



Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno primátorem města Petrem Korčem (dále také jako „*směnitel č. 1*“)

a

Residence FM Berlín s.r.o., se sídlem Dolnoměcholupská 1311/10a, Hostivař, 10200 Praha 10, IČO: 21812543, zastoupena jednatelem Zdeňkem Adamcem (dále také jako „*směnitel č. 2*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“) následujícího znění a obsahu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Směnitel č. 1 prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **5281/14** orná půda o výměře 68.223 m², k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Směnitel č. 2 prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **5281/4** orná půda o výměře 19.546 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 15201 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
3. Geometrickým plánem č. **7053-145/2024** vyhotovený Ing. Janem Stoklassou, se sídlem Šilheřovická 110, 74714 Markvartovice, IČO: 10979298, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek, dne 29.11.2024 pod č.j. PGP 2744/2024-802 (dále jen „geometrický plán“), byla:
 - a) z pozemku parc. č. 5281/14 orná půda odměřena jeho část nově označená jako pozemek parc. č. **5281/20** orná půda o výměře 477 m²,
 - b) z pozemku parc. č. 5281/4 orná půda odměřené jeho části nově označené jako pozemky parc. č. **5281/21** orná půda o výměře 455 m² a parc. č. **5281/22** orná půda o výměře 22 m²,vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.

II.

Projev vůle

1. Směnitel č. 1 se zavazuje směniteli č. 2 převést vlastnické právo k nemovité věci:
 - část pozemku parc. č. 5281/14 orná půda dle geometrického plánu nově označenou jako pozemek parc. č. **5281/20** orná půda o výměře **477 m²**,

k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen „**předmět směny č. 1**“), a směnitel č. 2 se zavazuje předmět směny č. 1 převzít a nabýt jej do svého výlučného vlastnictví.

2. Směnitel č. 2 se zavazuje směniteli č. 1 převést vlastnické právo k nemovitým věcem:

- část pozemku parc. č. 5281/4 orná půda dle geometrického plánu nově označená jako pozemek parc. č. **5281/21** orná půda o výměře **455 m²**,
- část pozemku parc. č. 5281/4 orná půda dle geometrického plánu nově označená jako pozemek parc. č. **5281/22** orná půda o výměře **22 m²**,

vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen „**předmět směny č. 2**“), a směnitel č. 1 se zavazuje předmět směny č. 2 převzít a nabýt jej do svého výlučného vlastnictví.

III.

Cena

1. Ceny za předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 byly stanoveny v návaznosti na znalecký posudek ze dne 17.06.2024 vyhotovený [REDAKCE] částkou ve výši 630 Kč/m².
2. Cena za předmět směny č. 1 dle odst. 1 tohoto článku, činí částku celkem **300.510 Kč** (slovy: tři sta tisíc pět set deset korun českých).
3. Cena za předmět směny č. 2 dle odst. 1 tohoto článku, činí částku celkem **300.510 Kč** (slovy: tři sta tisíc pět set deset korun českých).
4. Smluvní strany se dohodly, že směna proběhne bez finančního vyrovnání.

IV.

Prohlášení o vadách

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám jak faktický stav předmětů směny, tak i stav právní vyplývající z katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že na předmětech směny neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady, s výjimkou věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí na listech vlastnictví č. 1.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu vlastnického práva k předmětům směny dle této smlouvy.

V.

Jiná ujednání

1. Směnitel č. 1 a směnitel č. 2 nabudou vlastnictví k předmětům směny vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá směnitel č. 1.
3. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je směnitel č. 2.
4. V případě, kdy katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo této smlouvy anebo v případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, se smluvní strany zavazují podat neprodleně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 2 a 3 tohoto článku opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení (včetně případného opětovného uzavření této smlouvy) a to, dokud nebudou uvedena práva řádně zapsaná v katastru nemovitostí.

VI. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmostek.cz.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi účastníky smlouvy, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu vlastnického práva pro směnitel do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
4. Směnitel č. 1 je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je směnitel č. 1 povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý účastník smlouvy jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Záměr statutárního města Frýdek-Místek směřovat předmět směny č. 1 byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 18.02.2025 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 19.02.2025.
8. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 13. zasedání dne 12.03.2025.
9. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Prodávající:

Ve Frýdku-Místku dne

.....
statutární město Frýdek-Místek
 zastoupeno primátorem
 Petrem Korčem

Kupující:

Ve Frýdku-Místku dne

.....
Residence FM Berlín s.r.o.
 zastoupena jednatelem
 Zdeňkem Adamcem