

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Znojmo, příspěvková organizace

Sídlo : Pontassievska 350/3, 669 02 Znojmo

zastoupený:   

bankovní spojení:  

IČ: 49438816 DIČ: CZ49438816

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: H&M spol. s r.o.

Sídlo: 8. Května 122

zastoupený:   

bankovní spojení:  

IČ: 00568911 DIČ: CZ00568911

údaj o zápisu v obchodním rejstříku: vedeného Krajským soudem v Brně, vložka C 232

(dále jen „zhotovitel“)

Název akce:

OPRAVA VSTUPU DO BUDOVY ŠKOLA DOLNÍ ČESKÁ

Článek 2

Základní ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek 3

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést výrobu, demontáž a montáž dveří na budově Dolní Česká.

2. Technická specifikace díla a cena je určena soupisem materiálů a prací v rozsahu cenové nabídky zhotovitele pro výběrové řízení ze dne 16. 4. 2025, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Článek 4

Místo a termín provádění díla

1. Místo plnění: Dolní Česká, 669 02 Znojmo
2. Termín zahájení: Práce budou zahájeny v den podpisu smlouvy
3. Termín ukončení: Do konce července 2025
4. Zhotovitel je povinen provádět práce od zahájení plynule a bez přerušení.
5. Před zahájením realizace díla je zhotovitel povinen předložit objednateli návrh harmonogramu prováděných prací, kde budou zohledněny zejména podstatné milníky realizace díla, včetně podmínek součinnosti s objednatelem.
6. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy, nebo jeho části jiné firmě.
7. V případě, že k takové situaci dojde, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze provedené práce. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele není zhotovitel vázán sjednanými termíny.
8. Lhůty dokončení prací mohou být prodlouženy:
 - a. jestliže překážky v práci zavinil objednatel
 - b. jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

Článek 5

Cena díla

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH : 200.192,-Kč

DPH (21%) : 42.040,-Kč

cena včetně DPH : 242.232,-Kč

(slovy: Dvěstěčtyřicetdvaticídvěstětřicetdvakorun)

2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení ze dne 16. 4. 2025, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný a neměnný.

Článek 6

Platební podmínky a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena na základě vystavené faktury. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat Zákonu č. 563/1991 Sb. o účetnictví, Zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu)

3. Objednatel je povinen zaplatit fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 10 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
4. Uvedený předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2. tohoto článku nebo údaje v ní obsažené (vč. přílohy) jsou věcně či cenově nesprávné. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v soupisu provedených prací odsouhlaseném objednatelem. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti ne kratší než 10 dnů. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.
6. Smlouvu lze měnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
8. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.
9. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
10. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna toto písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
11. Dle intencí účastníků smlouva se doručováním rozumí i v případě neodebírání pošty v místě sídla nebo provozovny druhé smluvní strany třetí den po odeslání takového písemnosti.
12. Písemná forma je dle této smlouvy zachována i v případě užití datové zprávy (prostřednictvím e-mail) za předpokladu užití zaručeného elektronického podpisu dle intencí zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce v platném znění.
13. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Článek 7

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na celé stavbě i v jejím blízkém okolí. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
2. Zhotovitel je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
3. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.

4. Zhotovitel se dále zavazuje minimalizovat vliv stavby na okolní a připojené objekty, zejména pak minimalizovat dobu odstávky teplé vody/ústředního topení. Odstávky je nutno řešit v předstihu 3 dnů s objednatelem.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy mu nejsou známy žádné skutečnosti vztahující se ke střetu zájmu s předmětem smlouvy o dílo. Současně zhotovitel prohlašuje, že není ve střetu zájmu dle st. § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Pokud by v průběhu předmětného zadávacího řízení nastaly nové skutečnosti ve vztahu ke střetu zájmu, je povinností zhotovitele je bezodkladně oznámit objednateli. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádné změny nenastaly.
6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přišel při plnění ze smlouvy do styku. Tyto údaje tvoří obchodní tajemství objednatele ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel se zavazuje zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy objednatele.
8. Dále se zhotovitel zavazuje nevyužít údajů, získaných od objednatele ani těch, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám jinak než za účelem řádného plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou.
9. Tyto povinnosti trvají i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

Článek 8

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně písemnou formou požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady.
3. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost.

Článek 9

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění, a objednatel zde výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů.
3. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je zhotovitel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu.
4. Dílo je považováno za ukončené, jestliže objednatel i zhotovitel potvrdí svými podpisy zápis o předání a převzetí díla včetně veškerých příslušných sjednaných dokladů. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo převzetí díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
5. Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotoviteli.

6. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
8. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání této smlouvy a cenové nabídce ze dne 16. 4. 2025
9. K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele oprávněni jednat v technických věcech dle úvodní částí této smlouvy.

Článek 10

Záruka

1. Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu.
2. Záruční doba za jakost díla je stanovena na 60 měsíců.
3. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
4. Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit jim uznané reklamované vady, ve lhůtě 30 dnů od písemného doručení reklamace objednatelem.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednateli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek 11

Smluvní pokuta

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. 4 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů okolností na straně objednatele, nebo při působení vyšší moci.
2. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu ze zápisu z přejímacího řízení dokončeného díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu reklamovanou v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

5. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, u níž byly fakturované práce odsouhlaseny v souladu s ustanovením čl. VI, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky, s níž je objednatel v prodlení.
6. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno porušení povinnosti strany povinné, ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
7. Strana povinná uhradí straně oprávněné vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek 12

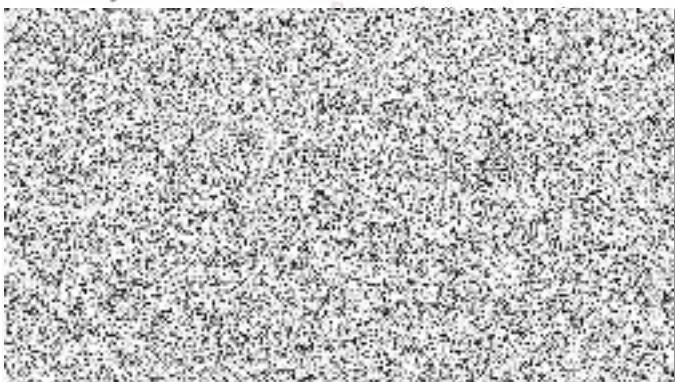
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si touto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

Ve Znojmě dne



V Kuchařovicích dne 16. 4. 2025

