

S M L O U V A

o dočasném užívání nebytových prostor a poskytování služeb uzavřená dle § 51 Občanského zákoníku v platném znění mezi:

Městem Frýdek-Místek, zastoupeným starostou Mgr. Pavlem Vyvíjalem (dále jen "vlastník")

a

Sdružení pro pomoc mentálně postiženým České republiky
se sídlem ústředního výboru: 186 03 Praha 8, Karlínské nám. 12
zastoupeným: předsedkyní a členkou výboru organizační jednotky -
Okresního výboru SPMPČR - Frýdek-Místek se sídlem
Frýdek-Místek, Mozartova 1796

předsedkyně: Emilie Svobodová člen : Jana Duží

nar. : [REDACTED] nar. : [REDACTED]

r.č. : [REDACTED] r.č. : [REDACTED]

bytem : [REDACTED] bytem: [REDACTED]

IČO : 636 97 338

(dále jen "uživatel")

I.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se v objektu č.p. 781, ul. 28. října, k.ú. Místek (dále jen "nebytové prostory").
2. Nebytové prostory tvoří prostory uvedené na evidenčním listě č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

ÚČEL UŽÍVÁNÍ

1. Uživatel bude pronajaté nebytové prostory užívat pro zajištění provozu Sdružení pro pomoc mentálně postižených.
V případě účelu užívání - provoz dílen - je nutné povolení změny účelu užívání stavebního úřadu MěÚ.

III.

VÝŠE NÁJEMNÉHO A ZPŮSOB PLACENÍ

1. Uživací vztah se sjednává jako bezúplatný.

IV.

DOBA NÁJMU

1. Užívání počíná dne 1. prosince 1996 a sjednává se na dobu neurčitou.
2. Vlastník i uživatel jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně i bez udání důvodů v 3 měsíční výpovědní lhůtě.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Vlastník je povinen:

- předat uživateli nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému účelu užívání,
- provádět na svůj náklad údržbu a opravy, k nimž je ve smyslu ustanovení § 5, zák. č. 116/1990 Sb., povinen,
- provádět pravidelné kontroly a revize rozvodů a zařízení tvořících součást nebytových prostor.

2. Uživatel je povinen:

- užívat přenechané prostory k dohodnutému účelu,
- pečovat o přenechané prostory, chránit je před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit vlastníka na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla,
- nést ze svého náklady drobných oprav a náklady spojené s užíváním nebytových prostor,
- umožnit pracovníkům vlastníka na jejich žádost přístup do pronajatých prostor a jejich součástí a příslušenství za účelem údržby a oprav, kontroly účelu užívání a využití prostor.
- v případě doručení výpovědi pronajaté prostory nejpozději ke dni skončení nájmu vyklidit a vrátit vlastníkovvi, pokud se strany nedohodnou jinak.

VI.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Uživatel není oprávněn bez souhlasu vlastníka přenechat nebytové prostory do podnájmu, nebo dát do užívání třetím osobám, nebo provádět stavební úpravy, k nimž je zapotřebí stavebního povolení.

2. Uživatel je oprávněn na svůj náklad provádět opravy nebytových prostor nezbytných pro dohodnutý účel užívání.

3. Uživatel se zavazuje zabezpečit nebytové prostory proti vloupání, dodržovat v pronajatých nebytových prostorách protipožární opatření (z.č. 133/85 Sb., vyhl. č. 37/86 Sb., vyhl. č. 48/82-ZP, zák. č. 203/1994 Sb., a násl.) Dále je povinen udržovat čistotu a pořádek, schůdnost chodníků v šířce pronajatých nebytových prostor, vstupního schodiště a chodníků spolu se sousedním nájemcem.

4. V případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy se pro případ prvního porušení sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce). Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty na účet vlastníka u Komerční banky ve Frýdku-Místku, č. účtu [REDACTED]

Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na náhradu škody.

5. V případě opakovaného porušení téže povinnosti se smluvní pokuta sjednává ve dvojnásobné výši a je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty vlastníkem na účet uvedený v čl.VI.4. smlouvy.

Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na úhradu škody.

VII.

SLUŽBY, PŘEDMĚT, PODMÍNKY

1. V zájmu řádného užívání nebytových prostor bylo dohodnuto, že vlastník poskytne po dobu odpovídající době nájmu:

- dodávku vody, včetně řádného zajištění a údržby vodovodní a odpadní sítě,
- dodávku el. energie, včetně řádného zajištění a údržby dopravních cest tepla a topných těles.

2. Vlastník se zavazuje poskytnout dohodnuté služby včas, řádně, v množství a kvalitě odpovídající obvyklé potřebě nájemce, nebo s uživatelem dohodnuté.

3. Uživatel se zavazuje řádně a včas dohodnuté služby převzít, včas oznámit pronajímateli závady toho se týkající a řádně spolupůsobit při plánování potřeby služeb s vlastníkem.

VIII.

CENA, ZPŮSOB PLACENÍ

1. Za vodné a stočné se stanoví cena při ceně za 1 m³ vody účtované vodárenskou organizací v poměru, v jakém je spotřeba nájemce ke spotřebě ostatních nájemců a k celkové spotřebě v domě, účtované vodárenskou organizací vlastníkově za sledované období dle odpočtu vodoměru.
2. Cena za dodávku el. energie se stanoví dle odpočtu elektroměru v poměru, v jakém je spotřeba nájemců k celkové spotřebě vlastníka.
Pořídí-li si nájemce svým nákladem pomocný, nebo samostatný elektroměr bude změna v úhradě záloh na služby provedena dodatkem k této smlouvě ihned po předložení dokladů o instalaci a revizi elektroměrů. nebytových prostorách měřiče spotřeby tepla, stanoví smluvní strany cenu tepla k této smlouvě dohodou.
3. Uživatel je povinen zálohově uhradit vodné a stočné, el. energii v částce 6.000,- Kč/ročně (slovy: šesttisíc), a to ve čtvrtletních splátkách, tj. čtvrtletně 1.500,- Kč (slovy: jedentisícpětset) na účet u Komerční banky ve Frýdku-Místku, č. účtu [REDACTED]
4. Konečné vyúčtování bude provedeno po vyúčtování příslušných organizací odborem vnitřních věcí MěÚ.
5. Poplatky za odvoz odpadků a ostatní služby je uživatel povinen hradit na základě vlastních smluvních vztahů s dodavateli, či poskytovateli požadovaných služeb.

IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

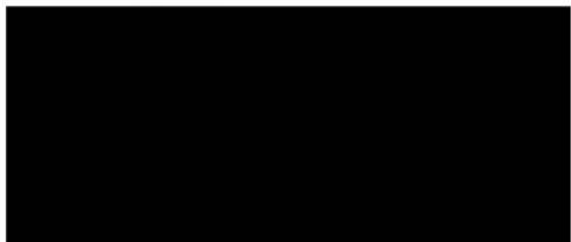
1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zák. č. 116/1990 Sb., v platném znění a ostatními souvisejícími předpisy.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné dohodou stran pouze v písemné formě.
3. Pronájem nebytových prostor byl schválen na 49. zasedání Městské rady dne 4. 11. 1996 pod bodem č. 6/49/96/2.5.

4. Smlouva byla vypracována v 5-ti vyhotoveních, z nichž 3 exempláře obdrží pronajímatel, 2 exempláře nájemce.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 1. ledna 1997.

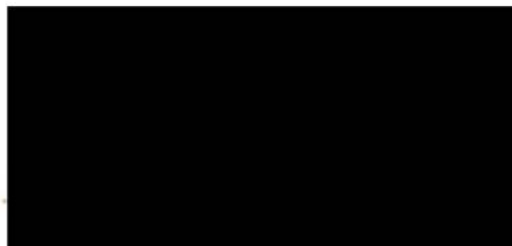
Ve Frýdku-Místku dne: 29. listopadu 1996

Za pronajímatele:



Město Frýdek-Místek
starosta Mgr. Pavel Vyvíjal

Za nájemce:



Sdružení pro pomoc mentálně
postiženým České republiky
Emilíe Svobodová - předsedkyně
okresního výboru SPMPČR
Č.OP.:



Jana Duží - člen
okresního výboru SPMPČR
Č.OP.:



EVIDENČNÍ LIST Č.: 1

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostorů

Uživatel: Sdružení pro pomoc mentálně postiženým České republiky

Dům č.p.: 781

Ulice : 28. října, Frýdek-Místek

Nebytové prostory: I. NP

Poř. č.	Druh místnosti	Rozměry	m ²	Sazba Kč	Celkem	Pozn.
1.	klubovna č. 1	4,80x3,40	16,32	1 x akumul. kamna 6 watt		
2.	klubovna č. 1	6,00x3,40	20,4			
3.	klubovna č. 4	3,90x3,40	13,26			
C e l k e m :			50,32 m ²			

Společné prostory s org. JUNÁK

4.	předsíň č. 3	3,40x2,00	6,8			
5.	WC - Ž č. 9		1,0			
6.	WC - M č. 8		1,0			
7.	předsíň č. 6		12,5	1 x akumul. kamna 4,5 watt (1/2)		
8.	umývárna		1,5			
9.	zádveří		3,4			

C e l k e m : 26,2:2=13,1

Ú h r n e m : 63,42 m²

Služby:

Zálohy na : vodné a stočné: 2.000,-

el. energii: 4.000,-

různé: -

Zálohy na služby celkem/rok: 6.000,-

ÚHRN VÝŠE NÁJEMNÉHO A ZÁLOH NA SLUŽBY :

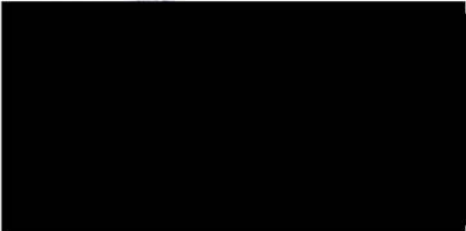
Roční úhrada za užívání nebytových prostor
(vč. zálohy na služby) celkem : 6.000,-- Kč
(slovy: šesttisíc)

Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor
(vč. zálohy na služby) celkem : 1.500,-- Kč
(slovy: jedentisícpětset)

Ve Frýdku-Místku dne: 29. listopadu 1996

Za pronajímatele:

Za nájemce:


Město Frýdek-Místek
starosta Mgr. Pavel Vyvíjal



Sdružení pro pomoc mentálně
postiženým České republiky
Emílie Svobodová - předsedkyně
Č.OP.: 

Jana Duží - člen výboru
Č.OP.: 

Dodatek č.1

ke smlouvě o dočasném užívání nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 29.11.1996

uzavřené dle § 3 zák.č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor mezi:
městem Frýdek-Místek, dříve zastoupeným starostou Mgr. Pavlem Vyvíjalem, nyní
starostkou Ing. Evou Richtrovou
se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148
IČ: 00296643
(dále jen „vlastník“)

a

Sdružením pro pomoc mentálně postiženým České republiky

zastoupeným: Kuboněm Güntherem, ředitelem školy
se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Mozartova 1796
IČ: 63699338
(dále jen „uživatel“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách týkajících se užívání nebytových prostor nacházejících se v I.NP objektu č.p. 781, ul. 28.října, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek o celkové výměře 63,42 m².

I.

V článku I. se ruší odstavec 1 a odstavec 2 a nahrazují se novými odstavci 1 a 2, které zní:

1. Vlastník přenechává uživateli nebytové prostory nacházející se v I. NP objektu č.p. 781, ul. 28. října, k.ú. Místek o celkové výměře 65,85 m² (dále jen „nebytové prostory“).
2. Nebytové prostory tvoří prostory uvedené na evidenčním listě č.2, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Evidenční list č.1 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č.2, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

III.

Článek VI. odst. 4 se ruší a nahrazuje se novým odst. 4, který zní:

V případě porušení povinností uživatelem vyplývajících ze smlouvy se pro případ prvního porušení sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy : pět tisíc). Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty vlastníkem na účet uvedený v článku III. odst. 2 smlouvy.

IV.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném užívání nebytových prostor bylo schváleno na schůzi Rady města Frýdek-Místek konané dne 13.12.2005 a 1.2.2005.

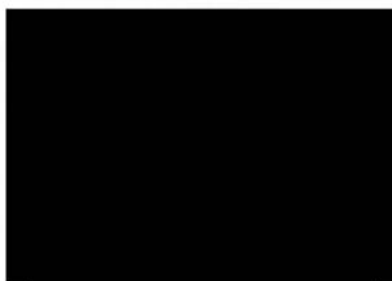
Dodatek č. 1 byl vypracován ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 exemplář obdrží vlastník, 1 exemplář uživatel.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem 1.1.2006.

1 1. 1. 2006

Ve Frýdku-Místku dne:

Za vlastníka:



město Frýdek-Místek

starostka Ing. Eva Richtrová

Za nájemce:



Sdružení pro pomoc mentálně postižených

České republiky

ředitel školy Kuboň Günther

EVIDENČNÍ LIST Č. 2:

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Uživatel: Sdružení pro pomoc mentálně postiženým České republiky

Dům č.p.: 781

Ulice: 28. října, k.ú. Místek

Nebytové prostory I. NP

Poř. č.	Druh místnosti	m ²	Sazba Kč	Celkem
	klubovna	37,04		
	klubovna	12,38		
	předsíň	3,40		
	předsíň	3,22		
	komora	0,97		
	WC	1,09		
	1/2 předsíň	1,70		
	1/2 chodba	6		
Celkem		65,85		

Zálohy na služby:	
vodné a stočné,	2.000,--
el. energie	4.000,--
Záloha na služby celkem (rok)	6.000,--

ÚHRN ZÁLOH NA SLUŽBY CELKEM/ROK:

Roční úhrada za užívání nebytových prostor

celkem:

6.000,--

slovy: šesttisíc

Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor

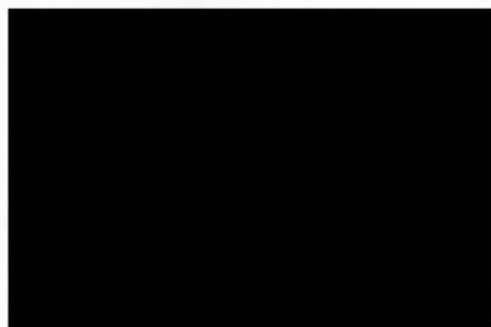
celkem:

1.500,--

slovy: jedentisícpětset

Ve Frýdku-Místku dne: 11.1. 2006

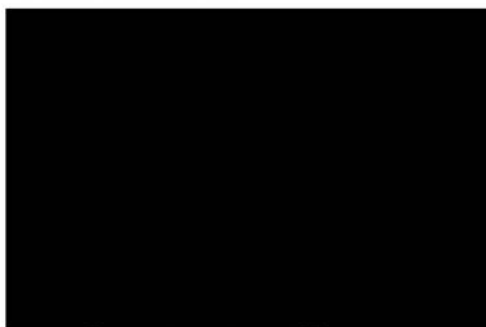
Za vlastníka:



město Frýdek-Místek

starostka Ing. Eva Richtrová

Za uživatele:



Sdružení pro pomoc mentálně
postiženým České republiky
ředitel školy Kuboň Günther

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dočasném užívání nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 29.11.1996

uzavřené dle ustanovení § 51 Občanského zákoníku v platném znění, mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek zastoupeným primátorkou Ing. Evou Richtrovou
se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643

(dále jen „vlastník“)

a

Sdružením pro pomoc mentálně postiženým České republiky

se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Mozartova 2313

zastoupenou : ředitelem Günterem Kuboněm

IČ: 63699338

(dále jen „uživatel“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách týkajících se užívání nebytových prostor nacházejících se v objektu čp. 781, ul. 28. října, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek o celkové výměře 65,85 m².

I.

Název uživatele se mění takto :

Společnost pro podporu lidí s mentálním postižením v České republice, o.s.

II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 2 byl vyhotoven ve 2 exemplářích, z nichž 1 exemplář obdrží uživatel, 1 exemplář obdrží vlastník.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne:

10. III. 2008

Vlastník:



Uživatel:



statutární město Frýdek-Místek

Ing. Hana Kalužová

vedoucí odboru správy obecního majetku

**Společnost pro podporu lidí s mentálním
postižením v České republice, o.s.**

Günther Kuboň

Dodatek č. 3
ke smlouvě o dočasném užívání nebytových prostor
ze dne 29.11.1996

uzavřené dle § 51 Občanského zákoníku mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek, zastoupeným primátorkou Ing. Evou Richtrovou
se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148
IČ: 00296643
(dále jen „vlastník“)

a

**Společností pro podporu lidí s mentálním postižením v České republice, o.s.
Denním stacionářem**
zastoupenou : ředitelem Günterem Kuboněm
se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Mozartova 2313
IČ: 63699338
(dále jen „uživatel“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se bezúplatného užívání nebytových prostor nacházejících se v I.NP objektu čp. 781, ul. 28. října, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek o celkové výměře 65,85 m².

I.

Článek č. VIII. odst. 3 se ruší a nahrazuje se novým odst. 3, který zní:

3. Uživatel je povinen zálohově uhradit služby uvedené v evidenčním listě č. 3 v částce 28.000,- Kč/rok (slovy:dvacetosmtisíc), a to ve čtvrtletních splátkách hrazených vždy k 5. dni prvního měsíce běžného čtvrtletí v roce na účet vlastníka č. [REDACTED]

II.

Evidenční list č. 2 se ruší a nahrazuje se evidenčním listem č. 3, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 3 byl vyhotoven ve 2 exemplářích, z nichž 1 exemplář obdrží uživatel, 1 exemplář obdrží vlastník.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti dnem 1.1.2009.

Ve Frýdku-Místku dne: 1. XII. 2008

Vlastník :

statutární město Frýdek-Místek
Ing. Hana Kalužová
vedoucí odboru správy obecního majetku

Uživatel

**Společnost pro podporu lidí s ment.
postižením v České republice, o.s.**
Günter Kuboň

EVIDENČNÍ LIST Č.: 3

Uživatel: Společnost pro podporu lidí s mentálním postižením v České republice, o.s.

Dům č.p.: 2313

Ulice: Mozartova, k.ú. Místek

Nebytové prostory :

poř.č.	druh místnosti	m ²
1.	nebytové prostory	65,85
Celkem		65,85

Služby :

Zálohy na: vodné a stočné 24.000,- 600

El. energie 4.000,- 4200

Zálohy na služby celkem (rok): 28.000,--

Zálohy na služby celkem (čtvrtletí): 7.000,-

Ve Frýdku-Místku dne:

1. XII. 2008

Vlastník:

Uživatel:

statutární město Frýdek – Místek
Ing. Hana Kalužová

Společnost pro podporu lidí s mentálním
postižením v České republice, o.s.
Günter Kuboň

Dodatek č. 4

**ke smlouvě o dočasném užívání nebytových prostor
ze dne 29.11.1996**

uzavřené dle § 51 Občanského zákoníku mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

Společností pro podporu lidí s mentálním postižením v České republice, o.s.

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Mozartova 2313

IČ: 63699338

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se bezúplatného užívání nebytových prostor nacházejících se v I.NP objektu čp. 781, ul. 28. října, k.ú.Místek, obec Frýdek-Místek o celkové výměře 65,85 m².

I.

Čl. VIII.. odst. 3 se ruší a nahrazuje se novým odst. 3., který zní:

3. Nájemce je povinen zálohově hradit služby uvedené v evidenčním listu č. 4 v celkové zálohové částce **4 800 Kč ročně**, a to ve čtvrtletních splátkách na účet u Komerční banky ve Frýdku-Místku, č. účtu [REDACTED]

II.

Evidenční list č. 3 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č. 4, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

III.

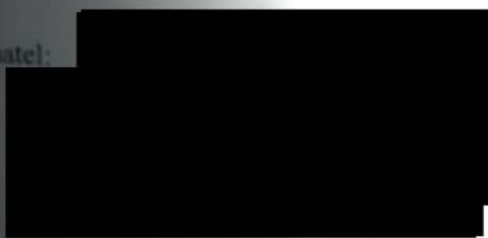
Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 4 byl vystaven ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem 1.1.2012.

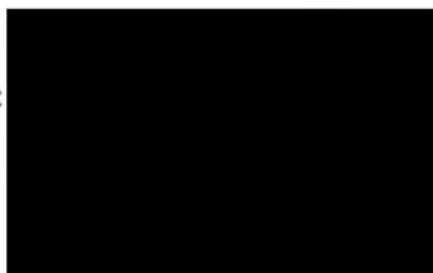
Ve Frýdku-Místku dne: 9. XII. 2011

Pronajímatel:



statutární město Frýdek-Místek
Ing. Bc. Hana Kalužová

Nájemce:



Společnost pro podporu lidí s mentálním
postižením v České republice, o.s.
Günther Kuboň

EVIDENČNÍ LIST Č. 4

Uživatel : Společnost pro podporu lidí s mentálním postižením v České republice, o.s.

Objekt: č.p. 2313
 Ulice : Mozartova
 k.ú. Místek

Poř. č.	Druh místnosti	m2	Sazba Kč	Celkem Kč/rok
1	nebytový prostor	65,85		
Nájemné celkem vč. inflace za rok 2011				0
Zálohy na služby:				
vodné a stočné				600
dodávka el. energie				4 200
Záloha na služby celkem				4 800

Ve Frýdku – Místku dne : - 9. XII 2011

Za pronajímatele :

Za nájemce :

statutární město Frýdek-Místek
 Ing. Bc. Hana Kalužová

Společnost pro podporu lidí s mentálním
 postižením v České republice, o.s.
 Günther Kuboň

Dodatek č. 5

ke smlouvě o dočasném užívání nebytových prostor

ze dne 29.11.1996

uzavřené dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

Společností pro podporu lidí s mentálním postižením v České republice, o.s. ŠKOLA ŽIVOTA – denní stacionář

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Mozartova 2313

IČ: 63699338

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se užívání nebytových prostor nacházejících se v I. NP objektu čp. 781, ul. 28. října, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek o celkové výměře 65,85 m².

I.

Článek č. I. se rozšiřuje o odstavec č. 3, který zní:

3. Vlastník přenechává do užívání uživateli movitý majetek – kuchyňskou linku nacházející se v I. NP objektu čp. 781, ul. 28. října, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek.

II.

Článek č. V. se ruší a nahrazuje se novým článkem č. V., který zní:

1. Vlastník je povinen:

- předat uživateli nebytové prostory a movitý majetek ve stavu zůsobilém k dohodnutému účelu užívání,
- provádět na svůj náklad údržbu a opravy, k nimž je ve smyslu ustanovení § 5, zák. č. 116/1990 Sb., povinen,
- provádět pravidelné kontroly a revize rozvodů a zařízení tvořících součást nebytových prostor.

2. Uživatel je povinen:

- užívat přenechané prostory a movitý majetek k dohodnutému účelu užívání,
- pečovat o přenechané prostory a movitý majetek, chránit je před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit vlastníka na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla,
- nést ze svého náklady drobných oprav a náklady spojené s užíváním nebytových prostor a movitého majetku,
- umožnit pracovníkům vlastníka na jejich žádost přístup do užívaných prostor a jejich součástí a příslušenství za účelem údržby a oprav,
- v případě doručení výpovědi prostory nejpozději ke dni skončení smlouvy vyklidit a vrátit vlastníkov, pokud se strany nedohodnou jinak,
- předkládat vlastníkov řádnou inventuru movitého majetku k 31.12. kalendářního roku na základě podkladů zaslaných vlastníkem.

III.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 3 byl vystaven ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník, 1 vyhotovení obdrží uživatel.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne: 21. XI. 2012

Vlastník:



statutární město Frýdek-Místek
Ing. Bc. Hana Kalužová
vedoucí odboru SOM

Uživatel:



Společnost pro podporu lidí s mentálním
postížením v České republice, o.s. ŠKOLA
ŽIVOTA - denní stacionář
Günther Kuboň

Dodatek č. 6

ke smlouvě o dočasném užívání nebytových prostor ze dne 29.11.1996

uzavřené dle ustanovení § 51 občanského zákoníku mezi:

- **statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148, IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

(dále jen „vlastník“)

a

- **Společnost pro podporu lidí s mentálním postižením v České republice, o.s., ŠKOLA ŽIVOTA – denní stacionář**, se sídlem Frýdek-Místek, ul. Mozartova 2313, IČ: 63699338, DIČ: CZ63699338

(dále jen „uživatel“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se bezúplatného užívání nebytových prostor nacházejících se v I.NP objektu č.p. 781, ul. 28.října, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek o celkové výměře 65,85 m².

I.

Čl. VIII odst. 3 se ruší a nahrazuje se novým odst. 3, který zní:

3. Uživatel je povinen hradit zálohy na služby uvedené v evidenčním listu č. 5 v celkové částce **15 600 Kč ročně**, a to ve čtvrtletních splátkách 3 900 Kč, na účet u Komerční banky, a.s., číslo

II.

Evidenční list č. 4 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č. 5, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

III.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 6 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží uživatel a 1 vyhotovení vlastník.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1.1.2013.

21.1. 2013

Ve Frýdku-Místku dne

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Bc. Hana Kalužová

Společnost pro podporu lidí s mentálním postižením v České republice, o.s. ŠKOLA ŽIVOTA – denní stacionář
Günther Kuboň

EVIDENČNÍ LIST č. 5

Uživatel: **Společnost pro podporu lidí s mentálním postižením v České republice, o.s., ŠKOLA ŽIVOTA – denní stacionář**

Objekt: č.p. 2313

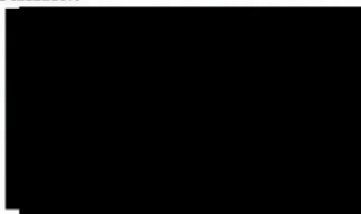
Ulice: Mozartova

k.ú. Místek

Poř. č.	Druh místnosti	m ²	Sazba Kč/m ² /rok	Celkem nájemné/Kč/rok
1.	nebytové prostory	65,85		
Nájemné celkem za rok 2013		65,85	0	0
Zálohy na služby:				
el. energie				12 000
vodné a stočné				3 600
Záloha na služby celkem (rok)				15 600

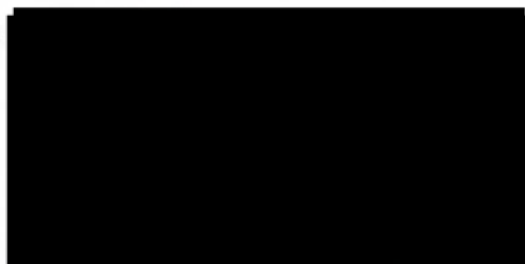
Ve Frýdku-Místku dne: **21. 1. 2013**

Za vlastníka:

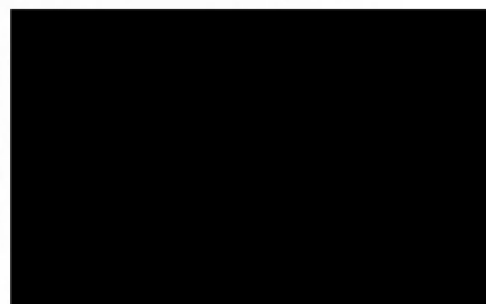


statutární město Frýdek-Místek
Ing. Bc. Hana Kalužová

Za uživatele:



Společnost pro podporu lidí s mentálním
postižením v České republice, o.s.
Günther Kuboň



Dodatek č. 7

ke smlouvě o dočasném užívání nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 29.11.1996

uzavřené dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

statutárním městem Frýdek – Místek

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ : 00296643, DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

Společností pro podporu lidí s mentálním postižením v České republice, o.s. ŠKOLA ŽIVOTA – denní stacionář

zastoupena: Günthrem Kuboněm

se sídlem: Mozartova 2313, 738 01 Frýdek-Místek

IČ: 63699338

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se užívání nebytových prostor o celkové výměře 65,85 m² nacházející se v objektu č.p. 781, ul. 28. října, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek.

I.

S účinností od **6.9.2013** se smluvní strana „nájemce“ rozšiřuje o nový subjekt, a to:

Handicap centrum Škola života Frýdek-Místek, o.p.s.

zastoupena: Günthrem Kuboněm

se sídlem: Mozartova 2313, 738 01 Frýdek-Místek

IČ: 018 54 071

II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

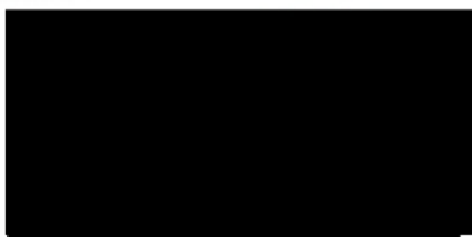
Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž po 1 vyhotovení obdrží nájemci, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 6.9.2013

Ve Frýdku-Místku dne: 06. IX. 2013

Ve Frýdku-Místku dne 06. IX. 2013

Pronajímatel:

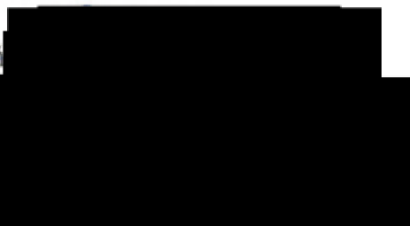


statutární město Frýdek – Místek
Ing.Bc. Hana Kalužová
vedoucí odboru SOM

Nájemce:

**Společnost pro podporu lidí
s mentálním postižením v České
republice, o.s. ŠKOLA ŽIVOTA
– denní stacionář**

Günther Kuboň



Přístupující nájemce

**Handicap centrum Škola života
Frýdek-Místek, o.p.s**

Günther Kuboň



Dodatek č. 8

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb
ze dne 29.11.1996**

uzavřené dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění
pozdějších předpisů mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek

se sídlem : Frýdek-Místek, Radniční 1148

IČ: 00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Společností pro podporu lidí s mentálním postižením v České republice, o.s. ŠKOLA
ŽIVOTA – denní stacionář**

zastoupena: Günthrem Kuboněm

se sídlem: Mozartova 2313, 738 01 Frýdek-Místek

IČ: 63699338

(dále jen „nájemce“)

a

Handicapem centrem Škola života Frýdek-Místek, o.p.s.

zastoupena: Günthrem Kuboněm

se sídlem: Mozartova 2313, 738 01 Frýdek-Místek

IČ: 018 54 071

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se užívání nebytových
prostor o celkové výměře 65,85 m² nacházející se v objektu č.p. 781, ul. 28. října, k.ú.
Místek, obec Frýdek-Místek.

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách.

I.

Smluvní strana „nájemci“ se mění, a to tak, že nájemcem zůstává:

Handicap centrum Škola života Frýdek-Místek, o.p.s.

zastoupena: Günthrem Kuboněm

se sídlem: Mozartova 2313, 738 01 Frýdek-Místek

IČ: 018 54 071

II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 8 byl vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemci, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

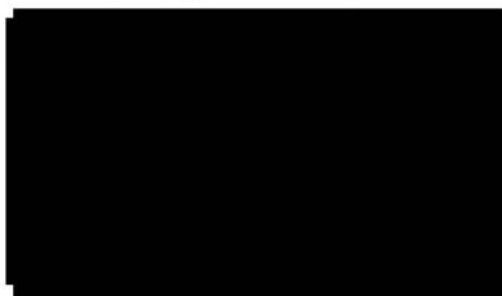
Dodatek č. 8 nabývá platnosti a účinnosti dnem **1.1.2014**.

Ve Frýdku-Místku dne: **11. XII. 2013**



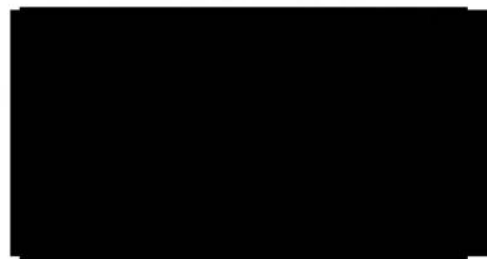
statutární město Frýdek-Místek

Ing. Bc. Hana Kalužová
vedoucí odboru SOM



Ve Frýdku-Místku dne: **11. XII. 2013**

Nájemce:



**Handicap centrum Škola života
Frýdek-Místek, o.p.s.**

Günther Kuboň



Odstupující nájemce:

**Společnost pro podporu lidí
s mentálním postižením v České
republice, o.s. ŠKOLA ŽIVOTA
– denní stacionář**

Günther Kuboň

