



SMLOUVA O DÍLO

Objednatel:

Se sídlem:
Zastoupen:
IČO:
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.
Číslo účtu:
Pověřen k jednání ve věcech
technických a realizace stavby:

Domov Sulická

Sulická 48, Praha 4, PSČ 142 00
Bc. Lenka Kohoutová, ředitelka
70873046

xxx

xxx

(dále jen „**objednatel**“).

Zhotovitel:

Se sídlem:
IČO:
DIČ:
Zastoupen:
Zapsán v obch. rejstříku:
Bankovní spojení:
Pověřen k jednání ve věcech
smluvních:
Pověřen k jednání ve věcech
technických a realizace prací:

SEPOS, spol. s r. o.

Jihlava, Rantířovská 583/100, PSČ 58601
15528855
CZ15528855
Lumír Kozubík, jednatel
vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 732

xxx

xxx

xxx

(dále jen „**zhotovitel**“).

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
- 1.4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele v objektu objednatele - Domova pro seniory na adrese Sulická 1085/53, Praha 4, dílo spočívající v dodávce a montáži 78 ks dvoukřídlých protipožárních dveří včetně veškerých souvisejících prací. Dílo zahrnuje demontáž stávajících dveří a zárubní, instalaci nových dveří včetně obložkových zárubní, osazení kování, vycentrování hladkého zavírání/otevírání, zednické a malířské práce,

ekologickou likvidaci odpadu a další činnosti nezbytné pro řádné dokončení díla, a to vše v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „**dílo**“); a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu určenou jako součin celkového počtu kusů vyměněných protipožárních dveří a jednotkové ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a vzít přitom v potaz i rizika uvedená v příloze č. 2 této Smlouvy, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění nese odpovědnost Zhotovitel.
- 2.4. Práce zhotovitele na díle budou probíhat za plného provozu domova pro seniory, kdy nesmí zůstat volně žádný materiál, kterým by si mohli klienti domova pro seniory ublížit nebo se o něj jakkoliv poranit. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že při pracích na štaflích, žebříku apod. nesmí zůstat pracovník zhotovitele na těchto sám, klient domova pro seniory by mohl takový žebřík, či štafle převrhnout i s pracovníkem zadavatele.

III.

Doba, místo a harmonogram plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo tak, že 10 ks dveří bude demontováno a nahrazeno novými do 4 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy (tj. od uveřejnění smlouvy v Registru smluv). Následné dodávky a práce budou realizovány každé 4 týdny, aby celkové plnění bylo dokončeno do 30. 11. 2025.
- 3.2. Místem plnění je objekt Domova pro seniory na adrese Sulická 1085/53, Praha 4.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, že montáž proběhne přes den mimo stravování klientů, přičemž stavební práce včetně montáže musí být dokončeny v jednom dni pro každý pokoj, aby byly pokoje opět plně funkční. Zároveň se pak zhotovitel zavazuje postupovat tak, že:
 - samotné práce musí probíhat v domluvených hodinách PO – NE kdykoliv s dodržením klidového režimu 20 – 7 hodin,
 - hlučné práce pouze v rozmezí 9 – 11:30, 13:30 – 17:30, pokud bude zapotřebí jiných hodin, je nutné toto domluvit 48 hodin předem, aby zadavatel zajistil pobyt některých klientů mimo areál,
 - práce, při kterých je zapotřebí vypnutí elektrického proudu je nutné domluvit 24 hodin dopředu, s udáním délky doby, po kterou proud nepůjde
- 3.4. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že po dobu stavebních prací nesmí v prostorách domova zůstat žádné volně položené materiály, které by mohly ohrozit bezpečnost klientů. Zhotovitel se přitom zavazuje, že tyto povinnosti bude v průběhu plnění této smlouvy důsledně plnit.

IV.

Cena za dílo

- 4.1. Celková cena díla je určena jako součin celkového počtu kusů vyměněných protipožárních dveří a jednotkové ceny, jež činí:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Cena 1 ks protipožárních dveří	24 050,00 Kč	5 050,50 Kč	29 100,50 Kč

Výše určená jednotková cena 1ks protipožárních dveří je stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s kompletní výměnou 1ks protipožárních dveří v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.

- 4.2. Rozsah případných méněprací nebo víceprací, jež mohou být vyvolány potřebami objednatele budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této smlouvě před jejich realizací. Vícepráce budou oceněny podle jednotkové ceny uvedené v této smlouvě. Pokud nelze použít jednotkovou cenu, budou vícepráce oceněny na základě cen obvyklých v časovém období provedení prací, doložených nezávislými cenovými databázemi nebo nabídkami jiných dodavatelů.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními

předpisy.

V. Platební podmínky

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 5.2. V souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem na základě skutečně provedených prací se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dnem dokončení a předání příslušné etapy díla, či ke konci realizace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za každou dokončenou a řádně předanou část díla, přičemž fakturace bude probíhat následovně:
- první fakturace po řádném dokončení prvních 10 ks dveří, nejdříve však po uplynutí 4 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy;
 - další fakturace vždy za řádně dodané a namontované dveře v dané etapě, a to každé 4 týdny po dodání příslušného počtu dveří, tak aby bylo plnění dokončeno nejpozději do 30. 11. 2025;
 - poslední faktura bude vystavena po dokončení celého díla, kdy proběhne závěrečné předání poslední etapy.
- Přílohou každé faktury bude také rekapitulace počtu vyměněných dveří za danou etapu.
- 5.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**faktura**“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) název organizace uvedený v plném znění bez uvedení zkratky
 - b) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
 - c) předmět smlouvy, tj. text stavba „**Výměna protipožárních dveří**“
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedeného v čl. I. této smlouvy)
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
- 5.4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena **na 30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody, apod.).
- 5.5. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, emailem nebo datovou zprávou.
- 5.6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- 5.7. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 5.8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s technickým zadáním, smlouvou nebo pokyny objednatele.
- 5.10. Objednatel v souvislosti s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, prohlašuje, že v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani. Na základě tohoto prohlášení nedochází k přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel vystaví fakturu za plnění včetně

uvedení sazby DPH.

VI. Staveniště

- 6.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do 5ti pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy a zhotovitel se zavazuje nejpozději k tomuto datu staveniště převzít. Nedodržáním dohodnutého termínu převzetí staveniště ze strany zhotovitele nevzniká zhotoviteli nárok na prodloužení doby plnění. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Náklady spojené se spotřebou el. energie a vody ponese a zajistí objednatel.
- 6.2. Vyklizení staveniště bude provedeno zhotovitelem do předání díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro uložení odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště a zejména zajistit dodržování pravidel dle čl. II odst. 2.3 této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty, stejně tak za nedodržení pravidel dle čl. II odst. 2.3 této smlouvy.

VII. Práva a povinnosti stran při provádění díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 7.2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
 - předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a
 - dle příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).
- 7.3. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 7.2 tohoto článku smlouvy.
- 7.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla.
- 7.5. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
- 7.6. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel na své náklady.
- 7.7. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel zejména odpovídá za

všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám.

- 7.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 7.9. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

VIII.

Přerušení a zastavení provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
- provádění díla brání vyšší moc,
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládka),
 - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu, nikoliv z důvodů na straně zhotovitele.

Přerušením provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

- 8.2. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
- pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
 - je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušení provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.

- 8.3. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

IX.

Vyšší moc

- 9.1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
- 9.2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
- 9.3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 9.4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

X.

Předání a převzetí díla, organizace předávání a přebírání dveří

10.1. Předávání a přebírání díla bude probíhat postupně v souladu s následujícími podmínkami:

- a) **Harmonogram prací:** Nejpozději do 4 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke schválení podrobný harmonogram prací, který bude zahrnovat termíny demontáže a instalace dveří v jednotlivých pokojích či částech objektu. Tento harmonogram bude navržen tak, aby byly dodrženy čtyřtýdenní intervaly pro jednotlivé etapy prací a aby celkové plnění bylo dokončeno nejpozději do 30. 11. 2025.
- b) **Postup prací:** Práce budou prováděny postupně po jednotlivých pokojích či částech objektu tak, aby montáž v každém pokoji byla dokončena v rámci jednoho dne. Tím bude zajištěno, že pokoje budou na konci každého pracovního dne opět plně funkční pro potřeby klientů.
- c) **Předání a převzetí díla:** Po dokončení prací v každé etapě (tj. po instalaci dveří v určeném počtu pokojů či části objektu) proběhne kontrola a předání těchto prací objednateli. O předání a převzetí bude sepsán protokol, který bude obsahovat:
 - Seznam demontovaných a nově instalovaných dveří v dané etapě.
 - Potvrzení o provedení prací v souladu se smlouvou a harmonogramem.
 - Seznam případných vad či nedodělků s termíny jejich odstranění.
- d) **Odstranění vad a nedodělků:** Pokud budou při předání zjištěny vady či nedodělky, zhotovitel se zavazuje je odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.
- e) **Závěrečné předání díla:** Po dokončení všech prací a odstranění případných vad či nedodělků proběhne závěrečné předání celého díla. O tomto předání bude sepsán závěrečný protokol, který potvrdí splnění všech závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.

10.2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.

10.3. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.

10.4. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.

10.5. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.

XI.

Nebezpečí škody, vlastnické právo, odpovědnost za vady díla, záruka

11.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.

11.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v nejvyšší jakosti.

11.3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce 24 měsíců.

11.4. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.

11.5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou prokazatelného oznámení (za prokazatelné oznámení se považuje i oznámení nahrávaným telefonem, které je potřeba neprodleně doplnit oznámením faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

- a) telefonní číslo: xxx
- b) e-mail: xxx

11.6. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

11.7. Zhotovitel vyvine veškeré možné úsilí s cílem okamžitě vyřešit nahlášenou vadu. Pokud okamžité řešení není standardními postupy možné, poskytne zhotovitel objednateli dočasnou pomoc nebo použije náhradní postup k překlenutí vady a vadu vyřeší následně. Zhotovitel je povinen reagovat na oznámení vady (tj. začít zjišťovat

příčinu vady), odstranit vadu, případně použít náhradní postup k překlenutí vady (pokud nebude vada do stanoveného termínu pro překlenutí vady již odstraněna). Zhotovitel se zavazuje k reakci na oznámení vady do 72 hodin od jejího oznámení. Doba na překlenutí vady činí max. 120 hodin od oznámení vady, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady, nebude-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení.

11.8. K uplatňování vad dle odst. 11.5 tohoto článku smlouvy jsou oprávněni kromě objednatele také pověřeni pracovníci objednatele. Každé takovéto nahlášení, se považuje za řádné uplatnění vady objednatelem ve smyslu této smlouvy.

11.9. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 11.3 tohoto článku smlouvy.

11.10. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody způsobené jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše min. 1.000.000,- CZK (slovy: jeden milion korun českých) a pojistnou smlouvu pro případ stavebních a montážních rizik, jejíž kopie předá objednateli při podpisu této smlouvy. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta tímto pojištěním, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků. Zhotovitel je dále povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

XII.

Smluvní pokuty

12.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

12.2. Zhotovitel se zavazuje splnit veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě jejich porušení se sjednávají následující smluvní pokuty:

- a) **Prodlení s demontáží a instalací prvních 10 ks dveří:** Pokud zhotovitel nedokončí demontáž a instalaci prvních 10 ks dveří do 4 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- b) **Nedodržení harmonogramu následných dodávek a prací:** V případě, že zhotovitel neprovede následné dodávky a práce v intervalech každých 4 týdnů tak, aby celkové plnění bylo dokončeno do 30. 11. 2025, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- c) **Nedodržení pracovního režimu:** Pokud zhotovitel poruší stanovený pracovní režim, zejména provádí práce v klidovém režimu 20 – 7 hodin, provádí hlučné práce mimo povolené časové intervaly (9:00–11:30, 13:30–17:30) bez předchozího souhlasu objednatele či jinak poruší sjednaný pracovní režim dle této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- d) **Nedodržení postupu při vypnutí elektrického proudu:** V případě, že zhotovitel neoznámí objednateli potřebu vypnutí elektrického proudu alespoň 24 hodin předem s uvedením délky trvání, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- e) **Nezajištění bezpečnosti prostor:** Pokud zhotovitel ponechá v prostorách domova volně položené materiály či nástroje, které by mohly ohrozit bezpečnost klientů, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ.

12.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

12.4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

12.5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII. Zánik smlouvy

- 13.1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 13.2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) neprovádění díla dle harmonogramu plnění dle čl. III. této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - e) bezdůvodné nezahájení stavebních prací do 5 dnů po doručení opětovné výzvy k převzetí staveniště.
- 13.3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným se rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
- 13.4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XIV. Závěrečná ujednání

- 14.1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností smlouva nabude uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.3. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 14.4. Smlouva je vyhotovena s elektronickými podpisy.
- 14.5. Objednatel souhlasí, že montáž bude prováděna třetí osobou, přičemž zhotovitel za dílo odpovídá, jako by jej prováděl sám.
- 14.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 14.7. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:
- Příloha č. 1: Technické zadání
 - Příloha č. 2: Protokol o vzájemné výměně rizik
 - Příloha č. 3: Cenová nabídka zhotovitele č. OP-2025-060-000694 z 18.3.2025
 - Příloha č. 4: Podmínky zajištění jakosti

V Praze dne

V Jihlavě dne

za objednatele
Bc. Lenka Kohoutová, ředitelka

za zhotovitele
Lumír Kozubík, jednatel