

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle ust. § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená **Ing. Mojmírem Nejezchlebem**, náměstkem GR pro modernizaci dráhy

na základě Pověření č. 2372 ze dne 26. 2. 2018

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

Korespondenční adresa na zasílání faktur:

Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice

Faktury v elektronické podobě: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

datová schránka: uccchjm

číslo smlouvy: **E618-S-3108/2020/JCE**

ISPROFIN/ISPROFOND: 521 351 0017

(dále jen „**Objednatel č. 1**“)

a

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21

IČO: 70891095 DIČ: CZ70891095

zastoupený: **Středočeským muzeem v Rožtokách u Prahy, příspěvková organizace**

Sídlo: Zámek 1, Rožtoky, PSČ 252 63

IČO: 00069850 DIČ: CZ00069850

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka Pr 1182

zastoupené: **Mgr. Janou Klementovou**, ředitelkou organizace

číslo smlouvy: **303/00069850/2020**

(samostatně jako „**Objednatel č. 2**“)

(společně jako „**Objednatel**“)

a

„Roztoky u Prahy – Sdružení firem Raeder & Falge s.r.o. a REKULTIVACE Ústí, s.r.o.“

Vedoucí zhotovitel: **IR.Construction s.r.o. (dříve REKULTIVACE Ústí nad Labem, s.r.o.)**

se sídlem: Drážďanská 856/74b, 400 07 Ústí nad Labem

IČO: 250 41 738, DIČ: CZ25041738

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 14364

zastoupena: **Ing. Radko Vrbíkem**, jednatelem společnosti

a

Zhotovitel: **RAF Stavby, s.r.o. (dříve Raeder & Falge s.r.o.)**

zahájeno insolvenční řízení na návrh věřitele dne 2. 8. 2022

se sídlem: Pařížská 1323/2, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 287 14 989, DIČ: CZ287 14 989

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 28279,

zastoupena insolvenčním správcem **Institut pro řešení úpadku v.o.s.**

se sídlem: Týnská 1053/21, 110 00 Praha 1 – Staré město

IČO: 017 81 448

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 78442

zastoupena: **Mgr. Ing. Jakubem Maškem**, společníkem

na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 74 INS 12709/2022 A-31 ze dne 15. 8. 2022 o ustanovení insolvenčního správce dle ustanovení § 112 z. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.

číslo smlouvy: **J23/20**

(dále jen „Zhotovitel“)

společně dále jako „**Smluvní strany**“

uzavírají v souladu s § 1903 a násl. občanského zákoníku

DOHODU O NAROVNÁNÍ (dále jen „Dohoda“)

v tomto znění:

I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 08.09.2020 uzavřely Smlouvu o dílo na zhotovení stavby „Zajištění bezbariérového přístupu na nástupiště v ŽST Roztoky u Prahy“ ve znění jejích dodatků, s účinností Smlouvy ke dni 10.09.2020 (dále jen „Smlouva“).
2. V souvislosti s rozdělením společnosti Raeder & Falge s.r.o., IČO: 287 14 989 formou odštěpení sloučením se společností RAFA BAU GROUP a.s., IČO: 106 97 381 na základě právního jednání jediného společníka Raeder & Falge s.r.o. ze dne 1.8.2022 o schválení tohoto rozdělení, přešla vyčleněná část jmění rozdělované společnosti Raeder & Falge s.r.o., IČO: 287 14 989, uvedená v Projektu rozdělení formou odštěpení sloučením ze dne 30.6.2022 na společnost RAFA BAU GROUP a.s., IČO: 106 97 381.

3. Insolvenčním návrhem věřitele bylo dne 02.08.2022, pod sp. zn. KSUL 74 INS 12709/2022 zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka Raeder & Falge s.r.o. se sídlem Lovosice, Přívozní 114/2, PSČ 41002, identifikační číslo: 287 14 989. Účinky zahájení insolvenčního řízení nastaly dne 02.08.2022 ve 13:07 hodin zveřejněním vyhlášky v insolvenčním rejstříku.
4. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 15.08.2022, č.j. KSUL 74 INS 12709/2022-A-31 bylo rozhodnuto o předběžném opatření na majetek dlužníka: RAF STAVBY, s.r.o. (dříve Reader & Falge s.r.o.), IČO: 287 14 989, se sídlem Pařížská 1323/2, 400 01 Ústí nad Labem a ustanoven předběžný insolvenční správce dle ustanovení § 112 z. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon (dále jen „IZ“). Předběžnému insolvenčnímu správci byla v tomto usnesení stanovena povinnost dávat dlužníku souhlas či nesouhlas k nakládání s majetkem dlužníka nebo jeho částí, a rovněž přijímat případně plnění od osob, které mají závazky vůči dlužníku dle ustanovení 113 odst. 1 IZ.
5. Insolvenčním správcem dlužníka byl na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 74 INS 12709/2022 A-80 ze dne 07.10.2022 potvrzen Institut pro řešení úpadku v.o.s., IČO: 017 81 448, sídlem Týnská 1053/21, Staré Město, 110 00 Praha 1, provozovna Na Kohoutě 806/16, 400 10 Ústí nad Labem.
6. Dne 12.09.2022 předal Zhotovitel Správci stavby oznámení Zhotovitele – Upozornění na budoucí událost, ve kterém mj. upozornil na skutečnost, že v důsledku nastalé situace dojde ke zpoždění provádění Díla, konkrétně, že Zhotovitel uplatní claim dle pod-článku 20.1 na prodloužení Doby pro dokončení. Zhotovitel upozornil Objednatele, že vzhledem k tomu, že k tomuto datu nebyl znám termín dokončení všech prací v návaznosti na výluky, nebylo možné zajistit kapacitu poskytovatele interoperability – společnosti Výzkumný Ústav Železniční a.s., a že posouzení interoperability bude zahájeno až v okamžiku dokončení prací v místě stavby.
7. Zhotovitel oznámil dne 16.12.2022 předmětné skutečnosti Správci stavby claimem Zhotovitele, který věcně spočíval v uplatnění nároku na prodloužení Doby pro dokončení v souladu s Pod-čl. 8.4 Smluvních podmínek.
8. Zhotovitel dále oznámil dne 04.04.2023 claim Zhotovitele, který věcně spočíval v uplatnění nároku na prodloužení Doby pro dokončení v souladu s Pod-čl. 8.4, 8.5 Smluvních podmínek z důvodu zpoždění posouzení interoperability způsobené ze strany společnosti Výzkumný Ústav Železniční a.s. jako autorizované osoby pro posouzení interoperability Díla.
9. Správce stavby svým Určením ze dne 24.01.2023 a Určením ze dne 24.04.2023 konstatoval, že riziko předmětné claimové události jde dle Pod-čl. 8.4 e) a 8.5 Smluvních podmínek k tíži Objednatele. Na základě výše uvedeného tak schválil claimy Zhotovitele oznámené Správci stavby dne 16.12.2022 a 04.04.2023, co do prodloužení Doby pro dokončení Díla jako oprávněné, a to celkem o 6 měsíců a 14 dní, tedy do 15. 07. 2023. Správce stavby postupoval v souladu s metodikou SFDI pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC (1. vydání, leden 2018).
10. Prodloužení Doby pro dokončení Díla na základě výše uvedených claimů celkem o 6 měsíců a 14 dní, tedy do 15. 07. 2023, nebylo dosud smluvními stranami upraveno formou dodatku ke Smlouvě.
11. Cena Díla uvedeného ve Smlouvě byla změněna těmito dodatky:

původní cena Díla	203 828 670, 51 Kč bez DPH.
Smluvní cena Díla ve znění dodatku č. 1 činí	203 828 670, 51 Kč bez DPH
Smluvní cena Díla ve znění dodatku č. 2 činí	203 828 670, 51 Kč bez DPH
Smluvní cena Díla ve znění dodatku č. 3 činí	277 587 980, 20 Kč bez DPH
Smluvní cena Díla ve znění dodatku č. 4 činí	277 587 980, 20 Kč bez DPH
Smluvní cena Díla ve znění dodatku č. 5 činí	277 580 160, 86 Kč bez DPH
Smluvní cena Díla ve znění dodatku č. 6 činí	311 119 693, 12 Kč bez DPH
Smluvní cena Díla ve znění dodatku č. 7 činí	312 413 885, 30 Kč bez DPH
Smluvní cena Díla ve znění Dodatku č. 8 činí	331 811 639, 59 Kč bez DPH

12. Na základě úpravy všech schválených změnových listů č. 1-14 došlo ke snížení Smluvní ceny Díla o částku ve výši 29 153 561,15 Kč bez DPH. Konečná Cena Díla tedy činí 302 658 078,44 Kč bez DPH.
13. Končená Cena Díla nebyla dosud smluvními stranami upravena formou dodatku ke smlouvě.
14. S ohledem na výše uvedené je mezi smluvními stranami pochybné, zda byla změna Díla spočívající v prodloužení Doby pro dokončení Díla, a změna Ceny Díla na základě úpravy všech schválených změnových listů č. 1-14, provedena smluvními stranami oprávněně a v souladu se Smlouvou.

II. Předmět Dohody

1. Předmětem této Dohody je narovnání všech pochybných práv a povinností smluvních stran, uvedených v čl. I. odst. 14 Dohody, zahrnujících v sobě jakékoliv finanční nároky Zhotovitele vůči Objednateli a ujednání o Době pro dokončení Díla, a to v souvislosti s vypořádáním uplatněných claimů Zhotovitele a výše uvedených změnových listů.
2. Smluvní strany činí nesporným, že Doba pro dokončení Díla byla smluvními stranami prodloužena celkem o 6 měsíců a 14 dní, tedy do 15. 07. 2023, a dále že konečná Cena Díla činí 302 658 078,44 Kč bez DPH.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu prodloužením termínu plnění na základě claimů Zhotovitele ze dne 16.12.2022 a 04.04.2023, a to na 29 měsíců a 14 dní od Data zahájení prací (tj. do 15.07.2023), nevznikly žádné další náklady ani jiné finanční nároky vůči Objednateli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla v plné výši, ze strany Objednatele, zaplacená výše uvedená konečná Cena Díla, tj. 302 658 078,44 Kč bez DPH.
5. Pro vyloučení všech případných pochybností smluvní strany uvádějí, že předmětem této Dohody nejsou nároky týkající se bezvadného, řádného a včasného provedení Díla, které nejsou výslovně uvedeny této Dohodě, jakož ani další výslovně neuvedené nároky Objednatele uvedené ve Smlouvě, či vyplývající ze Smlouvy či zákona.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
2. Zaslání této Dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato Dohoda zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Dohody v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, v platném znění.
4. Tato Dohoda je vyhotovena elektronicky, přičemž každý její elektronický obraz má platnost originálu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
6. Objednatel č. 2 prohlašuje, že tato Dohoda byla podle § 59 odst. 1 písm. 1) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, schválena Usnesením Rady Středočeského kraje č. 041-13/2025/RK ze dne 03.04.2025, čímž jsou splněny podmínky § 23 cit. zákona.

V Praze

Za Objednatele:

 
26.04.2025 14:20
Podepsáno elektronicky

.....
Ing. Mojmír Nejezchleb
náměstek GŘ pro modernizaci dráhy
Správa železnic, státní organizace

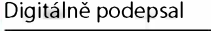
V Ústí nad Labem

Za Zhotovitele:

 
Datum: 2025.04.07
14:36:43 +02'00'

.....
Ing. Radko Vrbík
jednatel
IR.Construction s.r.o.

V Praze

 
Datum: 2025.04.28
15:16:42 +02'00'

.....
Mgr. Jana Klementová
ředitelka organizace
Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy,
příspěvková organizace

V Praze

 
Datum: 2025.04.22
09:21:10 +02'00'

.....
Mgr. Ing. Jakub Mašek
insolvenční správce
za RAF Stavby, s.r.o.