

Smlouva na zhotovení projektové dokumentace (díla)

uzavřena podle § 2586 a násl., ve spojení s § 2631 a násl. a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupena prof. RNDr. Jiřím Barnatem, Ph.D., děkanem Fakulty informatiky, Botanická 68a, 602 00 Brno

ve věcech provozně-technických jednají:

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

IČ: 00216224; DIČ: CZ00216224

bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. účtu: 85636621/0100

veřejná vysoká škola, působící podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů
nezapisuje se do obchodního rejstříku

2. Zhotovitel

INVESTINŽENÝRING a.s.

se sídlem Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno

zastoupena Tomášem Šterclem, předsedou představenstva

ve věcech provozně-technických jedná:

XXXXXXXXXX

IČ: 60742470; DIČ: CZ60742470

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 115-3487890247/0100

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 1543

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je zhotovení jednostupňové **projektové dokumentace pro provedení stavby úprav v 1. podzemním podlaží budovy C** (dále také jen „PD“ nebo „dílo“) v souladu s právními předpisy, zejm. v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění, včetně platných norem ČSN, případně vydaných evropských norem a v souladu metodik poskytnutých zhotoviteli objednatelem. Zhotovitel podpisem této smlouvy obdržení metodik potvrzuje.
2. Předmět plnění (dílo) je blíže specifikováno v přílohách této smlouvy a bude provedeno v rozsahu těchto prací, výkonů a činností:
 - a) dopracování stavebního a dispozičního řešení, základního rozmístění interiérového vybavení, zpracování stavební připravenosti na profesi AVT v souladu s přílohami této smlouvy a dle požadavků objednatele,
 - b) vyhotovení projektové dokumentace odborných profesí dle výčtu v příloze č. 2,
 - c) předjednání podmínek provedení stavby s účastníky řízení a zapracování jejich případných připomínek do projektové dokumentace,

- d) vyhotovení jednostupňové PD pro provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb. v platném znění, která bude sloužit i pro výběr dodavatele stavebních prací,
- e) vypracování položkového rozpočtu stavby a výkaz výměr v členění dle jednotlivých částí,
- f) provedení soupisu požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací,
- g) poskytování součinnosti objednateli v případě zadávacího řízení na výběr **dodavatele úprav v 1. podzemním podlaží budovy C**, ve lhůtách, které byly objednateli stanoveny, nejpozději však do pěti (5) pracovních dní ode dne, kdy se zhotovitel o požadavku objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl; závazky dle tohoto ustanovení je zhotovitel povinen splnit i přes to, že provádění díla bylo ukončeno.

Obsah, členění a formu projektové dokumentace přizpůsobí zhotovitel také metodice stavebního pasportu, metodice technologické pasportizace MU.

- 3. Součástí předmětu plnění jsou ostatní práce, výkony a činnosti výslovně touto smlouvou neuvedené, avšak zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti věděl, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že jejich provedení je nutné pro řádné zhotovení projektové dokumentace.
- 4. Zhotovitel v rámci plnění předmětu díla vystupuje vůči objednateli jako generální projektant. Z této pozice mimo jiné zabezpečuje koordinaci všech odborných profesí.
- 5. Projektová dokumentace bude koordinována s projektem a probíhající výstavbou akce *MU – FI, rekonstrukce a dostavba areálu Botanická 68a – budova D*.
- 6. Předmětem plnění není inženýrská činnost stejně jako výkon autorského dozoru ve fázi realizace úprav v 1. podzemním podlaží budovy C.
- 7. Zhotovitel před zahájením prací na předmětu plnění provede kontrolu správnosti a aktuálnosti všech objednatelům předaných podkladů, identifikaci případných rozdílů a provede veškeré doplňující průzkumy a měření, to vše v nezbytně nutném rozsahu pro řádné vyhotovení PD.
- 8. Objednatel potvrzuje, že zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady, které jsou objednateli dostupné, a ostatní informace, které mu jsou známy a jsou nezbytné pro řádné provedení díla.
- 9. Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že zhotovitel se seznámil s místem dotčeného předmětem této smlouvy, a získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné pro řádné splnění předmětu této smlouvy a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se i o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky a zaručuje úplný rozpočet, na základě kterého podal cenovou nabídku, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

III. Doba, místo a způsob plnění

1. Termíny plnění

- a) zahájení projekčních prací: první pracovní den následující po podpisu smlouvy,
- b) projednání a odsouhlasení pracovní verze PD: **do 31. 5. 2025**,
- c) předání a převzetí dokončené PD: **do 30. 6. 2025**.

Po řádném dokončení předmětu plnění (jeho části) vyzve zhotovitel objednatele aspoň pět (5) kalendářních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Zhotovitel vyhotoví protokol o průběhu a výsledku předávacího řízení. Úspěšným protokolárním předáním a převzetím

předmětu plnění (jeho části) se rozumí předání a převzetí předmětu plnění (jeho části) objednatelem ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků na základě oboustranně potvrzeného protokolu.

2. Způsob plnění

- a) Zhotovitel realizuje PD postupně v částech dle požadavků objednatele upřesňovaných na pracovních výborech, které bude zhotovitel PD svolávat dle potřeby.
- b) PD bude zhotovitelem předána v šesti (6) výtiscích v listinné podobě a ve třech (3) vyhotoveních v elektronické podobě, v editovatelné (*.dwg, textová a tabulková část ve formátech MS Office) i needitovatelné verzi.
- c) Objednatel je oprávněn ve lhůtě alespoň sedmi (7) kalendářních dnů před předáním PD vyzvat zhotovitele k předání většího než sjednaného počtu výtisků či vyhotovení. Jejich cena bude smluvními stranami sjednána na základě cen obvyklých v místě a čase jejich obstarání.

3. Podmínky provádění díla

- a) Dílo je řádně provedeno tehdy, odpovídá-li smlouvě, nabídce, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují. Možnost sjednat změny závazků ze smlouvy tím není dotčena.
- b) Zhotovitel prohlašuje, že PD vypracuje úplně a správně a nese trvalou odpovědnost za jakýkoli její případný nedostatek či chybu v ní.
- c) Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy objednatele stran díla.
- d) Je-li zhotovitel povinen dle smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- e) Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky ze smlouvy řádně a včas plnit.
- f) Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění předmětu plnění ve všech fázích jeho realizace a za tím účelem je oprávněn ukládat zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost nebo nesprávnost pokynů objednatele (či nevhodnost věcí převzatých od objednatele) je zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou objednateli. Zhotovitel se řídí hlediskem hospodárnosti, chrání oprávněné zájmy objednatele, které mu jsou nebo by mu měly být známy.
- g) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na díle zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- h) Zhotovitel se bude v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky, a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.

4. Předání a převzetí díla

- a) Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele, tedy Masarykova univerzita, Fakulta informatiky, Botanická 68a, 602 00 Brno.
- b) Předání a převzetí díla smluvní strany potvrdí v předávacím protokolu, který vyhotoví zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:
 - i. identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
 - ii. identifikaci díla, která je předmětem předání a převzetí a
 - iii. datované podpisy smluvních stran.
- c) Objednatel po předání díla provede kontrolu zjevných vad díla. Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje vady, oznámí to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího předání zhotoviteli. Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí deseti (10) pracovních dnů ode dne odevzdání díla bez toho, že by objednatel oznámil zhotoviteli existenci vad, je dílo objednatelem převzato.
- d) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání PD nebo její užívání podstatným způsobem omezují.
- e) Přebírá-li objednatel dílo s vadami, uvedou smluvní strany tuto skutečnost do předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s takovými vadami smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v reklamační lhůtě.
- f) Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje vady, objednatelem sjednávají smluvní strany, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.
- g) Neoznámení vad dle těchto ustanovení nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v reklamační lhůtě.

5. Prodloužení lhůty pro předání díla

- a) Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena,
 - i. jestliže ke zpoždění došlo z důvodů na straně objednatele, příp.
 - ii. prokáže-li zhotovitel, že ke zpoždění nedošlo z důvodů na jeho straně.
- b) Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání díla bude smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke smlouvě.

6. Subdodavatelé zhotovitele

- a) Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit či které pověřil plněním části závazků dle smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů zhotovitele na plnění části závazků dle smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavatelů, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do deseti (10) dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění

a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a subdodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena předmětu plnění

- a) Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí **350 000 Kč bez DPH**.
- b) Cena za předmět plnění se sjednává v souladu s celkovou nabídkovou cenou zhotovitele jako cena závazná a nejvýše přípustná po dobu realizace předmětu plnění (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena), v nichž jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení předmětu plnění (včetně správních poplatků).
- c) Zhotovitel je oprávněn k ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty, a to k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- d) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

2. Platební podmínky

- a) Cenu předmětu plnění vyúčtuje zhotovitel na základě daňového dokladu (faktury), jím vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí konečné PD.
- b) Faktura je splatná ve lhůtě třiceti (30) dní ode dne jejího vystavení zhotovitelem. Fakturační adresa je: Masarykova univerzita, Fakulta informatiky, Botanická 68a, 602 00 Brno.
- c) Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

3. Náležitosti daňového dokladu (faktury)

- a) náležitosti obchodní listiny,
- b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty a náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví,
- c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení,
- d) předmět plnění,
- e) oboustranně potvrzený protokol o úspěšném předání a převzetí PD objednatelem.

Nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, přičemž lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury objednateli.

4. Registr plátců DPH; Registr nespolehlivých plátců DPH

- a) Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 1. 1. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň

z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. odst. 9. smlouvy.

- b) Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. odst. 9 této smlouvy, že ke dni uzavření smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. odst. 9. smlouvy.
- c) Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
- d) V případě, že
 - i. úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený zhotovitelem mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, nebo
 - ii. číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) zákona o dani z přidané hodnoty,

je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a zákona o dani z přidané hodnoty uhradit přímo správci daně. Obdobně se postupuje pro případ, že zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.

5. Zádržné

- a) Přebírá-li objednatel dílo s vadami, bude z vystavené faktury objednatelem uhrazeno 90 % částky, na kterou zní.
- b) Zbývajících 10 % bude uhrazeno do třiceti (30) dnů po odstranění poslední vady uvedené objednatelem v předávacím protokolu.

V. Vady díla a záruka za jakost projektové dokumentace

1. Reklamační lhůta

- a) Reklamační lhůta díla je šedesát (60) měsíců ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. § 2630 občanského zákoníku tím není dotčen.
- b) Zhotovitel po reklamační lhůtu odpovídá objednateli zejména za to, že PD ke dni jejího převzetí objednatelem:
 - i. měla vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu PD a na základě reklamy zhotovitelem prováděné a
 - ii. plnila svůj účel, který vyplývá zejména z ustanovení čl. II. smlouvy, a příp., který pro ni zhotovitel dále uvedl nebo ke kterému se dílo obvykle provádí.

2. Vady díla

Dílo má vady zejména pokud neodpovídá této smlouvě. Dílo má vady zejména tehdy, pokud vypracovaná projektová dokumentace nebude způsobitá nebo podle této projektové

dokumentace nebude moci být provedeno dílo řádně a včas. Objednatel má právo uplatnit vady díla kdykoliv po předání díla bez omezení. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku nepoužijí.

3. Uplatnění vad díla / Reklamacce

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a bezodkladně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává.
- b) V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamacce bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
- c) Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamacce bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vad díla vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamacce zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- d) **Lhůty pro odstranění vad díla**
Reklamovanou vadu díla se zhotovitel zavazuje odstranit
 - i. do pěti (5) pracovních dní ode dne doručení reklamacce, případně
 - ii. bezodkladně ode dne doručení reklamacce, je-li vada reklamována v průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele realizace úprav v 1. podzemním podlaží budovy C, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, avšak jen tehdy, kdy není možné vadu ani při vynaložení vyšší míry úsilí ve sjednané lhůtě odstranit.
- e) Reklamacce (oznámení) vady PD musí mít písemnou formu a musí v ní být uvedeno, jak se vady projevují. Smluvní strany se dohodnou na lhůtě k odstranění vady PD. Zhotovitel je povinen bezodkladně po doručení reklamacce se k reklamaci písemně vyjádřit a své stanovisko odůvodnit.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla v průběhu reklamační lhůty, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ustanovení čl. II. odst. 3 písm. g) smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši dvacet tisíc korun českých (20 000,- Kč) za každé porušení.
4. V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ustanovení čl. II. odst. 4 písm. c) smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každé porušení.
5. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo.
6. Nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, se snižuje o výši zaplacené smluvní pokuty.

7. Smluvní pokuty se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z ceny díla.
8. Zhotovitel není povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) občanského zákoníku (dále jen „vyšší moc“). O vzniku vyšší moci je zhotovitel povinen objednatele bezodkladně informovat. Existenci vyšší moci prokazuje zhotovitel a potvrzuje objednatel. Bez potvrzení objednatele není možné se na vyšší moc odkazovat.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 4. písm. a) této smlouvy, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH, s níž je spojeno ručení objednatele ve smyslu čl. IV. odst. 4. písm. a) této smlouvy.
10. Pro případ nepravdivého prohlášení zhotovitele nebo nesplnění oznamovací povinnosti podle ustanovení čl. IV. odst. 4. písm. b) této smlouvy se sjednává k tíži zhotovitele ve prospěch objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši slovy pět tisíc korun českých (5 000,- Kč).
11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat daňové (fakturační) postupy podle ustanovení čl. IV. odst. 2. až 4. smlouvy. Pro případ porušení povinnosti zhotovitele podle ustanovení čl. IV. odst. 4 písm. c) nebo d), a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši slovy tři tisíce korun českých (3 000,- Kč).
12. Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele zaplatit smluvní pokutu objednateli za porušení povinnosti touto smluvní pokutou zajištěné nevylučuje právo objednatele na náhradu škody bez ohledu na výši škody v této souvislosti vzniklé objednateli. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li způsobil k započtení.

VII. Ostatní ujednání

1. Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Závazek mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, a to po dobu pěti (5) let ode dne ukončení smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Závazek mlčenlivosti neplatí pro případy, kdy údaje jsou nebo mají být určeny třetím osobám dle zákonných důvodů.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci (ani její část) jiné osobě než objednateli.
3. Vlastnictví k projektové dokumentaci (její části) přechází na objednatele dnem jejího úspěšného protokolárního převzetí objednatелеm. Tímto nejsou dotčena autorská práva zhotovitele.
4. Projektová dokumentace požívá autorskoprávní ochrany podle § 2371 a násl. občanského zákoníku, ve spojení s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění:
 - a) k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu (dále jen „licence“),
 - b) upravit či jinak změnit (modifikovat) dokumentaci z hlediska dispozičních a uživatelských potřeb objednatele nebo uživatele s ohledem na následně předpokládané zpracování

projektové dokumentace pro účely zhotovení a/nebo úpravy stavby, jakož i pro účely vlastní realizace stavby (tj. zhotovení a/nebo úpravy stavby); uvedené platí i při spojení dokumentace s jiným dílem včetně projektové dokumentace pro účely zhotovení a/nebo úpravy stavby, jakož i pro účely vlastní realizace stavby (tj. zhotovení a/nebo úpravy stavby),

c) k bezúplatné licenci jako výhradní na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,

d) k poskytnutí licence zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence),

to vše s tím, že objednatel není povinen licenci využít.

5. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této smlouvy:

a) je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě vzniklou při realizaci díla a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne objednateli na jeho vyžádání,

b) není v likvidaci,

c) není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat,

d) není veden v rejstříku nespolehlivého plátce DPH.

6. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

a) prodlení zhotovitele v termínu řádného dokončení celé PD, vadná PD (její část) anebo vadné provádění projektových prací v průběhu realizace PD,

b) nepravdivé některé z prohlášení zhotovitele podle čl. VII. odst. 5. této smlouvy,

c) po uzavření smlouvy je zhotovitel v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců smluvních stran.

2. Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.

3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.

5. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Pouze ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak“, smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze smlouvy. Takové dohody jinak smluvní strany nepovažují za změny smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

6. Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření smlouvy.

7. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují

nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

8. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
9. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za zhotovitelem.
10. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
11. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

Přílohy:

1. Grafická specifikace úprav v 1. podzemním podlaží budovy C
2. Cenová nabídka ze dne 17. 3. 2025

V Brně dne

V Brně dne

za Objednatele
Masarykova univerzita, Fakulta informatiky
prof. RNDr. Jiří Barnat, Ph.D.
děkan

za zhotovitele
INVESTINŽENÝRING a.s.
Tomáš Štercl
předseda představenstva