

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
se zřízením služebností
podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění,

uzavřená mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ 70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd.
B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX (pověření k zastupování deklarováno listinou XXXXXXXXXX)

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen "prodávající")

a

Město Šumperk

Šumperk, náměstí Míru 1, PSČ 787 01

IČO: 003 03 461, DIČ: CZ00303461

zastupující osoba:

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

(dále jen "kupující")

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.p.č. 1799/47 (ostatní plocha) zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovišti Šumperk, na LV číslo 8787 pro obec Šumperk a katastrální území Šumperk.

Vlastnictví nemovité věci svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí takto zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

Geometrickým plánem číslo 5565-138/2009, vyhotovitele XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, IČO: XXXXXXXXXXXX, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, byl oddělením od stávajícího pozemku p.p.č. 1799/47 (ostatní plocha) – původně v označení jako pozemek p.p.č. 1799/12, nově utvořen pozemek p.p.č. 1799/19 (ostatní plocha, o výměře 26 m²), to vše v katastrálním území Šumperk a obci Šumperk.

Geometrickým plánem číslo 5917-38/2011, vyhotovitele XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, IČO: XXXXXXXXXXXX, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, byly oddělením od stávajícího pozemku p.p.č. 1799/47 (ostatní plocha) – původně v označení jako pozemek p.p.č. 1799/12, nově utvořeny pozemek p.p.č. 1799/22 (ostatní plocha, o výměře 81 m²), pozemek p.p.č. 1799/23 (ostatní plocha, o výměře 220 m²), pozemek p.p.č. 1799/24 (ostatní plocha, o výměře 16 m²) a pozemek p.p.č. 1799/25 (ostatní plocha, o výměře 7 m²), to vše v katastrálním území Šumperk a obci Šumperk.

V mezidobí došlo k oddělení části původního pozemku p.p.č. 1799/12, která je nyní vedena v katastru nemovitostí jako pozemek p.p.č. 1799/47 v katastrálním území Šumperk. Oddělené části původního pozemku p.p.č. 1799/12 z citovaných geometrických plánů jsou dle aktuálního stavu katastru nemovitostí částmi stávajícího pozemku p.p.č. 1799/47 v katastrálním území Šumperk.

Geometrické plány číslo 5565-138/2009 a číslo 5917-38/2011 jsou připojeny jako nedílné součásti této smlouvy.

II.

Předmětem prodeje touto kupní smlouvou včetně jejich součástí a příslušenství jsou:

- pozemek p.p.č. 1799/19 (ostatní plocha),
- pozemek p.p.č. 1799/22 (ostatní plocha),
- pozemek p.p.č. 1799/23 (ostatní plocha),
- pozemek p.p.č. 1799/24 (ostatní plocha),
- pozemek p.p.č. 1799/25 (ostatní plocha),

(utvořené dle popsání v čl. I), vše to v katastrálním území Šumperk a obci Šumperk.

Takto vymezený předmět prodeje je též dále v této kupní smlouvě označován i jako "**nemovité věci**".

III.

Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku II této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

IV.

Kupní cena nemovitých věcí popsaných v článku II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 174.000,- Kč + 21% DPH, tj. 36.540,- Kč, celkem tedy kupní cena včetně DPH činí částku **210.540,- Kč** (dvě stě deset tisíc pět set čtyřicet korun českých).

DPH v platné sazbě 21 % je v kupní ceně zahrnuta z důvodu, že předmětem převodu jsou stavební pozemky ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neosvobozené od daně.

Uvedená částka kupní ceny byla kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXX, variabilní symbol **5570511**.

V.

Obě smluvní strany zřizují touto smlouvou služebnosti:

1. Inženýrských sítí pro uložení a vedení vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a přípojky plynu na a v pozemcích a přístupu k nim pro provádění údržby a oprav a úprav za účelem modernizace, k tíži pozemku p.p.č. 1799/19, pozemku p.p.č. 1799/22 a pozemku p.p.č. 1799/23 (utvořených dle popsání v čl. I) v katastrálním území Šumperk /služebné pozemky/ a (1) /in personam/ ve prospěch prodávajícího České dráhy, a.s., IČO 70994226, a zároveň také (2) /in rem/ ve prospěch prodávajícího jako aktuálního vlastníka, jakož i každého dalšího event. budoucího vlastníka pozemku p.č.st. 5732, pozemku p.č.st. 4033, pozemku p.č.st. 4034 a pozemku p.č.st. 4035 /panující nemovité věci/, vše v katastrálním území Šumperk, obci Šumperk.

Uvedené služebnosti se zřizují bezúplatně na dobu neurčitou a v rozsahu zatížení služebných pozemků p.p.č. 1799/19, p.p.č. 1799/22 a p.p.č. 1799/23 v katastrálním území Šumperk v celých jejich výměrách.

2. Stezky a cesty k tíži pozemku p.p.č. 1799/24 (utvořeného dle popsání v čl. I) v katastrálním území Šumperk /služebný pozemek/ a (1) /in personam/ ve prospěch prodávajícího České dráhy, a.s., IČO 70994226, a zároveň také (2) /in rem/ ve prospěch prodávajícího jako aktuálního vlastníka, jakož i každého dalšího event. budoucího vlastníka pozemku p.p.č. 1799/12, pozemku p.p.č. 1799/47, pozemku

p.p.č. 1799/34, pozemku p.č.st. 5732, pozemku p.č.st. 4033, pozemku p.č.st. 4034, pozemku p.č.st. 4035, pozemku p.č.st. 5728, pozemku p.č.st. 4036/1, pozemku p.č.st. 4036/2, pozemku p.č.st. 6297, pozemku p.č.st. 6301, pozemku p.č.st. 6298, pozemku p.č.st. 6299, pozemku p.č.st. 6295, pozemku p.č.st. 658, pozemku p.č.st. 656/2, pozemku p.č.st. 656/3, pozemku p.č.st. 6300, pozemku p.č.st. 6296, pozemku p.č.st. 5725, pozemku p.č.st. 5726, pozemku p.č.st. 5727, pozemku p.č.st. 657/1, pozemku p.č.st. 657/2, pozemku p.č.st. 6303, pozemku p.č.st. 656/1, pozemku p.č.st. 6302 panující nemovité věci/, vše to v katastrálním území Šumperk, obci Šumperk.

Uvedené služebnosti se zřizují bezúplatně na dobu neurčitou a v rozsahu zatížení služebného pozemku p.p.č. 1799/24, v katastrálním území Šumperk v celé jeho výměře. Služebnost stezky a cesty zřizovaná v tomto odstavci pod bodem I) v sobě zahrnuje i využití pro zaměstnance a klienty oprávněného ze služebnosti České dráhy, a.s.

VI.

V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje je užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

VII.

Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem kupovaných nemovitých věcí, a že tedy je kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

VIII.

Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností s budoucím oprávněným XXXXXXXXXX, pro zřízení a provozování vedení dopravně technické infrastruktury na/v kupovaných nemovitých věcech. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčená zařízení dopravně technické infrastruktury nejsou součástími ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tato zařízení pro XXXXXXXXXX, ponechá na/v koupených nemovitých věcech i v mezidobí do budoucího zřízení služebností, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby.

- Prodávající nepřebírá jakoukoliv odpovědnost za plnění závazků smluvních stran z uvedené smlouvy, které není prodávající účastníkem, a smluvní závazky z ní také nemohou nikterak ovlivnit plnění závazků z nynější kupní smlouvy o prodeji a koupi nemovitých věcí mezi prodávajícím a kupujícím.

IX.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže převáděných pozemků vymykající se obvyklému stavu pozemků řádně užívaných k drážnímu provozu a manipulacím. Kupující si je předpokládané obvyklé ekologické zátěže z těchto zdrojů vědom a nebude je považovat za vady předmětu převodu. Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byl předmět převodu kupujícímu zpřístupněn a kupující měl možnost si stav převáděných pozemků blíže ověřit, a to i s přihlédnutím k jejich zamýšlenému využití po nabytí předmětu převodu do vlastnictví kupujícího.

X.

Vlastnictví k prodávaným nemovitým věcem nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Šumperk, katastrální území Šumperk, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

XI.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, v katastru nemovitostí obce Šumperk a v katastrálním území Šumperk proveden vklad vlastnického práva dle článku II ohledně předmětu prodeje a vklad práv odpovídajících služebnostem dle článku V této smlouvy.

Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště podá prodávající do 10 dnů počítaných od nabytí účinnosti této kupní smlouvy.

Správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí vůči katastrálnímu úřadu prodávající.

Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

O koupi nemovitých věcí a o zřízení služebností podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šumperk usnesením č. 393/24 ze dne 23. 9. 2024 a Rada města Šumperk usnesením č. 2226/24 ze dne 7. 10. 2024 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Kupující potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V dne

Kupující:
Město Šumperk

XXXXXXX
XXXXXXX