
SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Smluvní strany:

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01

IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským

soudem v Ústí nad Labem,

oddíl C, vložka 3466

bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: xxx

zastoupená: Bc. Věrou Fryčovou, jednatelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

QARK CZ a.s.

se sídlem Chomutov, Chelčického 255, PSČ 430 01

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2042

IČO: 28866215 DIČ: CZ28866215

bank. spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: xxx

zastoupená: Ing. Milanem Štefanovem, členem představenstva

(dále jen „**Poskytovatel**“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu o poskytování úklidových služeb v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „**Smlouva**“)

OBSAH:

1.	ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....	3
2.	DEFINICE POJMŮ A ZKRATEK.....	3
3.	PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY	5
4.	SLUŽBY.....	6
5.	CÍLOVÝ STAV	7
6.	CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY	7
7.	PRÁVA A POVINNOSTI STRAN	8
8.	VLASTNICKÁ A JINÁ UŽÍVACÍ PRÁVA	9
9.	PŘEDÁNÍ DO SPRÁVY A ZAHÁJENÍ, OBJEDNÁVKY	10
10.	KONTROLA PLNĚNÍ	10
11.	PROSTŘEDKY K PLNĚNÍ.....	11
12.	SANKCE.....	11
13.	NÁHRADA ŠKODY	12
14.	POJIŠTĚNÍ A ZÁRUKY	13
15.	TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY.....	13
16.	DŮVĚRNOST INFORMACÍ A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ	15
17.	ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ	18
18.	ODDĚLITELNOST	18
19.	OZNÁMENÍ A KOMUNIKACE.....	18
20.	POSTOUPENÍ.....	19
21.	DODATKY	19
22.	ÚPLNÁ SMLOUVA	19
23.	ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ.....	20

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel je právnická osoba založená a existující podle práva České republiky ve formě společnosti s ručením omezením, přičemž jediným společníkem a vlastníkem 100% podílu ve společnosti Objednatele je Statutární město Chomutov. Objednatel je oprávněným uživatelem Objektů, jak jsou tyto definovány níže, a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít.
- 1.2 Poskytovatel je právnická osoba řádně založená a existující podle českého právního řádu, která splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Objednatel zahájil dne 02.05.2017 výzvou k podání nabídky veřejnou zakázku s názvem „Poskytování vnitřních úklidových služeb ve sportovních objektech Zimní stadion a tréninková hala a Letní stadion s tréninkovým zázemím, Chomutov (dále jen „**veřejná zakázka**“), jejímž cílem bylo uzavření smlouvy na komplexní poskytování služeb spočívajících v úklidu objektů v dispozici zadavatele.
- 1.4 Poskytovatel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Insolvenční zákon**“), a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.

2. DEFINICE POJMŮ A ZKRATEK

- 2.1 Tučně vyznačené výrazy uvedené níže v tomto článku mají pro účely této Smlouvy následující význam:

„**Akce**“ jsou sportovní, kulturní nebo společenské události pořádané pro Veřejnost nebo s její účastí v Objektech;

„**Ceny**“ jsou ceny za Služby uvedené v čl. 6 níže a v **Příloze č. 3** k této Smlouvě;

„**Cílový stav**“ je požadovaný stav Objektů, jejich části nebo Zařízení po poskytnutí Služby;

„**Den plánovaného ukončení**“ je den, ve kterém podle této Smlouvy dojde ke skončení účinnosti této Smlouvy a k řádnému skončení poskytování Služeb;

„**Den ukončení**“ je den, ke kterému přestanou být poskytovány Služby, konkrétně

- a) den, kterým uplyne doba, na kterou je tato Smlouva sjednána;
- b) desátý den následující po dni, ve kterém nabylo účinnosti odstoupení od této Smlouvy;
- c) den, na kterém se smluvní strany dohodnou v případě, že k ukončení Smlouvy dojde dohodou;

„**Den zahájení**“ je den, ve který bude zahájeno poskytování Služeb podle čl. 9 níže;

„**Doba účinnosti**“ je doba, po kterou je účinná tato Smlouva;

„**Dokumentace**“ jsou veškeré písemné záznamy, plány, protokoly, zápisy z jednání, písemná komunikace smluvních stran a Poskytovatele se Poddodavatelem jakož i stížnosti Veřejnosti a komunikace s Uživatelí, které se vztahují k poskytování Služeb a stavu Objektů a Prostor;

„**Dostupnost**“ znamená reálnou a účinnou schopnost Poskytovatele poskytnout Službu či Služby v požadovaném časovém úseku a s požadovaným Cílovým stavem;

„**Důvěrné informace**“ jsou informace Objednatele nebo Poskytovatele, které jsou předmětem čl. 16 této Smlouvy;

„**Jednorázová služba**“ je služba, která je Objednatelem objednána mimo rámec Periodických služeb způsobem stanoveným v odst. 9.6 níže; Jednorázové služby jsou dále vymezeny v odst. 4.2 níže a v **Příloze č.3**;

„**Letní stadion s tréninkovým zázemím**“ je Letní a Atletický stadion se zázemím, tedy nemovitostí určenou pro sportovní a kulturní aktivity;

„**Místo plnění**“ je místo, kde má být poskytnuta Služba podle této Smlouvy včetně příloh;

„**Monitoring**“ je průběžné sledování, kontrola a zaznamenávání časů a podmínek poskytování Služeb a dosahování Cílových stavů, jakož i sledování, kontrola a zaznamenávání údajů o Dostupnosti prováděné v souladu s čl. 10 níže;

„**Monitorovací zpráva**“ je písemný záznam obsahující výsledky Monitoringu, jejíž vzor je obsažen v **Příloze č.4**;

„**Nájemcem**“ se rozumí osoba, která využívá některý z Objektů na základě nájemní nebo jiné smlouvy uzavřené se Statutárním městem Chomutov či s Objednatelem za účelem provozování svého předmětu podnikání nebo předmětu činnosti;

„**Neperiodické služby**“ jsou služby, které jsou poskytovány opakovaně, avšak nepravidelně, jak jsou vymezeny v odst. 4.2 níže a v **Příloze č.2**;

„**NOZ.**“ je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;

„**Objekty**“ jsou jednotlivé Budovy a Prostory Zimního stadionu a tréninkové haly a Letního stadionu s tréninkovým zázemím;

„**Periodické služby**“ jsou pravidelně poskytované Služby včetně Úklidu před Akcí a Úklidu po Akci ve vztahu k šesti (6) Akcím v příslušném kalendářním měsíci dle Plánu akcí, za které se Ceny za ně platí pravidelnou, fixní částkou, jak jsou vymezeny v odst. 4.2 níže a v **Příloze č.2**;

„**Plán akcí**“ je písemný dokument, v němž Objednatel na měsíční bázi uvádí Akce, které v Objektech mají proběhnout v následujícím kalendářním měsíci, s uvedením doby a Objektů, v nichž mají Akce proběhnout, a charakteristiky Akce, a který bude Objednatel předávat Poskytovateli v souladu s odst. 4.4.1.2 níže;

„**Produkt**“ je materiál nebo výrobek (včetně Zařízení), jehož použití je nutné k poskytnutí některé ze Služeb, a po poskytnutí Služby se stane součástí Objektů resp. jeho částí;

„**Prostory**“ jsou vnitřní prostory Objektů;

„**Provozní doba**“ je doba, během níž v Objektech nebo některých jeho částech probíhají společenské, sportovní či kulturní události, nebo během které jsou Objekty či některé z jeho částí užívány Veřejností či nájemcem.

„**Předání do správy**“ znamená zpřístupnění jednotlivých Objektů uvedených v **Příloze č. 1** Poskytovateli, předání klíčů popř. jiných prostředků umožňujících vstup do Objektů a jejich

částí Objednatelům Poskytovateli a poskytnutí další nezbytné součinnosti Objednatelům k tomu, aby Poskyvatel mohl zahájit poskytování Služeb;

„**Předávací protokol**“ je protokol pořízený o Předání do správy nebo o předání Objektů zpět Objednateli při ukončení této Smlouvy, jehož vzor je součástí **Přílohy č. 5**;

„**Přerušeni provozu**“ znamená přerušeni provozu Objektů nebo některých jeho částí;

„**Přerušeni služby**“ znamená dočasné neposkytování některé ze Služeb;

„**Specifikace úklidových služeb**“ jsou popisy konkrétních činností a postupů při poskytování Služeb;

„**Poddodavatel**“ je fyzická či právnická osoba, která na základě smluvního vztahu s Poskyvatelům přímo vykonává konkrétní činnosti v rámci poskytování Služeb a to osobně nebo svými zaměstnanci;

„**Úklidové služby**“ (dále „**Služby**“) – poskytované komplexní úklidové služby v Objektě a jejich Prostorách, včetně celkové koordinace těchto služeb a kontroly dosahování Cílového stavu podle této Smlouvy, a to v zájmu a v souladu s pokyny Objednatelům. Jednotlivé Úklidové služby poskytované Poskyvatelům k zajištění komplexní péče o Objekty, jak jsou vypočteny v čl. 4 níže, a to Jednorázové služby nebo Periodické služby;

„**Úkon**“ je provedeni konkrétní činnosti v rámci Služby (např. jednorázový úklid Prostor apod.);

„**Uživatel**“ je fyzická osoba z řad Veřejnosti, která řádně užívá Objekt resp. některé z jeho částí (Prostor, Zařízení);

„**Veřejnost**“ jsou osoby odlišné od Poskyvatelům a Objednatelům a jejich zaměstnanců, Uživatelů a smluvních partnerů plnících v Objektě své pracovní úkoly, které navštěvují Objekt;

„**Vybavení**“ je technické vybavení a pracovní prostředky a pomůcky, které náležejí Poskyvatelům či Subdodavatelům nebo jejich smluvním partnerům, a které Poskyvatel používá k poskytování a při poskytování Služeb;

„**Zahájení**“ znamená započeti s poskytováním Služeb;

„**Zařízení**“ je technické a materiální vybavení Objektů náležející vlastníku Objektě nebo Objednatelům;

„**Zimní stadion a tréninková hala**“ je stadion se zázemím, tedy nemovitostí určenou pro sportovní a kulturní aktivity;

„**ZZVZ**“ je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů;

2.2 Pojmy definované výše v odst. 2.1 mají v této Smlouvě, včetně jejích příloh, výše uvedený význam bez ohledu na to, zda jsou použity v jednotném či množném čísle.

3. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskyvatelům poskytovat Objednatelům Úklidové služby způsobem a v kvalitě sjednané v této Smlouvě.

-
- 3.2 Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele zaplatit za poskytnuté Služby Poskytovateli sjednané Ceny, a to ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 3.3 Účelem této smlouvy je zajistit řádnou, hospodárnou a bezpečnou úklidovou službu v Objektech Zimní stadion s tréninkovou halou, Mostecká 5773, Chomutov a Letní stadion s tréninkovým zázemím (Fotbalový a Atletický stadion, Mostecká 5886, Chomutov a jednotlivých jejich částí tak, aby sloužil/y Veřejnosti k uspokojování jejich kulturních a sportovních zájmů.

4. SLUŽBY

- 4.1 Službami se rozumí úklidové služby v Objektech a jeho přilehlých částech, včetně všech Prostor a Zařízení, specifikované v této Smlouvě a jejích přílohách.
- 4.2 Úklidové služby se dělí na:
- 4.2.1 Periodické služby – pravidelně poskytované služby, které jsou poskytovatelem prováděny průběžně bez nutnosti zvláštní objednávky. Úkony úklidu, které je Poskyvatel povinen provádět v rámci Periodických služeb, jsou specifikovány v Příloze č. 2 .
- 4.2.2 Neperiodické služby - jsou poskytovány opakovaně, avšak nepravidelně, a to buď na základě jednorázové výzvy k zahájení poskytování, přičemž od této výzvy jsou už poskytovány automaticky podle potřeby nebo v případech definovaných v dokumentech Objednatele (např. úklid před Akcí po Akci převyšující počet stanovený pro Periodické služby úklidu).
- 4.2.3 Jednorázové služby - služby specifikované v Příloze č. 2, jejichž předmět jsou zejména činnosti, které se provádějí méně často, jako je například mytí vnějších skleněných ploch, či konstrukcí, a které Poskyvatel poskytuje Objednateli na základě předchozí písemné výzvy Objednatele. Výzvu je Objednatel povinen doručit Poskytovateli nejpozději 4 dny před požadovaným termínem plnění, a to fyzicky či v elektronické formě na adresu QARK CZ a.s., Chelčického 255/5, Chomutov 430 01. Součástí výzvy musí být specifikace Jednorázové služby, místo (Objekt nebo jeho příslušná část), kde má být Jednorázová služba poskytnuta, požadovaný termín poskytnutí Jednorázové služby a odkaz na tuto smlouvu.
- 4.3 Úklidové služby zahrnují činnosti a materiály k těmto činnostem použité.
- 4.4 Poskyvatel se zavazuje poskytovat Služby na místech, v rozsahu, v četnosti a způsobem stanoveným v Příloze č. 1 a v **Příloze č. 2** této Smlouvy.
- 4.4.1 Úklid spočívá v provádění
- a) pravidelného (denního) úklidu (Periodické služby);
- b) úklidu před Akcí a úklidu po Akci (Neperiodické služby);
- c) jednorázové služby
- jak jsou definovány v **Příloze č. 2**.
- 4.4.1.1 Úklid probíhá jak v Objektech a jejich přilehlých částech, popř. na různých Zařízeních, které jsou k provádění Úklidu způsobilé. Objednatel může v Objednávce jednorázově prováděného úklidu vymezit části Objektů, kterých se úklid má týkat.

4.4.1.2 Úklidy před Akcí a úklidy po Akci budou prováděny v Objektech a v termínech definovaných Objednatelem v Plánu akcí, který Objednatel předá Poskytovateli nejpozději do 20 dne měsíce předcházejícího měsíci, jehož se Plán akcí týká. K ukončení úklidu před Akcí musí dojít nejpozději 3 hodiny před zahájením Akce. K ukončení úklidu po Akci musí dojít k úklidu den následující a to do 15 hodin po skončení Akce. V mimořádných situacích (např. u neplánovaných Akcí) je Objednatel oprávněn vyzvat Poskytovatele k provedení úklidu před Akcí a/nebo k úklidu po Akci i mimo Plán akcí, avšak nejpozději 24 hodin před zahájením Akce; Poskytovatel je v takovém případě úklidy před Akcí a/nebo po Akci v požadovaném termínu provést.

5. CÍLOVÝ STAV

- 5.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat úklidové služby podle požadavků Objednatele a dodržovat sjednané tak, aby bylo průběžně dosahováno Cílového stavu Objektů a Zařízení uvedených v **Přílohách č. 2**.
- 5.2 V případě, že Cílový stav Jednorázové úklidové služby nebo Neperiodické úklidové služby nebude po poskytnutí příslušné úklidové služby dosažen a Poskytovatel nezjedná nápravu nejpozději do 5 pracovních dní ode dne, kdy byl na takový stav Objednatelem upozorněn, popř. nedosahuje-li stav Objektů či jeho části, jehož má být dosahováno průběžně poskytováním Periodických služeb Cílového stavu soustavně (tedy alespoň třikrát během jednoho kalendářního roku), jedná se o podstatné porušení této Smlouvy.

6. CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Za Služby se Objednatel zavazuje platit Poskytovateli
- a) Za Periodické služby – celkovou měsíční Cenu ve výši stanovené v **Příloze č. 3** pro Periodické služby úklidu;
 - b) ceny za Neperiodické služby úklidu před Akcí a úklidu po Akci za Akce nezahrnuté v Periodických službách úklidu pro příslušný kalendářní měsíc jsou určeny násobkem jednotkové Ceny za úklid před Akcí a za úklid po Akci uvedených v **Příloze č. 3** Neperiodické služby úklidu, a počtem provedených úklidů;
 - c) za Jednorázové služby – Cenu za každou Jednorázovou službu ve výši stanovené v příloze č. 3 pro danou Jednorázovou službu.
- 6.2 Ceny za úklidové služby jsou sjednány jako konečné. Poskytovatel je oprávněn jednostranně zvýšit a povinen snížit Ceny včetně DPH v případě zvýšení nebo snížení zákonné sazby DPH, a to vždy v rozsahu změny zákonné sazby DPH. Tuto změnu Poskytovatel promítne do fakturace bezprostředně následující po změně zákonné sazby DPH.
- 6.3 Cena za Služby je splatná do 30 dnů od doručení řádné faktury splňující náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů Objednateli. Poskytovatel je oprávněn fakturu vystavit po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém byly poskytovány účtované Služby. Poskytovatel je oprávněn fakturovat všechny Služby za příslušný měsíc jednou fakturou, avšak z faktury musí být zřejmé, jaké Služby, za jakou cenu a v jakých termínech byly poskytnuty. Označení Služeb musí odpovídat jejich označení v této smlouvě. Cena za Periodické služby bude placena až ode Dne

zahájení. Případně-li Den zahájení na jiný den, než první den v měsíci, bude za měsíc, ve kterém Den zahájení nastal, fakturována a zaplacená pouze poměrná část Ceny za Periodické služby.

- 6.4 V případě, že podle této Smlouvy vznikne Objednateli nárok na poskytnutí slevy (viz. ujednání o sankcích v čl. 12), poníží Poskytovatel fakturovanou částku za Službu, z jejíhož poskytnutí nárok na slevu vznikl, a není-li to možné, protože Cena byla již uhrazena, částku fakturovanou za Službu obdobného druhu za kalendářní měsíc, ve kterém Objednatel svůj nárok uplatnil.
- 6.5 V případě, že podle této Smlouvy vznikne Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle Objednatel na částku ve výši smluvní pokuty fakturu splňující náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů Poskytovateli. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní ode dne doručení faktury Poskytovateli.
- 6.6 V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování s náležitostmi účetního dokladu podle platných právních předpisů s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení vedlo ke vzniku škody. Náhrada škody je splatná do 30 dní ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.

7. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 7.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby s náležitou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
- 7.2 Poskytovatel se zavazuje postupovat při poskytování Služeb tak, aby jakýmkoli způsobem nenarušovalo průběh Akcí a nad nezbytnou míru neomezovalo užívání Objektů Veřejností.
- 7.3 Poskytovatel se zavazuje při poskytování Služeb respektovat rozhodnutí Objednatele. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušné Služby, jestliže Poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
- 7.4 V případě, že Poskytovatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost plnění nebo za vady poskytnuté Služby či poskytnutých Služeb způsobené nevhodnými pokyny či návrhy, jestliže Objednatel na jejich použití přes písemné upozornění Poskytovatele trval.
- 7.5 Objednatel je povinen poskytovat Poskytovateli nezbytnou součinnost k poskytování Služeb, jak je popsána v této Smlouvě. Konkrétně se zavazuje
- a) předat Poskytovateli klíče popř. jiné prostředky nezbytné pro vstup do Objektů a jejich částí, v nichž mají být prováděny Služby;
 - b) oznamovat bez zbytečného odkladu případné výměny zámků, změny vstupních kódů a jiných prostředků nezbytných pro vstup podle písmene a), neprovádí-li tyto výměny či změny Poskytovatel;

-
- c) umožňovat přístup Poskytovateli do Objektů a jeho částí, v nichž mají být prováděny Služby, během celé Doby účinnosti;
 - d) předávat Poskytovateli nejpozději v termínu uvedeném v odst. 4.4.1.2 Plány akcí.

V případě, že se Objednatel ocitne v prodlení s poskytnutím součinnosti či plněním povinností podle této Smlouvy, je Poskytovatel povinen Objednatele o této skutečnosti neprodleně písemně informovat. V takovém případě Poskytovatel nabídne Objednateli v přiměřené době náhradní termín, v němž bude poskytnuta součinnost nebo jiné plnění vyplývající z této Smlouvy.

- 7.6 Poskytovatel je oprávněn poskytovat Plnění sám nebo za pomoci Poddodavatelů, avšak vůči objednateli vždy odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že příslušná část plnění provedená prostřednictvím Poddodavatelů bude provedena v souladu se všemi podmínkami Smlouvy. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude plnění poskytovat, je Poskytovatel povinen Objednatele předem informovat. Jinou osobu (poddodavatele), jejímž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, je Poskytovatel oprávněn změnit pouze s výslovným písemným souhlasem objednatel, přičemž musí být novým poddodavatelem splněny původní požadavky zadávacího řízení. Poskytovatel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytování Služeb.
- 7.7 Poskytovatel prohlašuje, že odpovídá Objednateli za veškerou škodu způsobenou Poskytovatelem v Objekttech, v jednotlivých Prostorách či na Zařízení jakož i jiných věcích, které od Objednatele převzal pro účely poskytování Služeb, včetně jejich poškození, zničení, ztráty či zcizení, a to až do doby předání zpět Objednateli.
- 7.8 Objednatel neodpovídá za škodu na zařízení a věcích Poskytovatele, které Poskytovatel umístí do Objektů, s výjimkou škody způsobené úmyslně.

8. VLASTNICKÁ A JINÁ UŽÍVACÍ PRÁVA

- 8.1 Vlastníkem Objektů, všech jeho součástí a veškerého jeho Zařízení s výjimkou Vybavení je Statutární město Chomutov.
- 8.2 Objednatel je oprávněným uživatelem Objektů na základě smluvního vztahu s jejich vlastníkem.
- 8.3 Poskytovatel uzavřením této Smlouvy nenabývá práva Objekty užívat. Poskytovatel má nicméně právo přístupu do všech částí Objektů za účelem poskytování Služeb v rozsahu, který je k řádnému poskytnutí Služeb nezbytný. Poskytovatel má rovněž právo umístit v Objekttech v Prostorech k tomu určených své zařízení a jiné movité věci, které k poskytování Služeb potřebuje.
- 8.4 Objednateli nevzniká podle této Smlouvy vlastnické právo k věcem, které Poskytovatel umístí v Objekttech. Poskytovatel je povinen tyto věci nejpozději v Den ukončení (nedohodnou-li se smluvní strany na dni jiném) odvézt z Objektů na svůj náklad.
- 8.5 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že smluvní stranou dodavatelů médií (vody, elektrického proudu, zemního plynu) zůstává Objednatel a náklady spojené se spotřebou těchto médií jsou náklady Objednatele.

9. PŘEDÁNÍ DO SPRÁVY A ZAHÁJENÍ, OBJEDNÁVKY

- 9.1 Smluvní strany provedou Předání do správy nejpozději v den podpisu této Smlouvy. O Předání do správy sepíší smluvní strany Předávací protokol, jehož vzor je obsažen v **Příloze č. 5** této Smlouvy. Součástí protokolu o Předání do správy bude popis uvedených částí Objektů a jejich stavu v době Předání do správy.
- 9.2 Poskytovatel bere na vědomí, že ke Dni ukončení je povinen Objednateli vrátit všechny prostředky ke vstupu, které mu byly při Předání do správy předány a v průběhu Doby účinnosti měněny či obnovovány, a to včetně všech kopií a duplikátů, které z nich zhotovil či nechal zhotovit.
- 9.3 Poskytovatel se zavazuje zahájit poskytování Služeb nejpozději do 30 dní od Předání do správy. Dnem zahájení je den, kdy dojde k Zahájení poskytování Služeb.
- 9.4 K Zahájení dochází okamžikem provedení prvního úkonu resp. první činnosti v rámci Služby.
- 9.5 Náležitosti výzvy Objednatele k poskytnutí Jednorázové služby nebo Neperiodické služby (před akcí po Akci) nad rámec Periodického úklidu za 1 měsíc jsou uvedeny v bodech 4.2.2 a 4.4.1.2 této smlouvy. Za výzvu se považuje též objednávka, obsahuje-li požadované náležitosti.
- 9.6 Zašle-li Objednatel Poskytovateli výzvu k poskytnutí Jednorázové služby v souladu s touto smlouvou, Poskytovatel se zavazuje ji potvrdit nejpozději do 1 pracovního dne ode dne jejího doručení. Potvrzení výzvy musí být písemné a zasláno písemně na adresu Objednatele Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov a elektronicky na adresu xxx. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že Poskytovatel není oprávněn výzvu vystavenou v souladu s touto smlouvou odmítnout a je povinen Službu poskytnout v termínu uvedeném ve výzvě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10. KONTROLA PLNĚNÍ

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dosahování Cílového stavu a poskytované plnění budou kontrolovat společně a průběžně.
- 10.2 Každá ze smluvních stran jmenuje osoby, které za ni budou oprávněny komunikovat ve věcech kontroly plnění podle této Smlouvy, kontrolovat dosahování Cílového stavu u konkrétních poskytnutých Služeb, vyzývat k odstranění vad a provádět Monitoring apod. Tyto osoby budou uvedeny v **Příloze č. 7** k této Smlouvě.
- 10.3 V rámci Monitoringu jsou pravidelně, konkrétně jedenkrát měsíčně
- a) prováděny kontroly dosahování Cílového stavu;
 - b) sledováno chování personálu.
- 10.4 Monitoring provádí Poskytovatel průběžně. To znamená, že každý den vyhodnocuje dosažení Cílového stavu po poskytnutí Periodických služeb poskytovaných denně a u ostatních Služeb vyhodnocuje dosažení Cílového stavu vždy po jejich dokončení; chování personálu sleduje namátkovými kontrolami; spotřebu vody vyhodnocuje podle stavu vodoměrů umístěných v Objektu vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Výsledky Monitoringu zaznamenává pravdivě a úplně v Monitorovacích zprávách, které pravidelně, a to první den každého měsíce, předkládá Objednateli.

Obsahem Monitorovacích zpráv jsou údaje zjištěné Monitoringem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci, datum pořízení Monitorovací zprávy a jméno a podpis osoby, která Monitoring provedla, resp. která za jeho provedení na straně Poskytovatele odpovídá. Monitorovací zpráva je podklad pro vyhodnocování míry dosahování Cílového stavu.

11. PROSTŘEDKY K PLNĚNÍ

- 11.1 Poskytovatel svěří provádění konkrétních činností v rámci poskytování Služeb pouze takovým osobám, které jsou k tomu řádně způsobilé a oprávněné podle právních předpisů. Tyto osoby (dále též jen „**personál**“) musí být Poskytovatelem zavázány k provádění činností, které jim byly svěřeny, v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a touto Smlouvou, jakož i k zachování důvěrnosti informací podle této Smlouvy jakož i k povinnostem vyplývajícím ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2 Poskytovatel se zavazuje po celou dobu účinnosti této Smlouvy udržovat v pracovním poměru nebo jiném, smluvním vztahu takový personál, aby zajistil řádné a včasné plnění podle této Smlouvy v kterýkoli okamžik, plnil parametry Služeb stanovené v **Příloze č. 2**, poskytoval Služby a splnil jakékoli další požadavky, které v souvislosti s řádným a včasným plněním podle této Smlouvy vzniknou.
- 11.3 Poskytovatel odpovídá za chování personálu v Objektech a je povinen zajistit, aby se personál choval k Uživatelům zdvořile a vstřícně.
- 11.4 Tato Smlouva nezakládá pracovněprávní ani smluvní vztah personálu či některého jeho člena a Objednatele. Veškeré povinnosti zaměstnavatele či smluvní strany ve vztahu personálu plní Poskytovatel. Na Objednatele při ukončení této Smlouvy žádné povinnosti vůči personálu nepřechází.
- 11.5 Poskytovatel se zavazuje po celou dobu účinnosti této Smlouvy mít k dispozici v Objektech nebo jeho bezprostřední blízkosti a ve stavu způsobilém k poskytování Služeb Vybavení, zejména strojové vybavení, materiály a jiné technické prostředky, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému plnění podle této Smlouvy. Poskytovatel odpovídá za to, že toto Vybavení má v množství a kvalitě, které Poskytovateli umožňují v kterýkoli okamžik plnit parametry Služeb stanovené v **Příloze č. 2** a plnit jakékoli další požadavky, které v souvislosti s řádným a včasným plněním podle této Smlouvy vzniknou. Poskytovatel nemůže vyloučit svoji odpovědnost za vady či za jakékoli porušení této Smlouvy s poukazem na nedostatečnost, nefunkčnost nebo poruchu Vybavení.

12. SANKCE

- 12.1 Sankce za nedosažení Cílového stavu či vadné poskytování Služeb jsou jednak slevy z Cen Služeb a smluvní pokuty.
- 12.2 V případě částečného neposkytnutí Služby nebo nedosažení Cílového stavu u Jednorázových služeb poskytne Poskytovatel Objednateli slevu z Ceny Služby, která nebyla poskytnuta řádně, ve výši 25%, a při opakovaném vadném poskytnutí téhož typu Služby ve výši 50%.

-
- 12.3 V případě částečného neposkytnutí Služby nebo nedodržení Cílového stavu u Periodických služeb poskytne Poskytovatel Objednateli slevu z Ceny Služby, která nebyla poskytnuta řádně, ve výši 15%, a při opakovaném vadném poskytnutí téhož typu Služby ve výši 30%.
- 12.4 V případě částečného neposkytnutí Služby nebo nedodržení Cílového stavu u Neperiodických služeb poskytne Poskytovatel Objednateli slevu z Ceny Služby, která nebyla poskytnuta řádně, ve výši 15%, a při opakovaném vadném poskytnutí téhož typu Služby ve výši 30%.
- 12.5 V případě, že bude Poskytovatel vadně poskytovat Služby podle odst. 4.2.1, má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc Korun českých) za každý případ porušení podmínek sjednaných pro poskytování Služeb podle odst. 4.2.1. v této Smlouvě.
- 12.6 V případě, že smluvní strany budou v prodlení s placením jakékoliv částky dle této Smlouvy nebo její části, zaplatí povinná strana druhé straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně za každý i započatý den prodlení s úhradou peněžitého plnění.
- 12.7 V případě porušení čl. 16 této Smlouvy Poskytovatelem má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč (slovy sto tisíc Korun českých) za každý případ porušení.
- 12.8 Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zaplacení jakýchkoli sankcí včetně poskytnutí slev z Cen nemá vliv na povinnost kterékoli ze smluvních stran k náhradě škody.
- 12.9 Pro vyloučení pochybností smluvní strany dále sjednávají, že v případě, že Služba nebude poskytnuta vůbec, případně byla poskytnuta v zanedbatelném rozsahu (méně než 10%), Poskytovatel není oprávněn za ni požadovat úplatu a pokud ji požaduje, Objednatel ji odmítne. Objednatel má vždy nárok na slevu z Ceny Služby v rozsahu, v jakém nebyla Služba poskytnuta, nejméně však ve výši stanovené v odst. 12.2, 12.3 a 12.4 této smlouvy. Cena zaplacená za neposkytnutou službu se považuje za bezdůvodné obohacení, které je Poskytovatel povinen Objednateli vydat.

13. NÁHRADA ŠKODY

- 13.1 Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 13.2 Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany. V případě, že Objednatel poskytl Poskytovateli chybné zadání a Poskytovatel s ohledem na svou povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohl a měl chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty dovolávat pouze v případě, že na chybné zadání Objednatele písemně upozornil a Objednatel trval na původním zadání.
- 13.3 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo výlučně v důsledku prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany

nebo v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvní strany (§ 2913 odst. 2 NOZ).

- 13.4 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 13.5 Případná náhrada škody bude zaplacená v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočítání na tuto měnu je rozhodný kurs České národní banky ke dni vzniku škody.
- 13.6 Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v celém rozsahu nebo slevy z ceny dle této Smlouvy.

14. POJIŠTĚNÍ A ZÁRUKY

- 14.1 Poskytovatel se zavazuje sjednat a udržovat platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám v minimální výši pojistného plnění ve výši 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých), a to po celou dobu účinnosti.
- 14.2 Smluvní strany se mohou dohodnout na změně výše uvedených požadavků na pojištění, prokáže-li Poskytovatel, že požadované pojištění nelze bez nepřiměřených obtíží na běžném českém trhu pojištění zajistit.
- 14.3 Poskytovatel je rovněž povinen na svůj náklad uzavřít veškerá pojištění, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy v souvislosti s plněním podle této Smlouvy.
- 14.4 Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že skutečnost, zda Poskytovatel je či není povinen uzavřít podle této Smlouvy pojištění určitého rizika, nemá vliv na to, kdo má nést finanční důsledky takového rizika. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že takové finanční důsledky nese Poskytovatel.
- 14.5 Žádná ze stran se nesmí dopustit jednání nebo opomenutí nebo umožnit jiné osobě, aby se dopustila takového jednání nebo opomenutí, jehož následkem by neměl pojistitel povinnost poskytnout pojistné plnění v celé výši či by měl Poskytovatel nebo Objednatel povinnost pojistné plnění, byť jen zčásti, vrátit.
- 14.6 Poskytovatel je povinen předložit Objednateli kopie všech pojistných smluv, které uzavřel na základě této Smlouvy, a to do patnácti (15) pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti Objednatele o takové předložení. Poskytovatel je dále povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto Smlouvou.

15. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 01. 09. 2017
- 15.2 Smlouva se uzavírá na dobu 5 let od uzavření smlouvy.

-
- 15.3 Tato Smlouva může být ukončena v souladu s níže uvedenými ustanoveními této Smlouvy řádně nebo předčasně. Řádné ukončení Smlouvy nastane výpovědí dle odst. 5.2. Předčasným ukončením Smlouvy, se rozumí ukončení v souladu s odst. 15.7 a násl. této Smlouvy.
- 15.4 Bez ohledu na to, zda tato Smlouva skončí řádně či předčasně se zavazuje Poskytovatel předat Objekty včetně všech Prostor a Zařízení ke Dni ukončení Objednateli, a to ve stavu způsobilém k řádnému provozu, prostém Závad a s veškerou Dokumentací. Strany se mohou písemně dohodnout, že skutečné předání nastane v jiný den, než je Den ukončení.
- 15.5 Poskytovatel se zavazuje předat Objekty v řádném, provozně bezvadném a čistém stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Stav Objektů a jejich součástí bude za účasti obou smluvních stran a nezávislých expertů zkontrolován a zdokumentován v Předávacím protokolu, jehož vzor je obsažen v **Příloze č. 5** k této Smlouvě. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit, aby do doby řádného předání Objektů Objednateli nedocházelo na Objekttech včetně všech jeho částí a zařízení ke škodám.
- 15.6 Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli vedle předání Objektů rovněž součinnost při převzetí správy Objektů, a to v rozsahu, který lze od Poskytovatele spravedlivě požadovat, aby došlo k úspěšnému a bezodkladnému převzetí správy Objektů Objednatelům či jinou, Objednatelům určenou, osobou, včetně poskytnutí informací.
- 15.7 Tato Smlouva může skončit předčasně dohodou smluvních stran nebo tím, že některá ze smluvních stran projeví vůči druhé vůli tuto Smlouvu předčasně ukončit podle některého z následujících ustanovení tohoto článku Smlouvy. Tato Smlouva může být dále ukončena předčasně tím, že budou naplněny níže stanovené podmínky bez ohledu na projev vůle jakékoliv smluvní strany. Závazek Poskytovatele poskytovat Služby a závazek Objednatelů platit Ceny v takových případech skončí ke Dni ukončení.
- 15.8 Předčasné ukončení nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po Dni ukončení nebo mají vzniknout ke Dni ukončení.
- 15.9 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z těchto důvodů:
- 15.9.1 porušení jakékoliv povinnosti Poskytovatele podle této Smlouvy, pokud z dlouhodobého hlediska znemožní, ztíží nebo omezí řádný, hospodárný a bezpečný provoz Objektů, zejména pokud znemožní, ztíží, omezí či učiní nebezpečným jeho užívání Objednatelům nebo Veřejností;
- 15.9.2 opakované porušení nebo trvalé porušování jakékoliv povinnosti Poskytovatele podle této Smlouvy, pokud může znemožnit, ztížit či učinit nákladnějším provoz Objektů;
- 15.9.3 podstatné porušení této Smlouvy Poskytovatelem;
- 15.9.4 porušení povinností Poskytovatele, týkající se pojištění podle čl. 14 této Smlouvy, kterým se rozumí nesjednání nebo neexistence požadovaného pojištění ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné a odůvodněné výzvy Objednatelů Poskytovateli ke splnění takové povinnosti či druhé písemné a odůvodněné výzvy Objednatelů Poskytovateli k prokázání splnění této

povinnosti, přičemž mezi první a druhou takovou písemnou výzvou uplynulo více než patnáct (15) dní; taková druhá výzva musí obsahovat upozornění, že při nezjednání nápravy bude toto považováno za selhání Poskytovatele vedoucí k možnému odstoupení od Smlouvy;

15.9.5 vstup Poskytovatele do likvidace;

15.9.6 dostane-li se Poskytovatel do úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), v platném znění.

15.10 Oznámení o odstoupení Objednatele musí obsahovat informaci o důvodu odstoupení s výslovným odkazem na příslušné ustanovení této Smlouvy, jinak nemá takové oznámení žádných právních účinků.

15.11 Poskytovatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodu

a) prodlení Objednatele s placením Ceny i po čtyřiceti pěti (45) dnech od doručení druhé odůvodněné výzvy Poskytovatele Objednateli, přičemž mezi první a druhou takovou písemnou výzvou uplynulo více než čtyřicet pět (45) dnů, nebo

b) porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti Objednatele podle této Smlouvy, pokud z dlouhodobého hlediska znemožní či podstatně ztíží plnění základních povinností Poskytovatele, a to po dobu nejméně třiceti (30) dnů, a tento důsledek trvá i po čtyřiceti pěti (45) dnech od doručení druhé odůvodněné výzvy Poskytovatele Objednateli, přičemž mezi první a druhou takovou písemnou výzvou uplynulo více než čtyřicet pět (45) dní; taková druhá výzva musí obsahovat upozornění, že při nezjednání nápravy bude toto považováno za porušení Smlouvy Objednatelem vedoucí k odstoupení od Smlouvy.

15.12 Oznámení o odstoupení Poskytovatele musí obsahovat důvod odstoupení s uvedením konkrétních okolností svědčících o existenci takového důvodu a odkazem na konkrétní ustanovení této Smlouvy, jinak nemá takové oznámení žádných právních účinků.

15.13 Smluvní strany dále sjednávají, že každá z nich je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že nastanou následky rizik, proti kterým není objektivně možné se standardním způsobem pojistit (např. teroristický útok) a jestliže tyto následky nenastaly na základě zavinění, překážky či obdobného důvodu ani na jedné straně, přičemž za této situace není objektivně možné provozovat Areál nebo poskytovat Služby po dobu delší než tři (3) měsíce. Oznámení o odstoupení z tohoto důvodu musí obsahovat informaci, že k odstoupení od Smlouvy dochází pro tento důvod s výslovným odkazem na toto ustanovení této Smlouvy, jinak nemá takové oznámení žádných právních účinků.

15.14 Výpověď Smlouvy je účinná ke dni, v němž bylo druhé straně doručeno písemné a řádně odůvodněné oznámení o výpovědi.

16. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

16.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této Smlouvy:

16.1.1 si mohou vzájemně vědomě nebo opominutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné,

-
- 16.1.2 mohou jejich zaměstnanci a osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opominutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- 16.2 Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získala od druhé smluvní strany.
- 16.3 Za třetí osoby podle odst. 16.2 se nepovažují:
- 16.3.1 zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
 - 16.3.2 orgány smluvních stran a jejich členové,
 - 16.3.3 ve vztahu k důvěrným informacím Objednatele subdodavatelé Poskytovatele,
 - 16.3.4 ve vztahu k důvěrným informacím Poskytovatele externí dodavatelé Objednatele, a to i potenciální,
- za předpokladu, že se podílejí na plnění této Smlouvy nebo na plnění spojeným s plněním dle této Smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v této Smlouvě.
- 16.4 Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této Smlouvy a též z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této Smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této Smlouvy.
- 16.5 Budou-li informace poskytnuté Objednatelem či třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této Smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se Poskytovatel zabezpečit splnění všech ohlašovacích povinností, které citovaný zákon vyžaduje, a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.
- 16.6 Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této Smlouvy, se obě strany zavazují neduplikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto Smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění této Smlouvy.
- 16.7 Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní

nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

- 16.8 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se veškeré informace vztahující se k předmětu této Smlouvy a příslušné dokumentaci považují výlučně za důvěrné informace Objednatele a Poskytovatel je povinen tyto informace chránit v souladu s touto Smlouvou. Poskytovatel při tom bere na vědomí, že povinnost ochrany těchto informací podle tohoto článku 16 se vztahuje pouze na Poskytovatele.
- 16.9 Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
- 16.10 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- 16.10.1 se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
 - 16.10.2 měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této Smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - 16.10.3 jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - 16.10.4 po podpisu této Smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
 - 16.10.5 mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci.
- 16.11 Za porušení povinnosti mlčenlivosti smluvní stranou se považují též případy, kdy tuto povinnost poruší kterákoliv z osob uvedených v odst. 16.3, které daná smluvní strana poskytla důvěrné informace druhé smluvní strany.
- 16.12 Ukončení účinnosti této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku 16 Smlouvy a jejich účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 16.13 Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že Objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách Objednatele a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

17. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 17.1 Práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména NOZ.
- 17.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení především prostřednictvím jednání oprávněných osob.
- 17.3 Pokud se smluvní strany nedohodnou na vyřešení vzájemného sporu ani do šedesáti (60) dnů ode dne vzniku sporu, má každá ze smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného obecného soudu.

18. ODDĚLITELNOST

- 18.1 Pokud se některý článek nebo odstavec této Smlouvy ukáže anebo se stane z jakéhokoli důvodu neplatným nebo nevynutitelným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této Smlouvy jako celku a platnost a účinnost ostatních článků nebo odstavců zůstane v plném rozsahu zachována.
- 18.2 Pro případy uvedené výše v odst. 18.1 se smluvní strany dohodly, že část Smlouvy, která bude prohlášena za neplatnou či neúčinnou, znovu projednají a nahradí ji v maximálním možném rozsahu takovým platným, účinným zněním, které bude z právního hlediska přijatelné a vynutitelné a bude se blížit obsahu a účelu původního nahrazovaného ustanovení, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá obsahu a účelu původního nahrazovaného ustanovení.

19. OZNÁMENÍ A KOMUNIKACE

- 19.1 Každá ze smluvních stran jmenuje Oprávněné osoby, které za ni budou komunikovat ve věcech smluvních, ve věcech technických a ve věcech fakturace. Tyto osoby jsou uvedeny v **Příloze č. 6**. Oprávněné osoby uvedené v **Příloze č. 6** nejsou oprávněny měnit tuto Smlouvu písemnými dodatky ve smyslu odst. 22.1 této Smlouvy.
- 19.2 Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musejí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď
- a) do datové schránky; nebo
 - b) osobně; nebo
 - c) doporučenou zásilkou či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu sídla druhé smluvní strany;
 - d) nemá-li komunikace dle předchozí věty mít vliv na účinnost Smlouvy, placení smluvních pokut nebo náhradu škody, připouští se též doručování prostřednictvím e-mailu na e-mailové adresy Oprávněných osob.
- 19.3 Oznámení se považují za doručená
- a) okamžikem odeslání zprávy do datové schránky pro případy podle odst. 19.2 písm. a);
 - b) okamžikem osobního předání oznámení pro případy podle odst. 19.2 písm. b); nebo

-
- c) třetím (3.) pracovním dnem od odeslání oznámení doporučenou zásilkou a doručení oznámení o doručení e-mailové zprávy s kopií odeslaného oznámení do e-mailové schránky druhé smluvní strany, pro případy podle odst. 19.2 písm. c); a
- d) okamžikem doručení e-mailové zprávy o doručení oznámení prostřednictvím e-mailu do schránky odesílající smluvní strany pro případy podle odst. 19.2 písm. d).
- 19.4 Příklad-li Smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v tištěné podobě nebo v elektronické (digitální) podobě jako dokument textového procesoru MS Word verze 2003 nebo vyšší, tabulkového procesoru MS Excel 2003 nebo vyšší či PDF.
- 19.5 Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů.
- 19.6 Jména a kontaktní údaje Oprávněných osob jsou uvedena v **Příloze č. 6** této Smlouvy. Každá ze smluvních stran je oprávněna jednostranně změnit své Oprávněné osoby, je však povinna na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů před účinností změny. Účinnost změny Oprávněných osob vůči druhé smluvní straně nastává uplynutím třetího (3.) pracovního dne po doručení oznámení o této změně. Změna oprávněných osob není považována za změnu této Smlouvy. Smluvní strany se však zavazují smluvní strany bez zbytečného odkladu aktualizovat **Přílohou č. 6**.

20. POSTOUPENÍ

- 20.1 Žádná ze smluvních stran není oprávněna převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- 20.2 K přechodu práv a povinností z této Smlouvy dochází v případech stanovených zákonem.

21. DODATKY

- 21.1 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy lze činit pouze písemnou dohodou stranou ve formě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
- 21.2 Dodatky nabývají platnosti a účinnosti nejdříve v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami.

22. ÚPLNÁ SMLOUVA

- 22.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných smluvními stranami.
- 22.2 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Předmět úklidu

-
- Příloha č. 2:** Služby
Příloha č. 3: Ceny
Příloha č. 4: Vzor Monitorovací zprávy
Příloha č. 5: Vzor Předávacího protokolu;
Příloha č. 6: Oprávněné osoby
Příloha č. 7: Seznam osob oprávněných k Monitoringu

23. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 23.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
- 23.2 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

Poskytovatel

V _____ dne __.__._____

V _____ dne __.__._____

.....
Bc. Věra Fryčová, jednatel
KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

.....
Ing. Milan Štefanov, člen představenstva
QARK CZ a.s.

Příloha č. 1

NEMOVITOSTI A ZAŘÍZENÍ, KTERÉ JSOU SOUČÁSTÍ AREÁLU

1) ZIMNÍ STADION A TRÉNINKOVÁ HALA

A. Rozpis Prostor

PŘÍZEMÍ	ÚČEL	POVRCH	m ²	ČETNOST			
				DEN	TÝDEN	MĚSÍC	STÁLÁ SLUŽBA
I.34	šatna,wc ,sprchy - Hosté 1	guma	91,4				ano
I.35	šatna,wc ,sprchy - Hosté 2	guma	74,9				ano
I.65	šatna,sprchy,wc	guma	60				ano
I.67	šatna,sprchy,wc	guma	35				ano
I.61	šatna,sprchy,wc	guma	57				ano
I.60	rozhodčí	guma	18				ano
1.176	chodba	guma	70				ano
1.171	chodba	guma	69,7				ano
1.153	komunikační prostor	guma	157,3				ano
1.237	chodba	guma	21,8				ano
1.172	chodba	guma	50,1				ano
1.175	chodba	guma	69,7				ano
1.165	předsíň výtah	stěrka	4,1				ano
1.166	výtah	lino	4				ano
1.143	velín	lino	11,7				ano
1.145	šatna	lino	6,6				ano
1.169	výtah	lino	2,8				ano
1.144	recepce	stěrka	4,4				ano
1.103	velká kom.plocha	beton,guma	171,6				ano
1.238 b	schody - plech.	plech	6,6				ano
1.238 a	schody - plech.	plech	6,6				ano
1.238 c	schody - plech.	plech	6,6				ano
1.116	foyer	stěrka	474,8				ano
1.113	WC muži	stěrka	67,1				ano

1.114	WC invalida	stěrka	4,8				ano
1.115	WC invalida	stěrka	4,8				ano
1.113	WC ženy	stěrka	68,3				ano
1.109	chodba	stěrka	53,7				ano
1.111	ošetřovna		7,8				ano
1.110	instalační chodba	stěrka	21,2				ano
	hráčská lavice A	guma	24				ano
	hráčská lavice B	guma	24				ano
1.238 d	schody - plech.	plech	6,6				ano
1.238 e	schody - plech.	plech	6,6				ano
1.238 f	schody - plech.	plech	6,6				ano
1.106	komunikační plocha	stěrka	472				ano
1.108	WC muži	stěrka	64				ano
1.107	WC ženy	stěrka	88,1				ano
1.104	instalační chodba	stěrka	68,8				ano
	pomocní rozhodčí	guma	24				ano
	trestná lavice A	guma	24				ano
	trestná lavice B	guma	24				ano
1.117	komunikační plocha	stěrka	171,6				ano
1.120	výměňíková stanice	stěrka	52,2				ano
1.167	výtah	lino	4				ano
1.170	chodba	stěrka	33,7				ano
1.118	průjezd	stěrka	60,2				ano
1.129	sklad branky aj.	stěrka	45,6				ano
1.130	dílna	stěrka	11,8				ano
1.131	šatna	stěrka	11,7				ano
1.133	WC	stěrka	1,6				ano
1.132	sprcha	stěrka	1,7				ano
1.134	odvlhčovač	stěrka	15,5				ano
1.168	výtah	lino	2,8				ano
1.137	chodba	stěrka	3,7				ano

CELKEM PŘÍZEMÍ

2951,2 m²

1.NP

2.145	chodba a schodiště	guma	84,6				ano
-------	--------------------	------	------	--	--	--	-----

2.138	WC - vedení	stěrka	1,5				ano
2.137	kancelář vedení	koberec	31,2				ano
2.142 B	venkovní terasa	beton	33				ano
2.142 a	krytý chodba	guma	95,1				ano
2.168	chodba a schodiště	guma	84,6				ano
2.104	předsín výtah	stěrka	11,8				ano
2.105	výtah	lino	4				ano
2.106	WC M	stěrka	10,4				ano
2.107	WC Ž	stěrka	5,6				ano
2.128	kuchyňka		15,5				ano
2.124	výtah	lino	2,8				ano
2.103	chodba	stěrka	177,3				ano
2.133 e	schodiště	plech	15,4				ano
východní tribuna		beton	220				ano
2.133 c	schody - plech.	plech	16,1				ano
2.133 g	podesta	koberec	31,7				ano
2.133 a	podesta	plech	3,2				ano
2.133 h	podesta	koberec	31,7				ano
2.133 d	schodiště	plech	16,1				ano
2.100	Foyer	stěrka	225,3				ano
jižní tribuna		beton	1080				ano
2.133 j	podesta	koberec	31,7				ano
2.102	Foyer	stěrka	218				ano
2.133 b	podesta	plech	3,2				ano
2.138 i	podesta	koberec	31,7				ano
2.133 f	schodiště	plech	15,4				ano
2.138 d	schody - plech.	plech	45,53				ano
severní tribuna		stěrka	1080				ano
2.109	výtah	lino	4				ano
2.110	WC M	stěrka	8,8				ano
2.111	WC Ž	stěrka	5				ano
2.113	přesín výtah	stěrka	11,8				ano
2.101	komunikační prostor	stěrka	177,3				ano
2.121	WC Ž	stěrka	5				ano
2.122	WC M	stěrka	8				ano

2.123	výtah	lino	2,8				ano
západní tribuna		beton	220				ano

CELKEM 1.NP

4061,13 m²

2.NP	ÚČEL	POVRCH	m ²	ČETNOST			
				DEN	TÝDEN	MĚSÍC	STÁLÁ SLUŽBA
3.137	výtah	lino	4				ano
3.135	WC Ž	stěrka	3,2				ano
3.136	WC M	stěrka	6,8				ano
3.140 d	schodiště	plech	14,1				ano
3.102	komunikační prostor	stěrka	104				ano
3.127	chodba	stěrka	17,7				ano
3.140 a	podesta	plech	3,5				ano
3.104	chodba	stěrka	18,9				ano
3.103	chodba	stěrka	106,2				ano
3.114	chodba	stěrka	18,9				ano
3.115	chodba	stěrka	24,2				ano
3.140 c	schodiště	plech	14,1				ano
3.117	výtah	lino	4				ano
3.118	WC M	stěrka	8,9				ano
3.119	WC Ž	stěrka	5				ano
3.116	předsíň	stěrka	11,8				ano
3.120	sálová reže	koberec	52,6				ano
3.101	komunikační prostor	stěrka	104				ano
3.126	WC M	stěrka	10,1				ano
3.125	výtah	lino	2,8				ano
3.141	chodba	stěrka	17,7				ano
3.140 b	podesta	plech	3,5				ano
3.138	předsíň	stěrka *	11,8				ano
3.139	chodba	stěrka	24,2				ano
3.132	výtah	lino	2,8				ano

3.124	WC	stěrka	5,1				ano
CELKEM 2. NP			599,9				
Celkem PŘÍZEMÍ+I.NP+2.NP			7 612,23				

Četnost 6 úklidů před akcí a 6 úklidů po akci je řazena do nabídkové ceny pravidelných úklidů /za 1 měsíc.

LETNÍ STADION S TRÉNINKOVÝM ZÁZEMÍM (Fotbalový a Atletický stadion), Mostecká 5886, Chomutov

Periodické pravidelné komplexní úklidy s četností 1x za 2 týdny s ohledem na:

letní sezóna + úklid tribun a sedaček,

mimo sezónu se úklid tribun a sedaček neprovádí

Rozpis Prostor

	ÚČEL	POVRCH	m ²	ČETNOST			
				DEN	TÝDEN	MĚSÍC	STÁLÁ SLUŽBA
101	Chodba	Kaučuk. Kr.,P1.08	219,3				
116a	Šatna zaměstnanců	Stěrka, P1.02a	4,8				
116b	Úklid	Nátěr, P1.05	2,3				
117a	WC muži inv.	Stěrka, P1.02a	4,1				
117b	WC ženy inv.	Stěrka, P1.02a	4,1				
136	Šatna údržba	Stěrka,P1.01a	22,4				
137a	Umývárna	Stěrka,P1.01a	2,7				
137b	Sprcha	Stěrka,P1.02a	2,3				
137c	WC	Stěrka,P1.01a	1,7				
140a	Umýv. - WC diváci Ž 2	Stěrka,P1.01a	7,9				
140b	WC diváci ženy 2	Stěrka,P1.01a	26,3				
141	Úklid	Nátěr, P1.05	4,8				
142a	Umýv. - WC diváci M 2	Stěrka,P1.01a	7,7				
142b	WC diváci muži 2	Stěrka,P1.02a	25,0				
146	Kanc. Správce areálu	Stěrka,P1.01a	35,1				
147	Ošetřovna	Stěrka,P1.01a	15,4				
149	WC	Stěrka,P1.01a	1,9				
150	Chodba	Stěrka,P1.01a	13,3				
151	Kancelář účetní	Stěrka,P1.01a	13,3				
152	Pokladny	Stěrka,P1.01a	25,6				
174	Spojovací chodba	Kaučuk. Kr., P1.08	16,5				
175a	Chodba	Stěrka,P1.01a	84,2				
175b	Chodba	Stěrka,P1.01a	10,0				
175c	Chodba	Kaučuk. Kr., P1.08	35,4				

176	Mix zóna	Stěrka, P1.01a	32,5				
177	Prac. místnost médií	Stěrka, P1.01a	77,6				
178	Presscentrum	Stěrka, P1.01a	51,2				
179a	WC ženy	Stěrka, P1.01a	8,3				
179b	WC muži	Stěrka, P1.01a	8,0				
180b	Šatna	Stěrka,P1.01a	6,0				
181a	WC ženy	Stěrka,P1.01a	10,0				
181b	WC muži	Stěrka,P1.01a	11,9				
181c	WC muži - pisoáry	Stěrka,P1.01a	5,1				
184	Chodba	Stěrka,P1.01a	34,4				
185a	Předsíň WC div. muži	Stěrka,P1.01a	8,9				
185b	WC div. muži - pisoáry	Stěrka,P1.01a	7,8				
185c	WC diváci muži	Stěrka,P1.01a	10,0				
186	Úklid	Nátěr, P1.05	4,8				
187	TV studio	Stěrka,P1.01a	15,6				
188	Místnost pro fotografy	Stěrka,P1.01a	15,6				
189	Předsíň - sportovci	Kaučuk. Kr.,P1.08	8,1				
190	Chodba - sportovci	Kaučuk. Kr., P1.08	30,9				
191	WC sportovci	Kaučuk. Kr., P1.08	2,4				
193	Ošetřovna	Stěrka, P1.01a	9,7				
194a	Šatna ženy	Stěrka, P1.01a	6,2				
194b	Sprcha	Stěrka, P1.02a	2,0				
194c	WC	Stěrka, P1.01a	1,8				
195a	Šatna muži	Stěrka, P1.01a	6,2				
195b	Sprcha	Stěrka, P1.02a	2,0				
195c	WC	Stěrka, P1.01a	1,8				
198a	WC diváci ženy	Stěrka, P1.01a	13,5				
198b	WC diváci muži	Stěrka, P1.01a	13,4				
199	Sklad	Nátěr, P1.05	6,8				
200	Sklad odpadu	Stěrka, P1.02a	9,6				
209	WC diváci ženy 4	Stěrka, P1.01b	10,7				

210a	Úklid	Stěrka, P1.01b	3,4				
210b	WC invalidé ženy	Stěrka, P1.01b	3,9				
211a	WC diváci muži 4	Stěrka, P1.01c	29,0				
211b	WC invalidé muži	Stěrka, P1.01c	3,9				
213	Ošetřovna - diváci	Stěrka, P1.01b	13,7				
214	Ošetřovna - diváci	Stěrka, P1.01b	13,7				
216	WC diváci ženy 3	Stěrka, P1.01b	15,1				
217	Úklid	Nátěr, P1.05	2,8				
218	WC diváci muži 3	Stěrka, P1.02c	33,1				
220	WC diváci ženy 1	Stěrka, P1.01b	17,3				
221	Úklid	Nátěr, P1.05b	2,4				
222	WC diváci muži 1	Stěrka, P1.02b	21,6				
223	In-line - půjčovna	Stěrka, P1.01b	18,7				
224	In-line - sklad 1	Nátěr, P1.05b	12,7				
225	In-line - sklad 2	Nátěr, P1.05b	12,8				
226	Ošetřovna	Stěrka, P1.01b	12,7				
227	Pokladna	Nátěr, P1.05b	8,2				
228	Sklad	Nátěr, P1.09	11,8				
229	WC div. Ž - atletika	Stěrka, P1.01b	7,3				
230	WC div. M- atletika	Stěrka, P1.02b	11,3				
231	Zázemí	Stěrka, P1.11	8,1				
232	WC M - komentátoři	Stěrka, P1.11	6,1				
233	Serverovna	Nátěr, P1.05	5,0				
157	Chodba	Stěrka, P1.01a	26,4				
158	Chodba	Stěrka, P1.01a	38,5				
159	Šatna 1	Stěrka, P1.01a	31,8				
160	WC	Stěrka, P1.01a	1,4				
161	WC	Stěrka, P1.01a	1,4				
162a	Umývárna	Stěrka, P1.01a	8,4				
162b	Sprchy	Stěrka, P1.02a	11,8				
163	Šatna invalidé	Stěrka, P1.01a	15,1				

164	Sprcha, WC - invalidé	Stěrka, P1.02a	6,6				
165	Šatna, sprcha - trenéři	Stěrka, P1.02a	6,9				
166	Úklid	Stěrka, P1.01a	3,5				
167	Chodba	Stěrka, P1.01a	26,4				
168	WC muži	Stěrka, P1.01a	7,4				
168a	WC muži - kabina	Stěrka, P1.01a	1,4				
169	WC invalidé	Stěrka, P1.01a	4,5				
170	Klubovna/zasedačka	Stěrka, P1.01a	50,3				
171	Kancelář	Stěrka, P1.01a	17,7				
172	Čaj. Kuchyně	Stěrka, P1.01a	8,3				
173	Kancelář	Stěrka, P1.01a	17,8				
	Tribuna západ						
	systemová sedadla - polstrovaná (372 ks)	koženka					
	systemová sedadla - bez polstrování (260 ks)	umělohmotné					
	systemová sedadla - (1625 ks)	umělohmotné					
	Tribuna východ						
	systemová sedadla - (1249 ks)	umělohmotné					
	Tribuna sever						
	systemová sedadla - (446 ks)	umělohmotné					
CELKEM			1579,1 m2				

Četnost 6 úklidů před akcí a 6 úklidů po akci je řazena do nabídkové ceny pravidelných úklidů /za 1 měsíc.

PŘEHLED JEDNORÁZOVÝCH ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Jednorázové služby v objektu Zimní stadion a tréninková hala, Mostecká 5773, Chomutov

1. Úklid prostor pro techniku nad ledem celkem **6 000 m²** (ve výšce od 12m do 18m). Četnost nepravidelná dle pořádaných akcí a požadavků. K zajištění je nutné použití horolezecké techniky a plošin a dodržení bezpečnosti dle platných vyhlášek.
2. Úklid technických místností s technologiemi. Četnost 1 – 2krát ročně. Podrobná specifikace prostor viz v tabulce níže:

3. Rozpis umístění technologií – úklid 1-2x ročně na požádání							
PŘÍZEMÍ	ÚČEL	POVRCH	m ²	DEN	TÝDEN	MĚSÍC	STÁLÁ SLUŽBA
1.229	chlazení	stěrka	77,7				
1.228	sprcha	stěrka	3,9				
1.227	rozvodna	stěrka	13,2				
1.236	vysypávání rolby		25,3				
1.120	výměníková stanice	stěrka	52,2				
1.170	chodba	stěrka	33,7				
1.119	výměníková stanice	stěrka	43,1				
1.121	odvlhčovač	stěrka	15,5				
1.122	rozvodna	stěrka	3,3				
1.123	rozvodna	stěrka	6,3				
1.128	požární odběry	stěrka	7,3				
1.124	trafo	stěrka	6				
1.125	trafo	stěrka	2				
1.127	UPS	stěrka	4,6				
1.126	rozvodna	stěrka	26,3				
1.134	odvlhčovač	stěrka	15,5				
1.135	Diesel	stěrka	42,1				
1.136	sklad	stěrka	5,6				
1.139	sklad	stěrka	9,4				
1.138	velín	stěrka	4				
1.NP	ÚČEL	POVRCH	m ²	DEN	TÝDEN	MĚSÍC	STÁLÁ SLUŽBA
2.174	Venkovní strojovna		57,5				

	chlazení						
2.173	vstup do venkovních prostor.		1,7				
2.NP							
3.142	VZT	stěrka	5,6				
3.143	VZT	stěrka	5,8				
CELKEM			627,6 m²				

4. Úklid betonové plochy – odsátí vody po rozpuštění ledové plochy, zbytky po bělení (vápno), odmaštění betonové plochy před výrobou ledové plochy. Četnost 1 x ročně.
5. Čištění skel na hrazení (mantinely). Četnost nepravidelná a opakující se.
6. Vnější a vnitřní čištění okenních tabulí. Četnost nepravidelná a opakující se.
7. Generální úklid podlahových krytin v objektu. Četnost 1 – 2 krát ročně.
8. Čištění zábradlí – vnější i vnitřní. Četnost 1 x ročně.

Jednorázové služby v objektu Letní stadion s tréninkovým zázemím (Fotbalový a Atletický stadion), Mostecká 5886, Chomutov

1. Skleněné plochy – čištění a leštění. Četnost 2x ročně.
2. Ocelové konstrukce – čištění. Četnost 1x za dva roky.

Příloha č. 2

SLUŽBY

V rámci Služeb úklidu bude zajišťován:

- 1) úklid pravidelný (v rámci Periodických služeb),
- 2) úklid v rámci Neperiodických služeb, který Poskytovatel poskytuje automaticky podle podmínek uvedených ve Smlouvě,
- 3) jednorázové služ.by definované v Příloze smlouvy č. 1

Cílový stav po poskytnutí Služby nebo Služeb (Periodických, Neperiodických, Jednorázových) je čisté, hygienicky nezávadné prostředí prosté mechanických a jiných nečistot v Areálu v příslušném Objektu nebo jeho části, není-li níže uvedeno jinak.

1. Pravidelný úklid

Pravidelný úklid zahrnuje níže uvedené pravidelně opakované činnosti:

Činnosti (typ a popis)	Specifikace činnosti
Odklizení tuhého odpadu	úklid do igelitových pytlů a následný odnos do přistavených kontejnerů
Čištění pevných ploch (podlah aj.)	Pevná plocha bude zbavena předmětů a nečistot (papíry, kelímky, cigaretové nedopalky, nánosy bahna a sněhu, fleky atd.). Plocha bude omyta vodou a mycími prostředky strojově nebo ručně podle charakteru krytiny a dispozice prostor. Plocha bude suchá.
Čištění a desinfekce toalet a sprch	Max. 86 ks toalet - mytí dřevěných, dlaždičkových aj. stěn, umýt umyvadla, wc mísy, pisoáry, vyleštit zrcadla, vysypat, umýt a dát pytle do košů, umýt podlahu v kabinkách ručně, odstranit nečistoty z podlahy, vytřít podlahu strojně, doplnit tekuté mýdlo a toaletní papír.
Úklid chodeb	Vyleštit vchodové dveře, otřít zásuvky, hasicí přístroje, vyleštit zábradlí a skleněné dveře, otřít dveře aj. Vysypat, umýt a dát pytle do košů, odstranit nečistoty z podlahy, uklidit dlážděné schodiště, vytřít podlahu strojně.
Úklid výtahů	Mytí zrcadel, stěn, dveří, sedaček, podlahových ploch.
Úklid schodiště a schodů	Vysát podlahu a odstranit nečistoty.
Úklid kuchyňky, kanceláře, šatny, dílny	Utřít nábytek, vyleštit stoly, vysypat, umýt a dát pytle do košů, vytřít podlahu, popř. vyluxovat koberec.
Úklid dalších místností (zimní	Uklidit povrchy, vytřít nábytek, vyčistit koberce, vynést a umýt koše, vyměnit pytle v koších, velké plochy vytřít strojně – odstranit nečistoty,

stadion, tréninková hala aj.)	vytřít dveře, hasicí přístroje, topení. Cílový stav: kompletně uklizené schopné běžného provozu prostory bez nečistot.
-------------------------------	---

Pravidelný úklid zahrnuje doplňování níže uvedených hygienických prostředků v jednotlivých Objektch v níže předpokládaném množství:

Zimní stadion

Doplňování hygienických prostředků	množství/měsíc
doplňování tekutého mýdla s krémem	cca 20 l
doplňování toaletních papírů 240 - 2 vrstvý	cca 50 ks
doplňování štětek na wc	cca 10 ks
doplňování tablet do pisoáru	cca 110 ks
doplňování tekuté vůně do štětek na wc	cca 3 l
doplňování igelitových pytlů 240L	cca 8 ks
doplňování igelitových pytlů 120L	240 ks
doplňování igelitových pytlů 60L	cca 50 ks
doplňování igelitových pytlů 30L	cca 72 ks
doplňování hygienických sáčků	cca 100 ks

Letní stadion s tréninkovým zázemím

Doplňování hygienických prostředků	množství/měsíc
doplňování tekutého mýdla s krémem	cca 5 l
doplňování toaletních papírů 240 - 2 vrstvý	cca 64 ks
doplňování štětek na wc	cca 3 ks
doplňování tablet do pisoáru	cca 50 ks
doplňování tekuté vůně do štětek na wc	cca 2 l
doplňování igelitových pytlů 120L	cca 45 ks
doplňování igelitových pytlů 60L	cca 45 ks
doplňování igelitových pytlů 30L	cca 45 ks

Doplňování hygienických prostředků musí být zajišťováno tak, aby v kterýkoli moment byly doplněny.

2. Neperiodické služby:

- Úklid před a po Akci – Zimní stadion a Tréninková hala:

Úklid před Akci	Celkem 76 WC a 45 dávkovačů na mýdlo 1. chodby, komunikační prostory, průjezdy aj. 2. patro, 1 patro - mytí skleněných dveří, vypínačů, zásuvek, parapetů, mytí skleněného zábradlí, různých cedulek a odkazů, mytí košů a doplňování pytlů v koších, mytí podlahové plochy stojem 2. výtahy (4ks)- mytí zrcadel, stěn, dveří, sedaček, podlahové plochy 3. wc - 2. patro, 1. patro a přízemí - mytí dřevěných, mytí wc mís, pisoáru, umyvadel, zrcadel, držáků na toal.papír aj, doplňování tekutého mýdla, toaletních papírů, vůní do štětek, pytlů do košů , mytí podlahové plochy strojně a ručně
-----------------	--

	<p>4. podesta plechová severní a jižní strana 2. patro a 1. patro - vysávání plechové podesty, strojní mytí plechové podesty</p> <p>5. podesta kobercová severní a jižní strana 1. patro - mytí skleněných vstupních dveří, turniketů, vysávání koberců, mytí košů a doplnění pytlů v koších</p> <p>6. plechové schody severní a jižní strana 2.patro, 1.patro a přízemí - vysávání schodů</p> <p>7. chodby v přízemí - mytí košů , doplnění pytlů do košů aj., strojní mytí podlahové plochy</p> <p>8. tribuny - sbírání velkého nepořádku, mytí sedaček, leštění skleněného zábradlí, zametání a mytí podlahové plochy tribun</p> <p>9. venek - sbírání nepořádku v okolí zimního stadiónu včetně venkovních schodů, vynášení košů a mytí košů, zametání, zámkové dlažba, úklid před popelnicemi</p> <p>10. sálová režie a videorozhodčí - mytí stolů, televizí, skříní aj., vysávání koberců</p>
Úklid po Akci	<p>Celkem 76 WC a 45 dávkovačů na mýdlo</p> <p>1. chodby, komunikační prostory, průjezdy aj. 2. patro, 1 patro - mytí skleněných dveří, vypínačů, zásuvek, parapetů, mytí skleněného zábradlí, různých cedulek a odkazů , vynášení košů do popelnic , mytí košů a doplňování pytlů v koších , mytí podlahové plochy stojem</p> <p>2. výtahy (4 KS)- mytí zrcadel, stěn, dveří, sedaček, podlahové plochy</p> <p>3. wc - 2. patro,1.patro a přízemí - mytí wc mís, pisoáru, umyvadel, zrcadel, držáků na toal. papír aj, doplňování tekutého mýdla, toaletních papírů, vůní do štětek, pytlů do košů , mytí podlahové plochy strojně a ručně</p> <p>4. podesta plechová severní a jižní strana 2. patro a 1. patro - vysávání plechové podesty, strojní mytí plechové podesty</p> <p>5. podesta kobercová severní a jižní strana 1. patro - mytí skleněných vstupních dveří, turniketů, vysávání koberců, vynášení košů do popelnic, mytí košů a doplnění pytlů v koších</p> <p>6. plechové schody severní a jižní strana 2. patro, 1.patro a přízemí - vysávání schodů</p> <p>7. chodby v přízemí - vynášení košů do popelnic, mytí košů, doplnění pytlů do košů aj., strojní mytí podlahové plochy</p> <p>8. tribuny - sbírání velkého nepořádku, mytí sedaček, leštění skleněného zábradlí, zametání a mytí podlahové plochy tribun</p> <p>9. venek - sbírání nepořádku v okolí zimního stadiónu včetně venkovních schodů, vynášení košů a mytí košů, úklid před popelnicemi</p>

- Úklid před a po Akci – Letní stadion s tréninkovým zázemím:

Úklid před Akcí	<ol style="list-style-type: none"> 1. chodby, mytí košů a doplňování pytlů v koších, mytí podlahové plochy strojem 2. podlahové plochy 3. wc - mytí wc mís, pisoárů, wc žlabů, umyvadel, zrcadel, doplňování tekutého mýdla, toaletních papírů, vůní do stětek, pytlů do košů, mytí podlahové plochy strojně a ručně 4. mytí skleněných vstupních dveří 5. mytí bufetů zvenku, strojní a ruční mytí podlahové plochy 6. tribuny - sbírání velkého nepořádku, mytí sedaček, zametání a mytí podlahové plochy tribun
Úklid po Akci	<ol style="list-style-type: none"> 1. chodby, komunikační prostory, mytí košů a doplňování pytlů v koších, mytí podlahové plochy strojem 2. wc - mytí wc mís, pisoárů, wc žlabů, umyvadel, zrcadel, doplňování tekutého mýdla, toaletních papírů, vůní do štětek, pytlů do košů, mytí podlahové plochy strojně a ručně 3. mytí skleněných vstupních dveří, mytí košů a doplnění pytlů v koších 4. stolů, pokladen zvenku, skleněných vstupních dveří, dřevěných dveří, mytí košů, doplnění pytlů do košů aj., strojní a ruční mytí podlahové plochy 5. tribuny - sbírání velkého nepořádku, mytí sedaček, zametání a mytí podlahové plochy tribun

Výškové práce

V rámci výškových prací se poskytují určité činnosti uvedené v této Příloze č. 2 popř. i činnosti definované jako úklid v Příloze č. 3 jsou-li prováděny v úrovni vyšší než 3 metry nad podlahou (jde-li o práce v interiérech nebo v objektech, kde jsou podlaží) nebo nad zemí (práce v exteriérech).

Požadované strojové vybavení, provozní doba v objektech a doporučené personální zabezpečení

ZIMNÍ STADION A TRÉNINKOVÁ HALA:

Strojové vybavení:

K zabezpečení úklidu zadavatel požaduje, aby uchazeč kromě běžných pracovních pomůcek disponoval s následujícím strojovým vybavením:

Strojové vybavení:

- 2 podlahové stroje se sedící obsluhou

Provozní doba, v níž bude zajištěna stálá služba a doporučené personální obsazení (kmenoví zaměstnanci, brigádníci,DPP):

V sezoně:

PO – Ne: stálá služba od 6:00 do 15:00, + noční úklidy po zápasech

Mimo sezonu:

PO – Ne: stálá služba od 6:00 do 13:00,

LETNÍ STADION S TRÉNINKOVÝM ZÁZEMÍM:

Strojové vybavení:

- podlahový stroj ručně vedený

Předpokládaná stav pracovní síly na periodický úklid (kmenoví zaměstnanci, brigádníci DPP):

Letní sezona: 1x za 2 týdny komplexní úklid + úklid tribun a sedaček

Mimo sezonu: 1x za 2 týdny komplexní úklid

2 – 3 x za rok generální úklid objektů včetně tribuny, oken

Příloha č. 3

CENY

A) Cena za Periodické služby (Pravidelný úklid)

Služba	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
- náklady na zaměstnance (za splnění podmínek pracovněprávních předpisů především v oblasti odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placených přesčasů),	112.000,-	23.520,-	135.520,-
- personální náklady (náklady na řízení a kontrolu výkonu práce, vybavení zaměstnanců OOPP, školení v souladu s povinnostmi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),	36.000,-	7.560,-	43.560,-
- náklady na úklidové čisticí a dezinfekční prostředky, doplňované hygienické prostředky (mýdlové dávkovače, hygienické prostředky na toaletách), stroje a jiné pomůcky potřebné pro provedení úklidu,	22.000,-	4.620,-	26.620,-
- ostatní náklady (např. doprava, zisk, rizika, bonusy, slevy a další vlivy).	29.000,-	6.090,-	35.090,-
Celková cena za periodický úklid / měsíc	199.000,-	41.790,-	240.790,-
Cena za období celkového plnění VZ- tj.60 měsíců	11.940.000,-	2.507.400,-	14.447.400,-

B) Jednotkové ceny za Jednorázové služby

Služba	Jednotka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
ZS a TH Úklid prostor pro techniku nad ledem celkem 6 000 m ² (ve výšce od 12m do 18m). Četnost nepravidelná dle pořádaných akcí a požadavků. K zajištění je nutné použití horolezecké techniky a plošin a dodržení bezpečnosti dle platných vyhlášek	Četnost 1x	204.900,-	43.029,-	247.929,-
Úklid technických místností s technologiemi	Četnost 1x	48.200,-	10.122,-	58.322,-
Úklid betonové plochy – odsátí vody po rozpuštění ledové plochy, zbytky po bělení (vápno), odmaštění betonové plochy před výrobou ledové plochy.	Četnost 1x	21.400,-	4.494,-	25.894,-
Čištění skel na hrazení (mantinely).	Četnost 1x	15.000,-	3.150,-	18.150,-
Vnější a vnitřní čištění okenních tabulí.	Četnost 1x	49.000,-	10.290,-	59.290,-
Generální úklid podlahových krytin v objektu.	Četnost 1x	33.800,-	7.098,-	40.898,-
Čištění zábradlí – vnější i vnitřní.	Četnost 1x	15.100,-	3.171,-	18.271,-
LS a AS Skleněné plochy – čištění a leštění.	Četnost 1x	21.500,-	4.515,-	26.015,-

Ocelové konstrukce – čištění-	Četnost 1x	160.400,-	33.684,-	194.084,-
CELKEM JEDNOTKOVÉ CENY		569.300,-	119.553,-	688.853,-

C) Jednotkové ceny za Neperiodické služby

Služba	Jednotka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Úklid před Akcí – Zimní stadion	zásah	20.500,-	4.305,-	24.805,-
Úklid po Akci – Zimní stadion	zásah	23.200,-	4.872,-	28.072,-
Úklid před Akcí – Letní stadion s tréninkovým zázemím	zásah	21.000,-	4.410,-	25.410,-
Úklid po Akci – Letní stadion s tréninkovým zázemím	zásah	23.700,-	4.977,-	28.677,-
CELKEM JEDNOTKOVÉ CENY		88.400,-	18.564,-	106.964,-

Příloha č. 4

VZOR MONITOROVACÍ ZPRÁVY

Monitorovací zpráva č.

Monitoring proveden:

Datumdd/mm/rr.....

Čashh/mm

Osoba/y, která/é provedla/y Monitoringjméno/příjmení/titul...

Monitorované obdobímm/rr.....

Dosažení Cílového stavu	Cílový stav	dosažen/nedosažen
-----		A/N

Chování personálu

Sledují se excesy ze zdvořilého a profesionálního vystupování a odborné či profesní chyby, tedy odchylky od postupu stanoveného pro danou činnost právními předpisy či interními předpisy a/nebo technickými normami.

jméno, příjmení	funkce	exces - popis	chyba - popis	datum a čas zjištění

Datum

Podpis

Příloha č. 5

VZORY PŘEDÁVACÍHO PROTOKOLU

Předávací protokol

Předávající

QARK CZ a.s.

se sídlem Chomutov, Chelčického 255, PSČ 430 01

IČO: 28866215 DIČ: CZ28865215

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2042

zastoupená: Ing. Milanem Štefanovem, členem představenstva

Zastoupen při předání:

(dále jen „Předávající“)

a

Přebírající

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01

IČ: 473 08 095

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

zastoupená Bc. Věrou Fryčovou, jednatelem

Zastoupena při převzetí:

(dále jen „Přebírající“)

Datum Předání do správy

Prohlášení: Předávající předal a Přebírající převzal v souladu se smlouvou o poskytování úklidových služeb Zimní stadion s tréninkovou halou a Letní stadion s tréninkovým zázemím, kterou mezi sebou uzavřeli dne („Smlouva“) výše uvedeného dne Objekty, jak jsou definovány ve Smlouvě. Přebírající prohlašuje, že mu byly zpřístupněny Objekty, a že převzal od Předávajícího tyto prostředky ke vstupu do Objektů:

Klíče (funkční) od v počtu kusů;

Čipové karty (funkční) ke vstupu do v počtu ;

Funkční hesla ke vstupu do .

Přebírající prohlašuje, že níže uvedené Objekty převzal ve stavu způsobilém k řádnému užívání a bez vad, s výjimkou Závad (jak jsou tyto definovány ve Smlouvě) uvedených v tabulce „Zjištěné závady“:

V Chomutově dne

.....

Předávající

.....

Přebírající

Příloha č. 6

OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Za poskytovatele:

QARK CZ a.s.

se sídlem Chomutov, Chelčického 255, PSČ 430 01

IČO: 28866215 DIČ: CZ28865215

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2042

zastoupená: Ing. Milanem Štefanovem, členem představenstva

Ing. Milan Štefanov

tel. xxx

Josef Rohla

Za objednatele:

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01

IČ: 473 08 095

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

zastoupená Bc. Věrou Fryčovou, jednatelem

Bc. Věra Fryčová

tel. xxx

ZS – Otto Štelcich

tel. xxx

LS – Martin Ťupa

tel. xxx
