.

Všechny výrazy s velkým počátečním písmenem uvedené v této Žádosti a definované v Ručitelském prohlášení mají význam stanovený v Ručitelském prohlášení, není-li v této Žádosti stanoveno jinak.

Oznamujeme Vám, že společnost *[Investor]*, se sídlem *[název ulice a číslo]*, *[město]*, PSČ *[poštovní směrovací číslo]*, identifikační číslo osoby *[identifikační číslo]*, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném *[Krajským] / [Městským]* soudem v *[město]*, spisová značka *[spisová značka]* jako Dlužník nesplnila řádně a včas svůj dluh spočívající v *[doplnit specifikaci dluhu]* odpovídající finanční částce ve výši *[doplňte částku]* Kč vzniklý na základě *[bude doplněno ustanovení konkrétní smlouvy tvořící Smluvní dokumenty]*.

V souladu s Ručitelským prohlášením proto po Vás jako po Ručiteli požadujeme zaplacení částky

ve výši [doplňte částku] Kč.

Platbu proveďte do třiceti (30) dnů ode dne doručení této Žádosti na náš bankovní účet č. [bude
doplněno] vedený u [bude doplněno].

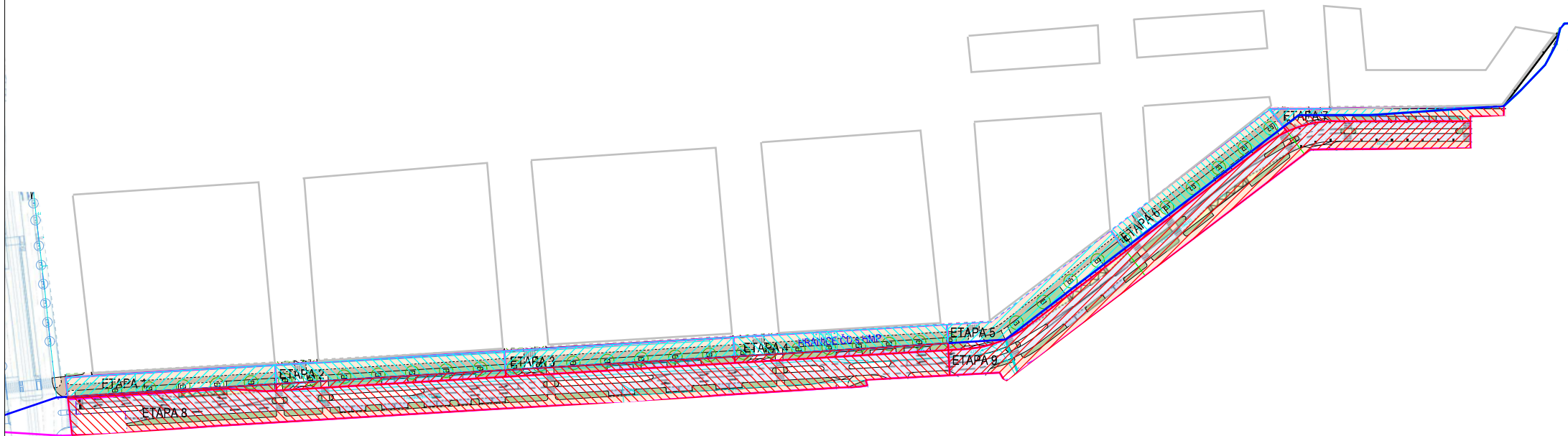
S pozdravem

Za [Hlavní město Praha / Městskou část Praha 3]

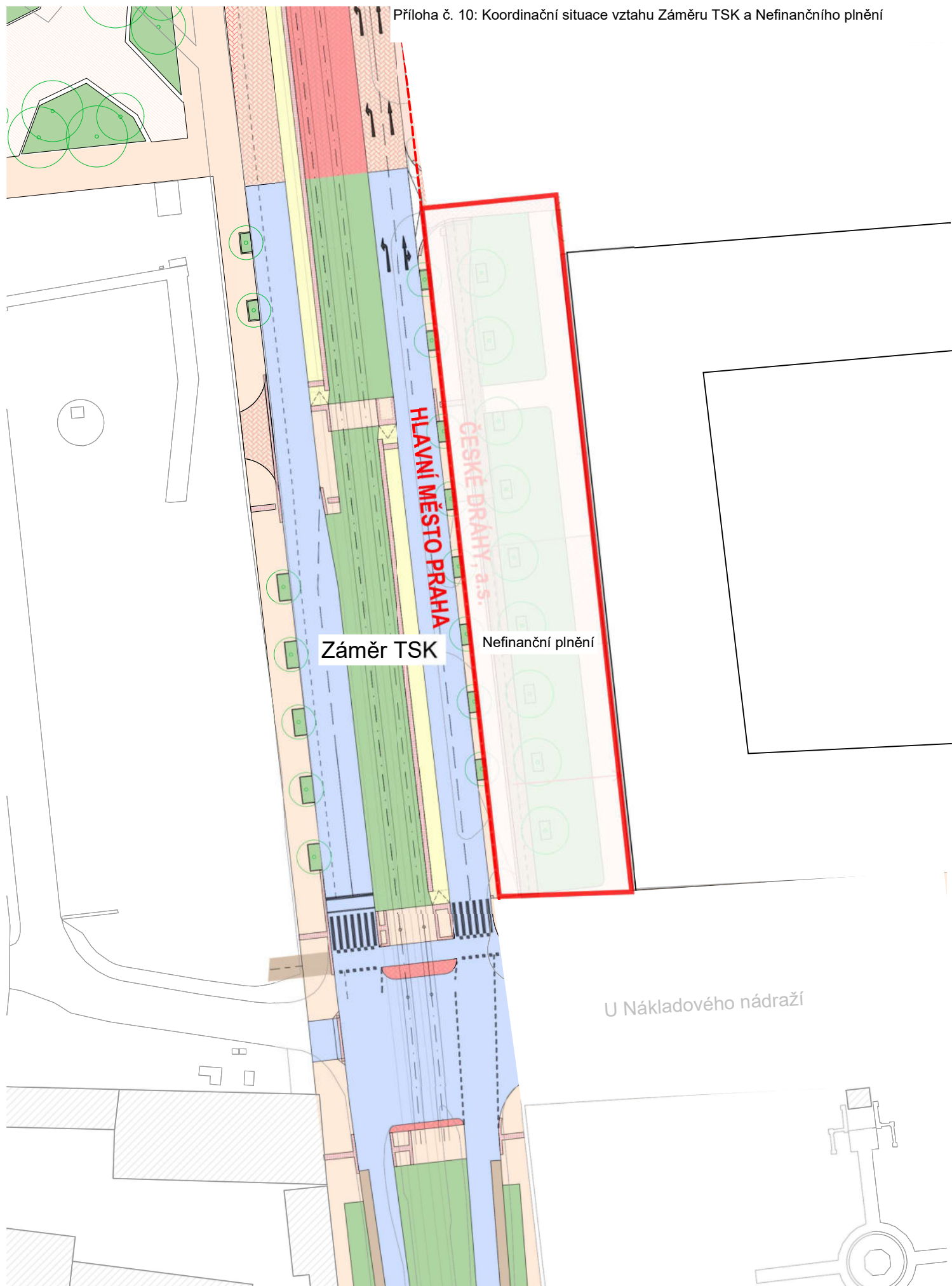
Podpis: _____

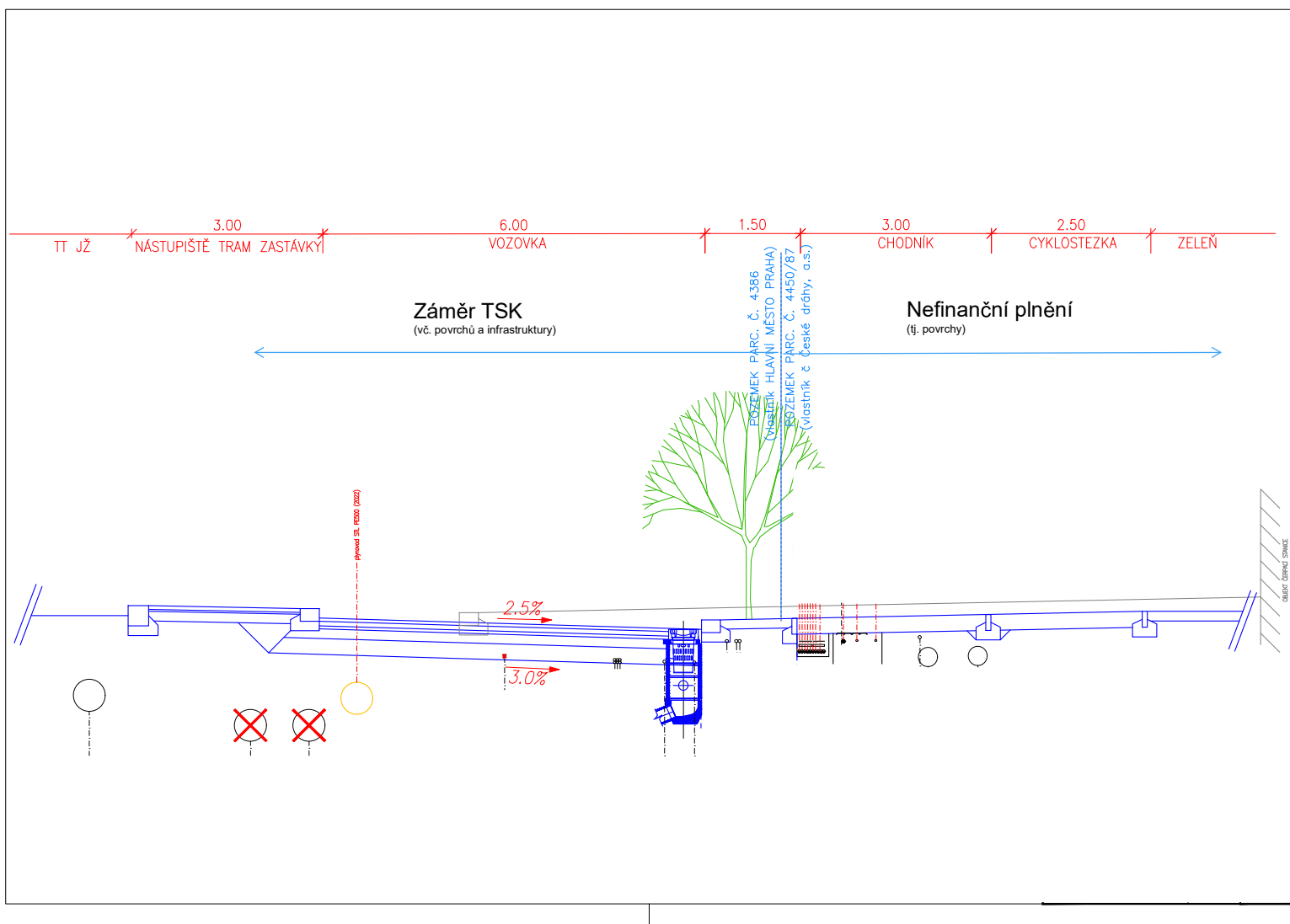
Jméno: [...]

Funkce: [...]

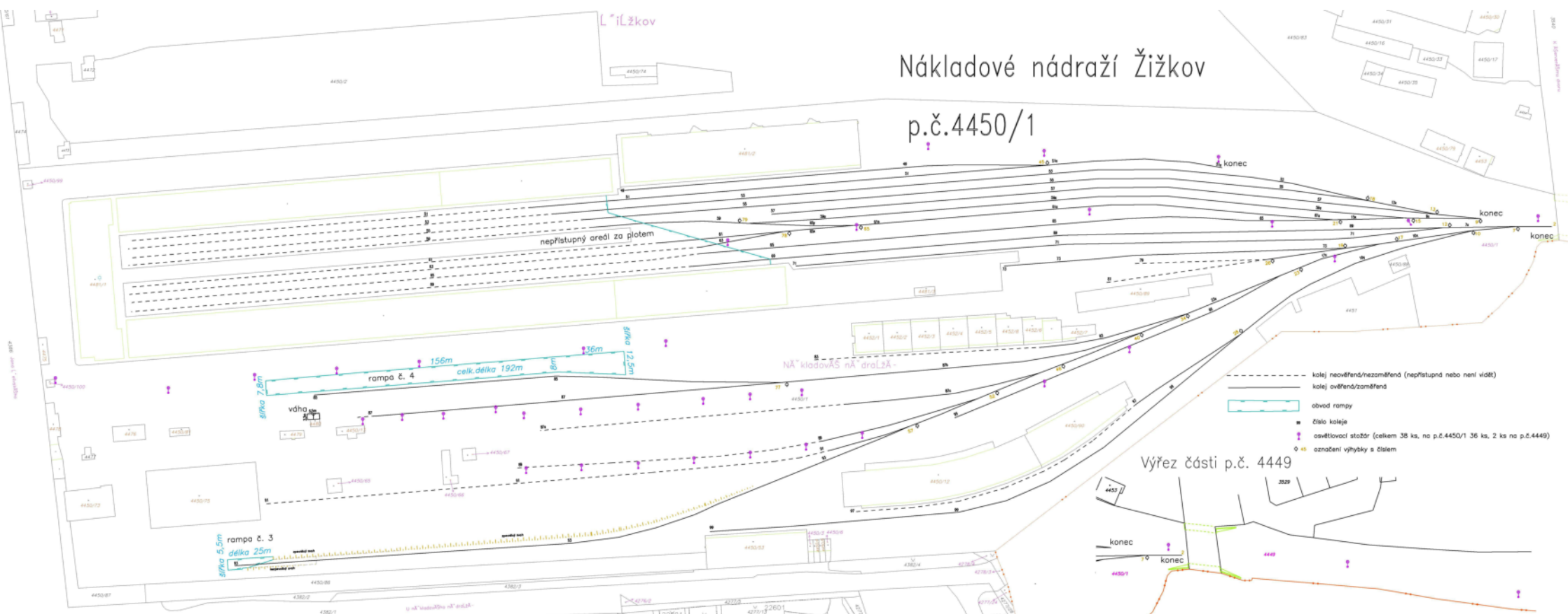


Zákres etap pro realizaci ulice U Nákladového nádraží

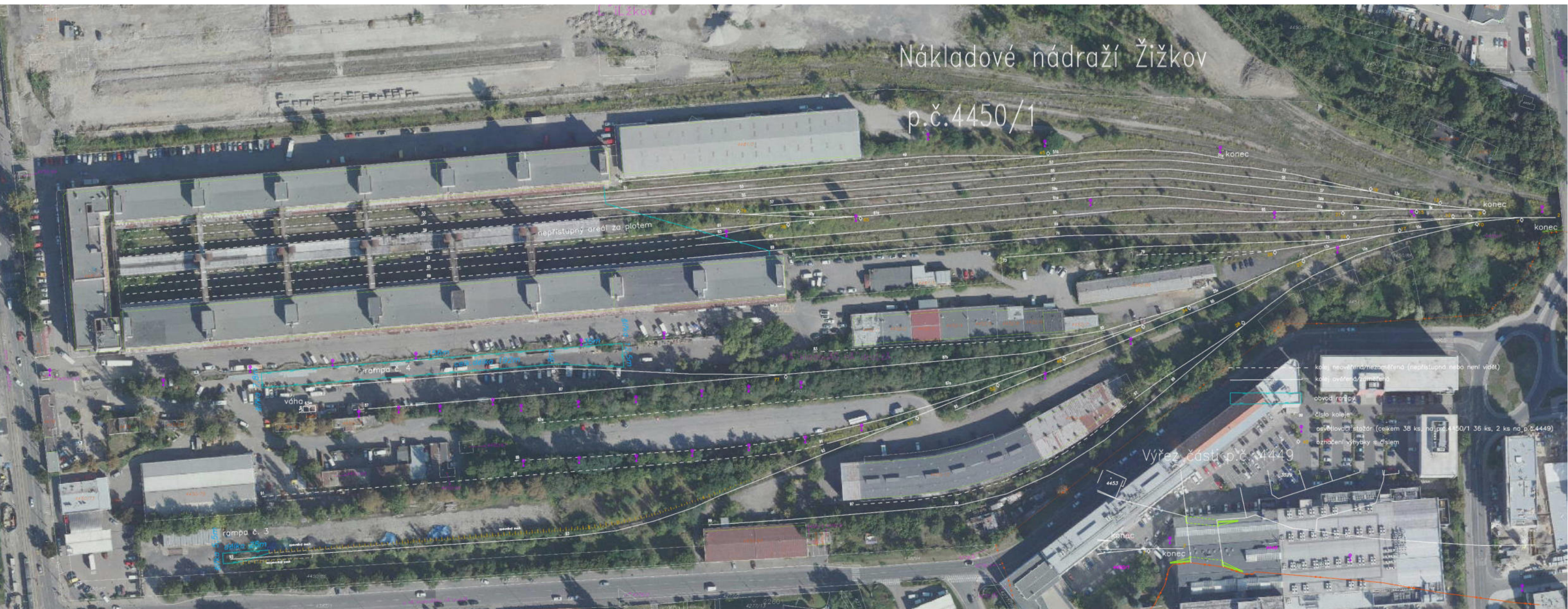




Příloha č. 11 Zákres ramp a silniční váhy



Nákladové nádraží Žižkov p.č.4450/1



- kolej neověřena/nezaměřena (nepřístupná nebo není vidět)
- kolej ověřena/zaměřena
- obvod rampy
- číslo koleje
- osvětlovací stožár (celkem 38 ks, na p.č. 4450/1 36 ks, 2 ks na p.č. 4449)
- označení výhybky s číslem