



k č.j. MaP/314/2024

Kupní smlouva
číslo MaP/15340/2025-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím:	město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Ing. Jan Vrba, starosta města
IČO:	00253979
DIČ:	CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

2. kupujícím:	paní Jana Jahn
rodné číslo:	74xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxx, 35002 Cheb

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 22/55, ostatní plocha, v katastrálním území Podhoří u Chebu. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhoří u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem číslo 631-201/2024 vyhotoveným geodetickou kanceláří GEOMA Cheb s.r.o., a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb dne 05.11.2024 pod č. PGP-1197/2024-402, byl z pozemku parcelní číslo 22/55 oddělen pozemek parcelní číslo 22/89 o výměře 88 m². Předmětem prodeje podle této smlouvy je pozemek parcelní číslo 22/89 o výměře 88 m².

(3) Pozemek parcelní číslo 22/89 o výměře 88 m², v katastrálním území Podhoří u Chebu, je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ladislava Koprušáka č. 6960-2024 ze dne 02.12.2024. Cena v místě a čase obvyklá pozemků byla odhadnuta na 104 280 Kč.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

Prodávající tímto **prodává pozemek parcelní číslo 22/89, o výměře 88 m²**, v katastrálním území Podhoří u Chebu, **za kupní cenu 104 280 Kč (slovy jedno sto čtyři tisíc dvě stě osmdesát korun českých) kupující**, která tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle článku 2 se kupující zavazuje uhradit jednorázově prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154115340**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet prodávajícího, což prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

Článek 4

Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč**, hradí kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **12 922 Kč**, **vše nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, podle vystavené faktury.**

Článek 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhoří u Chebu, podle této smlouvy.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 22/89, v k.ú. Podhoří u Chebu do vlastnictví kupující byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 56/22/2025 ze dne 13.03.2025, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 107472/2025 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 22.11.2024 do 23.12.2024.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad,

uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(6) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne 25. 4. 2025

V Chebu dne 24. 4. 2025

město Cheb
Ing. Jan Vrba
starosta města
Prodávající

Jana Jahn
Kupující