

Kupní smlouva

MINAM servis a.s.

se sídlem: Olomoucká 277/208, 796 07 Držovice
IČ: 29216672
DIČ: CZ29216672
zapsaná v OR u: Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6086
zastoupená: Jana Navrátilová – člen představenstva
bankovní spojení: 292166722/5500, Raiffeisen bank

(dále jen „**prodávající**“)

a

Městská část Praha - Nedvězí

se sídlem Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 - Nedvězí u Říčan
IČ: 00240516
zastoupená: Karolinou Trnkovou - starostkou

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále každý jednotlivě také jako „**smluvní strana**“, společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující:

kupní smlouvu

ve smyslu § 2085 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**smlouva**“)

1. Prohlášení smluvních stran

- 1.1. Proávající prohlašuje, že profesionálem podnikajícím mimo jiné v oblasti prodeje a servisu komunální techniky. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nového komunálního vozidla TCP CITY II 4x2 s elektrickým pohonem (dále jen „**předmět koupě**“). Proávající prohlašuje, že má zájem prodat předmět koupě kupujícímu.
- 1.2. Kupující prohlašuje, že má zájem předmět koupě od prodávajícího koupit, a to za podmínek této smlouvy a nabídky prodávajícího ze dne 14.4.2025, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Touto smlouvou prodávající odevzdává kupujícímu předmět koupě a převádí na něj vlastnické právo k předmětu koupě a kupující předmět koupě přejímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se prodávajícímu zaplatit kupní cenu.
- 2.2. Proávající předá kupujícímu předmět koupě v místě sídla kupujícího nejpozději do 31.8.2025. O předání a převzetí předmětu koupě sepiší smluvní strany předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné zjevné vady či jiné výhrady kupujícího k předmětu koupě. Kupující však není povinen předmět koupě od prodávajícího převzít, vykazuje-li jakékoli vady.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Kupní cena byla mezi smluvními stranami ujednána dohodou a činí 1.347.000,- Kč bez DPH (dále jen „**kupní cena**“). Stanovená kupní cena je konečná, neměnná, a obsahuje veškeré náklady prodávajícího spojené s dodáním předmětu koupě kupujícímu (vč. nákladů na obaly, přepravu apod.). Ke kupní ceně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši 21% a tedy činí částku ve výši 1.629.870,- Kč. (slovy jeden milion šest set dvacet devět tisíc osm set sedmdesát korun českých).
- 3.2. Kupující se zavazuje uhradit celou kupní cenu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury vystavené neprodleně po protokolárním předání předmětu koupě kupujícímu. Splatnost faktury bude alespoň 10 dní od okamžiku jejího doručení kupujícímu.
- 3.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů. Neúplnou či nesprávně vystavenou fakturu má kupující právo vrátit prodávajícímu k opravě či doplnění; po doručení bezchybné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 3.4. Kupující není povinen uhradit kupní cenu na jiný účet, než uvedený v registru plátců DPH. Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má kupující právo odpovídající výši DPH uhradit přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4. Odpovědnost za vady, záruka a pozáruční servis

- 4.1. Bližší technickou specifikaci a požadavky na kvalitu předmětu koupě obsahuje zejména příloha č. 1 této smlouvy (cenová nabídka prodávajícího). Předmět koupě převádí prodávající na kupujícího ve stavu nový, nepoužitý.
- 4.2. Odpovědnost prodávajícího za vady se řídí především ustanoveními § 2099 a násl. občanského zákoníku. Kupující je oprávněn uplatnit vůči prodávajícímu vady předmětu koupě nejpozději ve lhůtě 24 měsíců od okamžiku protokolárního předání předmětu koupě kupujícímu.
- 4.3. Volba práv z vadného plnění a práv ze záruky náleží kupujícímu bez omezení. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, uspokojí prodávající nároky kupujícího plynoucí z vadného plnění a ze záruky v místě sídla kupujícího. Zvolí-li si kupující jako právo z vadného plnění či ze záruky odstranění vady předmětu koupě opravou či dodáním nového zařízení či jeho části, je prodávající povinen nastoupit k řešení vady nejpozději do 12 hodin od písemného uplatnění reklamace s tím, že tato lhůta 12 hodin se počítá výhradně v pracovní dobu prodávajícího; písemná forma je zachována i v případě elektronické komunikace (e-mail, datová schránka).
- 4.4. Prodávající je povinen poskytovat kupujícímu na základě jeho objednávky rovněž mimozáruční/ pozáruční servis a dodávku náhradních dílů pro předmět koupě (společně dále jen „**servis**“). Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, poskytuje prodávající kupujícímu servis v místě sídla kupujícího. Prodávající je povinen zahájit kroky vedoucí k odstranění závady do 12 hodin od písemné objednávky servisu s tím, že tato lhůta 12 hodin se počítá výhradně v pracovní dobu prodávajícího; písemná forma je zachována i v případě elektronické komunikace (e-mail, datová schránka). Lhůta 12 hodin se netýká plánované údržby.
- 4.5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je prodávající povinen vyřešit reklamaci či provést servis ve lhůtě přiměřené, nejpozději do 30 dnů od okamžiku doručení oznámení o reklamaci či objednávky servisu. V případě prodloužení prodávajícího s vyřešením reklamace či poskytnutím servisu ve lhůtě dle předchozí věty je kupující oprávněn pověřit

vyřešením reklamace (zejména odstraněním vad předmětu koupě) či provedením servisu třetí subjekt, a to na náklady a odpovědnost prodávajícího.

- 4.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že prodávající se nedostává do prodlení s vyřízením reklamace či provedením servisu v případě vyšší moci, kdy v důsledku nepředvídatelné či neovlivnitelné situace, nelze včas provést záruční opravu či servis, a to zejména v důsledku nepředvídaného uzavření výrobního závodu, odstávky výroby náhradních dílů či v důsledku nepředvídaného nedostatku náhradních dílů na trhu. Proávající se však zavazuje držet dostatečnou zásobu náhradních dílů, které je obvykle třeba měnit při provozu stroje.

5. Další podmínky koupě

- 5.1. Vlastnické právo a nebezpečí vzniku škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem jeho protokolárního převzetí kupujícího.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení prodávajícího s dodáním a předáním bezvadného předmětu koupě kupujícímu ve lhůtě stanovené v odst. 2.2 této smlouvy má kupující nárok úhradu smluvní pokuty ve výši 0,3 % denně z kupní ceny, a to od prvního dne prodlení až do řádného dodání a předání předmětu koupě. V případě prodlení prodávajícího s dodáním a předáním bezvadného předmětu koupě ve lhůtě stanovené v odst. 2.2 této smlouvy má kupující rovněž právo od této smlouvy odstoupit.
- 5.3. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny má prodávající nárok na úhradu zákonného úroku z prodlení.
- 5.4. V případě prodlení prodávajícího se započítáním odstraňování nahlášené vady či se započítáním provádění mimozáručního/ pozáručního servisu ve lhůtě stanovené v odst. 4.3 této smlouvy a dále v případě prodlení prodávajícího s vyřešením reklamace či provedením servisu ve lhůtě stanovené v odst. 4.5 této smlouvy, má kupující za každý den prodlení nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2 % z kupní ceny.
- 5.5. Smluvní pokuty jsou splatné do 3 dnů od okamžiku doručení písemné výzvy k jejich úhradě; písemná forma je zachována i v případě elektronické komunikace (e-mail, datová schránka). Uplatněním nebo úhradou smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Kupující je oprávněn před dodáním předmětu koupě odstoupit od smlouvy v případě zahájení insolvenčního řízení vůči prodávajícímu.
- 6.2. Kupující má právo jednostranně postoupit nebo započíst své pohledávky vůči prodávajícímu.
- 6.3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti nebo účelu zamýšleného stranami. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 6.4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

- 6.5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 6.6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 6.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že podpisem této smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze smluvních stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé smluvní straně nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě nebo jejího zrušení z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran.
- 6.8. Odpověď smluvní strany této Smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
- 6.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
- 6.10. Tuto smlouvu lze měnit, upravovat a doplňovat pouze písemnými listinnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
- 6.12. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V _____, dne _____

V Praze, dne 29.4.2025

MINAM servis a.s.
Jana Navrátilová – člen představenstva

za MČ Praha - Nedvězí
Karolína Trnková

Příloha č. 1 – Nabídka ze dne 14.4.2025 s technickou specifikací předmětu smlouvu