

doručeno dne: 29. 4. 2015

č. [redacted]

počet listů: 3

počet listů příloh: 2

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále občanský zákoník) mezi:

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel: Střední odborná škola automobilní, informatiky a Gymnázium
zastoupený: Ing. Milanem Vorlem, ředitelem
se sídlem: Weilova 1270/4, 102 00 Praha 15 – Hostivař
IČ: 00497070
DIČ: CZ00497070

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: VMKA GROUP s.r.o.
se sídlem: Sněženková 3074/12, 106 00 Praha 10
IČ: 08257515
DIČ: CZ08257515

osoba oprávněná k jednání: p. Vasyľ Tsilo, jednatel

dále jen „zhotovitel“

Čl. II. Předmět a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky s názvem: „Stavební úpravy a výmalba prostor ve dvou objektech školy“ a na základě dokumentů a podkladů v zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce.
2. Předmětem plnění jsou stavební úpravy a výmalba ve vybraných prostorách objektů dvou samostatných odloučených pracovišť Střední odborné školy automobilní, informatiky a Gymnázia, kterými jsou Domov mládeže a Školní autoservis Bohdalec. Rozsah stavebních prací a plnění vyplývá ze specifikace a položkových rozpočtů v příloze č. 1 a 2 této smlouvy pro
 - 1.1 Stavební práce, úpravy a výmalba v kuchyňce DM pro plnění v objektu DM,
 - 1.2 Stavební opravy a výmalba prostor dvou dílen Školního autoservisu Bohdalec.
3. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. III. této smlouvy.
4. Objednatel zhotoviteli umožní na základě předchozí dohody přístup do prostor potřebných k provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
6. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech přípravných a odborných prací, souvisejících s přípravou podlahových ploch, odvozem a likvidací původní krytiny, dodávkami materiálů a pokládkou krytin včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání.
7. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat právní předpisy, ČSN technické normy, ujednání této smlouvy a řídit se předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady stávajícího stavebního objektu, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

Čl. III. Cena díla

1. Cena díla činí 494 595,64 Kč + DPH 21%, cena díla s DPH činí 598 460,72 Kč.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. IV. Platební podmínky

1. Záloha ve výši 40% z ceny včetně DPH za každý jednotlivý objekt splatná na základě faktury po podpisu a nabytí účinnosti smlouvy.
2. Vyúčtování zálohy a úhrada doplatku ve výši 60% z celkové ceny včetně DPH po předání a převzetí předmětu smlouvy za každý jednotlivý objekt bez vad a nedodělků, převodem na účet dodavatele dle vystavené faktury.
3. Podkladem pro zaplacení ceny za dílo je faktura vystavená zhotovitelem po předání díla objednateli. Lhůta splatnosti je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
4. Místem doručení daňového dokladu je Střední škola automobilní a informatiky Weilova 1270/4, Praha 10 – Hostivař, 102 00.
5. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – specifikaci díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou bude kopie protokolu s podpisem objednatele potvrzujícím převzetí díla.
6. Objednatel je oprávněn doručenou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

Čl. V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících termínech:
Předpokládaný termín zahájení: 01. 05. 2025
Požadovaný termín dokončení: 30. 08. 2025
Místem plnění jsou odloučená pracoviště zadavatele
 - Domov mládeže, Dobronická 1216/28, 148 00 Praha 4 - Kunratice,
 - Školní autoservis Bohdalec, U Plynárny 1403/99a, 101 00 Praha 10 – Michle.
2. O předání a převzetí díla v každém z objektů bude sepsán písemný protokol.

Čl. VI. Záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a příslušným právním předpisům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad zpracovaného řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelům a právními předpisy.
3. Záruční lhůta díla počíná běžet převzetím díla objednatelům a její délka činí 24 měsíců.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
5. Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelům reklamovanou vadu a navrhne způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání předmětu díla nebo jeho ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do 12 hodin od oznámení objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem nebo třetími osobami, pokud na jejich chybnost objednatel neupozornil, ač ji mohl zjistit. Dále neodpovídá za vady způsobené narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.

Čl. VII. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,3% ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednávají smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

Čl. VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů nebo z důvodů uvedených v této smlouvě. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména nedodržení dohodnutého předmětu plnění a nedodržení doby plnění.
2. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
4. V případě zániku tohoto závazkového vztahu před řádným splněním závazků z této smlouvy vyplývajících je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené výstupy díla a uhradit případně vzniklou škodu.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí se zveřejněním a evidencí této smlouvy v Tender arena, nástroji pro zadávání veřejných zakázek, www.tenderarena.cz.
5. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv po jejím podepsání smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Stavební úpravy kuchyňka DM
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet Stavební úpravy a výmalba dílen Školního autoservisu

Číslo nabídky:

14.04.2025

Dodavatel

VMKA GROUP s.r.o

Adresa:

Sněženková 3074/12, 106 00 Praha 10- Záběhllice

Nabídku zpracoval:

IČ 082 57 515

DIČ CZ08257515

Odběratel:

Střední odborná škola automobilní, informatiky a Gymnázium

Adresa:

Předmět zakázky:

Stavební úpravy a výmalba kuchyňky Domova mládeže

Pořadí	Popis položky	mj	množství	jednotková cena v Kč	cena v Kč bez DPH
Bourací práce - demontáže					
1.	Vybourání příčky	m2	18,9	460,00	8 694,00
2.	Vybourání otvoru pro dveře	m2	2	460,00	920,00
3.	Demontáž PVC lepeného	m2	38,7	90,00	3 483,00
4.	Odstranění lepidla z podlahy	m2	38,7	43,00	1 664,10
5.	Demontáž obložkových dveří	kpl	1	253,00	253,00
6.	Vodorovný přesun vybouraných hmot	t	3,6	750,00	2 700,00
7.	Svislý přesun vybouraných hmot	t	3,6	860,00	3 096,00
8.	Odvoz sutí a skládka	kpl	1	4 100,00	4 100,00
9.	Odvoz komunální odpad a skládka	kpl	1	4 100,00	4 100,00
I. CELKEM Bourací práce					29 010,10
Nové konstrukce					
1.	Vyzdění příčky Ytong 150mm	m2	18,3	1 408,00	25 766,40
2.	Penetrace podlahy	m2	38,7	27,00	1 044,90
3.	Nivelační stěrka do 5mm	m2	38,7	386,00	14 938,20
4.	Perlinka, lepidlo - obě strany příčky	m2	42	190,00	7 980,00
5.	Štuk	m2	42	155,00	6 510,00
6.	Penetrace hloubková	m2	42	27,00	1 134,00
7.	Zazdění otvoru dveří	m2	1,8	1 408,00	2 534,40
8.	Osazení překladu nad dveřmi	ks	1	2 534,00	2 534,00
9.	Podhled SDK ke stropu	m2	8	1 090,00	8 720,00
10.	Dveře obložkové montáž	ks	1	1 200,00	1 200,00
11.	Penetrace pod malbu	m2	42	24,00	1 008,00
12.	Malba stěn a stropů 2x Prima Plus	m2	42	54,00	2 268,00
13.	Montáž PVC na podlahu	m2	38,7	240,00	9 288,00
14.	Materiál PVC Ambient	m2	41	400,00	16 400,00
15.	Lešení pomocné	m2	42	72,00	3 024,00
16.	Hrubý úklid	m2	38,7	25,00	967,50
17.	Přesun nových hmot	t	4,2	750,00	3 150,00
18.	Svislý přesun nových hmot	t	4,2	860,00	3 612,00
II. CELKEM Nové konstrukce					112 079,40 Kč
Řemesla					
1.	Elektroinstalace	kpl	1	35 000,00	35 000,00
2.	Rozvody vody, odpad	kpl	1	20 000,00	20 000,00
III. CELKEM Řemesla					55 000,00
VRN (I. + II.)		%	8		11 287,16
CELKEM I.+ II.+III.+VRN bez DPH					207 376,66
DPH 21%					43 549,10
CENA CELKEM s DPH					250 925,76 Kč

Číslo nabídky:

14.04.2025

Dodavatel

VMKA GROUP s.r.o

Adresa:

Sněženková 3074/12, 106 00 Praha 10- Záběhllice

IČ 082 57 515

DIČ CZ08257515

Odběratel:

Střední odborná škola automobilní, informatiky a Gymnázium

Adresa:

Předmět zakázky:

Stavební opravy a výmalba prostor dvou dílen Školního autoservisu Bohdalec

Pořadí	Popis položky	mj	množství	jednotková cena v Kč	cena v Kč bez DPH
I. Revitalizace Dílna I					
A. Bourací práce					
1.	Zakrývací práce	m2	353	28,00	9 884,00
2.	Očištění povrchů stěn 57,3x5	m2	286,5	30,00	8 595,00
3.	Očištění povrchů stropu 10x22,65+15x13	m2	421,5	30,00	12 645,00
4.	Přesun, odvoz a skládkovně	kpl	1	2 500,00	2 500,00
B. Nové konstrukce					
1.	dozdění stěny ytong (1 řada tvárnice strop)	mb	26,5	135,00	3 577,50
2.	Penetrace hloubková 25x5	m2	125	27,00	3 375,00
3.	Perlinka, lepidlo 25x5	m2	125	210,00	26 250,00
4.	Štuk 25x5	m2	125	170,00	21 250,00
5.	Opravy stropu	m2	12	800,00	9 600,00
6.	Oprava zdi a zazdění	kpl	1	6 500,00	6 500,00
7.	Penetrace stěn pod malbu	m2	286,5	22,00	6 303,00
8.	Penetrace stropu pod malbu	m2	421,5	22,00	9 273,00
9.	Malba 2x Prim plus	m2	668	54,00	36 072,00
10.	Malba caparol	m2	40	80,00	3 200,00
11.	Lešení pomocné	m2	333	88,00	29 304,00
12.	Hrubý úklid	m2	333	25,00	8 325,00
13.	Přesun nových hmot	kpl	1	4 600,00	4 600,00
I. CELKEM					201 253,50 Kč
II. Revitalizace Dílna II					
A. Bourací práce					
1.	Zakrývací práce	m2	132	28,00	3 696,00
2.	Očištění povrchu stěn 39,65x5	m2	198,25	30,00	5 947,50
3.	Očištění povrchu stropu 15x9,65	m2	144,75	30,00	4 342,50
4.	Přesuny, odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	1 200,00	1 200,00
B. Nové konstrukce					
1.	Zazdění děr po elektrikářích	kpl	1	2 200,00	2 200,00
2.	Oprava omítky	kpl	1	4 320,00	4 320,00
3.	Penetrace stěn pod malbu	m2	198,25	22,00	4 361,50
4.	Penetrace stropu pod malbu	m2	144,75	22,00	3 184,50
5.	Malba 2x Prim plus	m2	343	54,00	18 522,00
6.	Lešení pomocné	m2	132	88,00	11 616,00
7.	Hrubý úklid	m2	132	25,00	3 300,00
8.	Přesuny nových hmot	kpl	1	2 000,00	2 000,00
II. CELKEM					64 690,00 Kč
I.+II. CELKEM Dílna I. a II.					265 943,50
VRN		%	8		21 275,48
CENA CELKEM bez DPH					287 218,98
DPH 21%					60 315,99
CENA CELKEM s DPH					347 534,97 Kč