



Technické zadání

Výměna protipožárních dveří v domově pro seniory

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je dodávka a montáž **78 ks dvoukřídlých protipožárních dveří** včetně veškerých souvisejících prací. Zakázka zahrnuje demontáž stávajících dveří a zárubní, instalaci nových dveří včetně obložkových zárubní, osazení kování, vycentrování hladkého zavírání/otevírání, zednické a malířské práce, ekologickou likvidaci odpadu a další činnosti nezbytné pro řádné dokončení díla.

Každé dveře musí být individuálně zaměřeny před zahájením výroby.

2. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA DVEŘE

Dveře musí splňovat následující parametry:

- **Rozměr:** šířka 145 cm nebo 150 cm × výška 197 cm
- **Křídlo:** šířka 90 cm, dvoukřídlé provedení
- **Zárubeň:** obložková
- **Povrchová úprava:** CPL fólie
- **Barva:** dub cobridge (dodavatel zajistí maximální možné přiblížení k tomuto odstínu)
- **Kování:** dveře včetně kliky a umístění zámku FAB
- **Funkční požadavky:**
 - Vycentrování hladkého zavírání a otevírání
 - Požární odolnost dle platných norem

3. HARMONOGRAM REALIZACE

- **První fáze:** 10 ks dveří bude demontováno a nahrazeno novými do **4 týdnů od podpisu smlouvy**.
- **Další fáze:** následné dodávky budou realizovány každé **4 týdny**, aby celkové plnění bylo dokončeno **do konce listopadu 2025**.
- **Požadavek na průběh prací:**
 - Montáž proběhne **přes den mimo stravování klientů**.
 - Stavební práce včetně montáže musí být dokončeny v **jednom dni pro každý pokoj**, aby byly pokoje opět plně funkční.
 - Po dobu stavebních prací nesmí v prostorách domova zůstat žádné volně položené materiály, které by mohly ohrozit bezpečnost klientů.

4. ROZSAH PLNĚNÍ – SEZNAM ČINNOSTÍ

4.1 Přípravné práce

1. Přesné zaměření každého stavebního otvoru.
2. Ověření shody technických parametrů s požadavky zadavatele.
3. Odsouhlasení odstínu CPL fólie a finálního designu dveří.
4. Plánování harmonogramu realizace tak, aby nedošlo k narušení chodu domova pro seniory.

5. Zajištění bezpečnostních opatření v průběhu stavebních prací.

4.2 Demontáž stávajících dveří

6. Sejmutí stávajících dveří z pantů.
7. Odstranění kliky a zámku.
8. Demontáž obložkové zárubně bez poškození okolních konstrukcí.
9. Očištění stavebního otvoru od zbytků lepidel a montážních materiálů.
10. Ekologická likvidace demontovaných dveří a zárubní.

4.3 Instalace nových dveří

11. Kontrola stavebního otvoru a provedení případných úprav.
12. Montáž nové obložkové zárubně a její vyrovnaní.
13. Fixace zárubně pomocí klínek a montážní pěny.
14. Instalace protipožárního těsnění.
15. Zavěšení nových dveří na panty.
16. Montáž kliky a zámku FAB.
17. Seřízení hladkého zavírání/otevírání.

4.4 Dokončovací práce

18. Odstranění přebytečné montážní pěny a úprava detailů.
19. Oprava omítek a drobných stavebních úprav v okolí dveří.
20. Provedení malířských prací v místě montáže.
21. Důkladný úklid prostoru a odstranění stavebního odpadu.

5. POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A ORGANIZACI PRACÍ

- Stavební práce budou probíhat **za plného provozu domova pro seniory** a musí být organizovány tak, aby **nezpůsobily žádná bezpečnostní rizika** pro klienty či personál.
- **Po montáži každého kusu musí být dveře plně funkční** (uzavíratelné, osazené klikou a zámkem).
- Dodavatel zajistí **dostatečné zabezpečení pracoviště** – nesmí dojít k volnému ponechání nebezpečných materiálů či nářadí.
- Hlučné a prašné práce budou **minimalizovány**.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Veškeré práce musí být provedeny **v souladu s platnými stavebními, bezpečnostními a požárními normami**.
- Jakékoli změny oproti zadání musí být **předem konzultovány** se zadavatelem