

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne mezi

městem Sokolovem, IČO 00259586, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, zastoupeným starostou Mgr. Petrem Kubisem (dále také jen „objednatel“),

a

Zelená biomasa a.s., se sídlem Bohdaneč 87, 285 25, Bohdaneč, IČO 28280407, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14779, zastoupená Ing. Pavlem Faltýnkem – členem představenstva (dále jen „zhotovitel“).

Čl. 1

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek sjednaných v této smlouvě, na své náklady a na své nebezpečí provést pro objednatele níže specifikované dílo a závazek objednatele dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla.

1.2 Dílem se rozumí provedení

- a) kácení 3130 kusů stromů ve vlastnictví objednatele označených na kmenech zelenou, oranžovou a růžovou reflexní barvou a rostoucích na částech pozemků p. č. 4021/1, p. č. 4021/238 a p. č. 4021/230 v k. ú. Sokolov (dále jen „**dotčené pozemky**“ nebo „**místo provádění díla**“) graficky vymezených v příloze k této smlouvě,
- b) odstranění všech keřů a keřových porostů nacházejících se na částech dotčených pozemků vymezených v písm. a),
- c) odstranění veškeré dřevní hmoty vzniklé při provádění prací podle písm. a) a b) z dotčených pozemků,
- d) úklid a uvedení dotčených pozemků, jakož i jiných pozemků dotčených prováděním díla do původního stavu vč. úklidu zbytků po kácení stromů (větve, kletí, těžební zbytky atd.),

(dále také jen „**dílo**“).

1.3 Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla jako jeho součást zabezpečit veškeré práce, dodávky, služby a úkony, kterých je k řádnému provedení díla třeba, a to včetně:

- a) provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- b) veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku třetích osob (např. chodci, vozidla a sousední nemovitosti v místě provádění díla),
- c) zajištění povolení příslušného silničního správního úřadu pro případné zvláštní užívání pozemní komunikace a splnění všech povinností souvisejících s případným zvláštním užíváním veřejného prostranství, a to včetně úhrady správních a místních poplatků a případné úplaty za užívání (nájemného),
- d) zřízení, provoz a odstranění zařízení místa provádění díla,
- e) odvoz, uložení a likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy,
- f) zabránění nadměrnému hluku a prašnosti při provádění díla,

přičemž náklady na práce, dodávky, služby a úkony podle tohoto odstavce jsou zahrnuty v ceně díla podle čl. 3.

1.4 Součástí díla není odstranění pařezů po stromech pokácených podle odst. 1.2 písm. a).

Čl. 2

Doba provedení díla

- 2.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo provádění díla a zhotovitel se ho zavazuje převzít nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí místa provádění díla pořídí strany písemný protokol.
- 2.2 Objednatel předá zhotoviteli příslušná povolení ke kácení na předmětu díla.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje dílo provést (dokončit a předat) a předat objednateli vyklizené a uklizené místo provádění díla do 31.5.2025.
- 2.4 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud je prodlení způsobeno výlučně klimatickými podmínkami, které objektivně brání provádění díla, a to i přes veškeré úsilí zhotovitele, které po něm lze spravedlivě požadovat. Začátek a konec trvání klimatických podmínek bránících provedení díla podle předchozí věty je zhotovitel povinen zaznamenat a objednateli doložit.

Čl. 3

Cena díla

- 3.1 Cena díla se sjednává ve výši 238 000 Kč (slovy: dvěsetřicet osmtisíc korun českých) bez DPH.
- 3.2 K ceně díla se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušným právním předpisem v případě, že vznikne povinnost k jejímu zaplacení.
- 3.3 Smluvní strany sjednávají, že cena podle odst. 3.1 je konečná, nejvýše přípustná a pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla podle této smlouvy.
- 3.4 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
- 3.5 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě řádného daňového dokladu (dále jen „faktura“), který je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli doručit až po řádném předání a převzetí dokončeného díla. Faktura musí obsahovat zejména označení objednatele a zhotovitele, datum vystavení faktury a její číslo, datum splatnosti ceny díla, předmět fakturace, cenu za dílo, číslo účtu.
- 3.6 Cena díla je splatná do 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 3.7 Za den úhrady ceny díla se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3.8 Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti podle této smlouvy nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku dnem následujícím po dni, kdy byla opravená či doplněná faktura splňující všechny náležitosti doručena objednateli.
- 3.9 Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

Čl. 4

Převod dřevní hmoty

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel prodá zhotoviteli veškerou dřevní hmotu podle čl. 1 odst. 1.2 písm. c) (dále také jen „**předmět koupě**“), která vznikne při provádění díla, a zhotovitel ji od objednatele do svého vlastnictví koupí.

- 4.2 Kupní cena za dřevní hmotu podle předchozího odstavce se sjednává ve výši 238 000 Kč (slovy: dvěsetřicet osm tisíc korun českých) bez DPH. Ke kupní ceně se připočte DPH ve výši podle příslušného právního předpisu.
- 4.3 Nebezpečí škody na prodávané dřevní hmotě, nebezpečí nahodilé zkázy, ztráty, odcizení třetí osobou či nahodilého zhoršení přechází na zhotovitele okamžikem vzniku dřevní hmoty pokácením dřevin v rámci provádění díla.
- 4.4 Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu na účet č. 19-521391/0100, variabilní symbol (bude určen), na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím, a to do 15 dnů ode dne doručení faktury kupujícím.
- 4.5 Objednatel odevzdá předmět koupě zhotoviteli na místě provádění díla a umožní zhotoviteli dočasné deponování dřevní hmoty v lokalitě na místě k tomu určeném. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní odvoz dřevní hmoty z deponie bude proveden nejpozději do 30.6.2025.
- 4.6 Smluvní strany sjednávají výhradu vlastnického práva objednatele k předmětu koupě. Výhrada vlastnického práva spočívá v tom, že k převodu vlastnického práva na zhotovitele dojde až úplným zaplacením kupní ceny, tedy připsáním odpovídající částky na bankovní účet objednatele uvedený v odst. 4.4.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži zhotovitele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese zhotovitel. Zhotovitel se podle § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává svých práv z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po objednateli uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.

Čl. 5

Podmínky provedení díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, podle technologických a odborných postupů, právních předpisů, vč. předpisů o bezpečnosti práce, požární ochraně, o ochraně životního prostředí, standardů, technických norem, a to jak závazných, tak majících doporučující charakter.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, nebo ho nechá provést pod svým osobním vedením.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel je při provádění díla vázán pokyny a příkazy objednatele.
- 5.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 5.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla udržovat v místě jeho provádění čistotu a pořádek a veškeré znečištění či odpady vzniklé při provádění díla či v souvislosti s ním neprodleně odstranit a dodržovat při tom povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy.
- 5.7 Zhotovitel je povinen provést vlastním nákladem vhodná opatření k zamezení nadměrnému hluku a prašnosti v místě provádění díla, a to po celou dobu jeho provádění.
- 5.8 Zhotovitel je povinen provádět dozor nad prováděním díla a soustavnou kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění díla.
- 5.9 Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené při provádění díla či v souvislosti s ním.
- 5.10 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe podle § 1765 odst. 2, jakož i podle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

Čl. 6

Předání a převzetí díla

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli vč. předání vyklizeného a uklizeného místa provádění díla. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nemá při předání a převzetí žádné vady. Objednatel není povinen převzít dílo, která má vadu.
- 6.2 Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla, jakmile je dokončené, a to v dostatečném předstihu přede dnem předání.
- 6.3 O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou stran.
- 6.4 Pokud objednatel odmítne dílo převzít, pořídí o tom smluvní strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska. Po odstranění důvodů, pro které nebude dílo převzato, se bude postupovat podle odst. 6.1 a 6.2, pokud nedojde k odstoupení od smlouvy.
- 6.5 Převeze-li objednatel dílo s vadou, uvede to v zápisu podle odst. 6.3 a stanoví v něm zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vady v trvání nejméně 3 dnů, ve které bude zhotovitel povinen vadu vlastním nákladem odstranit. Při předávání a převzetí díla po odstranění vady se postupuje podle tohoto článku obdobně.

Čl. 7

Záruka

- 7.1 Zhotovitel uděluje na dílo záruku za jakost.
- 7.2 Záruční doba činí 30 dnů a počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu oprav prováděných zhotovitelem po předání a převzetí díla.
- 7.3 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla vlastním nákladem bez zbytečného odkladu po oznámení vady, nejpozději však do 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné přiměřené lhůtě pro odstranění vady.
- 7.4 Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě podle odst. 7.3, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, vadu díla bez dalšího odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele; tím nebudou nijak dotčena práva objednatele ze záruky za jakost díla.
- 7.5 Další práva objednatele z vadného plnění upravená obecně závaznými právními předpisy nejsou výše uvedenými ujednáními dotčena.
- 7.6 Práva a povinnosti ze záruky za jakost poskytnuté zhotovitelem nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

Čl. 8

Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených obecně závazným právním předpisem oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - a) zhotovitel je v prodlení s provedením díla či jeho části déle než 15 dnů,
 - b) zhotovitel neodstraní vadu díla včas nebo vadu odmítne odstranit,
 - c) zhotovitel zvláště hrubým způsobem poruší podmínky jakosti díla nebo tyto podmínky porušuje soustavně,
 - d) proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení anebo zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - e) zhotovitel poruší povinnost podle čl. 10.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla déle než 30 dní.

8.3 Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

8.4 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu ani na náhradu škody.

Čl. 9

Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má platně uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to s plněním ve výši 5 000 000 Kč. Prostou kopii této smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli při uzavírání této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn způsobem a v rozsahu podle tohoto článku. Splnění povinnosti podle tohoto článku je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost prokázat.

Čl. 10

Smluvní pokuty

10.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu podle této smlouvy nebo s odstraněním vady díla v lhůtě podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

10.2 V případě prodlení zhotovitele se zaplacením kupní ceny podle čl. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

10.3 V případě, že zhotovitel poruší či nesplní jinou povinnost podle této smlouvy než povinnost podle odst. 10.1 a 10.2 a nezjedná nápravu ani na základě výzvy objednatele v náhradní lhůtě, která nesmí být kratší než 3 pracovní dny, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení a za každé nesplnění (porušení) povinnosti; není-li možné nápravu zjednat, výzva ke zjednání nápravy se nečiní.

10.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši ani na odstoupení od této smlouvy, jakož ani povinnost zhotovitele splnit jeho závazek podle této smlouvy zajištěný smluvní pokutou.

10.5 Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli převodem na účet uvedený ve výzvě.

10.6 Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v této smlouvě za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

Čl. 11

Kontaktní osoby

11.1 Kontaktními osobami pro potřeby plnění smlouvy jsou:

a) za objednatele:

1. Mgr. Petr Kubis, starosta

2. Ing. Kateřina Klepáčková, [redacted] 7,

3. Bc. Jan Procházka, tel.: 354 [redacted] z;

b) za zhotovitele:

1. David Bláha, manažer obchodu, tel. [redacted]

11.1 Osoby na straně objednatele podle předchozího odstavce za něj jednají ve věcech plnění této

smlouvy, zejména předávají podklady zhotoviteli, udělují mu pokyny a příkazy stran provádění díla či plnění této smlouvy, účastní se kontrolních dnů, přebírají dílo, sepisují a podepisují zápisy a protokoly podle této smlouvy, vytýkají vady díla, stanovují lhůtu pro odstranění vady díla.

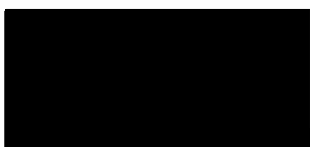
- 11.1 Změna osob uvedených v odst. 11.1 a jejich kontaktních údajů nevyžaduje změnu této smlouvy, smluvní strana je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv podle předchozí věty objednatel.
- 12.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
- 12.3 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení.
- 12.4 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.5 Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ve výše upravených věcech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
- 12.6 Tato smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
- 12.7 Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat, a to včetně změny rozsahu či obsahu díla, výhradně písemným dodatkem schváleným podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.8 Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením z 24.4.2025 č. 347/10RM/2025.
- 12.9 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, což stvrzují jejím podpisem.
- 12.10 Nedílnou součástí této smlouvy je grafické vymezení částí dotčených pozemků.

Za objednatele:



Za zhotovitele:



posal
mek
4.28
p'

Ing. Pavel Faltýnek

