

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

1. Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR pod č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997

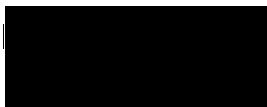
se sídlem Přípotoční 300, 101 00 Praha 10

IČ: 67779999, DIČ: CZ67779999

zastoupená Mgr. Simonou Hrubou, ředitelkou

bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu 30320881/0710

v provozních a technických věcech jedná

 m.č.,

(dále jen „Půjčitel“)

a

2. Digitální a informační agentura

organizační složka státu

se sídlem Na vápence 915/14, 130 00 Praha 3

IČ: 17651921

zastoupená Ing. Martinem Mesršmídem, ředitelem

bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu 6326001/0710

Elektronická adresa podatelny: posta@dia.gov.cz

ID datové schránky: yukd8p7

(dále jen „Vypůjčitel“)

(společně také jen „Smluvní strany“ či každá jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají podle §2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), podle §27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS.“) a podle čl. II, bodu 10 zákona č. 471/2022 Sb., tuto

Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

(dále jen „Smlouva“)

tohoto znění:

Úvodní ustanovení:

Česká republika je vlastníkem a Půjčitel je příslušný hospodařit s budovou č.p. 1634, č.or. 3, na adrese Náměstí Hrdinů 1634/3, stojící na pozemku parc. č. 1823 (dále jen „Budova“) v k.ú. Nusle, obec Praha, zapsáno na LV č. 8013 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

1 Předmět smlouvy

- 1.1 Půjčitel se touto Smlouvou zavazuje umožnit Vypůjčiteli užívání místnosti č. 924 s čistou vnitřní výměrou podlahové plochy 30 m² – kancelářský nebytový prostor

umístěný v Budově vybavený základním kancelářským nábytkem (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).

- 1.2 Výše uvedená výměra podlahové plochy byla zjištěna na základě měření Půjčitele a tuto Vypůjčitel činí nespornou.
- 1.3 Půjčitel tímto prohlašuje, že Předmět výpůjčky dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti či stanoveného předmětu činnosti, přičemž toto ujednání má charakter rozhodnutí Půjčitele o dočasné nepotřebnosti dle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

2 Účel výpůjčky

- 2.1 Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky k výkonu své činnosti. Vypůjčitel se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, pozvané osoby a návštěvníci se chovali takovým způsobem, aby nedocházelo k rušení pořádku, a aby neobtěžovali a nerušili kteréhokoli dalšího uživatele Budovy.
- 2.2 Vypůjčitel není oprávněn užívat Předmět výpůjčky k jiným účelům, než je uvedeno v předchozím odstavci.

3 Doba výpůjčky

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.6.2025 (dále jen „**Doba výpůjčky**“), přičemž Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky ode dne jeho protokolárního předání Půjčitelem.
- 3.2 Vypůjčitel je povinen převzít od Půjčitele Předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícím účelu užívání nejdříve dne 1.5.2025. V Den převzetí jsou strany povinny podepsat předávací protokol, v němž bude popsán stav Předmětu výpůjčky, případně další podrobnosti. Smluvní strany souhlasně prohlašují a zaručují, že předávací protokol bude mít účinky zamýšlené touto Smlouvou i v případě, kdy bude podepsán jinými osobami, než jsou osoby jednající za příslušnou Smluvní stranu uvedené v záhlaví této Smlouvy (avšak s prokazatelnou legitimní vazbou na příslušnou Smluvní stranu) a dále prohlašují a zaručují, že závaznost předávacího protokolu budou i v takovém případě bez veškerých výhrad a podmínek respektovat.

4 Úhrady spojené s výpůjčkou

- 4.1 Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky bezúplatně.
- 4.2 Vypůjčitel je povinen hradit Půjčiteli náklady za služby spojené s užíváním Předmětu Výpůjčky (dále jen „**Poplatek za služby**“), a to fixní částku ve výši 7.019,- Kč včetně 21% DPH (slovy: sedmtisícdevatenáctkorunčeských) měsíčně, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené Půjčitelem vždy do 20. dne toho měsíce, za který má být Poplatek za služby hrazen s tím, že Smluvní strany si sjednávají splatnost faktur 30 dní ode dne doručení faktury Vypůjčiteli.
- 4.3 V částce Poplatku za služby jsou zahrnuty platby za energie, vodné, stočné, revize, ostrahu, úklid a další služby spojené s provozem Předmětu výpůjčky, včetně pojištění Budovy (nikoli však pojištění věcí umístěných v Budově zaměstnanci Vypůjčitele či třetích osob), přičemž tato částka byla stanovena na základě matematického výpočtu - poměru plochy tvořící Předmět výpůjčky a celkové plochy Budovy.

- 4.4 Půjčitel nezaručuje, že jakékoliv dodávky a/nebo služby zajišťované Půjčitelem či třetími osobami budou odpovídat konkrétním potřebám Vypůjčitele nebo budou poskytovány po celou Dobu výpůjčky bez jakéhokoli přerušení. Vypůjčitel tímto souhlasí s tím, že dodávky nebo služby mohou být přerušeny nebo pozastaveny z důvodu havárie, případě jiné příčiny, kterou Půjčitel nemůže ovlivnit, nebo bude-li to v nutné z důvodu naléhavé potřeby či splnění požadavků vyplývajících z právních předpisů. Půjčitel je oprávněn zastavit, přerušit nebo snížit objem kterékoli dodávky anebo služby z důvodu oprav či modernizace Budovy, její části a souvisejících zařízení. Vypůjčitel není oprávněn v případech uvedených v tomto článku požadovat na Půjčiteli snížení výše Poplatku za služby dle této Smlouvy, ledaže v důsledku neposkytnutí některé služby Vypůjčitel nebude moci Předmět výpůjčky užívat vůbec po dobu delší 10 dnů.
- 4.5 Jakákoliv úhrada dle této Smlouvy se považuje za provedenou v okamžiku, kdy je připsána na příslušný bankovní účet Půjčitele.
- 4.6 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna si započíst jakoukoli svoji pohledávku proti jakékoli pohledávce druhé Smluvní strany, jež vznikla druhé Smluvní straně na základě této Smlouvy.
- 4.7 Dostane-li se Vypůjčitel do prodlení s placením jakékoli částky, kterou je dle této Smlouvy povinen uhradit Půjčiteli, je Půjčitel oprávněn vyúčtovat Vypůjčiteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

5 Úpravy Předmětu výpůjčky

- 5.1 Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoli změny či úpravy Předmětu výpůjčky.
- 5.2 Vypůjčitel si přebírá Předmět výpůjčky ve stávajícím stavu a Půjčitel na něm nebude pro Vypůjčitele provádět žádné úpravy.

6 Práva a povinnosti Vypůjčitele

6.1 Vypůjčitel je oprávněn:

- 6.1.1 výlučně užívat Předmět výpůjčky a dále užívat prostory určené Půjčitelem ke společnému užívání s jinými uživateli Budovy, a to zejména toalety, zasedací místnosti, jídelnu, vchody, výtahy, chodby, schodiště (dále jen „**Užívané společné prostory**“);
- 6.1.2 umístit v Užívaných společných prostorách informační tabuli s názvem, případně logem, své organizace, a to pod podmínkou, že obdržel od Půjčitele předchozí písemný souhlas s podobou a rozměrem informační tabule a místem, kde má být instalována. Půjčitel může dle svého uvážení rozhodnout o stanovení dalších podmínek pro instalaci informační tabule, a Vypůjčitel je povinen tyto podmínky respektovat;
- 6.1.3 bezplatně využívat sdílené negarantované internetové připojení.

6.2 Vypůjčitel je povinen:

- 6.2.1 neprodleně oznámit Půjčiteli veškeré změny údajů o Vypůjčiteli;
- 6.2.2 užívat Předmět výpůjčky obvyklým způsobem, dodržovat požadavky stanovené právními předpisy, které se týkají Budovy, zejména pak protipožární, hygienické a ekologické požadavky, dodržovat povinnosti

spojené s nakládáním s odpady a předcházet vzniku škod na Předmětu výpůjčky a Užívaných společných prostorách, za což je plně odpovědný;

- 6.2.3 neumožnit užívání Předmětu výpůjčky třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele;
- 6.2.4 udržovat na vlastní náklady Předmět výpůjčky, včetně jeho příslušenství, zařízení a vybavení v něm umístěného, v dobrém stavu a bez zbytečného odkladu v něm provádět drobné opravy a údržbu, přičemž pro účely této Smlouvy se za drobné opravy považují opravy takto definované v § 4 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, v platném znění, s tím, že částkou uvedenou v § 5 předmětného nařízení vlády se rozumí částka 1 000,-- Kč, jako náklad na jednu opravu.
- 6.2.5 bez zbytečného odkladu plnit veškeré požadavky stanovené právními předpisy a/nebo příslušnými správními orgány, jež se týkají užívání Předmětu výpůjčky;
- 6.2.6 udržovat Předmět výpůjčky v čistotě a udržovat pořádek i v Užívaných společných prostorách v Budově;
- 6.2.7 dodržovat bezpečnostní a protipožární ochranu Budovy a dodržovat provozní řád Budovy, který je mu znám z předchozího užívání Budovy;
- 6.2.8 zdržet se všeho, co by mohlo obtěžovat ostatní uživatele Budovy, a to zejména vibracemi či zápachem a neumožnit jiným, aby bylo v Budově provedeno cokoli, co by mohlo způsobit takové obtěžování;
- 6.2.9 předat Půjčiteli kopie veškerých výzev, nařízení, směrnic vydaných příslušnými správními orgány, včetně související korespondence s takovým orgánem, které se týkají užívání Předmětu výpůjčky, a to bez zbytečného odkladu poté, co je Vypůjčitel obdrží nebo zjistí, že byly vydány;
- 6.2.10 umožnit Půjčiteli a jím oprávněným osobám vstup do Předmětu výpůjčky po předchozím upozornění 24 hodin předem zejména pro provádění nutných oprav a v případě havárií či jiných odůvodněných případech i bez předchozího upozornění, přičemž toto zahrnuje i povinnost Vypůjčitele poskytovat Půjčiteli veškerou potřebnou součinnost při výkonu kontrol a auditů, včetně umožnění vstupu, Půjčitel je při vstupu povinen respektovat ochranu citlivých a utajovaných informací a požadavky plynoucí ze zákona o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti;
- 6.2.11 v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do tří dnů oznámit Půjčiteli jakékoli poškozené či prasklé vnější nebo vnitřní sklo (včetně zrcadel), výplně oken a průčelí. V případě, že k poškození výplně došlo zaviněním na straně Vypůjčitele, bude tato oprava nebo výměna provedena na náklady Vypůjčitele;
- 6.2.12 neumožnit, aby zaměstnanci Vypůjčitele, pozvanými osobami a návštěvníky byla v Budově umístěna a/nebo do ní vnesena jakákoli látka, jež je nebo by mohla být nebezpečná, výbušná nebo jež by mohla poškodit životní prostředí a obecně, jež by mohla mít nepříznivý vliv na Budovu, včetně jejích případných poškození, nebo jež by mohla být zdraví škodlivá;
- 6.2.13 bez souhlasu Půjčitele nepoužívat vlastní elektrická topná tělesa;

- 6.2.14 na svůj náklad a včas zajišťovat revize vlastních elektrických spotřebičů v Předmětu výpůjčky;
- 6.2.15 nezasahovat do energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných zařízení a sítí;
- 6.2.16 hradit veškeré své závazky dle této Smlouvy;
- 6.2.17 nést vlastní odpovědnost za případné škody a ztráty na majetku a věcech ve vlastnictví osob užívajících Předmět výpůjčky na základě této Smlouvy či za škody a ztráty na majetku třetích osob, přičemž toto platí i o odpovědnosti za škody na zdraví zde uvedených osob;
- 6.2.18 zajistit plně na své náklady opravy poškození Předmětu výpůjčky, které způsobil sám Vypůjčitel (svými zaměstnanci) nebo osoby, jejichž vstup do Předmětu výpůjčky souvisí s činností Vypůjčitele. V případě škod krytých pojišťovnou je Vypůjčitel povinen uhradit Půjčiteli finanční rozdíl mezi skutečnou výší způsobené škody a částkou pojistného plnění poskytnutého Půjčiteli pojišťovnou;
- 6.2.19 Po skončení Doby výpůjčky vrátit Předmět výpůjčky zpět Půjčiteli nejpozději do 5 dnů ode dne skončení Doby výpůjčky, a to ve stavu, v jakém jej od Půjčitele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, přičemž vrácení proběhne formou předávacího protokolu.

7 Práva a povinnosti Půjčitele

7.1 Půjčitel je oprávněn:

- 7.1.1 provádět změny či stavební úpravy Budovy a rozšiřovat, omezovat a/nebo měnit uspořádání a umístění Užívaných společných prostor a jiných prostor v Budově;
- 7.1.2 měnit dle svého rozumného uvážení provozní řád. Takto upravené znění provozního řádu je pro Vypůjčitele závazné počínaje dnem, kdy s ním byl seznámen;
- 7.1.3 vstupovat do Předmětu výpůjčky v případech a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

7.2 Půjčitel je povinen:

- 7.2.1 umožnit Vypůjčiteli během Doby výpůjčky pokojně užívat Předmět výpůjčky za podmínek uvedených v této Smlouvě za předpokladu, že Vypůjčitel včas hradí Poplatek za služby a plní všechny závazky a ujednání obsažené v této Smlouvě;
- 7.2.2 vybavit Předmět výpůjčky základním kancelářským nábytkem s tím, že tento bude specifikován v předávacím protokolu. V případě ukončení morální či funkční životnosti některého kusu movitého majetku, je Vypůjčitel oprávněn tento kus protokolárně vrátit Půjčiteli, a požadovat dodat funkční náhradu.
- 7.2.3 zajistit nutné opravy a údržbu Budovy a Užívaných společných prostor s výjimkou oprav a údržby, za které odpovídá a které zajišťuje Vypůjčitel;

- 7.2.4 v případě havárie započít bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 48 hodin od uplatnění požadavku Vypůjčitele s jejím odstraňováním a zajistit její odstranění bez zbytečného odkladu, vždy však ve lhůtě přiměřené povaze vady;
- 7.2.5 zajistit dodávky teplé a studené vody a odvádění odpadních vod, včetně srážkových, zajistit dodávku elektrické energie;
- 7.2.6 zajistit provoz, údržbu, revize, běžné opravy a nezbytné provozní zkoušky klimatizace (je-li k dispozici), VZT, vytápění a ohřev teplé vody a jiných souvisejících technologií;
- 7.2.7 zajistit provoz, údržbu, revize, běžné opravy a nezbytné provozní zkoušky EPS, PBX a EZS (včetně přístupových systémů);
- 7.2.8 zajistit provozuschopnost a povinné revize přenosných hasicích přístrojů, požárních hydrantů a zajištění dokumentace PO vztahující se k Budově;
- 7.2.9 zajistit úklid Předmětu výpůjčky a Užívaných společných prostor v Budově;
- 7.2.10 zajistit provoz výtahů, údržbu, revize, běžné opravy a nezbytné provozní zkoušky dopravních prostředků – výtahů;
- 7.2.11 zajistit ostrahu Budovy;
- 7.2.12 zajistit provoz, údržbu, revize, běžné opravy a nezbytné provozní zkoušky automatických dveřních systémů, zavíračů, vrat, závor atd.

8 Ukončení smlouvy

- 8.1 Tato smlouva může být ukončena:
 - 8.1.1 dohodou smluvních stran;
 - 8.1.2 uplynutím doby, na kterou byla uzavřena;
 - 8.1.3 odstoupením v případech stanovených touto Smlouvou.
- 8.2 Dohoda o ukončení této Smlouvy musí být písemná a musí obsahovat datum, ke kterému se smluvní vztah smlouvou založený ukončuje.
- 8.3 Půjčitel může od této Smlouvy odstoupit, jestliže Vypůjčitel nebude Předmět výpůjčky užívat řádně nebo jej bude užívat v rozporu s účelem, kterému má sloužit dle této Smlouvy, nebo jestliže bude Půjčitel Předmět výpůjčky potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Účinky odstoupení nastávají následující den po dni doručení druhé Smluvní straně.
- 8.4 V případě ukončení Smlouvy je Vypůjčitel povinen z Předmětu výpůjčky vyklidit veškeré své věci a Předmět výpůjčky nejpozději do 5 dnů ode dne ukončení Smlouvy protokolárně odevzdat zpět Půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud Vypůjčitel poruší svou povinnost vyklidit Předmět výpůjčky dle tohoto článku, je Půjčitel oprávněn vstoupit do Předmětu výpůjčky a odstranit z nich na náklady Vypůjčitele veškerý majetek Vypůjčitele a třetích osob. Vypůjčitel s tímto postupem výslovně souhlasí a k vstupu do Předmětu výpůjčky a k odstranění veškerého majetku Vypůjčitele i majetku třetích osob z těchto prostor tímto Půjčitele výslovně zmocňuje. Žádné přetrvání ze strany Vypůjčitele po ukončení této Smlouvy se nevykládá jako prodloužení práva

Vypůjčitele užívat Předmět výpůjčky ve smyslu ustanovení § 2230 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 9.2 Smluvní strany jsou povinny zasílat veškeré výzvy, oznámení a jiné písemnosti v souvislosti s touto Smlouvou prostřednictvím datových schránek nebo na své adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 9.3 Ukončením platnosti této Smlouvy nezaniká povinnost Vypůjčitele splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.
- 9.4 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- 9.5 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 9.6 Ukáže-li se, nebo stane-li se v budoucnu, kterékoli ustanovení této Smlouvy neúčinným, zdánlivým nebo nevykonatelným, zůstávají její zbývající ustanovení v platnosti a účinnosti. V takovém případě bude neúčinné, zdánlivé nebo nevykonatelné ustanovení nahrazeno ustanovením, které co nejvíce odpovídá vůli Smluvních stran obsažené v neúčinném nebo nevykonatelném ustanovení.
- 9.7 Tato Smlouva je uzavřena elektronicky, tj. ve formátu pdf s připojenými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této Smlouvy, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že a že byla uzavřena po dosažení oboustranné shody o jejím obsahu, když každá ze Smluvních stran měla možnost základní podmínky této Smlouvy ovlivnit. Na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9.9 Obě Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této Smlouvy je důvěrný a že nejsou oprávněny sdělovat jakékoliv podobnosti týkající se této Smlouvy, nebo s ní související, třetím osobám bez souhlasu druhé Smluvní strany. Výjimku tvoří poskytování informací podle příslušných právních předpisů ČR.
- 9.10 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2025. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Půjčitel. Pro odstranění pochybností Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádná skutečnost ve Smlouvě uvedená nepředstavuje jejich obchodní tajemství.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Mgr. Simona Hrubá
ředitelka

.....
Digitální a informační agentura
Ing. Martin Mesršmíd
ředitel