

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "**občanský zákoník**"),

na akci

„Zateplení panelových domů v ulici K Rokli, Vimperk“

(dále jen "**smlouva**")

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Město Vimperk**

Sídlo: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

Statutární zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka

IČO: 002 50 805

DIČ: CZ00250805

Bankovní spojení: Č. účtu: 19–722281/0100, vedený u Komerční banky, a.s., expozitura Vimperk
a

1.2. Zhotovitel : **EVEN s.r.o. stavební společnost**

Sídlo: V olšínách 2300/75, 100 00 Praha 10 Strašnice

IČO: 28062841

DIČ: CZ28062841

Bankovní spojení: Oberbank AG, č.ú. 2021218948/8040

Zástupci obou smluvních stran uvedení v odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

- Objednatel: Ing. Jaroslava Martanová, starostka
- Zhotovitel: Marcel Varga, jednatel

Ve věcech technických:

- Objednatel: Po dobu dodávky bude objednatel na stavbě zastupovat pan Daniel Kaifer, jednatel, Městské správy domů s.r.o. a další pracovníci odboru investic a údržby Města Vimperk, případně další zástupce objednatel pověřený v průběhu dodávky osobou oprávněnou jednat jménem či za objednatel, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajícím se plnění dodávky, vyjma změny či doplnění této smlouvy. Zástupci objednatel kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami této smlouvy.
- Zhotovitel: Zástupcem zhotovitele na stavbě je Marcel Varga, Ing. Karel Mikeš, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem díla je provedení akce **„Zateplení panelových domů v ulici K Rokli, Vimperk“**, a to v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky na výběr zhotovitele tohoto díla, (dále jen **„zadávací dokumentace“**), a dále v rozsahu daném nabídkovým rozpočtem, který je obsažen v nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele tohoto díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění

pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“). Smluvní strany se shodují, že vymezení předmětu díla dle této smlouvy zahrnuje veškerá plnění a dodávky nutné k jeho řádnému dokončení tak, aby jej bylo možno užívat v souladu s účelem, pro který je dílo zhotovováno.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu za dílo.
- 2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla ke zjištění, že k jeho dokončení jsou potřebné nebo vhodné podstatné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla oproti projektové dokumentaci díla, (dále také jen „**změny**“), vyplývající z podmínek při provádění díla, ze zjištění stavu podloží nebo jiných do té doby neznámých faktorů v místě provádění stavby, nebo z odborných znalostí zhotovitele, případně z okolností nebo zjištění, které nebyly v době uzavření této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, (dále také „**vícepráce**“), je zhotovitel povinen za tyto změny upozornit, předložit návrh změny projektové dokumentace a na požádání zástupce objednatele je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě změnových listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu nebo sazbami uvedenými v cenících RTS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen dodatek k této smlouvě (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele odsouhlasené změnové listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že k žádosti objednatele neprovede zhotovitel soupis a ocenění požadovaných víceprací do 30 dnů od vznesení požadavku objednatele, respektive tyto odmítne provádět přesto, že jde o práce a dodávky související s realizací díla, bude objednatel oprávněn takové vícepráce realizovat prostřednictvím jiného dodavatele, přičemž rozdíl mezi jím uhrazenou cenou takových víceprací takovému třetímu dodavateli a cenou, za jakou by byly takové vícepráce naceněny a realizovány zhotovitelem, pokud by postupoval podle této smlouvy, bude objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli k náhradě. Při uzavírání případných dodatků k této smlouvě budou strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek. Pokud by rozsah požadovaných víceprací přesahoval limity stanovené uvedeným zákonem, nebude zhotovitel oprávněn ani povinen požadavkům objednatele na provedení víceprací vyhovět.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II této smlouvy v době:

zahájení provádění díla	dokončení a předání díla
do 10 dní	do 175 dní

vše po obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení provádění díla. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení provádění díla nejpozději do **31.10.2025**, budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit. Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat závazné termíny pro dokončení jednotlivých částí díla tak, jak je popsáno v harmonogramu, který je **přílohou č. 1** této smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené se však zhotovitel zavazuje řádně a úplně dokončit faktickou stavební realizaci jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků a předat je objednateli nejpozději v termínech popsaných výše.

- 3.2. Nezažít-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do dvou týdnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, jen pokud dojde v tomto směru k dohodě mezi oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn z důvodu povětrnostních vlivů provádění díla kdykoliv přerušit písemným pokynem zhotoviteli (postačí zápis v SD). O dobu takového přerušení a dva pracovní dny se v takovém případě prodlužuje termín dokončení a předání díla.
- 3.4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodlení a 1 týden.
- 3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje. V případě, že zhotovitel pro plnění svých závazků dle této smlouvy potřebuje listinu nebo doklad, které z objektivních důvodů může dodat nebo vystavit pouze objednatel, pak je objednatel povinen takové listiny nebo doklady zhotoviteli dodat nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemného požadavku zhotovitele. O dobu prodlení objednatele se pak případně prodlouží termín dokončení díla.
- 3.6. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla v termínech dle harmonogramu, který je **přílohou č. 1** této smlouvy, je objednatel oprávněn provádění díla zhotovitelem kdykoliv ukončit nebo omezit a na náklady zhotovitele nechat dílo (nebo jeho část) dokončit jiným dodavatelem. V takovém případě je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli náklady s tím spojené, zejména náklady na montáž a demontáž vybavení staveniště (lešení, sítě a podobné konstrukce atd.), které by nemusel opětovně vynaložit v případě, že by dílo bylo dokončeno prostřednictvím zhotovitele v souladu s touto smlouvou, případně vícenásobně spojené s dokončením díla, které by nemusel vynaložit, pokud by dílo dle této smlouvy řádně dokončil sám zhotovitel (zejména navýšení ceny díla).
- 3.7. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku, a to bez jakékoliv sankce či povinnosti náhrady újmy či vzniklých nákladů vůči zhotoviteli. O dobu takového přerušení a dva pracovní dny se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.
- 3.8. V případě, že objednatel v souladu s odst. 3.6. a 3.7. omezí rozsah provádění díla zhotovitelem nebo provádění díla zhotovitelem ukončí, bude mít zhotovitel nárok na úhradu doposud řádně dokončených a provedených částí díla a účelně vynaložených nákladů na řádné provedení prací a dodávek u doposud nedokončených částí díla. Smluvní strany zejména ujednávají, že zhotovitel v takovém případě nebude mít nárok na úhradu ceny jím pořízeného materiálu a zařízení, které nebudou objednateli předány za účelem využití k dokončení díla nebo které nebudou pro dokončení díla využitelné (z důvodu nevhodnosti či vadnosti). Zhotovitel dále nebude mít nárok na úhradu nákladů, které při provádění díla vynaložil bez toho, aby takto uhrazených služeb nebo pořízených věcí bylo účelně využito k dokončení díla (např. pronájem lešení po dobu, kdy toto nebylo využíváno k provádění díla). Zhotovitel rovněž nebude mít nárok

na úhradu nákladů na pořízení zařízení či materiálu, u kterých neprokáže, že je při obvyklých podmínkách podnikání v jeho oboru nemůže využít při provádění jiných zakázek v rámci jeho podnikatelské činnosti (jedná se zejména o obvyklé stavební materiály běžně využívané při stavební činnosti). Zhotovitel rovněž nebude mít nárok na úhradu nákladů na pořízení materiálu nebo zařízení, které bez zvláštního důvodu nepořídil bezprostředně před tím, než měly být aplikovány nebo instalovány při provádění díla nebo u kterých neprokáže, že jím byly zakoupeny výhradně pro potřeby provádění díla dle této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele výslovně uvedeny nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

- 4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena celkem bez DPH **18.222.181,61 Kč**

(tj. slovy
osmnáctmilionůdvěstědvacetdvatisícstoosmdesátjednakorunčeskýchšedesátjednahaléřů)

DPH 12 % **2.186.662,79 Kč**

DPH bude účtována dle platné právní úpravy ke dni vystavení daňového dokladu.

Cena celkem včetně DPH 20.408.843,40 Kč

- 4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Sjednaná cena se bez dalšího změny v případě, že rozsah díla bude objednatelem omezen o případné méněpráce, tj. pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, než jaké předpokládá položkový rozpočet. Sjednanou cenu mohou smluvní strany svou dohodou změnit v případě, že dojde na základě dohody smluvních stran k navýšení rozsahu díla o vícepráce případně k provedení dalších prací zhotovitelem. Ve případech navýšení rozsahu díla nebo ceny díla je zapotřebí, aby se smluvní strany na takové změně předem dohodly, a to písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě. Změna této smlouvy musí být v takovém případě uskutečněna způsobem, který připouští ust. § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek. V případě, že zhotovitel provede plnění nad rámec předmětu díla (vícepráce, další práce) bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nebude mít nárok na úhradu ceny takových víceprací či dalších prací a tyto budou považovány za součást díla bez navýšení celkové ceny díla. Při sjednávání změny ceny díla bude vycházeno z oceněných změnových listů ve smyslu odst. 2.4. této smlouvy.
- 4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).
- 4.5. Na výše uvedený předmět plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o DPH“). Přijaté plnění „Zateplení panelových domů v ulici K Rokli, Vimperk“ použije objednatel pro svou ekonomickou činnost.

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE)

- 5.1. Provedené práce až do 90 % celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10 % celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 5.2. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona o DPH. Bez kterékoliv předepsané náležitosti je faktura neplatná.
- 5.3. Součástí faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje splnit případné specifické podmínky pro fakturaci stanovené poskytovatelem dotace, zejména rozčlenit fakturované položky na uznatelné a neuznatelné výdaje dle metodiky poskytovatele dotace, se kterou bude seznámen ze strany objednatele.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.5. Zhotovitel předloží konečnou fakturu do 15-ti dnů po předání řádně dokončeného díla a jeho převzetí objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků díla.
- 5.6. Splatnost každé faktury je dohodnuta do 30 dnů po jejím obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.
- 5.7. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele ke své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se smluvní strany písemně dohodnou jinak.
- 5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.
- 5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy poddodavatel zhotovitele během provádění díla dle této smlouvy objednateli doloží, že provedl příslušnou část díla (konkrétní stavební práce), na úhradu jejíž ceny vznikl zhotoviteli ve smyslu této smlouvy nárok vůči objednateli, a zároveň doloží, že je zhotovitel vůči němu v prodlení s úhradou ceny takových prací či je v prodlení s úhradou ceny stavebních prací při provádění díla dle této smlouvy vůči jiným poddodavatelům podílejícím se na provádění díla, může objednatel na místo úhrady ceny stavebních prací, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli do té doby nárok ve smyslu této smlouvy, přímo zhotoviteli, poskytnout finanční plnění až do výše ceny poddodavatelem provedených stavebních prací při plnění veřejné zakázky přímo poddodavateli. V takovém případě se poskytnuté plnění poddodavateli bude považovat za plnění na úhradu ceny provedených stavebních prací přímo zhotoviteli. Takový postup je však objednatel vždy povinen předem projednat se zhotovitelem a dát mu možnost doložit, že nemá splatné závazky vůči příslušnému poddodavateli či že za splnění svých závazků vůči příslušnému poddodavateli poskytl takovému poddodavateli přiměřené záruky. Plnění dle tohoto odstavce objednatel poddodavateli neposkytne, pokud by takový postup odporoval předloženým dokladům či zásadám slušnosti. V

případě pochybností je však objednatel oprávněn zdržet příslušnou platbu až do doby, kdy o nároku příslušného poddodavatele vůči zhotoviteli pravomocně rozhodne soud.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo zejména v souladu se zadávací dokumentací, stanovisky stavebního úřadu a případně dalších dotčených orgánů státní správy, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, obecně závaznými právními předpisy (zákony a jejich prováděcími vyhláškami) a bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Vše v předchozích větech tohoto odstavce uvedené se dále označuje jako „**relevantní předpisy**“. Pokud porušením relevantních předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s relevantními předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s relevantními předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelům odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.
- 6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.
- 6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají zadávací dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.
- 6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.
- 6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle návrhu technického provedení stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.
- 6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“), vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy. Objednatel na své náklady zajistí přítomnost a činnost koordinátora BOZP na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci případných poddodavatelů umožnili koordinátorovi BOZP na staveništi výkon jeho činnosti a dbali pokynů koordinátora BOZP.
- 6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII., IX. a X. této smlouvy.
- 6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.
- 6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na

přílehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ, že svou činností způsobí škodu třetím osobám nebo objednateli, a to s garancí pojistného plnění v jednom pojistném případě minimálně ve výši 5.000.000,- Kč.

- 6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (dále jen „SD“) o pracích, které provádí. Do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla bude stavební práce na staveništi řídit a zápisy do SD provádět stavbyvedoucí, jehož označil v nabídce podané v zadávacím řízení na výběr zhotovitele veřejné zakázky „**Zateplení panelových domů v ulici K Rokli, Vimperk**“, jedná se o Ing. Karel Mikeš, číslo autorizace ČKAIT 5402, popř. stavbyvedoucí, který jej v době, jeho objektivními důvody způsobené, nepřítomnosti bude zastupovat. Takový zastupující stavbyvedoucí však musí splňovat požadavky na stavbyvedoucího, které objednatel stanovil v zadávacích podmínkách uvedeného zadávacího řízení, a zhotovitel je povinen o této skutečnosti objednatele bezodkladně informovat a doložit doklady k osobě zastupujícího stavbyvedoucího, a to stejným způsobem, jakým doložení splnění uvedených požadavků stanovil objednatel v zadávací dokumentaci uvedené veřejné zakázky. Na zápisy provedené do SD, které mohou mít vliv na cenu díla, je zhotovitel povinen i jen elektronicky prokazatelně upozornit objednatele. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.
- 6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP na staveništi, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD a příslušné oprávněné orgány státní správy.
- 6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:
 - a) název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD;
 - b) přehled všech provedených zkoušek jakosti;
 - c) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění, a to kdykoliv, zejména však formou pravidelných kontrolních dnů, které je každá smluvní strana oprávněna svolat, zpravidla nejméně jednou týdně. V případě provádění konstrukcí a prací, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím, zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD (potvrzeným objednatelem) nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Pokud však zhotovitel výzvu neučiní a práce provede bez toho, aby objednateli umožnil jejich kontrolu formou výzvů a vyčkání uplynutí 5 denní lhůty výše popsané, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad znovu odkrýt.
- 6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele. Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.
- 6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý

den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.

- 6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1. této smlouvy). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- 6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.
- 6.22. Odvoz a uložení sutí, zeminy a vybouraných hmot jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení likvidace či uložení uvedených materiálů zhotovitel předá doklady o uložení sutí, výkopku a vybouraných hmot, korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu, nebo objednateli.
- 6.23. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a předat je objednateli prostě zařízení staveniště, zbytků materiálu, nečistot, odpadů a dalších pozůstatků stavební činnosti nejpozději do 5 dnů po řádném dokončení a předání díla objednateli.
- 6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním dřevin s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.
- 6.25. Veškerá potřebná povolení ku užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 6.26. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Dále zhotovitel v dostatečném předstihu informuje o všech omezeních v přístupu a příjezdu všechny obyvatele a vlastníky nemovitostí dotčených stavbou.
- 6.27. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými právními předpisy o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývajících materiál, vymínuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.
- 6.28. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.29. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

- 6.30. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či zvláštního postupu podle obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.
- 6.31. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě. Při realizaci přeložky inženýrských sítí odborným dodavatelem poskytne zhotovitel součinnost.
- 6.32. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Dále je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).
- 6.33. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se zadávací dokumentací a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.
- 6.34. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno.
- 6.35. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.
- 6.36. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.
- 6.37. Změnu poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 6.38. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřípustnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel poříditi rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou smluvní strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ smluvními stranami považován za nesporný.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným a úplným** dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, uvedení díla do provozu, apod.). Dílo bude předáváno po jednotlivých částech (viz čl. III), přičemž pro předání každé z částí platí tento článek obdobně. Řádným a úplným dokončením příslušné části díla bez vad a nedodělků se má dílo v tomto rozsahu za dokončené. Aby bylo dílo zcela řádně a úplně dokončeno bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy, musí být řádně a úplně dokončeny bez vad a nedodělků předány objednateli obě jeho části.
- 7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve než sjednaný termín předání díla.
- 7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude-li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30-ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.
- 7.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělků. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělků. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

- 8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá relevantním předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobené k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy, případně relevantních předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

IX. ZÁRUKA

- 9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele, buď odstraní bezplatně na vlastní náklady, nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se smluvní strany mohou písemně dohodnout (např.

v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení. Záruční doba se tím však nesmí zkrátit oproti prvé větě tohoto odstavce, jinak se k takovému ujednání smluvních stran nebude v rozsahu zkrácení záruky přihlížet.

- 9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- 9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednávána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.
- 9.4. Zhotovitel je povinen odstranit jím uznané reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada ve smyslu odst. 9.3. této smlouvy neprodleně, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. V případě vady díla mající vliv na čištění nebo odvod odpadních vod (havárie) je zhotovitel povinen zajistit zprovoznění (alespoň provizorní) díla do 24 hodin. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.
- 9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS. V případě vady, která způsobuje škody nebo brání provozu díla (např. havárie technologie či rozvodů potrubí), je objednatel takovou vadu oprávněn nechat odstranit na náklady zhotovitele i v případě, že zhotovitel neprovede do 24 hodin taková opatření, která umožní přiměřené užívání předmětu díla a zabrání vzniku dalších škod (taková opatření je objednatel oprávněn rovněž provést na náklady zhotovitele sám v případě, že je zhotovitel neprovede do 24 hodin).
- 9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

X. ÚROK Z PRODLENÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

- 10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla v termínech, stanovených harmonogramem tvořícím **přílohu č. 1** této smlouvy, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den takového prodlení. Smluvní pokuty dle tohoto odstavce nelze uplatňovat vedle sebe za stejné období.
- 10.3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek této smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

- 10.4. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.
- 10.5. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností, uvedených v čl. VI. této smlouvy, zejména pak v odst. 6.19., 6.31., 6.32. a 12.1. nebo v případě porušení některé z tam uvedených povinností, bude objednatel oprávněn jednak na náklady zhotovitele sjednat nápravu ve formě zajištění splnění povinností prostřednictvím vlastních pracovníků nebo pověřené třetí osoby na náklady zhotovitele, jednak bude objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli za každé takové porušení (i prodlení) smluvní pokutu podle závažnosti porušení až do výše 1 % z celkové ceny díla dle této smlouvy, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit do 10 dnů poté, kdy vůči němu bude objednatelem uplatněna.
- 10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele. Objednatel v tomto směru upozorňuje zhotovitele, že financování díla je kryto mimo jiné i z prostředků poskytnuté dotace, které se objednatel zavázal využít do termínu dokončení díla. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo v důsledku porušení jiných jeho povinností stanovených touto smlouvou nebo relevantními předpisy, vznikne objednateli povinnost navrátit poskytnutou dotaci, bude zhotovitel povinen uvedenou částku odpovídající povinnosti vratky dotace s příslušenstvím (sankčními odvody) objednateli nahradit.
- 10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou smluvní stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:
- a) Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.
 - b) Provedení díla v dohodnutých termínech.
 - c) Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.
 - d) Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.
- 11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.
- 11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že orgán Města Vimperk rozhodne o nepřidělení finančních prostředků na realizaci díla, objednateli nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla, zejména nebude-li objednateli poskytnuta dotace na financování díla dle této smlouvy. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.
- 11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatelovi oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

- 12.2. Zhotovitel je povinen dodržovat zejména zákon o zadávání veřejných zakázkách, ustanovení týkající se požadavků uvedených v relevantních přímo použitelných předpisech Evropské unie (nařízení Komise (EU) č. 215/2014, nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1301/2013 a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013), jakož i navazující implementační právní předpisy vydané orgány ČR, a současně potvrzuje, že se seznámil se zněním těchto dokumentů.
- 12.3. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a prostředků národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby plnění povinností dle čl. 12.1., 12.2., 12.3 a 12.4 této smlouvy bylo garantováno i ze strany jeho poddodavatelů. V případě, že některý poddodavatel neposkytne objednateli potřebnou součinnost při plnění uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše popsány předpisy a pravidly odpovídat objednateli sám zhotovitel.
- 12.5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená smluvní strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 12.7. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 12.8. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele; projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.
- 12.9. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na staveništi.
- 12.10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a této odpovědnosti se nemůže zbavit.
- 12.11. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v českém jazyce.
- 12.12. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením standardního provozu v nezbytné míře v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jedna smluvní strana se vyjádří k návrhu dodatku druhé smluvní strany do 5 dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
- 13.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.

- 13.3. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž její uveřejnění zajistí objednatel.
- 13.5. Případné rozpory vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží smluvní strany věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně a věcně příslušným soudem pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů.
- 13.6. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu předchozí dohody.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 13.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
a) **Příloha č. 1 – Harmonogram.**

Objednatel:

Zhotovitel:

Ve Vimperku dne
16.4.2025

V Kaplici dne
15.4.2025

.....
Město Vimperk
Ing. Jaroslava Martanová
v.r. Starostka

.....
EVEN s.r.o. stavební společnost
Marcel Varga v.r.
Jednatel

Schváleno usnesením Rady Města Vimperk č. 315. ze dne 14.4.2025

Položkový rozpočet

S:	2025/02	Zateplení panelových domů v ulici K Rokli, Vimperk
O:	01	Domy č.p. 494, 495, 496
R:	101	Zateplení fasády a střechy, terénní úpravy, zpevněné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				173 517,24
1	125703303R00	Čištění kanálů s dnem z tvárnic, tl. vrstvy 25 cm rigolníky, násos 0,05 m3/m : 0,05*0,8*79,0	m3	3,16000	720,00	2 275,20
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 pro zateplení soklu pod terénem : fasáda jih: čp. 494 : 0,4*0,5*(11,35+0,5*2) fasáda východ: čp 494 : 0,4*0,5*(3,66+1,2+7,49) (1,0+0,4)/2*0,5*(7,49+1,2+3,6) 0,4*0,5*5,05 čp 495 : 0,4*0,5*(7,095+2,4+7,63-1,6+1,2+8,4+1,2) (1,0+0,4)/2*0,5*3,6 čp 496 : 0,4*0,5*(6,82+2,4+7,63+1,2+8,4+1,2) (1,0+0,4)/2*0,5*3,6 fasáda západ: čp 494 : 0,4*0,5*0,695 (0,4+1,5)/2*0,5*2,8 0,4*0,5*(1,2+22,03-2,6) čp 495 : 0,4*0,5*0,5 (0,4+1,0)/2*0,5*2,96 0,4*0,5*(1,2+19,63-2,6+1,2+3,6+5,05) čp 496 : 0,4*0,5*(3,46+1,2+19,63-2,6+1,2+3,46) Mezisoučet vsakovací jáma : 1,5*0,8*1,0	m3	42,38350	1 560,00	66 118,26
3	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m šterk ze záhonu na staveništní skládku a zpět : 2*15,0	m3	30,00000	150,00	4 500,00
4	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m přebytečný výkopek ze zateplení soklu : 41,18-32,95 výkopek ze vsakovací jámy : 1,2 čištění rigolníků : 3,16	m3	12,59000	220,00	2 769,80
5	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m přebytečný výkopek ze zateplení soklu : 41,18-32,95 výkopek ze vsakovací jámy : 1,2 čištění rigolníků : 3,16	m3	12,59000	240,00	3 021,60
6	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4 dalších 40 m : Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 12,59000*4	m3	50,36000	180,00	9 064,80
7	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3 šterk ze staveništní skládky : 15,0	m3	15,00000	460,00	6 900,00
8	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně přebytečný výkopek ze zateplení soklu : 41,18-32,95	m3	8,23000	460,00	3 785,80
9	174101102R00	Zásyp ruční se ztuhnutím pro zateplení soklu pod terénem : fasáda jih: čp. 494 : 0,4*0,4*(11,35+0,5*2) fasáda východ: čp 494 : 0,4*0,4*(3,66+1,2+7,49) (1,0+0,4)/2*0,4*(7,49+1,2+3,6) 0,4*0,4*5,05	m3	32,94680	480,00	15 814,46

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		čp 495 : 0,4*0,4*(7,095+2,4+7,63-1,6+1,2+8,4+1,2)		4,21200		
		(1,0+0,4)/2*0,4*3,6		1,00800		
		čp 496 : 0,4*0,4*(6,82+2,4+7,63+1,2+8,4+1,2)		4,42400		
		(1,0+0,4)/2*0,4*3,6		1,00800		
		fasáda západ: čp 494 : 0,4*0,4*0,695		0,11120		
		(0,4+1,5)/2*0,4*2,8		1,06400		
		0,4*0,4*(1,2+22,03-2,6)		3,30080		
		čp 495 : 0,4*0,4*0,5		0,08000		
		(0,4+1,0)/2*0,4*2,96		0,82880		
		0,4*0,4*(1,2+19,63-2,6+1,2+3,6+5,05)		4,49280		
		čp 496 : 0,4*0,4*(3,46+1,2+19,63-2,6+1,2+3,46)		4,21600		
10	180403112R00	Založení trávníku parterového výsevem na svahu 1:2	m2	200,00000	15,00	3 000,00
		terénní úpravy: jižní a západní fasády : 200		200,00000		
11	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	13,88558	14,00	194,40
		vedlejší vstup - rozšíření prostoru před dveřmi :		1,08558		
		3*0,10*(2,66+0,3*2)*(0,81+0,3)				
		nové rigolníky : 0,8*16,0		12,80000		
12	181201102R00	Úprava pláně v násypch v hor. 1-4, se zhutněním	m2	96,02558	14,00	1 344,36
		vedlejší vstup - rozšíření prostoru před dveřmi :		1,08558		
		3*0,10*(2,66+0,3*2)*(0,81+0,3)				
		okapový chodník :				
		fasáda jih: čp. 494 : 0,5*(11,75+0,5*2)		6,37500		
		fasáda východ: čp 494 : 0,5*(3,66+1,2+18,83-1,6+1,2+3,6+5,05)		15,97000		
		čp 495 : 0,5*(7,095+2,4+8,03-1,6+1,2+8,4+1,2+3,6)		15,16250		
		čp 496 : 0,5*(6,82+2,4+8,03+1,2+8,4+1,2+3,6)		15,82500		
		fasáda západ: čp 494 : 0,5*(3,495+1,2+22,43-2,6)		12,26250		
		čp 495 : 0,5*(3,46+1,2+20,03-2,6+1,2+3,6+5,05)		15,97000		
		čp 496 : 0,5*(3,46+1,2+20,03-2,6+1,2+3,46)		13,37500		
13	182001132R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 20 cm svah 1:2	m2	350,00000	25,00	8 750,00
		terénní úpravy: jižní a západní fasády : 200		200,00000		
		východní fasáda : 38+12+37+42+21		150,00000		
14	182301122R00	Rozproštění ornice, svah, tl. 10-15 cm, do 500 m2	m2	200,00000	24,00	4 800,00
		terénní úpravy: jižní a západní fasády : 200		200,00000		
15	182951112R00	Položení netkané textilie včetně upevnění	m2	150,00000	18,00	2 700,00
		šterkový záhon: východní fasáda : 38+12+37+42+21		150,00000		
16	183205111R00	Založení záhonu v rovině/svah 1 : 5, hor. 1 - 2	m2	150,00000	20,00	3 000,00
		šterkový záhon: východní fasáda : 38+12+37+42+21		150,00000		
17	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	12,59000	384,00	4 834,56
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 12,59000		12,59000		
18	113231530VL1	Bourání odvodňovacího žlabu	m	16,00000	65,00	1 040,00
19	00572465R	Směs travní	kg	6,00000	150,00	900,00
		spotřeba 0,03 kg/m2 :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 200,00000*0,03		6,00000		
20	5832012R	Zemina zahradní, tříděná vč. dovozu	t	59,40000	460,00	27 324,00
		1,800*0,15*200		54,00000		
		Koeficient nakypření: 0,1		5,40000		
21	69381111R	Geotextilie netkaná černá mulčovací 50 g/m2	m2	172,50000	8,00	1 380,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 150,00000		150,00000		
		Koeficient ztratné,přesahy: 0,15		22,50000		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				2 852,61
22	211531111R00	Výplň odvodňovacích žebek kam. hrubě drcen. 63 mm	m3	1,08000	1 098,00	1 185,84

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		vsakovací jáma : 0,9*1,5*0,8		1,08000		
23	211971121R00	Opláštění žeber geot., sklon nad 1:2,5, š do 2,5 m	m2	6,54000	24,00	156,96
		vsakovací jáma : 1,5*0,8*2+0,9*(1,5+0,8)*2		6,54000		
24	271531114R00	Polštář základu z kameniva drceného 8-16 mm	m3	0,64638	2 010,00	1 299,22
		vedlejší vstup - rozšíření prostoru před dveřmi : 3*0,10*2,66*0,81		0,64638		
25	69366202R	Geotextilie netkaná 300 g/m2	m2	7,52100	28,00	210,59
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 6,54000		6,54000		
		Koeficient ztratiné,přesahy: 0,15		0,98100		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				130 327,09
26	310235241RT2	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	354,00000	45,00	15 930,00
		větrací otvory střechy : 210		210,00000		
		větrací otvory spižních skříní : 3*2*3*8		144,00000		
27	311271177R00	Zdivo z tvárnice pórobetonových hladkých tl. 300 mm	m2	6,72000	1 923,00	12 922,56
		MIV v bytě v 7NP, čp. 495 : (1,585+1,2+0,6+0,815)*1,6		6,72000		
28	342948112R00	Ukotvení příček k betonové konstrukci přistřelenými kotvami	m	6,40000	125,00	800,00
		MIV v bytě v 7NP, čp. 495 : 1,6*4		6,40000		
29	346275114R00	Přízdívky z desek pórobetonových tl. 125 mm	m2	6,93000	1 321,00	9 154,53
		vedlejší vstup : 3*2,1*0,55*2		6,93000		
30	R3301101	Statické zajištění panelů - trhlina do 1/2 výšky panelu	kus	44,00000	960,00	42 240,00
31	R3301102	Statické zajištění panelů - trhlina na celou výšku panelu	kus	44,00000	1 120,00	49 280,00
Díl: 5		Komunikace				114 768,71
32	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	107,74000	302,00	32 537,48
		okapový chodník :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 94,94000		94,94000		
		rigolníky š. 80 cm :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 91 : 16,00000*0,8		12,80000		
33	596841111R00	Kladení dlažby z dlaždic kom.pro pěší do lože z MC	m2	94,94000	477,00	45 286,38
		okapový chodník :				
		fasáda jih: čp. 494 : 0,5*(11,75+0,5*2)		6,37500		
		fasáda východ: čp 494 : 0,5*(3,66+1,2+18,83-1,6+1,2+3,6+5,05)		15,97000		
		čp 495 : 0,5*(7,095+2,4+8,03+1,6+1,2+8,4+1,2+3,6)		15,16250		
		čp 496 : 0,5*(6,82+2,4+8,03+1,2+8,4+1,2+3,6)		15,82500		
		fasáda západ: čp 494 : 0,5*(3,495+1,2+22,43-2,6)		12,26250		
		čp 495 : 0,5*(3,46+1,2+20,03-2,6+1,2+3,6+5,05)		15,97000		
		čp 496 : 0,5*(3,46+1,2+20,03-2,6+1,2+3,46)		13,37500		
34	R5001101	Úprava stávajícího chodníku před vedlejšími vstupy	m2	6,00000	500,00	3 000,00
35	592453331R	Dlaždice betonová 500 x 500 x 50 mm hladká standard šedá	m2	95,88940	354,00	33 944,85
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 94,94000		94,94000		
		Koeficient ztratiné: 0,01		0,94940		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				85 192,25
36	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	63,31680	38,00	2 406,04
		okna bytu v 7NP, čp. 495 : 1,2*1,6*2+1,8*1,6		6,72000		
		okna na schodišti : 3*1,8*1,2*8		51,84000		
		okno a dveře strojovny výtahu : 3*(0,86*0,56+0,92*1,2)		4,75680		
37	610991004R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 15mm	m	50,28000	28,00	1 407,84
		okna bytu v 7NP, čp. 495 : (1,2+1,6*2)*2+(1,8+1,6*2)		13,80000		
		prosklená stěna vedlejšího vstupu : 3*(2,66+2,1*2)		20,58000		
		okno a dveře strojovny výtahu : 3*((0,86+0,56*2)+(0,92+1,2*2))		15,90000		
38	611471411R00	Úprava stropů štukem	m2	11,57100	259,00	2 996,89

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		zádveří vedlejšího vstupu - přeštukování stropu : 3*2,66*(1,35+0,10)		11,57100		
39	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 11,57100	m2	11,57100	320,00	3 702,72
40	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková MIV v bytě v 7NP, čp. 495 : (1,585+1,2+0,6+0,815)*1,6 ostění oken : 0,25*(1,2*2+1,8+1,6*2*3) zádveří vedlejšího vstupu : 3*2,1*(1,35+0,10)*2	m2	28,44000 6,72000 3,45000 18,27000	259,00	7 365,96
41	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková okna na schodišti : 3*0,15*(1,8+1,2+0,15*2)*2*8 okno a dveře strojovny výtahu : 3*(0,15*(0,86+0,56)*2+0,30*(0,92+1,2*2))	m2	28,02600 23,76000 4,26600	2 000,00	56 052,00
42	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlínky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 28,44000	m2	28,44000 28,44000	320,00	9 100,80
43	622319051R00	Ukončení omítky PVC profilem s tkaninou okna na schodišti : 3*(1,8+1,2)*2*8	m	144,00000 144,00000	15,00	2 160,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				9 080 802,04
44	602021187RW2	Omítka tenkovrstvá na stěnách silikonová silikonová, zrnitost 2,0 mm sokl - XPS tl. 14 cm : Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 124,43100 sokl - XPS tl. 10 cm : Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 55,58000 sokl - XPS tl. 8 cm : Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 5,70600	m2	185,71700 124,43100 55,58000 5,70600	323,00	59 986,59
45	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítky Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 185,71700	m2	185,71700 185,71700	29,00	5 385,79
46	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení schodiště a vstupy : 3*(1,8*1,2*8+2,65*2,1*2) čp 494: 1NP : 2,64*0,6*10+1,2*0,6*2+2,4*1,6 2NP - 9NP : (1,2*1,6*7+0,9*2,4*4+1,5*1,6*6+2,4*1,6*2)*8 čp 495, 496: 1NP : 2*(2,64*0,6*8+4,32*0,6*2+2,4*1,6) 2NP - 9NP : 2*(1,2*1,6*7+0,9*2,4*3+1,5*1,6*5+1,8*1,6+2,4*1,6*2)*8 strojovna výtahu : 3*(0,9*1,2+0,85*0,55)	m2	1 187,34450 85,23000 21,12000 353,28000 43,39200 679,68000 4,64250	38,00	45 119,09
47	622300131R00	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm vyrovnání pod KZS -hladké panely : fasáda jih: čp 494 : (26,1-0,6-1,6*8)*3,815 fasáda východ: čp. 494 : (2,8-0,6)*(7,49+7,49+3,6) (26,1-2,8-1,6*8)*(18,43+3,6)+1,2*1,6*2*8 čp. 495 : (2,8-0,6)*(7,095+3,74+8,4+3,6) (26,1-2,8-1,6*8)*(7,095+7,63+8,4+3,6)+(0,71+1,2*3+0,675)*1,6*8 čp. 496 : (2,8-0,6)*(6,82+3,74+8,4+3,6) (26,1-2,8-1,6*8)*(6,82+3,74+8,4+3,6)+(0,675+1,2*3+0,675)*1,6*8 fasáda západ: schodiště : 26,1-1,8*1,2*8 čp. 494 : (2,8-0,6)*(3,495+3,89+0,4+0,74+11,23) (26,1-2,8-1,6*8)*(3,495+7,63+11,23)+(0,71+0,675*2+1,565*2)*1,6*8	m2	2 311,85000 48,45050 40,87600 262,03500 50,23700 344,42050 49,63200 300,24000 8,82000 43,46100 301,15950	12,00	27 742,20

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		čp. 495 : $(2,8-0,6)*(3,46+5,09+0,4+0,74+7,63+3,6)$		46,02400		
		(26,1-2,8- $1,6*8)*(3,46+8,83+7,6+3,6)+(0,675*3+1,565*2+0,815)*1,6$ *8		323,06100		
		čp. 496 : $(2,8-0,6)*(3,46+5,09+0,4+0,76+7,63+3,46)$		45,76000		
		(26,1-2,8- $1,6*8)*(3,46+8,83+7,63+3,46)+(0,675*3+1,565*2+0,815)*$ $1,6*8$		321,90600		
		strojovna výtahu : $3*(2,3*(5,6+3,85)*2-0,9*1,2-0,85*0,55)$		125,76750		
48	622311511R00	Izolace suterénu XPS tl. 80 mm, bez povrchové úpravy	m2	5,70600	665,00	3 794,49
		sokl pod terénem :				
		schodiště : $3*(1,2-0,6)*3,17$		5,70600		
49	622311512R00	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez povrchové úpravy	m2	73,09600	747,00	54 602,71
		sokl pod terénem :				
		fasáda jih: čp. 494 : $(0,6-(0,2+0,5)/2)*11,75$		2,93750		
		fasáda východ: čp. 494 : $(0,6-$ $(0,5+0,2)/2)*(3,66+1,2+7,89+0,3*2)$		3,33750		
		$(1,2-(0,2+1,0)/2)*(7,89+1,2+3,6)+(1,2-1,0)*5,05$		8,62400		
		čp. 495 : $(0,6-0,2)*(7,095+2,4+4,14+0,3)+(0,6-$ $0,2)*(0,3+0,365+1,2+8,4+1,2)$		10,16000		
		$(1,2-(0,2+0,9)/2)*3,6$		2,34000		
		čp. 496 : $(0,6-0,2)*(6,92+2,4+4,14+0,3)+(0,6-$ $0,2)*(0,3+0,365+1,2+8,4+1,2)$		10,09000		
		$(1,2-(0,2+1,0)/2)*3,6$		2,16000		
		fasáda západ: čp. 494 : $(1,8-1,3)*0,695+(1,8-$ $(1,3+0,3)/2)*2,8+(0,6-0,3)*1,2$		3,50750		
		$(0,6-(0,3+0,2)/2)*(4,29+0,4)+(0,6-$ $0,2)*(0,74+0,285*2+3,17+11,63)$		8,08550		
		čp. 495 : $(1,2-0,9)*0,5+(1,2-(0,9+0,2)/2)*2,96+(0,6-$ $0,2)*(1,2+5,49+0,4)$		4,91000		
		$(0,6-0,2)*(0,74+0,285*2+3,17+4,03+1,2+3,6+5,05)$		7,34400		
		čp. 496 : $(0,6-0,2)*(3,46+1,2+5,49+0,4)+(0,6-$ $0,2)*(0,76+8,03+1,2+3,46)$		9,60000		
50	622311521RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 80 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	5,70600	1 049,00	5 985,59
		schodiště : $3*0,6*3,17$		5,70600		
51	622311522RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 100 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	55,58000	1 123,00	62 416,34
		sokl nad terénem :				
		fasáda jih: čp. 494 : $(0,2+0,5)/2*11,75$		4,11250		
		fasáda východ: čp. 494 : $(0,5+0,2)/2*(3,66+1,2+7,89+0,3*2)+(0,2+1,0)/2*(7,89+1,2+$ $3,6)+1,0*5,05$		17,33650		
		čp. 495 : $0,2*(7,095+2,4+4,14+0,3)+0,2*(0,3+0,365+1,2+8,4+1,2)+($ $0,2+0,9)/2*3,6$		7,06000		
		čp. 496 : $0,2*(6,92+2,4+4,14+0,3)+0,2*(0,3+0,365+1,2+8,4+1,2)+(0$ $,2+1,0)/2*3,6$		7,20500		
		fasáda západ: čp. 494 : $1,3*0,695+(1,3+0,3)/2*2,8+0,3*1,2+(0,3+0,2)/2*(4,29+0,4)$		4,67600		
		$0,2*(0,74+0,285*2+3,17+11,63)$		3,22200		
		čp. 495 : $0,9*0,5+(0,9+0,2)/2*2,96+0,2*(1,2+5,49+0,4)$		3,49600		
		$0,2*(0,74+0,285*2+3,17+4,03+1,2+3,6+5,05)$		3,67200		
		čp. 496 : $0,2*(3,46+1,2+5,49+0,4)+0,2*(0,76+8,03+1,2+3,46)$		4,80000		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
52	622311524RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	124,43100	1 270,00	158 027,37
		1. řada desek KZS tl. 14 cm :				
		fasáda jih: čp. 494 : 0,6*11,63		6,97800		
		fasáda východ: čp. 494 :		18,47400		
		0,6*(3,6+1,2+7,77+0,3)+0,6*(0,3+7,77+1,2+3,6+5,05)				
		čp. 495 :		17,36400		
		0,6*(7,095+2,4+4,02+0,3)+0,6*(0,3+0,425+1,2+8,4+1,2+3,6)				
		čp. 496 :		17,19900		
		0,6*(6,82+2,4+4,02+0,3)+0,6*(0,3+0,425+1,2+8,4+1,2+3,6)				
		fasáda západ: čp. 494 :		12,90900		
		0,6*(3,495+1,2+4,17+0,4)+0,6*(0,74+11,51)				
		čp. 495 :		17,35800		
		0,6*(3,46+1,2+5,37+0,4)+0,6*(0,74+7,91+1,2+3,6+5,05)				
		čp. 496 :		14,25600		
		0,6*(3,46+1,2+5,37+0,4)+0,6*(0,76+7,91+1,2+3,46)				
		střecha :				
		převýšení budov : 1,15*5,44+0,65*10,49+0,65*10,49		19,89300		
53	622311831RT3	Zateplovací systém, fasáda, miner.desky PV 80 mm, lambda = 0,035 W/mK s omítkou silikonovou	m2	201,32460	1 549,00	311 851,81
		schodiště : 3*(26,2-0,6)*2,89		221,95200		
		-3*1,74*1,14*8		-47,60640		
		strojovna výtahu : 3*2,3*3,91		26,97900		
54	622311832RT3	Zateplovací systém, fasáda, miner.desky PV 100 mm, lambda = 0,035 W/mK s omítkou silikonovou	m2	62,75340	1 638,00	102 790,07
		fasáda jih: čp. 494 : (26,2-0,6)*3,955		101,24800		
		-((2,57+0,5)*0,54+(2,37+0,62)*1,54*8)		-38,49460		
55	622311834RT3	Zateplovací systém, fasáda, miner.desky PV 140 mm, lambda = 0,035 W/mK s omítkou silikonovou	m2	3 910,14080	1 750,00	6 842 746,40
		fasáda jih: čp. 494 : 26,2*7,685+0,5*0,54+0,62*1,54*8		209,25540		
		-(1,14*0,54*2+1,14*1,54*2*8)		-29,32080		
		fasáda východ: čp. 494 :		875,60400		
		26,2*(3,66+1,2+18,71+1,2+3,6+5,05)				
		-(2,58*0,54*4+2,34*1,54)-3,16*2,08+0,30*2,08*2		-14,50120		
		-(1,14*1,54*2+(0,87*2,34+1,47*1,54)*2+2,34*1,54)*8		-125,71200		
		čp. 495 : 26,2*(7,095+2,4+7,91+1,2+8,4+1,2+3,6)		833,29100		
		-(2,58*0,54*4+2,34*1,54+4,04*0,54)-3,16*2,08+0,30*2,08*2		-16,68280		
		-		-210,37440		
		(1,14*1,54*2+(0,87*2,34+1,47*1,54)*3+1,74*1,54+2,34*1,54*2)*8				
		čp. 496 : 26,2*(6,82+2,4+7,91+1,2+8,4+1,2+3,6)		826,08600		
		-(2,58*0,54*4+2,34*1,54+4,04*0,54)-3,16*2,08+0,30*2,08*2		-16,68280		
		-		-210,37440		
		(1,14*1,54*2+(0,87*2,34+1,47*1,54)*3+1,74*1,54+2,34*1,54*2)*8				
		fasáda západ: čp. 494 : 26,2*(3,495+1,2+7,91+11,51)		631,81300		
		-2,58*0,54*5-2,6*2,07		-12,42540		
		-(1,14*1,54*3+1,44*1,54*2+(0,87*2,34+1,47*1,54))*8		-112,01280		
		čp. 495 : 26,2*(3,46+1,2+9,11+7,91+1,2+3,6+5,05)		826,08600		
		-(2,58*0,54*4+4,04*0,54)-2,6*2,07		-13,13640		
		-(1,14*1,54*5+1,44*1,54*2)*8		-105,70560		
		čp. 496 : 26,2*(3,46+1,2+9,11+7,91+1,2+3,6)		693,77600		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-(2,58*0,54*4+4,04*0,54)-2,6*2,07		-13,13640		
		-(1,14*1,54*5+1,44*1,54*2)*8		-105,70560		
56	622311850RV1	Povrchová úprava ostění KZS s min.vlnou PV stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	0,29880	2 626,00	784,65
		dveře strojovny výtahu : 3*0,03*(0,92+1,2*2)		0,29880		
57	622311860R00	Výztužná stěrka na parapet z minerálních desek, s parapetní lištou	m2	149,35650	393,00	58 697,10
		parapety oken: schodiště : 3*0,35*1,8*8		15,12000		
		čp 494: 1NP : 0,20*(2,64*10+2,4+1,2*2)		6,24000		
		2NP - 9NP : 0,20*(1,2*7+(0,9+1,5)*4+1,5*2+2,4*2)*8		41,28000		
		čp 495, 496: 1NP : 2*0,20*(2,64*8+4,32*2+2,4)		12,86400		
		2NP - 9NP : 2*0,20*(1,2*7+(0,9+1,5)*3+1,5*2+1,8+2,4)*8		72,96000		
		strojovna výtahu : 3*0,35*0,85		0,89250		
58	622391001R00	Příplatek-mtŽ KZS podhledu,izolant,tenkovrst.om.	m2	13,89600	85,00	1 181,16
		podhled závětrří hlavního vstupu : 3*(2,65*1,35+3,515*0,30)		13,89600		
59	622391121R00	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 6 ks/m2	m2	4 359,93580	3,00	13 079,81
		Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 5,70600		5,70600		
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 55,58000		55,58000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 124,43100		124,43100		
		Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 201,32460		201,32460		
		Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 62,75340		62,75340		
		Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 3910,14080		3 910,14080		
60	622391217R00	Příplatek za zdvojení KZS, tl.140 mm, hmoždinky	m2	19,58500	50,00	979,25
		zateplení vyzdívek MIV: EPS100F tl. 4-5 cm + MV tl. 10 cm :				
		fasáda jih: čp. 494 : 0,6*(0,49+0,685)+1,6*(0,875+0,6)*8		19,58500		
61	622391223R00	Příplatek za zdvojení KZS, tl.200 mm, hmoždinky	m2	703,49800	37,30	26 240,48
		zateplení nároží R1-R18: EPS100F tl. 6 cm - MV tl. 14 cm :				
		0,15*26,1*17		66,55500		
		Mezisoučet		66,55500		
		zateplení vyzdívek MIV: EPS100F tl. 4-5 cm + MV tl. 14 cm :				
		fasáda východ: čp 494 :		4,64700		
		0,6*0,695+1,6*(1,08+0,675)+0,6*(0,555+0,96+0,775+0,08)				
		)				
		1,6*(0,815+2,4+2,4+0,815+0,385)*8		87,23200		
		čp 495, 496 :		7,90600		
		2*(0,6*(0,59+0,96+0,265)+1,6*(0,815+0,525)+0,6*(0,265+0,855+0,08))				
		2*1,6*(0,385+0,815*2+1,585+0,6+0,815+0,385)*8		138,24000		
		fasáda západ: čp 494 :		2,78400		
		0,6*(0,08+0,7+0,55+0,695+0,96+0,84+0,815)				
		1,6*(1,585+2,015+0,675+0,65+1,35+1,865)*8		104,19200		
		čp 495, 496 : 2*0,6*(0,08+0,39+0,3+0,97+0,69+0,08)		3,01200		
		2*1,6*(1,585+0,815+1,2+0,675*2+2,015+1,585)*8		218,88000		
		Mezisoučet		566,89300		
		vyrovnání soklu deskami XPS tl. 10 cm : 70,05		70,05000		
		Mezisoučet		70,05000		
62	622391229R00	Příplatek za zdvojení KZS, tl.260 mm, hmoždinky	m2	3,60000	281,00	1 011,60
		zateplení nadpraží vedlejšího vstupu: EPS100F tl. 12 cm + MV tl. 14 cm :				
		3*0,32*3,75		3,60000		
63	622391231R00	Příplatek za zdvojení KZS, tl.280 mm, hmoždinky	m2	3,43350	326,00	1 119,32
		zateplení nadpraží hlavního vstupu: EPS100F tl. 14 cm + MV tl. 14 cm :				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		3*0,30*3,815		3,43350		
64	622311041R00	Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC	m	182,84000	195,00	35 653,80
		soklová hrana :				
		fasáda jih: čp 494 : 11,63		11,63000		
		fasáda východ: čp 494 :		31,05000		
		3,66+1,2+7,77+0,4+0,4+7,77+1,2+3,6+5,05				
		čp 495 : 7,095+2,4+4,02+0,445+1,2+8,4+1,2+3,6		28,36000		
		čp 496 : 6,82+2,4+4,02+0,445+1,2+8,4+1,2+3,6		28,08500		
		fasáda západ: čp 494 :		24,68500		
		3,495+1,2+4,17+0,4+0,74+3,17+11,51				
		čp 495 :		32,10000		
		3,46+1,2+5,37+0,4+0,74+3,17+7,91+1,2+3,6+5,05				
		čp 496 : 3,46+1,2+5,37+0,4+0,76+3,17+7,91+1,2+3,46		26,93000		
65	622311111R00	Dilatační průběžný profil, zateplovací systém	m	106,40000	148,00	15 747,20
		dilatace D1, D2, D5, D6 : (26,1+0,5)*4		106,40000		
66	622311113R00	Dilatační rohový V profil, zateplovací systém	m	53,20000	151,00	8 033,20
		dilatace D3, D4 : (26,1+0,5)*2		53,20000		
67	622300176R00	Osazení montážní desky PVC do zateplení	kus	3,00000	80,00	240,00
		nástěnné svítidlo vedlejšího vstupu : 3		3,00000		
68	622319055R00	Napojení na oplech.atiky, PVC profilem s tkaninou	m	273,26500	25,40	6 940,93
		atika strojovny výtahu : 3*((3,89+5,76)*2-1,2)		54,30000		
		atika střech: čp 494 :		75,34500		
		3,6+1,2+8,13+11,77+11,75+3,6+1,2+18,92+1,2+3,445+10,53				
		čp 495 :		56,36500		
		7,045+2,4+8,01+1,2+8,4+1,2+3,6+10,53+3,4+1,2+9,38				
		8,18+1,2+3,54+5,05		17,97000		
		čp 496 :		56,36500		
		7,045+2,4+8,01+1,2+8,4+1,2+3,6+10,53+3,4+1,2+9,38				
		8,18+1,2+3,54		12,92000		
69	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	1 016,32500	18,00	18 293,85
		zavětrří hlavního vstupu - pod obklad :		17,40450		
		3*(2,1*(1,35*2+0,325+0,69)-0,6*2,0-0,8*1,0)				
		vyrovnání pod KZS - profilované panely :				
		fasáda jih: čp 494 : 26,1*7,745		202,14450		
		-(1,2*0,6*2)-(1,2*1,6*2)*8		-32,16000		
		fasáda východ: čp. 494 : 26,1*(3,66+1,2+1,2+5,05)		289,97100		
		čp. 495, 496 : 2*26,1*(2,4+1,2*2)		250,56000		
		fasáda západ: čp. 494 : 26,1*1,2		31,32000		
		čp. 495 : 26,1*(1,2*2+5,05)		194,44500		
		čp. 496 : 26,1*1,2*2		62,64000		
70	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	1 801,46100	89,00	160 330,03
		větrací otvory střechy : 0,25*0,25*(69+2*62)		12,06250		
		větrací otvory spižních skříňí : 0,25*0,25*(8*2*2+2*8*2*3)		8,00000		
		nároží R1-R17, pruh š. 50 cm : 0,5*26,1*17		221,85000		
		spáry panelů, pruh š. 50 cm :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 75 : 3119,09700*0,5		1 559,54850		
71	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	4 292,38210	14,00	60 093,35
		strojovna výtahu : 3*(2,33*(5,6+3,85)*2-0,92*1,2-0,86*0,56)		127,35420		
		zádveří hlavního vstupu : 3*(2,65*1,35+2,1*1,35*2)		27,74250		
		zádveří vedlejšího vstupu : 3*(2,66*1,43+2,1*1,43*2)		29,42940		
		fasáda jih: čp. 494 : (0,2+0,5)/2*11,35		3,97250		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		26,1*11,35		296,23500		
		-(1,2*0,6*2+2,64*0,6)		-3,02400		
		(2,4*1,6+1,2*1,6*2)*8		61,44000		
		fasáda východ: čp. 494 :		14,79650		
		(0,5+0,2)/2*(3,66+1,2+7,49+0,3*2)+(0,2+1,0)/2*(7,49+1,2)+1,0*5,05				
		26,1*(3,66+1,2+18,43+1,2+3,6+5,05)		864,95400		
		-(2,6*0,6*4+2,4*1,6)-2,65*2,1		-15,64500		
		-(1,2*1,6*2+(0,9*2,4+1,5*1,6)*2+2,4*1,6)*8		-134,40000		
		čp. 495 :		6,94000		
		0,2*(7,095+2,4+3,74+0,3)+0,2*(0,3+0,165+1,2+8,4+1,2)+(0,2+0,9)/2*3,6				
		26,1*(7,095+2,4+7,63+1,2+8,4+1,2+3,6)		822,80250		
		-(2,64*0,6*4+2,4*1,6+4,1*0,6)-2,66*2,1		-18,22200		
		-(1,2*1,6*2+(0,9*2,4+1,5*1,6)*3+1,8*1,6+2,4*1,6*2)*8		-224,64000		
		čp. 496 :		7,08500		
		0,2*(6,92+2,4+3,74+0,3)+0,2*(0,3+0,165+1,2+8,4+1,2)+(0,2+1,0)/2*3,6				
		26,1*(6,82+2,4+7,63+1,2+8,4+1,2+3,6)		815,62500		
		-(2,64*0,6*4+2,4*1,6+4,1*0,6)-2,66*2,1		-18,22200		
		-(1,2*1,6*2+(0,9*2,4+1,5*1,6)*3+1,8*1,6+2,4*1,6*2)*8		-224,64000		
		fasáda západ: čp. 494 :		4,57600		
		1,3*0,695+(1,3+0,3)/2*2,8+0,3*1,2+(0,3+0,2)/2*(3,89+0,4)				
		0,2*(0,74+0,285*2+3,17+11,23)		3,14200		
		26,1*(3,495+1,2+7,63+0,285*2+3,17+11,23)		712,39950		
		-2,64*0,6*5-2,65*2,1		-13,48500		
		-(1,2*1,6*3+1,5*1,6*2+(0,9*2,4+1,5*1,6)+1,8*1,2)*8		-138,24000		
		čp. 495 : 0,9*0,5+(0,9+0,2)/2*2,96+0,2*(1,2+5,09+0,4)		3,41600		
		0,2*(0,74+0,285*2+3,17+4,03+1,2+3,6+5,05)		3,67200		
		26,1*(3,46+1,2+8,83+0,285*2+3,17+7,63+1,2+3,6)		774,12600		
		-(2,64*0,6*4+4,1*0,6)-2,65*2,1		-14,36100		
		-(1,2*1,6*5+1,5*1,6*2+1,8*1,2)*8		-132,48000		
		čp. 496 :		5,46800		
		0,2*(3,46+1,2+5,09+0,4)+0,2*(0,76+0,285*2+3,17+8,03+1,2+3,46)				
		26,1*(3,46+1,2+8,83+0,285*2+3,17+7,63+1,2+3,6)		774,12600		
		-(2,64*0,6*4+4,1*0,6)-2,65*2,1		-14,36100		
		-(1,2*1,6*5+1,5*1,6*2)*8		-115,20000		
72	622311830VL2	Zateplovací systém, fasáda, miner.desky PV 20 mm, lambda = 0,035 W/mK s omítkou silikonovou	m2	13,89600	1 346,00	18 704,02
		podhled závětrří hlavního vstupu :		13,89600		
		3*(2,65*1,35+3,515*0,30)				
73	622311830VL3	Zateplovací systém, fasáda, miner.desky PV 30 mm, lambda = 0,035 W/mK s omítkou silikonovou	m2	102,64470	1 362,00	139 802,08
		strojovna výtahu : 3*(2,33*(5,71*2+3,91)-0,92*1,2-0,8*0,5)		102,64470		
74	622311852VL1	Zatepl.systém, ostění, miner.desky PV 20 mm s omítkou silikonovou	m2	504,53260	1 501,00	757 303,43
		strojovna výtahu : 3*0,35*((0,82+0,52*2)+(0,88+1,16*2))		5,31300		
		vedlejší vstup : 3*0,27*(2,66+2,05*2)		5,47560		
		schodiště : 3*0,35*(1,8+1,6*2)*8		42,00000		
		čp 494: 1NP :		9,76000		
		0,20*((2,64+0,6*2)*10+(1,2+0,6*2)*2+(2,4+1,6*2))				
		2NP - 9NP :		128,32000		
		0,20*((1,2+1,6*2)*7+(0,9+1,5+2,4*2)*4+(1,5+1,6*2)*2+(2,4+1,6*2)*2)*8				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		čp 495, 496: 1NP : $2*0,20*((2,64+0,6*2)*8+(4,32+0,6*2)*2+(2,4+1,6*2))$		18,94400		
		2NP - 9NP : $2*0,20*((1,2+1,6*2)*7+(0,9+1,5+2,4*2)*3+(1,5+1,6*2)*5)*8$		242,88000		
		$2*0,20*((1,8+1,6*2)+(2,4+1,6*2)*2)*8$		51,84000		
75	R6201101	Vyčištění a výplň spáry mezi panely PU pěnou	m	3 119,09700	24,00	74 858,33
		svislá spára :				
		fasáda jih: čp 494 : 26,1*5		130,50000		
		$-(0,6*2+1,6*8*2)$		-26,80000		
		fasáda východ: čp 494 : 26,1*12		313,20000		
		$-(0,6*5+1,6*2+1,6*8*7)$		-95,80000		
		čp 495 : 26,1*10		261,00000		
		$-(0,6*7+1,6*2+1,6*8*9)$		-122,60000		
		čp 496 : 26,1*10		261,00000		
		$-(0,6*7+1,6*2+1,6*8*9)$		-122,60000		
		fasáda západ: čp 494 : 26,1*10		261,00000		
		$-(0,6*6+1,6*8*5)$		-67,60000		
		čp 495 : 26,1*13		339,30000		
		$-(0,6*7+1,6*8*6)$		-81,00000		
		čp 496 : 26,1*11		287,10000		
		$-(0,6*7+1,6*8*6)$		-81,00000		
		strojovna výtahu : 3*2,5*10		75,00000		
		Mezisoučet		1 330,70000		
		vodorovná spára :				
		fasáda jih: čp 494 :		92,26500		
		$7,475*9+(0,49+0,685)*2+(0,6+0,815)*2*8$				
		fasáda východ: čp 494 : (3,66+1,2+1,2+5,05)*9		99,99000		
		$3,45+(0,695+1,08+0,675+0,555+0,96+0,696+0,88)*2$		14,53200		
		$(0,815+2,4+1,2+1,2+2,4+0,815+0,385+0,815)*2*8$		160,48000		
		čp 495 : (2,4+1,2+1,2)*9		43,20000		
		$(0,59+0,96+0,265+0,815+0,525+0,265+0,855+0,64+0,65)*2$		11,13000		
		$(0,71+1,2+0,385+0,815+1,2+0,815+1,585+1,2+0,6+0,815+0,385+0,675)*2*8$		166,16000		
		čp 496 : (2,4+1,2+1,2)*9		43,20000		
		$(0,65+0,96+0,265+0,815+0,525+0,265+0,705+0,39+0,74)*2$		10,63000		
		$(0,75+1,2+0,385+0,815+1,2+0,815+1,585+1,2+0,6+0,815+0,385+0,675)*2*8$		166,80000		
		fasáda západ: čp 494 : (1,2+0,285*2+3,17)*9+3,74		48,20000		
		$(0,775+0,7+0,55+0,695+0,96+0,84+0,15)*2*8$		74,72000		
		$(0,71+1,585+2,015+1,35+1,565*2+1,3+1,35+1,865)*2*8$		212,88000		
		čp 495 : (1,2+0,285*2+3,17+1,2+5,05)*9+3,74		104,45000		
		$(0,74+0,39+0,3+0,69+0,97+0,69+0,88)*2$		9,32000		
		$(0,675+1,585+0,815+1,2+1,35+1,565*2+1,35+2,015+1,585+0,815)*2*8$		232,32000		
		čp 496 : (1,2+0,285*2+3,17+1,2)*9+3,74		59,00000		
		$(0,74+0,39+0,3+0,69+0,97+0,69+0,74)*2$		9,04000		
		$(0,675+1,585+0,815+1,2+1,35+1,565*2+1,35+2,015+1,585+0,675)*2*8$		230,08000		
		Mezisoučet		1 788,39700		
76	28350219R	Deska montážní do zateplení PP 120 x 120 x 200 mm	kus	3,00000	420,00	1 260,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce			80 007,03	
77	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	m3	0,53865	10 560,00	5 688,14
		doplnění podlahy vedlejšího vstupu : 3*0,05*2,66*1,35		0,53865		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
78	631315621R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25	m3	0,96957	5 760,00	5 584,72
		vedlejší vstup - rozšíření prostoru před dveřmi : 3*0,15*2,66*0,81		0,96957		
79	631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm	m3	0,33600	9 720,00	3 265,92
		vybetonování poklopů - závěťří hlavního vstupu : 3*0,08*0,7*1,0*2		0,33600		
80	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	1,94000	110,00	213,40
		vedlejší vstup - rozšíření prostoru před dveřmi : 2*0,97		1,94000		
81	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,03731	34 000,00	1 268,54
		vedlejší vstup - rozšíření prostoru před dveřmi : 3*0,00444*2,66*0,81		0,02870		
		Koeficient ztratiné: 0,30		0,00861		
82	631571010R00	Zřízení násypu, podlahy nebo střechy, bez dodávky	m3	15,00000	1 200,00	18 000,00
		šterkový záhon: východní fasáda : 0,10*(38+12+37+42+21)		15,00000		
83	632411104R00	Vyrovnávací stěrka, ruční zpracování tl. 4 mm	m2	11,84550	210,00	2 487,56
		podlaha závěťří hlavního vstupu : 3*2,65*1,49		11,84550		
84	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	108,54800	330,00	35 820,84
		vyrovnání atiky: strojovna výtahu : 3*0,40*((3,85+4,8)*2-1,2)		19,32000		
		atika střeš: čp 494 : 0,4*(3,6+1,2+7,89+11,49+11,45+3,6+1,2+18,64+1,2+3,44+5+10,25)		29,58600		
		čp 495 : 0,4*(7,045+2,4+7,73+1,2+8,4+1,2+3,6+10,25+3,4+1,2+9,1)		22,21000		
		0,4*(7,9+1,2+3,54+5,05)+0,2*5,2		8,11600		
		čp 496 : 0,4*(7,045+2,4+7,73+1,2+8,4+1,2+3,6+10,25+3,4+1,2+9,1)		22,21000		
		0,4*(7,9+1,2+3,54)+0,2*10,25		7,10600		
85	M6311101	Štěrka pro doplnění šterkového záhonu, materiál a frakce shodné se stávajícím	m3	8,38200	916,00	7 677,91
		šterkový záhon: východní fasáda - doplnění 50% : 0,50*0,10*(38+12+37+42+21)		7,50000		
		vsakovací jáma - povrch : 0,10*1,5*0,8		0,12000		
		Koeficient nakypření: 0,10		0,76200		
Díl: 64		Výplně otvorů				27 104,64
86	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	2 258,72000	12,00	27 104,64
		dotěsnění spáry v ostění a nadpraží PU pěnou : čp 494: 1NP : (2,64+0,6*2)*10+(1,2+0,6*2)*2+(2,4+1,6*2)		48,80000		
		2NP - 9NP : ((1,2+1,6*2)*7+(0,9+1,5+2,4*2)*4+(1,5+1,6*2)*2+(2,4+1,6*2)*2)*8		641,60000		
		čp 495, 496: 1NP : 2*((2,64+0,6*2)*8+(4,32+0,6*2)*2+(2,4+1,6*2))		94,72000		
		2NP - 9NP : 2*((1,2+1,6*2)*7+(0,9+1,5+2,4*2)*3+(1,5+1,6*2)*5)*8		1 214,40000		
		2*((1,8+1,6*2)+(2,4+1,6*2)*2)*8		259,20000		
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				64 371,86
87	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	189,98000	248,00	47 115,04
		lemování vsakovací jámy : (1,5+0,8)*2		4,60000		
		okapový chodník : fasáda jih: čp. 494 : 11,75+0,5*2		12,75000		
		fasáda východ: čp 494 : (3,66+1,2+18,83-1,6+1,2+3,6+5,05)		31,94000		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		čp 495 : 7,095-0,5*2+2,4+8,03-1,6+0,5*2+1,2+8,4+1,2+3,6-0,5		29,82500		
		čp 496 : 6,82-0,5+2,4+8,03-1,6+0,5*2+1,2+8,4+1,2+3,6-0,5		30,05000		
		fasáda západ: čp 494 : 3,495-0,5*2+1,2+22,43-2,6+0,5*2		24,52500		
		čp 495 : 3,46-0,5+1,2+20,03-2,6+0,5+1,2+3,6+5,05		31,94000		
		čp 496 : 3,46-0,5+1,2+20,03-2,6+0,5*2-+1,2+3,46-0,5		24,35000		
88	916661111R00	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	11,46000	308,00	3 529,68
		betonový obrubník :				
		vedlejší vstup : 3*(2,82+0,5*2)		11,46000		
89	59217003R	Obrubník parkový betonový 80 x 250 x 1000 mm přírodní	kus	11,57460	125,00	1 446,83
		Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 11,46000		11,46000		
		Koeficient ztratné: 0,01		0,11460		
90	592173328R	Obrubník zahradní 1000/50/200 mm šedý	kus	191,87980	64,00	12 280,31
		Odkaz na mn. položky pořadí 87 : 189,98000		189,98000		
		Koeficient ztratné: 0,01		1,89980		
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb			9 073,95	
91	935112211R00	Osazení přík. žlabu do C8/10 tl.10cm z tvárnic 80cm	m	16,00000	272,00	4 352,00
		nové rigolníky : 16,0		16,00000		
92	592275200R	Žlab betonový 33-60, tl. 80 mm	kus	48,48000	97,40	4 721,95
		spotřeba 3,3 ks/m :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 91 : 16,00000*3		48,00000		
		Koeficient ztratné: 0,01		0,48000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy			1 481 375,36	
93	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	5 529,16600	46,00	254 341,64
		fasáda jih: čp. 494 : ((26,4+26,7)/2-1,0)*(11,63+1,0*2)		348,24650		
		fasáda východ: čp. 494 : ((26,7+27,1)/2-1,0)*(3,66+1,2+18,71+1,0*2+1,2+3,6)		786,58300		
		(27,1-1,0)*(5,05+1,0)		157,90500		
		čp. 495 : (26,4-1,0)*(7,095+2,4+7,91+1,0*2+1,2+8,4+1,2)		767,20700		
		((26,4+27,1)/2-1,0)*3,6		92,70000		
		čp. 496 : (26,4-1,0)*(6,82+2,4+7,91+1,2+8,4+1,2)		709,42200		
		((26,4+27,2)/2-1,0)*3,6		92,88000		
		fasáda západ: čp. 494 : (27,5-1,0)*0,695+((27,5+26,5)/2-1,0)*2,8		91,21750		
		(26,5-1,0)*(1,2+7,91+3,17+11,51+1,0*2)		657,64500		
		čp. 495 : (27,1-1,0)*0,5+((27,1+26,4)/2-1,0)*2,96		89,27000		
		(26,4-1,0)*(3,46+1,2+9,11+3,17+7,91+1,0*2+1,2+3,6+5,05)		932,18000		
		čp. 496 : (26,4-1,0)*(3,46+1,2+9,11+3,17+7,91+1,0*2+1,2+3,6)		803,91000		
94	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	22 116,66400	30,00	663 499,92
		předpoklad 4 měsíce :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 5529,16600*4		22 116,66400		
95	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	5 529,16600	38,00	210 108,31
		Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 5529,16600		5 529,16600		
96	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	120,60000	45,00	5 427,00
		okna bytu v 7NP, čp. 495 : 1,5*8,4		12,60000		
		okna na schodišti : 3*1,5*3,0*8		108,00000		
97	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	5 529,16600	6,00	33 175,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 5529,16600		5 529,16600		
98	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	22 116,66400	4,20	92 889,99
		předpoklad 4 měsíce :				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 97 : 5529,16600*4		22 116,66400		
99	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	5 529,16600	3,00	16 587,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 97 : 5529,16600		5 529,16600		
100	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	18,00000	400,00	7 200,00
		nad vchody : 3*3,0*2		18,00000		
101	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	72,00000	58,00	4 176,00
		předpoklad 4 měsíce :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 100 : 18,00000*4		72,00000		
102	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	18,00000	65,00	1 170,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 100 : 18,00000		18,00000		
103	R9401101	Stavební výtah pro dopravu osob a materiálu	kus	2,00000	96 400,00	192 800,00
		Položka obsahuje: dopravu výtahu, montáž, demontáž, pronájem, revize, zkoušky, školení obsluhy				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			77 205,00	
104	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	164,28000	25,00	4 107,00
		byt v 7NP, čp. 495 : 2,5*8,4		21,00000		
		mezipodesty : 3*1,2*3,45*8		99,36000		
		strojovny : 3*3,05*4,8		43,92000		
105	953171023R00	Osazování poklopů litinových, ocelových do 150 kg	kus	6,00000	1 200,00	7 200,00
		závěťří hlavního vstupu : 3*2		6,00000		
106	R9501101	Tabulka s číslem popisným - DMT, uložení a zpětná MT	kus	3,00000	250,00	750,00
107	R9501104	Orientační tabulka podzemních sítí - DMT, uložení a zpětná MT	kus	5,00000	250,00	1 250,00
108	R9501106	Prodloužení větracího otvoru střechy strojovny, s mřížkou	kus	60,00000	220,00	13 200,00
		3*10*2		60,00000		
109	R9501107	Krycí stříška nad kabelový vstup na strojovně, DOD+MT	kus	10,00000	840,00	8 400,00
110	R9501108	Tabulka pro označení skříně elektro, DOD+MT	kus	6,00000	120,00	720,00
111	R9501109	Tabulka pro označení kotvicího bodu, DOD+MT	kus	3,00000	240,00	720,00
112	R9501110	Úprava kotvy kabelu a průchodka KZS, DOD+MT	kus	10,00000	400,00	4 000,00
113	M9531101	Poklop šachtový pro zadláždění s těsněním, cca 700x1000 mm hlavní vstup	kus	6,00000	6 143,00	36 858,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí			81 504,91	
114	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	9,27400	3 300,00	30 604,20
		bourání okapového chodníku :				
		fasáda jih: čp. 494 : 0,10*0,5*(11,35+0,5*2)		0,61750		
		fasáda východ: čp 494 : 0,10*0,5*(3,66+1,2+18,43-1,6+1,2+3,6+5,05)		1,57700		
		čp 495 : 0,10*0,5*(7,095+2,4+7,63-1,6+1,2+8,4+1,2+3,6)		1,49625		
		čp 496 : 0,10*0,5*(6,82+2,4+7,63-1,6+1,2+8,4+1,2+3,6)		1,48250		
		fasáda západ: čp 494 : 0,10*0,5*(3,495+1,2+22,03-2,6)		1,20625		
		čp 495 : 0,10*0,5*(3,46+1,2+19,63-2,6+1,2+3,6+5,05)		1,57700		
		čp 496 : 0,10*0,5*(3,46+1,2+19,63-2,6+1,2+3,46)		1,31750		
115	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	7,64550	60,00	458,73
		Odkaz na mn. položky pořadí 116 : 7,64550		7,64550		
116	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	7,64550	120,00	917,46
		závěťří hlavního vstupu : 3*(2,65*1,49-0,7*1,0*2)		7,64550		
117	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	15,00000	460,00	6 900,00
		odstranění štěrkového záhonu v celé ploše : 0,10*150,0		15,00000		
118	968061112R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	50,00000	10,40	520,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		okna bytu v 7NP, čp. 495 : 1*2		2,00000		
		okna na schodišti : 3*2*8		48,00000		
119	968061113R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	2,00000	15,00	30,00
		okna bytu v 7NP, čp. 495 : 1*2		2,00000		
120	968062745R00	Vybourání dřevěných stěn plochy do 2 m2	m2	6,72000	220,00	1 478,40
		MIV v bytě v 7NP, čp. 495 : (1,585+1,2+0,6+0,815)*1,6		6,72000		
121	968071112R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel oken pl. 1,5 m2	kus	3,00000	24,00	72,00
		okno strojovny výtahu : 3*1		3,00000		
122	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus	3,00000	32,00	96,00
		dveře strojovny výtahu : 3*1		3,00000		
123	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus	3,00000	32,00	96,00
		vedlejší vstup : 3		3,00000		
124	968072244R00	Vybourání kovových ráků oken jednod. pl. 1 m2	m2	1,44480	455,00	657,38
		okno strojovny výtahu : 3*0,86*0,56		1,44480		
125	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,31200	435,00	1 440,72
		dveře strojovny výtahu : 3*0,92*1,2		3,31200		
126	968072641R00	Vybourání kovových stěn, kromě výkladních	m2	16,35900	175,00	2 862,83
		vedlejší vstup : 3*2,66*2,05		16,35900		
127	968083002R00	Vybourání plastových oken do 2 m2	m2	3,84000	265,00	1 017,60
		okna bytu v 7NP, čp. 495 : 1,2*1,6*2		3,84000		
128	968083003R00	Vybourání plastových oken do 4 m2	m2	54,72000	235,00	12 859,20
		okna bytu v 7NP, čp. 495 : 1,8*1,6		2,88000		
		okna na schodišti : 3*1,8*1,2*8		51,84000		
129	968095001R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm	m	50,10000	38,00	1 903,80
		okna bytu v 7NP, čp. 495 : 1,2*2+1,8		4,20000		
		okna na schodišti : 3*1,8*8		43,20000		
		okno strojovny výtahu : 3*0,9		2,70000		
130	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	7,98000	165,00	1 316,70
		zádveří vedlejšího vstupu - zařízení podlahy : 3*2,66		7,98000		
131	976085411R00	Vybourání kanal.rámů a poklopů plochy nad 0,6 m2	kus	6,00000	1 500,00	9 000,00
		zavěťfí hlavního vstupu : 3*2		6,00000		
132	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	34,41450	130,00	4 473,89
		zavěťfí hlavního vstupu : 3*(2,1*(1,35*2+0,325+0,69)-0,6*2,0-0,8*1,0)		17,40450		
		zádveří vedlejšího vstupu : 3*2,1*1,35*2		17,01000		
133	R9601104	Vybourání čisticích rohoží s rámem	kus	6,00000	800,00	4 800,00
		hlavní a vedlejší vstup : 3+3		6,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				194 171,27
134	999281212R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 36 m	t	571,09198	340,00	194 171,27
Díl: 711		Izolace proti vodě				46 913,72
135	711823121R00	Montáž novopové fólie svíse	m2	78,80200	60,00	4 728,12
		sokl pod terénem :				
		schodiště : 3*(1,2-0,6)*3,17		5,70600		
		fasáda jih: čp. 494 : (0,6-(0,2+0,5)/2)*11,75		2,93750		
		fasáda východ: čp. 494 : (0,6-(0,5+0,2)/2)*(3,66+1,2+7,89+0,3*2)		3,33750		
		(1,2-(0,2+1,0)/2)*(7,89+1,2+3,6)+(1,2-1,0)*5,05		8,62400		
		čp. 495 : (0,6-0,2)*(7,095+2,4+4,14+0,3)+(0,6-0,2)*(0,3+0,365+1,2+8,4+1,2)		10,16000		
		(1,2-(0,2+0,9)/2)*3,6		2,34000		
		čp. 496 : (0,6-0,2)*(6,92+2,4+4,14+0,3)+(0,6-0,2)*(0,3+0,365+1,2+8,4+1,2)		10,09000		
		(1,2-(0,2+1,0)/2)*3,6		2,16000		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		fasáda západ: čp. 494 : $(1,8-1,3)*0,695+(1,8-(1,3+0,3)/2)*2,8+(0,6-0,3)*1,2$		3,50750		
		$(0,6-(0,3+0,2)/2)*(4,29+0,4)+(0,6-0,2)*(0,74+0,285*2+3,17+11,63)$		8,08550		
		čp. 495 : $(1,2-0,9)*0,5+(1,2-(0,9+0,2)/2)*2,96+(0,6-0,2)*(1,2+5,49+0,4)$		4,91000		
		$(0,6-0,2)*(0,74+0,285*2+3,17+4,03+1,2+3,6+5,05)$		7,34400		
		čp. 496 : $(0,6-0,2)*(3,46+1,2+5,49+0,4)+(0,6-0,2)*(0,76+8,03+1,2+3,46)$		9,60000		
136	711823129R00	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii	m	196,49000	60,00	11 789,40
		sokl pod terénem :				
		schodiště : $3*3,17$		9,51000		
		fasáda jih: čp. 494 : 11,75		11,75000		
		fasáda východ: čp. 494 : $3,66+1,2+18,83-1,6+1,2+3,6+5,05$		31,94000		
		čp. 495 : $7,095+2,4+7,83-1,6+1,2+8,4+1,2+3,6$		30,12500		
		čp. 496 : $6,92+2,4+7,83-1,6+1,2+8,4+1,2+3,6$		29,95000		
		fasáda západ: čp. 494 : $3,495+1,2+22,43-2,6$		24,52500		
		čp. 495 : $3,46+1,2+20,03-2,6+1,2+3,6+5,05$		31,94000		
		čp. 496 : $3,46+1,2+20,03-2,6+1,2+3,46$		26,75000		
137	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	140,58300	132,00	18 556,96
		izolace pod přízdívkou vedlejšího vstupu :				
		$3*0,15*0,55*2$		0,49500		
		izolace soklu pod terénem :				
		schodiště : $3*1,2*3,17$		11,41200		
		fasáda jih: čp. 494 : $0,6*11,75$		7,05000		
		fasáda východ: čp. 494 : $0,6*(3,66+1,2+7,89+0,3*2)$		8,01000		
		$1,2*(7,89+1,2+3,6)+1,2*5,05$		21,28800		
		čp. 495 :		15,24000		
		$0,6*(7,095+2,4+4,14+0,3)+0,6*(0,3+0,365+1,2+8,4+1,2)$				
		$1,2*3,6$		4,32000		
		čp. 496 :		15,13500		
		$0,6*(6,92+2,4+4,14+0,3)+0,6*(0,3+0,365+1,2+8,4+1,2)$				
		$1,2*3,6$		4,32000		
		fasáda západ: čp. 494 : $1,8*0,695+1,8*2,8+0,6*1,2$		7,01100		
		$0,6*(4,29+0,4)+0,6*(0,74+0,285*2+3,17+11,63)$		12,48000		
		čp. 495 : $1,2*0,5+1,2*2,96+0,6*(1,2+5,49+0,4)$		8,40600		
		$0,6*(0,74+0,285*2+3,17+4,03+1,2+3,6+5,05)$		11,01600		
		čp. 496 :		14,40000		
		$0,6*(3,46+1,2+5,49+0,4)+0,6*(0,76+8,03+1,2+3,46)$				
138	2832314161R	Fólie nopová PE-HD	m2	90,62230	27,70	2 510,24
		Odkaz na mn. položky pořadí 135 : 78,80200		78,80200		
		Koeficient ztratiné: 0,15		11,82030		
139	55371011R	Lišta ukončovací kovová k nopové fólii	m	200,41980	46,00	9 219,31
		Odkaz na mn. položky pořadí 136 : 196,49000		196,49000		
		Koeficient ztratiné: 0,02		3,92980		
140	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,11546	950,00	109,69
Díl: 712		Povlakové krytiny				1 027 368,19
141	712300951R00	Oprava boulí na povlakové krytině střech do 10°, asfaltové pásy přitavením	m2	222,27000	60,00	13 336,20
		Začátek provozního součtu				
		plocha střech :				
		strojovna výtahu: střecha : $3*5,6*3,85$		64,68000		
		vytažení na atiku : $3*(0,5*(3,05-1,2+0,40*2)+(0,5+0,15)/2*4,8*2+0,15*3,05)$		14,70750		
		střechy: plocha : $290,0+305,0*2$		900,00000		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		vytažení na atiky a stěny: čp 494 :		6,95325		
		0,15*(3,6+17,85+3,445+10,74+7,12+3,6)				
		(0,15+0,7)/2*(10,67+9,47+5,6*2+1,2*3)		14,84950		
		0,7*(3,85+0,9*4*4+(1,2+0,6)*2*2+1,2*2*2)		21,17500		
		čp 495 a 496 :		14,72250		
		2*0,15*(7,045+7,85+8,4+3,4+3,54+7,12+8,32+3,4)				
		2*(0,15+0,7)/2*(9,57*2+5,6*2+1,2*4+2,4)		31,90900		
		2*0,7*(3,85+0,9*4*4+(1,2+0,6)*2*2+1,2*2*2)		42,35000		
		Mezisoučet		1 111,34675		
		Konec provozního součtu				
		předpoklad oprav: celkem 20% plochy střech :		222,27000		
		0,20*1111,35				
142	712373111R00	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií kotvenou do betonového podkladu	m2	79,38750	240,00	19 053,00
		střešní fólie mPVC tl. 1,5 mm :				
		strojovna výtahu : 3*5,6*3,85		64,68000		
		vytažení na atiku : 3*(0,5*(3,05-1,2+0,40*2)+(0,5+0,15)/2*4,8*2+0,15*3,05)		14,70750		
143	712373111RS1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií kotvenou do betonového podkladu, 6 kotev/m2 pro tloušťku tepelné izolace do 160 mm, fólie ve specifikaci	m2	1 083,75050	376,00	407 490,19
		střešní fólie mPVC tl. 1,5 mm :				
		střechy: plocha : 290,0+305,0*2		900,00000		
		vytažení na atiky a stěny: čp 494 :		13,90650		
		0,30*(3,6+17,85+3,445+10,74+7,12+3,6)				
		(0,30+0,85)/2*(10,67+9,47+5,6*2+1,2*3)		20,09050		
		0,85*(3,85+0,9*4*4+(1,2+0,6)*2*2+1,2*2*2)		25,71250		
		čp 495 a 496 :		29,44500		
		2*0,30*(7,045+7,85+8,4+3,4+3,54+7,12+8,32+3,4)				
		2*(0,30+0,85)/2*(9,57*2+5,6*2+1,2*4+2,4)		43,17100		
		2*0,85*(3,85+0,9*4*4+(1,2+0,6)*2*2+1,2*2*2)		51,42500		
144	712378003R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, atiková okapnice rš 250 mm poplastovaný plech	m	273,26500	300,00	81 979,50
		atika strojovny výtahu : 3*((3,89+5,76)*2-1,2)		54,30000		
		atika střech: čp 494 :		75,34500		
		3,6+1,2+8,13+11,77+11,75+3,6+1,2+18,92+1,2+3,445+10,53				
		čp 495 :		56,36500		
		7,045+2,4+8,01+1,2+8,4+1,2+3,6+10,53+3,4+1,2+9,38				
		8,18+1,2+3,54+5,05		17,97000		
		čp 496 :		56,36500		
		7,045+2,4+8,01+1,2+8,4+1,2+3,6+10,53+3,4+1,2+9,38				
		8,18+1,2+3,54		12,92000		
145	712378005R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, stěnová lišta vyhnutá rš 70 mm poplastovaný plech	m	71,55000	120,00	8 586,00
		vytažení na stěny strojovny výtahu : 3*(3,85+5,6*2)		45,15000		
		převýšení budov : 5,34+10,53+10,53		26,40000		
146	712378006R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, rohová lišta vnější rš 100 mm poplastovaný plech	m	416,66500	120,00	49 999,80
		vytažení na atiku a nároží: strojovna výtahu :		46,50000		
		3*((3,05+4,8)*2-1,2+0,5*2)				
		vytažení na atiky a stěny: čp 494 :		69,45500		
		3,6+1,2+6,99+10,59+10,55+3,6+1,2+17,73+1,2+3,445+9,35				
		0,28*3+0,82*2		2,48000		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		čp 495 a 496 : 2*(7,045+2,4+6,83+1,2+8,4+1,2+3,4+9,35+3,4+1,2+8,2+7,0+1,2+3,54+9,35) 2*(0,28*5+0,82*2) VZT bloky : 3*((0,7*4+1,14*4)*4+(0,7*4+1,24*2+0,84*2)*2+(0,7*2+1,32*2+0,84))		147,43000 6,08000 144,72000		
147	712378007R00	Povlaková krytina střeš do 10°, fólie, rohová lišta vnitřní rš 100 mm poplastovaný plech	m	409,59500	120,00	49 151,40
		pata atiky a kouty: strojovna výťahu : 3*((3,05+4,8)*2-1,2+0,5*2+0,15) čp 494 : 3,6+1,2+6,99+10,59+10,55+3,6+1,2+17,73+1,2+3,445+9,35 0,28*10+0,82*4 čp 495 a 496 : 2*(7,045+2,4+6,83+1,2+8,4+1,2+3,4+9,35+3,4+1,2+8,2+7,0+1,2+3,54+9,35) 2*(0,28*11+0,82*4) převýšení budov : 5,34+10,53+10,53 VZT bloky : 3*(1,14*4*4+(1,24+0,84)*2*2+(1,32*2+0,84)*2)		46,95000 69,45500 6,08000 147,43000 12,72000 26,40000 100,56000		
148	712378008R00	Povlaková krytina střeš do 10°, fólie, pásek rš 50 mm poplastovaný plech	m	6,60000	60,00	396,00
		atika strojovny výťahu : 3*(1,2+0,5*2)		6,60000		
149	712391171R00	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, podkladní textilii	m2	1 163,13800	60,00	69 788,28
		textilie 120 g/m2 : Odkaz na mn. položky pořadí 142 : 79,38750 Odkaz na mn. položky pořadí 143 : 1083,75050		79,38750 1 083,75050		
150	28322204R	Fólie střešní mPVC tl. 1,5 mm, pro kotvení šedá	m2	1 279,45180	192,00	245 654,75
		Odkaz na mn. položky pořadí 142 : 79,38750 Odkaz na mn. položky pořadí 143 : 1083,75050 Koeficient ztrát, přesahy: 0,10		79,38750 1 083,75050 116,31380		
151	62852251R	Pás modifikovaný asfaltový	m2	255,61050	120,00	30 673,26
		Odkaz na mn. položky pořadí 141 : 222,27000 Koeficient ztrát, přesahy: 0,15		222,27000 33,34050		
152	69366195R	Textilie sklovláknitá 120 g/m2	m2	1 279,45180	31,20	39 918,90
		Odkaz na mn. položky pořadí 149 : 1163,13800 Koeficient ztrát, přesahy: 0,10		1 163,13800 116,31380		
153	998712104R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 36 m	t	5,15496	2 200,00	11 340,91
Díl: 713		Izolace tepelné				1 191 055,78
154	713103221R00	Odstranění tepelné izolace stěn, kotvené, z desek minerálních, tl. do 100 mm	m2	6,72000	360,00	2 419,20
		MIV v bytě v 7NP, čp. 495 : (1,585+1,2+0,6+0,815)*1,6		6,72000		
155	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	70,04500	331,00	23 184,90
		vyrovnání soklu deskami XPS tl. 10 cm - 50% plochy : Začátek provozního součtu schodiště : 3*1,2*3,17 fasáda jih: čp. 494 : 0,6*11,75 fasáda východ: čp. 494 : 0,6*(3,66+1,2+7,89+0,3*2) 1,2*(7,89+1,2+3,6)+1,2*5,05 čp. 495 : 0,6*(7,095+2,4+4,14+0,3)+0,6*(0,3+0,365+1,2+8,4+1,2) 1,2*3,6		11,41200 7,05000 8,01000 21,28800 15,24000 4,32000		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		čp. 496 : $0,6*(6,92+2,4+4,14+0,3)+0,6*(0,3+0,365+1,2+8,4+1,2)$		15,13500		
		1,2*3,6		4,32000		
		fasáda západ: čp. 494 : $1,8*0,695+1,8*2,8+0,6*1,2$		7,01100		
		$0,6*(4,29+0,4)+0,6*(0,74+0,285*2+3,17+11,63)$		12,48000		
		čp. 495 : $1,2*0,5+1,2*2,96+0,6*(1,2+5,49+0,4)$		8,40600		
		$0,6*(0,74+0,285*2+3,17+4,03+1,2+3,6+5,05)$		11,01600		
		čp. 496 : $0,6*(3,46+1,2+5,49+0,4)+0,6*(0,76+8,03+1,2+3,46)$		14,40000		
		Mezisoučet		140,08800		
		Konec provozního součtu				
		0,5*140,09		70,04500		
156	713131153R00	Montáž izolace stěn, na tmel a hmoždinky, 6 ks/m2, beton	m2	660,06650	331,00	218 482,01
		zateplení nároží R1-R18: EPS100F tl. 6 cm - MV tl. 14 cm :				
		0,15*26,1*17		66,55500		
		Mezisoučet		66,55500		
		zateplení vyzdívek MIV: EPS100F tl. 4-5 cm + MV tl. 14 cm :				
		fasáda jih: čp. 494 : $0,6*(0,49+0,685)+1,6*(0,875+0,6)*8$		19,58500		
		zateplení vyzdívek MIV: EPS100F tl. 4-5 cm + MV tl. 14 cm :				
		fasáda východ: čp 494 : $0,6*0,695+1,6*(1,08+0,675)+0,6*(0,555+0,96+0,775+0,08)$		4,64700		
		$1,6*(0,815+2,4+2,4+0,815+0,385)*8$		87,23200		
		čp 495, 496 : $2*(0,6*(0,59+0,96+0,265)+1,6*(0,815+0,525)+0,6*(0,265+0,855+0,08))$		7,90600		
		$2*1,6*(0,385+0,815*2+1,585+0,6+0,815+0,385)*8$		138,24000		
		fasáda západ: čp 494 : $0,6*(0,08+0,7+0,55+0,695+0,96+0,84+0,815)$		2,78400		
		$1,6*(1,585+2,015+0,675+0,65+1,35+1,865)*8$		104,19200		
		čp 495, 496 : $2*0,6*(0,08+0,39+0,3+0,97+0,69+0,08)$		3,01200		
		$2*1,6*(1,585+0,815+1,2+0,675*2+2,015+1,585)*8$		218,88000		
		Mezisoučet		586,47800		
		zateplení nadpraží hlavního vstupu: EPS100F tl. 14 cm + MV tl. 14 cm :				
		3*0,30*3,815		3,43350		
		Mezisoučet		3,43350		
		zateplení nadpraží vedlejšího vstupu: EPS100F tl. 12 cm + MV tl. 14 cm :				
		3*0,32*3,75		3,60000		
		Mezisoučet		3,60000		
157	713141124R00	Montáž tepelné izolace střech, na pruhy lepidla, 1 vrstva	m2	1 226,92100	120,00	147 230,52
		plocha střechy, desky PIR tl. 12 cm : $264,0+277,0*2$		818,00000		
		izolace bloků VZT : $3*0,83*(0,9*4*4+(1,2+0,6)*2*2+(0,6+1,2*2)*2)$		68,72400		
		-3*1,15*25,03		-86,35350		
		Mezisoučet		800,37050		
		žlab na střeše, XPS tl. 10 cm : $(0,8*2+0,6)*25,03*3$		165,19800		
		Mezisoučet		165,19800		
		izolace atiky deska Purenit tl. 6 cm: čp 494 : $0,40*(3,6+1,2+7,89+11,49+11,45+3,6+1,2+18,64+1,2+3,45+10,25)$		29,58600		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		čp 495 :		22,21000		
		0,40*(7,045+2,4+7,73+1,2+8,4+1,2+3,6+10,25+3,4+1,2+9,1)				
		0,40*(7,9+1,2+3,54+5,05)+0,20*5,25		8,12600		
		čp 496 :		22,21000		
		0,40*(7,045+2,4+7,73+1,2+8,4+1,2+3,6+10,25+3,4+1,2+9,1)				
		0,40*(7,9+1,2+3,54)+0,20*10,25		7,10600		
		Mezisoučet		89,23800		
		izolace atiky deska XPS tl. 6 cm: čp 494, 495, 496 : 89,24		89,24000		
		Mezisoučet		89,24000		
		vytažení na atiku deska XPS tl. 6 cm: čp 494 :		12,97940		
		0,28*(3,6+17,85+3,445+10,74+7,12+3,6)				
		(0,28+0,83)/2*(10,67+9,47+1,2*3)		13,17570		
		čp 495 a 496 :		27,48200		
		2*0,28*(7,045+7,85+8,4+3,4+3,54+7,12+8,32+3,4)				
		2*(0,28+0,83)/2*(9,57*2+1,2*4+2,4)		29,23740		
		Mezisoučet		82,87450		
158	713141312R00	Montáž tepelné izolace střech do tl. 160 mm, 1 vrstva, na kotvy (4 kusy/m2)	m2	82,87000	48,00	3 977,76
		vytažení na atiku deska XPS tl. 6 cm : 82,87		82,87000		
159	713141322R00	Montáž tepelné izolace střech do tl. 160 mm, 2 vrstvy, na kotvy (4 kusy/m2)	m2	178,48000	48,00	8 567,04
		izolace atiky desky purenit a XPS tl. 6 cm : 89,24*2		178,48000		
160	283755548R	Deska izolační PIR, tl. 120 mm, střešní, 100 kPa	m2	840,38850	542,00	455 490,57
		střeška, desky PIR tl. 12 cm : 800,37		800,37000		
		Koeficient ztratiné: 0,05		40,01850		
161	28375945R	Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F tl. 50 mm	m2	615,80400	87,00	53 574,95
		zateplení vyzdívek MIV: EPS100F tl. 4-5 cm + MV tl. 8 (14) cm :				
		586,48		586,48000		
		Koeficient ztratiné: 0,05		29,32400		
162	28375946R	Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F tl. 60 mm	m2	69,88800	104,50	7 303,30
		zateplení nároží R1-R17: EPS100F tl. 6 cm - MV tl. 14 cm :				
		66,56		66,56000		
		Koeficient ztratiné: 0,05		3,32800		
163	28375951.AR	Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F tl. 120 mm	m2	3,78000	221,00	835,38
		zateplení nadpraží vedlejšího vstupu: EPS100F tl. 12 cm + MV tl. 14 cm :				
		3,6		3,60000		
		Koeficient ztratiné: 0,05		0,18000		
164	28375952R	Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F tl. 140 mm	m2	3,60150	304,00	1 094,86
		zateplení nadpraží hlavního vstupu: EPS100F tl. 14 cm + MV tl. 14 cm :				
		3,43		3,43000		
		Koeficient ztratiné: 0,05		0,17150		
165	283763204R	Deska XPS hladká s polodrážkou tl. 60 mm	m2	180,71550	216,00	39 034,55
		izolace atiky deska XPS tl. 6 cm : 89,24		89,24000		
		vytažení na atiku deska XPS tl. 6 cm : 82,87		82,87000		
		Koeficient ztratiné: 0,05		8,60550		
166	28376334R	Deska XPS hladká s polodrážkou tl. 100 mm, střešní	m2	173,46000	360,00	62 445,60
		žlab na střeše, XPS tl. 10 cm : 165,20		165,20000		
		Koeficient ztratiné: 0,05		8,26000		
167	28376358R	Deska soklová XPS 100 mm	m2	73,55250	289,00	21 256,67
		vyrovnání soklu deskami XPS tl. 10 cm : 70,05		70,05000		
		Koeficient ztratiné: 0,05		3,50250		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
168	311735011R	Hmoždinka zatluokací talířová 8/60 H1 115 mm, s ocelovým trnem	kus	3 957,42240	6,90	27 306,21
		zateplení nároží R1-R18: EPS100F tl. 6 cm - MV tl. 14 cm				
		6*66,56		399,36000		
		zateplení vyzdívek MIV: EPS100F tl. 4-5 cm + MV tl. 10(14) cm :				
		6*586,48		3 518,88000		
		Koeficient ztratiné: 0,01		39,18240		
169	311735013R	Hmoždinka zatluokací talířová 8/60 H1 155 mm, s ocelovým trnem	kus	21,81600	9,70	211,62
		zateplení nadpraží vedlejšího vstupu: EPS100F tl. 12 cm + MV tl. 14 cm :				
		6*3,6		21,60000		
		Koeficient ztratiné: 0,01		0,21600		
170	311735014R	Hmoždinka zatluokací talířová 8/60 H1 175 mm, s ocelovým trnem	kus	20,78580	11,70	243,19
		zateplení nadpraží hlavního vstupu: EPS100F tl. 14 cm + MV tl. 14 cm :				
		6*3,43		20,58000		
		Koeficient ztratiné: 0,01		0,20580		
171	58556671.AR	Lepicí a stěrková hmota pro zateplovací systémy	kg	2 640,26600	6,20	16 369,65
		spotřeba: 4,0 kg/m ² :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 156 : 660,06650*4		2 640,26600		
172	M7131101	Deska Purenit tl. 60 mm	m	93,70200	776,00	72 712,75
		izolace atiky deska Purenit tl. 6 cm : 89,24		89,24000		
		Koeficient ztratiné: 0,05		4,46200		
173	998713104R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	t	10,56779	2 774,00	29 315,05
Díl: 721		Vnitřní kanalizace			14 400,00	
174	721210823R00	Demontáž střešní vpusti	kus	3,00000	600,00	1 800,00
175	721231212RT7	Vtok střešní sanační v povlakové krytině, střecha zateplená průměr 160 mm	kus	3,00000	4 200,00	12 600,00
Díl: 728		Vzduchotechnika			6 210,00	
176	728415816R00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do d 100 mm	kus	414,00000	15,00	6 210,00
		větrací otvory střechy : 210		210,00000		
		větrací otvory spižních skříní : 3*2*3*8		144,00000		
		větrací otvory střechy strojovny : 3*10*2		60,00000		
Díl: 762		Konstrukce tesařské			117 623,11	
177	762311103R00	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel	kus	461,59000	12,00	5 539,08
		kotvení desek purenit - 2 ks/m délky atiky :				
		čp 494 :		147,93000		
		2*(3,6+1,2+7,89+11,49+11,45+3,6+1,2+18,64+1,2+3,445+10,25)				
		čp 495 :		111,05000		
		2*(7,045+2,4+7,73+1,2+8,4+1,2+3,6+10,25+3,4+1,2+9,1)				
		2*(7,9+1,2+3,54+10,25)		45,78000		
		čp 496 :		111,05000		
		2*(7,045+2,4+7,73+1,2+8,4+1,2+3,6+10,25+3,4+1,2+9,1)				
		2*(7,9+1,2+3,54+10,25)		45,78000		
178	762441113R00	Montáž obložení atiky z desek na bázi dřeva, 1 vrstva, hmoždinkami	m ²	153,05700	120,00	18 366,84
		atika strojovny výtahu : 3*0,40*((3,85+4,8)*2-1,2)		19,32000		
		okap střechy strojovny : 3*0,40*1,2		1,44000		
		atika střeš: čp 494 :		44,37900		
		0,6*(3,6+1,2+7,89+11,49+11,45+3,6+1,2+18,64+1,2+3,445+10,25)				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		čp 495 : $0,6 \cdot (7,045 + 2,4 + 7,73 + 1,2 + 8,4 + 1,2 + 3,6 + 10,25 + 3,4 + 1,2 + 9,1)$ $0,6 \cdot (7,9 + 1,2 + 3,54 + 5,05) + 0,2 \cdot 5,2$		33,31500 11,65400		
		čp 496 : $0,6 \cdot (7,045 + 2,4 + 7,73 + 1,2 + 8,4 + 1,2 + 3,6 + 10,25 + 3,4 + 1,2 + 9,1)$ $0,6 \cdot (7,9 + 1,2 + 3,54) + 0,2 \cdot 10,25$		33,31500 9,63400		
179	762495000R00	Spojovací a ochranné prostř. obložení stěn, stropů	m2	153,06000	120,00	18 367,20
180	60623326R	Překlička vodovzdorná tl. 25 mm jak. C+/C	m2	160,70985	374,00	60 105,48
		pod oplechování : Odkaz na mn. položky pořadí 178 : 153,05700 Koeficient ztratiné: 0,05		153,05700 7,65285		
181	M7621101	Deska spojovací 200 x 60 x 2,0 mm děrovaná, pozink	kus	466,20590	24,00	11 188,94
		Odkaz na mn. položky pořadí 177 : 461,59000 Koeficient ztratiné: 0,01		461,59000 4,61590		
182	998762104R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 36 m	t	4,26902	950,00	4 055,57
Díl: 764 Konstrukce klempířské						422 087,40
183	764819211R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 80 mm	m	7,50000	805,00	6 037,50
		strojovna výtahu : 3*2,5		7,50000		
184	764815211R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 250 mm	m	4,50000	779,00	3 505,50
		strojovna výtahu : 3*1,5		4,50000		
185	764815808R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 250/80 mm	kus	3,00000	462,00	1 386,00
		strojovna výtahu : 3		3,00000		
186	764816131R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 300 mm	m	707,52000	474,00	335 364,48
		čp 494: 1NP : $2,64 \cdot 10 + 1,2 \cdot 2 + 2,4 \cdot 2$ 2NP - 9NP : $(1,2 \cdot 7 + (0,9 + 1,5) \cdot 4 + 1,5 \cdot 2 + 2,4 \cdot 2) \cdot 8$ čp 495 a 496: 1NP : $2 \cdot (2,64 \cdot 8 + 4,32 \cdot 2 + 2,4)$ 2NP - 9NP : $2 \cdot (1,2 \cdot 7 + (0,9 + 1,5) \cdot 3 + 1,5 \cdot 2 + 1,8 + 2,4 \cdot 2) \cdot 8$		33,60000 206,40000 64,32000 403,20000		
187	764816134R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 360 mm	m	2,58000	514,00	1 326,12
		okno strojovny výtahu : 3*0,86		2,58000		
188	764816144R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 460 mm	m	43,20000	634,00	27 388,80
		schodiště : 3*1,8*8		43,20000		
189	764323830R00	Demont. oplech. okapů, živičná krytina, rš 330 mm	m	3,60000	38,00	136,80
		strojovna výtahu : 3*1,2		3,60000		
190	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	4,50000	30,00	135,00
		strojovna výtahu : 3*1,5		4,50000		
191	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	3,00000	40,00	120,00
		strojovna výtahu : 3		3,00000		
192	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	743,52000	36,00	26 766,72
		schodiště : 3*1,8*8 čp 494: 1NP : $2,64 \cdot 10 + 1,2 \cdot 2 + 2,4$ 2NP - 9NP : $(1,2 \cdot 7 + 0,9 \cdot 4 + 1,5 \cdot 6 + 2,4 \cdot 2) \cdot 8$ čp 495 a 496: 1NP : $2 \cdot (2,64 \cdot 8 + 4,32 \cdot 2 + 2,4)$ 2NP - 9NP : $2 \cdot (1,2 \cdot 7 + 0,9 \cdot 3 + 1,5 \cdot 6 + 2,4 \cdot 2) \cdot 8$		43,20000 31,20000 206,40000 64,32000 398,40000		
193	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 400 do 600 mm	m	28,40000	46,00	1 306,40
		okno strojovny výtahu : 3*0,9 oplechování spodní atiky na styku budov : 5,2+10,25+10,25		2,70000 25,70000		
194	764421850R00	Demontáž oplechování říms, rš od 250 do 330 mm	m	42,45000	36,00	1 528,20
		pata stěny strojovny výtahu : 3*(5,6*2+3,85-0,9)		42,45000		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
195	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	268,44500	45,00	12 080,03
		atika strojovny výtahu : $3*((3,85+5,6)*2-1,2)$		53,10000		
		atiky ploché střechy: čp 494 :		73,96500		
		$3,6+1,2+7,89+11,49+11,45+3,6+1,2+18,64+1,2+3,445+10,25$				
		čp. 495 :		73,21500		
		$7,045+2,4+7,73+1,2+8,4+1,2+3,6+10,25+3,4+1,2+9,1+7,9+1,2+3,54+5,05$				
		čp. 496 :		68,16500		
		$7,045+2,4+7,73+1,2+8,4+1,2+3,6+10,25+3,4+1,2+9,1+7,9+1,2+3,54$				
196	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	7,50000	30,00	225,00
		strojovna výtahu : $3*2,5$		7,50000		
197	R7641101	Demontáž krycí lišty spáry panelů	m	54,40000	45,00	2 448,00
		překrytí dilatačních spár : $27,2*2$		54,40000		
198	998764104R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	t	1,86628	1 250,00	2 332,85
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				643 165,44
199	766112820R00	Demontáž dřevěných stěn prosklených	m2	6,72000	120,00	806,40
		MIV v bytě v 7NP, čp. 495 : $(1,585+1,2+0,6+0,815)*1,6$		6,72000		
200	766601216R00	Těsnění oken.spáry, ostění, PT folie + PP páska	m	150,78000	168,00	25 331,04
		okna bytu v 7NP, čp. 495 : $(1,2+1,6*2)*2+(1,8+1,6*2)$		13,80000		
		okna na schodišti : $3*(1,8+1,2*2)*8$		100,80000		
		prosklená stěna vedlejšího vstupu : $3*(2,66+2,05*2)$		20,28000		
		okno strojovny výtahu : $3*(0,86+0,56*2)$		5,94000		
		dveře strojovny výtahu : $3*(0,92+1,2*2)$		9,96000		
201	766601229R00	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska	m	59,52000	198,00	11 784,96
		okna bytu v 7NP, čp. 495 : $1,2+1,8$		3,00000		
		okna na schodišti : $3*1,8*8$		43,20000		
		prosklená stěna vedlejšího vstupu : $3*2,66$		7,98000		
		okno strojovny výtahu : $3*0,86$		2,58000		
		dveře strojovny výtahu : $3*0,92$		2,76000		
202	766711001R00	Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním	m	170,52000	325,00	55 419,00
		okna bytu v 7NP, čp. 495 - použity vybourané :		18,00000		
		$(1,2+1,6)*2*2+(1,8+1,6)*2$				
		okna na schodišti : $3*(1,8+1,2)*2*8$		144,00000		
		okno strojovny výtahu : $3*(0,86+0,56)*2$		8,52000		
203	766711021R00	Montáž vstupních dveří s vypěněním	m	12,72000	430,00	5 469,60
		dveře strojovny výtahu : $3*(0,92+1,2)*2$		12,72000		
204	766711031R00	Montáž zasklených stěn s vypěněním	m	28,26000	290,00	8 195,40
		prosklená stěna vedlejšího vstupu : $3*(2,66+2,05)*2$		28,26000		
205	766711091R00	Podkladní tepelně izolační profil výšky do 40 mm	m	7,98000	367,00	2 928,66
		prosklená stěna vedlejšího vstupu : $3*2,66$		7,98000		
206	766711097R00	Podkladní tepelně izolační profil výšky do 200 mm	m	2,76000	680,00	1 876,80
		dveře strojovny výtahu : $3*0,92$		2,76000		
207	766694111R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 100 cm	kus	3,00000	210,00	630,00
		okno strojovny výtahu : 3		3,00000		
208	766694112R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm	kus	2,00000	260,00	520,00
		okna bytu v 7NP, čp. 495 : 2		2,00000		
209	766694113R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 260 cm	kus	1,00000	320,00	320,00
		okna bytu v 7NP, čp. 495 : 1		1,00000		
210	R7661102	Překrytí spár lištou z plastových profilů, ploché vč. dodávky lišty	m	144,00000	95,00	13 680,00
		okna na schodišti : $3*(1,8+1,2)*2*8$		144,00000		
211	60775511R	Parapet interiér PVC šíře 200mm dl. 6m fólie bílá	m	2,58000	345,00	890,10
		okno strojovny výtahu : $3*0,86$		2,58000		
212	60775512R	Parapet interiér PVC šíře 250 mm dl. 6 m, fólie bílá	m	4,20000	360,00	1 512,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		okna bytu v 7NP, čp. 495 : 1,2*2+1,8		4,20000		
213	60775550.AR	Krytka boční pro PVC parapety 400 mm oboustr. bílá	kus	12,00000	38,00	456,00
		okna bytu v 7NP, čp. 495 : 2*3		6,00000		
		okno strojovny výtahu : 3*2		6,00000		
214	M7661101	Okno plastové 2-kř. 180x120 cm, bílé schodiště	kus	24,00000	12 358,00	296 592,00
		vzhled shodný s již osazenými okny				
		3*8		24,00000		
215	M7661102	Prosklená stěna s dveřmi 266x205 cm vedlejší vstup	kus	3,00000	41 893,00	125 679,00
		vzhled shodný s vchodovými dveřmi hlavního vstupu				
216	M7661103	Okno plastové 1-kř. 86x56 cm, bílé strojovna výtahu	kus	3,00000	6 353,00	19 059,00
		vzhled shodný s již osazenými okny				
217	M7661104	Dveře plastové 1-kř. plné 92x120 cm, bílé strojovna výtahu	kus	3,00000	21 929,00	65 787,00
218	998766104R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	t	2,45023	2 542,00	6 228,48
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				1 401 734,31
219	767842110R00	Kotvicí bod dl.100 mm nerez, bet.konstr. tl.140 mm	kus	3,00000	2 600,00	7 800,00
220	R7671101	Označení, demontáž, přemístění a uložení balkonů	kus	80,00000	2 800,00	224 000,00
221	R7671102	Osazení balkonů, vč. naložení a dopravy na stavbu	kus	80,00000	2 800,00	224 000,00
222	R7671103	Úprava kotvicího bodu balkonu	kus	160,00000	2 450,00	392 000,00
		provedení dle výkresu č. D.10				
223	R7671104	Úprava opěrného patního bodu balkonu	kus	160,00000	550,00	88 000,00
		provedení dle výkresu č. D.10				
224	R7671105	Parapet balkonových dveří, vč. kotvení	kus	80,00000	3 300,00	264 000,00
		provedení dle výkresu č. D.10				
225	R7671111	Demontáž zastřešení balkonů, vč. odvozu a likvidace	kus	10,00000	3 320,00	33 200,00
226	R7671112	Nové zastřešení balkonů, pultová stříška s trapézovým plechem, vč. kotvení a povrch.úpravy	kus	10,00000	16 560,00	165 600,00
227	998767104R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m	t	2,16159	1 450,00	3 134,31
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				50 372,55
228	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	29,08230	44,00	1 279,62
		Odkaz na mn. položky pořadí 232 : 29,08230		29,08230		
229	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	9,72000	185,00	1 798,20
		zádveří vedlejšího vstupu : 3*(1,35+0,27)*2		9,72000		
230	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	9,72000	103,00	1 001,16
		Odkaz na mn. položky pořadí 229 : 9,72000		9,72000		
231	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	26,61000	54,00	1 436,94
		závěť hlavního vstupu : 3*(2,65+1,49*2)		16,89000		
		zádveří vedlejšího vstupu : 3*(1,35+0,27)*2		9,72000		
232	771775109R00	Montáž podlah keram.vnější, hladké, tmel, 30x30 cm	m2	29,08230	1 081,00	31 437,97
		závěť hlavního vstupu : 3*2,65*1,49		11,84550		
		zádveří vedlejšího vstupu : 3*2,66*(1,35+0,81)		17,23680		
233	771578010VL1	Spára dilatační těsněná PU tmelem	m	15,96000	65,00	1 037,40
		zádveří vedlejšího vstupu : 3*2,66*2		15,96000		
234	M7711101	Dlažba keramická - závěť hlavního vstupu	m2	13,03005	350,00	4 560,52
		podlaha - závěť hlavního vstupu : 3*2,65*1,49		11,84550		
		Koeficient ztratiné: 0,10		1,18455		
235	M7711102	Dlažba keramická - zádveří vedlejšího vstupu	m2	20,02968	350,00	7 010,39
		podlaha - zádveří vedlejšího vstupu : 3*2,66*(1,35+0,81)		17,23680		
		soklík :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 229 : 9,72000*0,1		0,97200		
		Koeficient ztratiné: 0,10		1,82088		
236	998771104R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	t	0,85300	950,00	810,35
Díl: 776		Podlahy povlakové				8 404,29
237	776974100R00	Škrabák žárově zinkovaný bez rámu	m2	1,53000	5 493,00	8 404,29

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		hlavní a vedlejší vstup : 3*(0,6*0,4+0,6*0,45)		1,53000		
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				688,50
238	777511113R00	Podlahová stěrka exteriérová	m2	1,53000	450,00	688,50
		hlavní a vedlejší vstup - pod čistící rohože : 3*(0,6*0,4+0,6*0,45)		1,53000		
Díl: 781		Obklady keramické				39 631,15
239	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	17,40450	44,00	765,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 243 : 17,40450		17,40450		
240	781419707RT1	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - podélně univerzální silikon	m	39,00000	9,00	351,00
		závěť hlavního vstupu - dveře, dvířka skříní : 3*(2,1*2+(0,6+2,0)*2+(0,8+1,0)*2)		39,00000		
241	781497131R00	Líšta nerezová ukončovacích k obkladům	m	18,69000	324,00	6 055,56
		závěť hlavního vstupu : 3*(2,1*2+(0,325+0,69)*2)		18,69000		
242	781497132R00	Líšta nerezová rohová k obkladům	m	12,60000	418,00	5 266,80
		závěť hlavního vstupu : 3*2,1*2		12,60000		
243	781775011R00	Obklad vnější keram.hladký, 300x300, 400x300, tmel	m2	17,40450	1 153,00	20 067,39
		závěť hlavního vstupu : 3*(2,1*(1,35*2+0,325+0,69)-0,6*2,0-0,8*1,0)		17,40450		
244	M7811101	Obklad keramický venkovní 300x300 mm šedá	m2	19,14495	350,00	6 700,73
		Odkaz na mn. položky pořadí 243 : 17,40450		17,40450		
		Koeficient ztrát: 0,10		1,74045		
245	998781104R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	t	0,44618	950,00	423,87
Díl: 783		Nátěry				74 611,97
246	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	132,24276	80,00	10 579,42
		závěť hlavního vstupu: poklopy, dvířka elektro : 3*(0,6*2,0+0,8*1,0)		6,00000		
		úhelník ukončení podlahy : 3*0,06*2*2,65		0,95400		
		strojovna výtahu: žebřík : 3*pi*0,05*(5,0*2+0,4*10)		6,59734		
		stožár STA : 3*pi*0,07*3,0		1,97920		
		střecha: VZT nástavce : 3*(0,9*0,9*5*4+(1,2*0,6*3+0,6*0,6*2)*4)		83,16000		
		VZT potrubí : 3*pi*0,500*1,5*4		28,27433		
		odvětrání kanalizace : 3*pi*0,150*0,7*4		3,95841		
		roury u vedlejšího vchodu : 3*pi*0,200*0,7		1,31947		
247	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	119,70780	200,00	23 941,56
		závěť hlavního vstupu - poklopy, dvířka elektro : 3*(0,6*2,0+0,8*1,0)		6,00000		
		- úhelník ukončení podlahy : 3*0,06*2*2,65		0,95400		
		střecha: VZT nástavce : 3*(0,9*0,9*5*4+(1,2*0,6*3+0,6*0,6*2)*4)		83,16000		
		VZT potrubí : 3*pi*0,500*1,5*4		28,27433		
		roury u vedlejšího vchodu : 3*pi*0,200*0,7		1,31947		
248	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	119,70780	120,00	14 364,94
		Odkaz na mn. položky pořadí 247 : 119,70780		119,70780		
249	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	42,00000	60,00	2 520,00
		strojovna výtahu: žebřík : 3*(5,0*2+0,4*10)		42,00000		
250	783425150R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm Z + 2x	m	9,00000	70,00	630,00
		strojovna výtahu: stožár STA : 3*3,0		9,00000		
251	783426160R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 150 mm Z + 2x	m	8,40000	90,00	756,00
		odvětrání kanalizace : 3*0,7*4		8,40000		
252	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2	132,24276	45,00	5 950,92
		Odkaz na mn. položky pořadí 246 : 132,24276		132,24276		
253	783904811R00	Odrezižení kovových konstrukcí	m2	132,24276	120,00	15 869,13
		Odkaz na mn. položky pořadí 246 : 132,24276		132,24276		
Díl: 784		Malby				73 101,53
254	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	498,38850	96,00	47 845,30

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		stěna s novými MIV - byt v 7.NP, čp. 495 : 2,62*(8,4+1,0*6)+1,0*8,4		46,12800		
		obvodová stěna schodiště s novým oknem : 3*(2,62*(3,45+1,0*2)+1,0*3,45)*8		425,49600		
		vnitřní stěna zádveří vedlejšího vstupu : 3*(2,31*3,45-2,66*2,05)		7,54950		
		stěna s oknem a dveřmi ve strojovně výtahu : 3*2,1*3,05		19,21500		
255	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	526,17150	8,00	4 209,37
		Odkaz na mn. položky pořadí 256 : 526,17150		526,17150		
256	784195212R00	Malba z tekutých malířských směsí, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	526,17150	40,00	21 046,86
		stěna s novými MIV - byt v 7.NP, čp. 495 : 2,62*(8,4+1,0*6)+1,0*8,4		46,12800		
		obvodová stěna schodiště s novým oknem : 3*(2,62*(3,45+1,0*2)+1,0*3,45)*8		425,49600		
		zádveří vedlejšího vstupu : 3*(2,66*1,35+2,1*1,35*2+2,31*3,45-2,66*2,05)		35,33250		
		stěna s oknem a dveřmi ve strojovně výtahu : 3*2,1*3,05		19,21500		
Díl: M21		Elektromontáže				15 120,00
257	210200271R00	Svítilno žárovkové stěnové přisazené, 1 zdroj	kus	6,00000	420,00	2 520,00
		závěť hlavního vstupu : 3		3,00000		
		vedlejší vstup : 3		3,00000		
258	R2101101	Úprava kabeláže pro připojení nových svítidel	kus	6,00000	300,00	1 800,00
259	M2101102	Svítilno LED stěnové přisazené, exteriérové vč. zdroje, hlavní vstup	kus	3,00000	1 800,00	5 400,00
260	M2101103	Svítilno LED stěnové přisazené, exteriérové vč. zdroje, vedlejší vstup	kus	3,00000	1 800,00	5 400,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				198 624,00
261	R2201101	Přemístění čidel s úpravou kabeláže	kus	3,00000	660,00	1 980,00
262	R2201102	Úprava chráničů CETIN, ELSAT	kus	4,00000	600,00	2 400,00
263	R2201111	Zvonkové tablo vč. popisu a zapojení, provedení antivandal	kus	3,00000	64 748,00	194 244,00
Díl: M65		Elektroinstalace - demontáže				153 810,00
264	650801153R00	Demontáž svítidla nástěnného přisazeného	kus	6,00000	540,00	3 240,00
		závěť hlavního vstupu : 3		3,00000		
		vedlejší vstup : 3		3,00000		
265	R6502201	DMT zvonkového tabla	kus	3,00000	50 190,00	150 570,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				159 629,71
266	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	9,97737	240,00	2 394,57
267	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	69,84162	160,00	11 174,66
268	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	40,79920	220,00	8 975,82
269	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 305,57440	21,40	27 939,29
		dalších 32 km				
270	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	40,79920	280,00	11 423,78
271	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	244,79520	34,00	8 323,04
		dalších 30 m				
272	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	32,85543	1 720,00	56 511,34
273	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	3,30461	4 140,00	13 681,09
274	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	4,63916	4 140,00	19 206,12
Díl: VN		Vedlejší náklady				156 000,00
275	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
		Náklady na provedení a vyhodnocení sond do střešního pláště, tahových zkoušek kotvených střešního pláště, výtahových zkoušek kotvených zateplení fasády (pro návrh kotvení zateplovacího systému). Jejich počet určuje technická zpráva.				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
276	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Náklady spojené s vypracováním výrobní dokumentace zhotovitele.						
277	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
278	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	80 000,00	80 000,00
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště. Ochrana okolních ploch.						
279	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
Náklady na průběžný úklid v prostorách domu, náklady na zajištění balkónových dveří po snesení balkónů, aj.						
280	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
náklady spojené se ztíženým přístupem k části stavby						
Díl: ON		Ostatní náklady				
281	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.						
282	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.						
283	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení.						
284	VRN001	Vzorkování materiálů a výrobků	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Náklady na provedení resp. předvedení vzorků materiálů a výrobků v rozsahu požadovaném objednatelem.						
285	VRN002	Poplatek za uskladnění balkonů	kus	80,00000	15,00	1 200,00
Celkem						17 439 025,61

Harmonogram stavebních prací - týdenní / 2025

Stavba: Zateplení panelových domů v ulici K Rokli, Vimperk

Objekt: SO1

Firma: EVEN s.r.o. stavební společnost

Objekt	Popis	týden	červen			červenec					srpen				září				říjen				listopad				prosinec			
			24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
SO1	Zařízení staveniště																													
SO1	Lešení																													
SO1	Výplně otvorů																													
SO1	KZS																													
SO1	Střecha, klempířské konstrukce																													
SO1	Zámečnické konstrukce, balkony																													
SO1	Ei, Hromosvod																													
SO1	Venkovní úpravy, komunikace																													

Předpokládané předání staveniště a zahájení prací 16.6.2025

Ukončení prací 07.12.2025

tj. celkem 175 dní

V Kaplici 05.03.2025

KRYCÍ LIST : nezávazný rozpočet (výkaz výměr) - HROMOSVOD A UZEMNĚNÍ				Pro rozpočet využita cenová soustava:	
Název stavby :	Zateplení panelových domů v ulici K Rokli, Vimperk			ELEKTROMONTÁŽNÍ PRÁCE - ÚRS Praha - 21 M	
Místo stavby:	K Rokli 494, 495, 496 Vimperk			ZEMNÍ PRÁCE - ÚRS PRAHA - 46 M	
Označení oddílu :	D 1.4. - E L E K T R O I N S T A L A C E			Hodinové zúčt. sazby: průměr montážních firem Jč kraje	
Stavebník :	Město Vimperk, Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk			Materiál: průměrné ceny velkoskladů (např. SMS Elektro, ELFETEX, ASPERA apod.)	
Objednatel :					
Rozpočet s výhradou - dle PD :	pro STAVEBNÍ POVOLENÍ			Akce číslo :	25 001 hrom-K ROKLI

A	ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY (ZRN)			B	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY (VRN)			C	DOPLŇKOVÉ NÁKLADY (DN) viz. samostatný list	
A1	HSV	materiál		B1	Zařízení staveniště		1 000 Kč	C1	Demontáže	10 800 Kč
A2		montáž		B2	Skladování a mimostav. doprava		1 000 Kč	C2	Výkres skut. provedení	30 000 Kč
A3	PSV	zemní práce	95 484 Kč	B3	Územní vlivy			C3	Spolupráce s ostatními řemesly	
A4		stavební práce		B4	Provoz investora			C4	Závěrečné zkoušky a měření	
A5		stavební práce %		B5	Likv. zbylého mater.+ skládkovné		1 000 Kč	C5	Mechanismy (plošina, lešení atp.)	19 200 Kč
A6	"M"	materiál	264 543 Kč	B6	Přesčasové práce /svátky			C6	Přihláška popř. jednání se spr. distr. sítě	
A7		montáž	343 329 Kč	B7	Kulturní památka			C7	Výchozí revize	16 800 Kč
A8		dodávky		B8	Nespecifikované (rezerva atp.)			C8	Dohled TIČR	
A9	ZRN CELKEM		703 356 Kč	B9	VRN CELKEM		3 000 Kč	C9	DN CELKEM	76 800 Kč

D CELKOVÉ NÁKLADY - ELEKTROINSTALACE			
D1	CELKOVÉ NÁKLADY - bez DPH		783 156 Kč
D2	DPH (%)	12%	93 979 Kč
D3		21%	
D4	CELKOVÉ NÁKLADY - včetně DPH		877 135 Kč

ZHOTOVIL:
DNE:
Podpis/razítko
05.03.2025

X

Marcel Varga
jednatel
Podepsal(a): Marcel Varga

C21/22M		ELEKTROMONTÁŽE + NOSNÝ MATERIÁL					hodinová zúčt. sazba Kč/hod		Akce : 25 001 hrom-K ROKLI	
ORIENTAČNÍ OCENĚNÍ popř. ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR										
Položka	Popis- specifikace položky	m.j.	množství	čas.fond jednotkový	čas.fond CELKEM	Cena montáže jednotková	Cena montáže CELKEM	cena materiálu jednotková	cena materiálu CELKEM	
210 - 04	Dodávka a montáž vodičů a kabelů do 1kV - POD OMÍTKU/PEVNĚ									
4 001	CYY, CYA - 16 mm2	m	96	0,072	6,912	42,00	4 032,0	83,00	7 968,0	
210 - 08	Ukončení vodičů, kabelů a spojky									
8 001	Ukončení vodičů s označením a zapojením - rozvaděč, el. přístroj - do mm2 - 16	ks	6	0,150	0,900	150,00	900,0	216,00	1 296,0	
210 - 14	Dodávka, montáž a zapojení - HROMOSVOD A UZEMNĚNÍ									
14 001	Vodič - FeZn 30/4 mm v základech popř. v zemní rýze	m	108	0,140	15,120	108,00	11 664,0	74,00	7 992,0	
14 002	Jímací vedení - VČETNĚ PODPĚR DO ZATEPLENÍ - z vodiče : AlMg SI 8 mm	m	815	0,497	405,055	192,00	156 480,0	82,00	66 830,0	
14 003	Jímací tyč +postavec+podložka+svorka , např. AlMgSi (Al), délky 2 m	ks	6	1,500	9,000	252,00	1 512,0	698,00	4 188,0	
14 004	Stožár samostatně stojící - trojnožka - délka 4 m	ks	12	1,950	23,400	6 721,00	80 652,0	5 881,00	70 572,0	
14 005	Jímač na anténní stožár (VZT, technologii na střeše)+ HVI držáky + svorky	ks	3	2,500	7,500	985,00	2 955,0	1 742,00	5 226,0	
14 006	Betonové podpěry 337mm	ks	96	0,500	48,000	420,00	40 320,0	439,00	42 144,0	
14 007	Podložky pod bet podpěry	ks	54	0,200	10,800	60,00	3 240,0	81,00	4 374,0	
14 008	Svorky hromosvodové - SS	ks	128	0,307	39,296	24,00	3 072,0	35,00	4 480,0	
14 009	Svorky hromosvodové - SK	ks	5	0,307	1,535	66,00	330,0	180,00	900,0	
14 010	Svorky hromosvodové - SP	ks	18	0,307	5,526	70,00	1 260,0	228,00	4 104,0	
14 011	Svorky hromosvodové - falcové-plech	ks	160	0,250	40,000	42,00	6 720,0	54,00	8 640,0	
14 012	Ochranný úhelník	ks	16	0,900	14,400	336,00	5 376,0	672,00	10 752,0	
14 013	Držák ochranného úhelníku	ks	32	0,325	10,400	55,00	1 760,0	42,00	1 344,0	
14 014	Svorky hromosvodové - SZ	ks	16	0,307	4,912	540,00	8 640,0	660,00	10 560,0	
14 015	Štítek na označení svodů- plast.	ks	32	0,180	5,760	18,00	576,0	18,00	576,0	
210 - 18	Montáž a zapojení ostatních zařízení + OPRAVY apod.									
18 001	Propojení se stávající jímací a uzemňovací soustavou sousedního objektu	hod.	8	1,000	8,000	480,00	3 840,0			
A	MEZISOUČTY :						333 329 Kč		251 946 Kč	
B	Práce pomocné a výše nespecifikované (%) + prostřih a pomocný materiál (%)					3,0%	10 000 Kč	5,0%	12 597 Kč	
C	MONTÁŽE elektro a MATERIÁL elektro - CELKEM :						343 329 Kč		264 543 Kč	

PSV-A3:	ZEMNÍ PRÁCE při elektromontážích	AKCE č. :	25 001 hrom-K ROKLI
---------	---	-----------	------------------------

POLOŽKA	POPIS A SPECIFIKACE POLOŽKY	JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	JEDN. CENA	CENA CELKEM
460 01 -	VYTYČOVÁNÍ TRAS		.		
o 008	Vytýčení stávajících inž. sítí - zastavěný prostor	km	0,05	1 800,00	90,00
460 03 -	PŘÍPRAVNÉ TERÉNNÍ PRÁCE		.		
o 003	Sejmutí drnu	m2	24	85,00	2 040,00
o 006	Vytrhání dlažby - NEZALITÉ spáry	m2	30	65,00	1 950,00
o 010	Vytrhání obrubníků	m	10	120,00	1 200,00
460 20 -	Hlubní kabelových rýh ručně - vč urovnání dna		.		
o 008	š. do 35cm, HLOUBKY 60cm - HORNINA tř. 3	m	105	360,00	37 800,00
460 40 -	Pažení výkopů - příložené , plné - včetně materiálu		.		
o 001	Rýh do hloubky 2m + zábradlí	m	25	95,00	2 375,00
o 004	Odstranění pažení	m	25	40,00	1 000,00
460 42 -	Kabelová lože vč. podsypu, zhutnění a urovnání		.		
o 003	Lože z prohozeného výkopku (zeminy) - 10 cm	m	105	35,00	3 675,00
460 47 -	Provizorní zajištění inženýrských sítí, oddělení kabelů, výstr. folie		.		
o 003	Kabelů a potrubí při křížení	ks	18	60,00	1 080,00
460 56 -	Zásyp kabelových rýh ručně - vč hutnění a urovnání povrchu		.		
o 008	š. do 35cm, HLOUBKY 60cm - HORNINA tř. 3	m	105	200,00	21 000,00
460 62 -	Úpravy terénu		.		
o 001	Položení drnu	m2	24	20,00	480,00
o 003	Provizorní úprava terénu do tř. 4	m2	63	38,00	2 394,00
o 004	Provizorní položení obrubníků	m	10	240,00	2 400,00
460 65 -	Vozovky, chodníky a povrchy - vč dodávky materiálu		.		
o 001	Podkladní vrstva ze sypaniny - výkopku přetříděného	m2	30	240,00	7 200,00
o 007	Provizorní kladení dlažby, kostek	m2	30	360,00	10 800,00
A	Zemní práce - MEZISOUČET :		.		95 484 Kč
B	Navýšení/ ponížení o kefcient náročnosti, popř. změny CÚ:	koef. v %			
C	Zemní práce C E L K E M (bez DPH) :		.		95 484 Kč

PSV-A5:	Bourací a stavební práce - PROCENTNÍ SAZBOU	STANOVENÍ	Kotvení svodů pod zateplení, úpravy k uzemnění atp.
D	Základ pro výpočet - cena ELEKTROMONTÁŽÍ /A6+A7 / (bez dodávek) :	.	607 872 Kč
E	Procentní sazba :	.	6,0%
F	Stavební a bourací práce C E L K E M (bez DPH) :	procentní .	36 472 Kč

DN	Doplňkové náklady	Akce č.:	25 001 hrom-K ROKLI	Hodinová zúčtovací sazba		Cena za položku
Položka	POPIS POLOŽKY	Jednotka	Množství	HZS (Kč/hod.)		CELKEM
C1	DEMONTÁŽE	hod	60	180 Kč		10 800 Kč
C2	Výkresy skutečného provedení	hod	20	1 500 Kč		30 000 Kč
C3	Spolupráce s ostatními řemesly (např. topná zkouška, Ú.T. a VZT apod.)	hod				
C4	Závěrečné zkoušky a měření (např. měření osvětlenosti, izol. stavy, vypínací časy apod.)	hod				
C5	Mechanismy (zdvih plošina, pojízdné lešení, atp.)	hod	64	300 Kč		19 200 Kč
C6	Přihláška popř. jednání se správcí sítí včetně distr. sítě NN	hod				
C7	Výchozí revize + hlídací služba	hod	14	1 200 Kč		16 800 Kč
C8	Dohled TIČR (odhad)	hod				
C9	Doplňkové náklady C E L K E M (bez DPH)					76 800 Kč

Nabídková cena dodavatele elektromontážních prací zahrnuje rovněž a zejména:	
1	veškeré náklady pro zhotovení bezvadného funkčně způsobilého díla, které je předmětem smlouvy.
2	veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla.
3	náklady na ochranu stavby před negativními vlivy počasí např. deště, teploty apod.
4	náklady na vytyčení, ochranu a zajištění všech stávajících inženýrských sítí.
5	trvalý úklid veřejných komunikací znečištěných v průběhu stavby a náklady na potřebné dopravní značení.
6	náklady na protiprašná opatření a soustavný úklid prostor dotčených stavební činností
7	náklady na dodržení povolené hladiny hluku ze stavební činnosti.
8	náklady na stavební přípomoc potřebné pro provedení a montážních prací (tzn.vě.prací bouracích s následným uvedením povrchů do původního stavu) a provedení prací nespecifikovaných v projektové dokumentaci
9	náklady na utěsnění prostupů kabelů požárně dělicími konstrukcemi dle ustanovení ČSN 730802, čl.8.6.1. systémovými atestovanými hmotami s požární odolností shodnou s požární odolností konstrukce, kterou prostupují.
10	náklady na přesuny hmot, případné zvětšené přesuny hmot a skládkovné.
11	náklady na skladování, dovozní, balné, clo, zpětné odeslání obalů.
12	náklady na veškeré údržbářské a opravárenské práce nutné pro zhotovení díla.
13	náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle příslušných předpisů potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla. Náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné.
14	náklady na zhotovení výkresů, výpočtů a dalších výkonů potřebných pro detailní rozpracování projektů předaných objednatelem, které jsou potřebné pro realizaci díla.
15	náklady na kompletační činnost dodavatele
16	náklady na bezpečnostní značení stavby (nebezpečná místa, hrany, schodiště atd.). Náklady na informační systém - označení dveří, zařízení a pracovišť
17	náklady na požadované záruky a pojištění rizik při realizaci výstavby.
18	V souladu se zadáním obsahuje uvedená specifikace i všechny obvyklé , ne výslovně uvedené , organizačně technické ,materiálové a montážně dodavatelské položky ,nezbytné pro kompletní standartní provedení instalace ve stanoveném rozsahu .Jedná se např . o náklady na ,doplnění eventuelně modifikaci navrženého řešení,úpravy stávající instalace ,koordinaci instalace se stavebním a požárním řešením , montážní a revizní práce, podružný materiál ,zkušební provoz atd.
19	
20	Dodavatel byl seznámen s předloženou dokumentací (D1.4.) a nezávazným výkazem výměr a prohlašuje, že dle těchto podkladů je schopen za nabídnutou cenu dílo provést a v termínu odvézt a v bezpečném a funkčním provedení. Případné detaily a upřesnění si zpracuje ve své vlastní režii. A tyto detailní řešení předloží stavebníkovi k odsouhlasení.

REKAPITULACE NÁKLADŮ STAVBY

Stavba:
Zateplení panelových domů čp. 494, 495 a 496 v ulici K Rokli, Vimperk
Investor:
Město Vimperk

objekt/část objektu	sazba DPH		celkem bez DPH
	12%	21%	
Zateplení, terénní úpravy, zpevněné plochy	2 092 683,07		17 439 025,61 Kč
Hromosvod	93 978,72		783 156,00 Kč
Celkem bez DPH	2 186 662 Kč		18 222 181,61 Kč
DPH	12%		2 186 661,79 Kč
DPH	21%		
Celkem s DPH			20 408 843 Kč

Poznámky:

V Kaplici 05.03.2025

05.03.2025

X



Marcel Varga
jednatel
Podepsal(a): Marcel Varga