**KUPNÍ SMLOUVA**

**O PŘEVODU POZEMKU SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

na adrese Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01 Třeboň

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou

na straně jedné jako (dále jen **„prodávající“** a **„oprávněný ze služebnosti“**)

a

**Ondřej Pršanec**, nar. xx.xx.1969, r. č. 69xxxx/xxxx

bytem xx Třeboň

a

**Eva Pršancová**, nar. xx.xx.1970, r. č. 70xxxx/xxxx

bytem xxxx Třeboň

na straně druhé společně jako (dále jen **„kupující“** a **„povinný ze služebnosti“**)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

**o převodu pozemku se zřízením věcného břemene – služebnosti**

následujícího obsahu:

**I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti, nacházející se pro obec Třeboň v k. ú. Přeseka, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec:
		1. pozemku p. č. KN 1155/11 – zahrada, o výměře 155 m2.

Zastupitelstvo města Třeboně na svém zasedání dne 14.04.2025 přijatým usnesením č. 35/2025-20 schválilo prodej pozemku p. č. KN 1155/11 o výměře 155 m2 v k. ú. Přeseka, obec Třeboň, ve vlastnictví města Třeboně do společného jmění manželů pana Ondřeje Pršance a paní Evy Pršancové (oba bytem: xxxx Třeboň) za cenu 500 Kč/m2, a to za podmínky bezúplatného zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku p. č. KN 1155/11 v k. ú. Přeseka, obec Třeboň, dle geometrického plánu č. 222-3/2025, spočívající v právu uložení, vedení, údržby a oprav vodovodního řadu ve prospěch města Třeboně a každého dalšího vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – vodovodní řad.

Kupní cena bude zaplacena na účet města do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem do katastru nemovitosti hradí kupující. Sepsání kupní smlouvy zajistí právní odbor MěÚ Třeboň.

* 1. Záměr prodeje nemovitosti uvedené v odst. 1. bodu a) tohoto článku byl zveřejněn na základě schváleného usnesení č. ZM 104/2024-17 ze dne 09.12.2024 na úřední desce Městského úřadu v Třeboni ve dnech 17.12.2024 až 02.01.2025.

**II.**

**Převod vlastnického práva**

1. Prodávající prodává touto kupní smlouvou nemovitost v k. ú. Přeseka, obec Třeboň, a to
2. pozemek p. č. KN 1155/11 – zahrada, o výměře 155 m2

tak, jak tuto nemovitost samo vlastnilo a užívalo, do společného jmění manželů kupujícího, za kupní cenu uvedenou v čl. III této kupní smlouvy.

1. Kupující nemovitost do svého společného jmění manželů kupuje, přijímá a zavazuje se prodávajícímu uhradit kupní cenu.

**III.**

**Kupní cena a jejich úhrada**

1. Kupní cena byla stanovena ve výši **77 500 Kč** (slovy: sedmdesát sedm tisíc pět set korun českých) (dále jen **„kupní cena“**).
2. Celou kupní cenu ve stanovené výši uvedené v odst. 1. tohoto článku uhradí kupující nejpozději do **třiceti (30) dnů** od podpisu této kupní smlouvy, a to bankovním převodem na účet prodávajícího vedený u **České spořitelny, a.s., č. ú. 19-0603148389/0800, variabilní symbol platby: xxxxxxxxxx** .
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude vložen do katastru nemovitostí až po zaplacení kupní ceny. Do té doby všechna vyhotovení kupní smlouvy včetně návrhu na vklad zůstanou uložena u prodávajícího. Smluvní strany výslovně sjednávají, že toto ustanovení nepovažují za odkládací podmínku účinnosti smlouvy dle ustanovení § 548 občanského zákoníku.

**IV.**

**Zřízení věcného břemene – služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly současně na zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle ustanovení § 1267 občanského zákoníku, a to na pozemku p. č. KN 1155/11 v k. ú. Přeseka, obec Třeboň, spočívající v právu uložení, vedení, údržby a oprav vodovodního řadu ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – vodovodní řad.
2. Kupující jako povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje služebnost dle odst. 1. tohoto článku k pozemku p. č. KN 1155/11 v k. ú. Přeseka, obec Třeboň, vymezeném geometrickým plánem č. 222-3/2025, a to ve prospěch prodávajícího jako oprávněného ze služebnosti a všech budoucích vlastníků nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – vodovodní řad.
3. Prodávající jako oprávněný práva odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy přijímá a kupující jako povinný se zavazuje tato práva strpět.
4. Služebnost dle odst. 1. tohoto článku se zřizuje bezúplatně.
5. Prodávající jako oprávněný ze služebnosti a každý další vlastník nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – vodovodní řad, mají oprávnění vstupovat a vjíždět na služebný pozemek p. č. KN 1155/11 v k. ú. Přeseka, obec Třeboň, v souvislosti se zřízením, údržbou, opravami a provozováním vodovodního řadu.

**V.**

**Náklady související s převodem**

1. Kupující hradí veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a se zápisem vkladu vlastnického práva a zřízení věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Kupující je povinen zaplatit správní poplatek vkladu vlastnického práva a zřízení věcného břemene - služebnosti k nemovitosti Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

**VI.**

**Ostatní ujednání**

1. Prodávající se zavazuje, že nezatíží prodávané nemovitosti uvedené v čl. II odst. 1 této kupní smlouvy žádným zástavním právem, a to v době od podpisu této kupní smlouvy do doby jejího podání společně s návrhem na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího příslušnému katastrálnímu úřadu.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Kupující souhlasí s uvedením svých osobních údajů, zejména údajů o datu narození a rodném čísle, v záhlaví této smlouvy.
2. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění zašle prodávající s tím, že o správcem zaslaném potvrzení o uveřejnění v registru smluv druhou stranu bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů, vyrozumí.
3. Žádné změny nebo rozšíření podmínek obsažených v této smlouvě nebudou pro smluvní strany závazné, pokud nebyly učiněny písemně a řádně podepsány všemi účastníky této smlouvy. To platí i pro tuto klauzuli.
4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012., Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, kupující jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad věcného práva.
6. Účastníci této smlouvy podpisem stvrzují, že si celou smlouvu důkladně přečetli, že smlouvu neuzavírají v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a dále že obsahu smlouvy rozumí, souhlasí s ním a nemají žádných námitek proti jejímu obsahu a dále, že jsou plně svéprávní pro učinění tohoto jednání. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 222-3/2025 ze dne 09.01.2025.

V Třeboni dne 28.04.2025 V Třeboni dne 23.04.2025

**kupující a povinný prodávající a oprávněný**

Město Třeboň

…………………………………….. ……………………………………..

Ondřej Pršanec PaedDr. Jan Váňa, starosta

……………………………………..

Eva Pršancová

Za správnost: xxxx