

Dodatek č. 5
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání VS 6358030323
ze dne 11. 12. 2023, ve znění dodatků č. 1 a č. 4

Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

ID datové schránky: uccchjm

adresa pro doručování korespondence: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava 1

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Dopravní a energetický stavební úřad

se sídlem: Praha, Nové Město (Praha 1), nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PSČ 11000

IČO: 19139314

neplátce DPH

Zastoupena: Mgr. Martinem Kozákem, ředitelem

bankovní spojení:

ID datové schránky: 7mnrnuu

adresa pro doručování korespondence: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, PSČ 11000

(dále jen „**Nájemce**“)

(**Pronajímatel a Nájemce** dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Výše uvedené Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání VS 6358030323 ze dne 11. 12. 2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 03. 2024, dodatku č. 2 ze dne 28. 06. 2024, dodatku č. 3 ze dne 19. 08. 2024 a dodatku č. 4 ze dne 20. 12. 2024 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o 1 místnost s označením 0P48 (kancelář) o výměře 18,65 m², to ke dni nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 5.

I.

V článku I. „Předmět nájmu“ se ruší bod 2. a nahrazuje se novým zněním:

2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o výměře 220,98 m². Konkrétně se jedná o následující místnosti:

Pořadové číslo	Název místnosti	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení dle SAP
1.	Kancelář	12,44	100	12,44	0P74
2.	Kancelář	15,81	100	15,81	0P35
3.	Kancelář	15,21	100	15,21	0P36
4.	Kancelář	15,11	100	15,11	0P37
5.	Archiv	15,52	100	15,52	1S29

6.	Kancelář	13,42	100	13,42	0P75
7.	Kancelář	13,70	100	13,70	0P76
8.	Kancelář	15,30	100	15,30	0P77
9.	Kancelář	13,10	100	13,10	0P78
10.	Kancelář	29,15	100	29,15	0P79
11.	Kancelář	17,37	100	17,37	0P34
12.	Kancelář	12,45	100	12,45	0P81A
13.	Kancelář	13,75	100	13,75	0P81
14.	Kancelář	18,65	100	18,65	0P48
Celková výměra předmětu nájmu:				220,98	

(dále jen „**Předmět nájmu**“).

II.

V článku III. „Výše nájemného“ se ruší bod 1. a nahrazuje se novým zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši:

442.561,00 Kč/rok

(slovy: čtyři sta čtyřicet dva tisíc pět set šedesát jedna korun českých)

III.

1. Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

2. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti ke dni 01. 05. 2025, za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Dodatek č. 5 však nenabude účinnosti přede dnem jeho uveřejnění v registru smluv. V případě, že Dodatek č. 5 nebude do 01. 05. 2025 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem, který má dle ZRS povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy včetně jejich dodatků v registru smluv a s jeho uveřejněním za podmínek stanovených ZRS souhlasí.

4. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Přílohy: č. 1 – situační plán

Za pronajímatele:

 Ing. Jiří Macho
28.04.2025 09:49
Podle podpisového řádu

Za nájemce:

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: Mgr. Martin Kozák
Organizace: Dopravní a energetický stavební úřad
Sériové č. cert.: 22938748
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 24.04.2025 15:02:21
Důvod:
Místo:

Správa železnic, státní organizace
Oblastního ředitelství Ostrava
Ing. Jiří Macho
ředitel

Dopravní a energetický stavební úřad
Mgr. Martin Kozák
ředitel

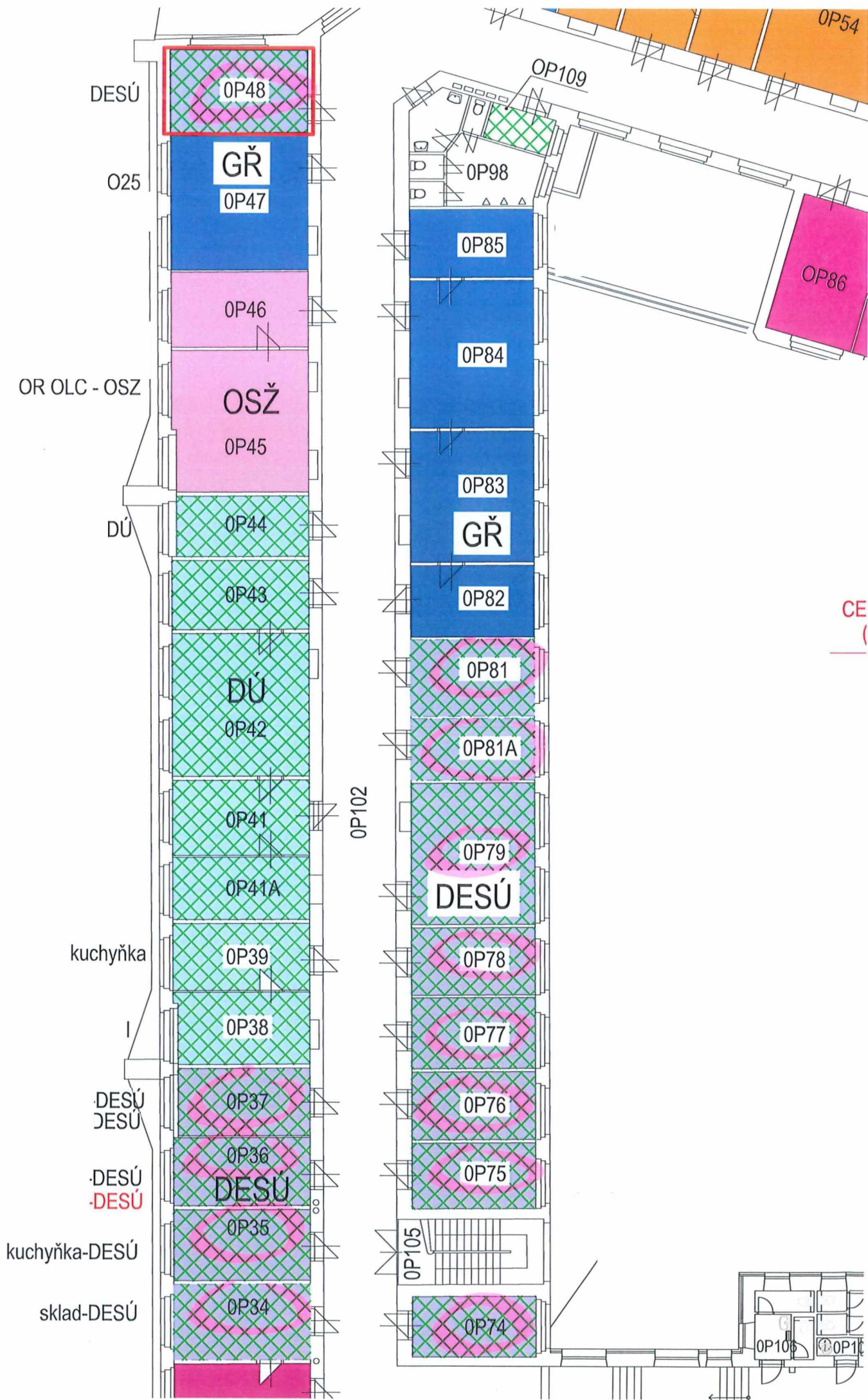


15

-

SPRÁVA ŽELIŽNIC

2. 10/10/10



Nejméně jeden z podpisů není platný.

Ověření platnosti zajišťovacích prvků provedeno k 28.04.2025 07:29:02.955

Podepsal(a): Mgr. Martin Kozák

Čas podepsání: 24.04.2025 15:02:21

✗ Toto je uznávaný elektronický podpis.

✓ Dokument se od aplikování podpisu nezměnil.

🕒 Podpis obsahuje kvalifikované časové razítko

Čas razítka: 24.04.2025 15:02:24.000

Datum a čas rozhodné pro ověření: 28.04.2025 07:29:02.955

✗ Podpis je neplatný

Podrobnosti o certifikátu

SN: 22938748

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platný od: 03.07.2023 14:45:01

Platný do: 22.07.2026 14:45:01

✓ kvalifikovaný certifikát pro el. podpis

Kontrola revokace certifikátu: OCSP

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 5584436

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 55a044ec-218f-4ceb-a8d3-a6255291ac00

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 28.04.2025 07:29:03

Hash komponenty: 43e61987d4348ac553763146c2ee2345c154f68cac026573ad2336a9ef901388

Hashovací funkce: sha256Hex



a1e21a0a-fd1a-4ded-9c1d-c970835c4cc7