

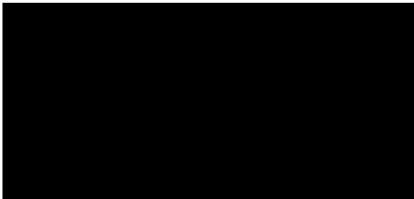
Nájemní smlouva č. 38/25

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v
právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“)

Smluvní strany:

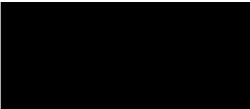
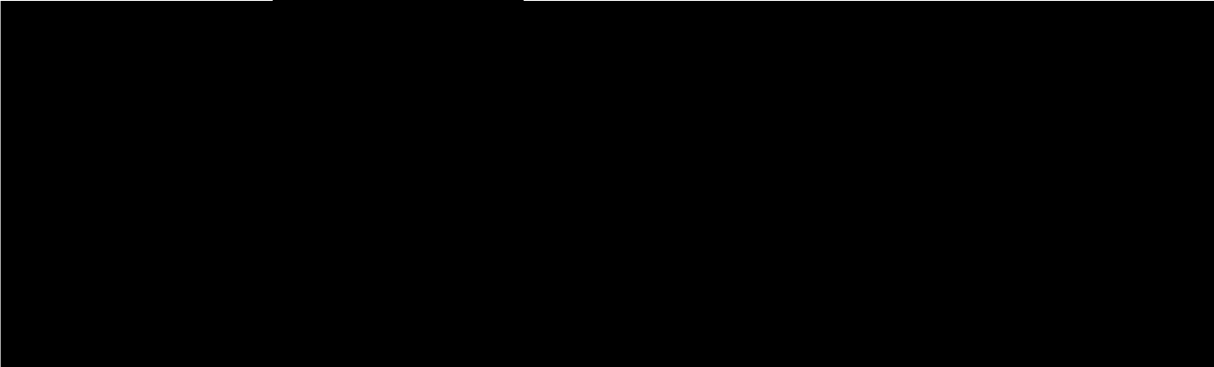
Správa Národního parku Šumava

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk
zastoupená: Mgr. Pavlem Hubeným, ředitelem
IČO: 00583171
DIČ: CZ00583171
bankovní spojení: 
číslo účtu:
kontaktní osoba:
telefon:
e-mail:

(dále jen „pronajímatel“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zastoupená: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zápis v OR: u Městského soudu v Praze, 1. června 2015, oddíl B, vložka 20623
bankovní spojení: 
číslo účtu:
kontaktní osoba: 

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále též jako „smluvní strany“)

I. Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel je, ve smyslu zák. č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s pozemkem parc. č. st. 498 o výměře 36 m², v obci Stožec a katastrálním území Stožec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Prachaticích na LV č. 147 v **k. ú. Stožec** (dále jen „Pozemek“); vlastníkem Pozemku je Česká republika. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy a za podmínek touto smlouvou ujednaných přenechat nájemci do užívání Pozemek o celé jeho o výměře (dále jen „předmět nájmu“), předmět nájmu je vyznačen zákresem do katastrální mapy v příloze č. 2 této smlouvy.
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po dobu, na kterou je uzavřena tato smlouva, Pozemek dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a dále prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu a při splnění všech podmínek stanovených zák. č. 219/2000 Sb. a zřizovací listinou pronajímatele.

II. Účel nájmu

- 1) Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“).
- 2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu, aby ho užíval způsobem stanoveným touto smlouvou. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva nebo povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.
- 3) **Nájemce bude předmět nájmu užívat za účelem umístění, provozu, údržby a oprav budovy č. ev. 12, v obci Stožec, katastrálním území Stožec, zapsané na LV č. 171 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Prachaticích, ve které je umístěna technologie digitální ústředny a slouží k zajištění sítí elektronických komunikací (dále jen „komunikační zařízení“). Komunikační zařízení je ve vlastnictví nájemce.**
- 4) Nájemce současně prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a že je způsobilý k užívání ke smluvenému účelu.
- 5) Smluvní strany si potvrzují, že Pozemek je vyhlášen jako národní park a vztahuje se na něj ochrana dle zák. č. 114/1992 Sb., České národní rady o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

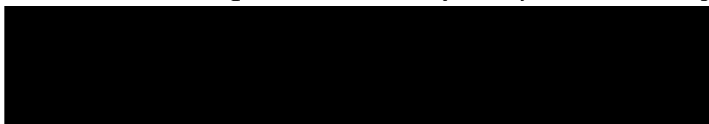
- 1) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v čl. II této smlouvy. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání předmětu nájmu nájemcem je nezbytně nutný písemný souhlas pronajímatele. Nájemce se dále zavazuje, že předmět nájmu nedá do podnájmu třetí osobě, nebude na předmětu nájmu provádět žádné pozemkové úpravy ani budovat stavby dočasného či trvalého charakteru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

- 2) Při užívání předmětu nájmu se nájemce bude chovat tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit jak pronajímateli, tak i uhradit poškození případné třetí strany, a to v plném rozsahu vzniklé škody.
- 3) Nájemce bude trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu, o kterých byl pronajímatelem předem písemně informován. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy žádná věcná břemena s Pozemkem spojena nejsou.
- 4) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování účelu využití předmětu nájmu.
- 5) Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu a zajistit nájemci nerušený výkon práva dle čl. II této smlouvy.
- 6) Úpravy Pozemku, stavební práce v/na Pozemku nebo změny v/na Pozemku, v jejichž důsledku může dojít k jakémukoliv, byť i nepodstatnému omezení účelu nájmu a/nebo výkonu práv nájemce dle čl. II této smlouvy, je pronajímatel povinen oznámit nájemci nejméně třicet (30) dnů předem, na adresu elektronické pošty nájemce určenou v hlavičce této smlouvy.
- 7) Vyvolají-li úpravy Pozemku, stavební práce v/na Pozemku nebo změny v/na Pozemku dle odst. 7 tohoto článku dočasné nebo trvalé přeložení Komunikačního zařízení či jeho části, ujednávají smluvní strany, že se jedná o pronajímatelem vyvolané přeložení Komunikačního zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK.
- 8) Převádí-li pronajímatel na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo k jeho části, seznámí budoucího vlastníka Pozemku či jeho části s touto smlouvou a jejím podmínkami, seznámení prokáže nájemci; pronajímatel písemně informuje nájemce o záměru převést vlastnické právo k Pozemku nebo k jeho části a o změně vlastnictví k Pozemku nebo k jeho části.
- 9) Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

IV.

Nájemné

- 1) **Roční nájemné** za Pozemek, který je pronajatý k nezemědělskému využití, se stanovuje na základě dohody smluvních stran na částku 13,6 Kč/m²/rok. K nájemnému se připočítává částka odpovídající **aktuální dani z nemovitých věcí**. K celkové výši nájemného **bude účtována daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy.



Celková výše nájemného činí za období od 1.5. 2025 do 31.12.2025 částku **327,- Kč (slovy tři sta dvacet sedm korun českých) + DPH**

V letech 2026 - 2032 bude výše nájemného vypočítávána dle uvedeného vzorce s použitím aktuálních údajů, tj. dojde-li ke zvýšení daně z nemovitých věcí či DPH, zvyšuje se o částky tomu odpovídající i výše nájemného.

Nájemné pro druhý a každý další kalendářní rok se vždy též automaticky zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

- 2) Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený ČNB České Budějovice č. 2234281/0710 na základě pronajímatelem vystavené faktury – daňového dokladu. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné v plné výši vždy do data splatnosti uvedeného na faktuře, přičemž fakturu je pronajímatel oprávněn vystavit nejpozději do 31. 5. příslušného kalendářního roku (zpravidla v období duben/květen), za který se nájemné hradí, se splatností alespoň 35 dnů od vystavení. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci fakturu nejpozději do 2 dnů ode dne jejího vy tavení. Za den úhrady nájemného se považuje připsání platby na účet pronajímatele.

- 3) Úprava výše nájemného dle odst. 2 tohoto čl. IV. této smlouvy bude provedena na základě faktury od pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě nájemného.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením dle odst. 2 tohoto čl. IV. této smlouvy, je nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není nájemce v prodlení s úhradou nájemného.

- 4) Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat kód nemovitosti uvedený v hlavičce této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu nájemce, kterou je sídlo nájemce dle obchodního rejstříku, do datové schránky nájemce nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz. Faktura zaslaná na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky.

V případě, že faktura neobsahuje některou náležitost dle tohoto článku IV. této smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má nájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit daňový doklad pronajímateli s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti faktury se ruší a nová lhůta splatnosti v původní délce počne znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení nájemci nově a řádně vystaveného nebo opraveného daňového dokladu.

- 5) Pronajímatel je povinen informovat nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystavené pronajímatelem, v souladu s touto smlouvou a doručeném nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
- 6) Pronajímatel potvrzuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění (dále jen „ZDPH“) zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“).

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle této smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních

služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), je nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

- 7) Nezaplatí-li nájemce nájemné v uvedeném termínu splatnosti na faktuře, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý započatý den prodlení smluvní úrok ve výši 0,05 % z fakturované částky. Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený pronajímatelem.
- 8) Výši nájemného lze dodatkem k nájemní smlouvě upravit v důsledku změn právních norem upravujících výši nájemného.
- 9) V případě, že je nájemce v prodlení s placením nájemného déle než 30 dnů a neuhradí dlužné nájemné ani v dodatečné lhůtě 15 dní stanovené v písemné výzvě pronajímatele k úhradě, má pronajímatel právo od této nájemní smlouvy odstoupit. V takovém případě je pronajímatel povinen prokázat, že faktura byla nájemci v souladu s čl. IV. odst. 3) odeslána a řádně doručena.
- 10) Pronajímatel se může rozhodnout, že se u nájmu nemovité věci jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňuje daň z přidané hodnoty podle § 56a, odst. 3 ZDPH.

V.

Doba nájmu a ukončení nájemního vztahu

- 1) Tato nájemní smlouva se uzavírá **na dobu určitou, tj. od 1. 5. 2025 do 31. 12. 2032.**
- 2) Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením ze zákonných důvodů nebo dále smlouvenou výpovědí nebo smluveným odstoupením.
- 3) Pronajímatel může před skončením dohodnuté doby nájmu jednostranně ukončit nájemní vztah **výpovědí**, jestliže nájemce nebude řádně a včas plnit podstatné povinnosti vyplývající pro něho z této smlouvy a neprovede nápravu ani v přiměřené dodatečné nikoliv kratší než lhůtě 15 dní stanovené v písemné výzvě pronajímatele nebo jestliže Pozemek bude pronajímatel v souladu s § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
- 4) Nájemce může před skončením dohodnuté doby nájmu jednostranně ukončit nájemní vztah **výpovědí**, jestliže (i) nájemci je v rozporu s touto smlouvou znemožněn a/nebo podstatně omezen výkon jeho oprávnění dle této smlouvy a pronajímatel nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemné výzvy nájemce; (ii) bylo pravomocně rozhodnuto o změnách na/v Pozemku, nebo došlo k jiným změnám na/v Pozemku, které budou bránit výkonu oprávnění či podstatně omezí výkon oprávnění nájemce dle této smlouvy, (iii) bude-li Komunikační zařízení z Pozemku odstraněno. Výpověď daná Nájemcem dle písm. (ii) a (iii) tohoto odst.

4 čl. IV. této smlouvy je pronajímatelem vyvolaným přeložením Komunikačního zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK.

- 5) **Výpověď musí mít písemnou formu a musí v ní být uveden důvod, pro který smluvní strana tuto smlouvu vypověděla. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce** a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6) Nájem před skončením dohodnuté doby nájmu zaniká také **odstoupením** pronajímatele od smlouvy sjednávaným podle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jestliže nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemné upozornění pronajímatele nezjedná ve lhůtě 15 dní ode dne doručení upozornění nápravu nebo jestliže Pozemek bude pronajímatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
- 7) Odstoupení podle této smlouvy se považuje za doručené dnem, kdy je doručeno do datové schránky nájemce nebo dnem, kdy je nájemce převezme od poštovního doručovatele, neučiní-li tak a písemná výzva bude uložena na poště a nájemce si tuto zásilku uloženou na poště nevyzvedne, pak se tato považuje za doručenou dnem po uplynutí patnáctidenní lhůty pro uložení zásilky dle příslušných poštovních předpisů.
- 8) Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení pak nejpozději do 90 dní po doručení oznámení o odstoupení, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený. Nájemce je povinen předat předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 9) Pokud nebude pronajímatel potřebovat předmět nájmu ani po uplynutí sjednané doby nájmu, lze dobu nájmu prodloužit anebo sjednat znovu, avšak pouze na dobu v trvání nejdéle 8 let (podle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.).
- 10) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2230 občanského zákoníku a možnost znovu uzavření nájemní smlouvy tím, že nájemce bude předmět nájmu užívat i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve k odevzdání předmětu nájmu, tj. nájem skončí sjednaným dnem bez ohledu na další užívání předmětu nájmu nájemcem a nezaslání výzvy pronajímatele k odevzdání předmětu nájmu.

VI.

Ochrana osobních údajů a Compliance

- 1) Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- 2) Účelem předání Osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

- 3) Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
- 5) Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.
- 6) Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

VII.

Vypořádání dosavadních uživatelských vztahů

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za období od 1. 10. 2024 do 30. 04. 2025 uhradí nájemce pronajímateli za užívání předmětu nájmu úhradu v celkové výši **286,- Kč** (slovy dvě stě osmdesát šest korun českých), a to na základě faktury vystavené pronajímatelem a zaslané nájemci do třiceti (30) dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. DUZP se považuje za uskutečněné ke dni vystavení daňového dokladu – faktury.
- 2) Pronajímatel potvrzuje, že úhradou dle předchozího odstavce jsou uspokojeny veškeré pohledávky, které vůči nájemci za období do nabytí účinnosti této smlouvy z titulu užívání předmětu nájmu eviduje. Pro vyloučení všech pochybností pronajímatel prohlašuje, že se veškerých dalších pohledávek či jiných nároků vůči nájemci z titulu užívání předmětu nájmu za období do nabytí účinnosti této smlouvy vzdává.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
příloha č. 1 - předmět nájmu
příloha č. 2 - ortofotomapa s vyznačením pronajatého pozemku
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dne 1. 5. 2025, nejdříve však dnem jejího zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Nájemce bere na vědomí, že

pronajímatel je, povinným subjektem dle zákona o registru smluv, jehož smlouvy podléhají uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy zajistí pronajímatel, a to nejpozději do 30. 04. 2025 a se zavazuje se společně s touto smlouvou uveřejnit tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění této smlouvy vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv, do 3 měsíců po jejím uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do 7 dnů od doručení výzvy nájemce pronajímateli. Ujednání tohoto čl. VIII odst. 2 této smlouvy nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.

- 3) Dnem nabytí účinnosti nahrazuje tato smlouva nájemní smlouvu č. 4/23 uzavřenou dne 31. 7. 2023 mezi pronajímatelem a nájemcem. Pronajímatel potvrzuje, že vůči nájemci za období do nabytí účinnosti této smlouvy s výjimkou čl. VII. této smlouvy, neeviduje z titulu užívání Pozemku žádné pohledávky ani jakékoli jiné nároky, jichž se tímto pro vyloučení všech pochybností vzdává.
- 4) Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely této smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v hlavičce této smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle hlavičky této smlouvy a současně, je-li dokument odesílán pronajímatelem, musí být doručen na e-mailovou adresu nájemce

- 5) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem, ZEK a zák. č. 219/2000 Sb.
- 6) Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně podepsaných a vzestupně očíslovaných dodatků, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny kontaktních údajů uvedených v hlavičce této smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé smluvní straně.
- 7) Oprávnění a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
- 8) Tato smlouva je vypracována v listinné podobě ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení.
- 9) Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou

součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do 14 dnů poté, co tato potřeba vyvstane.

- 10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

Ve Vimperku dne

V Praze dne

.....
pronajímatel
za Správu Národního parku Šumava
Mgr. Pavel Hubený
ředitel

.....
nájemce
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření

<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra KN (m²)</i>	<i>výměra nájmu (m²)</i>
Stožec	st. 498	zastavěná plocha a nádvoří	36	36
celkem				36

Příloha č.
 ke smlouvě č.

CETIN a.s. - k. ú. Stožec



pronajímaná plocha

© ČÚZK Praha - katastrální mapa WMS - 2024/12
 © GEOREAL spol. s r.o. - ortofotomapa - 2024/8
 RS-20241205-01

0 10 20
 m

