

Dodatek č. 4
k Nájemní smlouvě č. 2022/10941 ze dne 27.2.2023

STAPRO s.r.o.,

se sídlem: Pernštýnské náměstí 51, 530 02 Pardubice-Staré město

IČO: 13583531

DIČ: CZ699004728

zastoupená: Ing. Leošem Raibrem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 148 jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká pošta, s. p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

zastoupen: Martinou Ivanovou, ředitelem divize pobočkové sítě

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., oddělení nájemní smlouvy PS, Palackého třída 1233, 530 02 Pardubice

adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně jako „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1.

Prohlášení Smluvních stran

1.1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 27. 2. 2023 Nájemní smlouvu, jejíž text byl následně změněn Dodatkem č. 1 ze dne 31.1.2024 a Dodatkem č. 2 ze dne 31.5.2024 a Dodatkem č.3 ze dne 29.7.2024 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor nacházejících se v 1. NP budovy č. p. 105, jež je součástí pozemku vedeného jako stavební parcela číslo 269 v k. ú. Pardubice a obci Pardubice, specifikovaných v článku 7 odst. 7.1.2 a Příloze č. 1 Smlouvy, o celkové výměře Prostor 685,64 m² užívat chodby a komunikace o ploše 224,00 m², nájem byl sjednán na dobu určitou, **a to do 30. 6. 2030.**

1.2. Nájemní smlouva je platná a účinná a Smluvní strany si podle Smlouvy vzájemně poskytují vzájemně sjednaná plnění.

1.3. Výrazy použité v tomto dodatku č. 4 (dále jen „**Dodatek**“), které začínají velkými počátečními písmeny, mají význam, který je jim přiřazen ve Smlouvě, pokud z Dodatku nebo použitého kontextu nevyplývá jinak.

1.4. Smluvní strany se dohodly na úpravě obsahu Nájemní smlouvy níže uvedeným způsobem.

2.

Obsah změny ujednání

2.1. Tímto Dodatkem Smluvní strany na základě vzájemné dohody mění specifikaci podle Nájemní smlouvy pronajatých Prostor a sjednávají, že Předmětem nájmu podle Nájemní smlouvy od sjednaného data účinnosti Dodatku zůstává rozsah Předmětu nájmu nezměněn co do počtu a číselného označení místností, avšak dochází ke změně výměry u některých místností uvedených v článku 7, odst. 7.1.2 Nájemní smlouvy.

„7.1.2 Pronajímatel přenechává na základě této Nájemní smlouvy Nájemci do užívání prostory nacházející se v 1. NP Budovy sestávající se z:

102	Obchodní plocha	31,50 m ²
103	Pokladna	24,60 m ²
104	Pokladna	2,25 m ²
105	Trezor	5,01 m ²
106	Pokladna	7,28 m ²
107	Prostor přepážek	59,27 m ²
108	Hala pro veřejnost	125,09 m ²
109	Prostor přepážek	8,88 m ²
111	Chodba	19,34 m ²
113	Chodba	9,63 m ²
114	WC, umývárna	5,31 m ²
115	Chodba	5,18 m ²
116	WC, umývárna	2,36 m ²
117	Úklidová komora	2,58 m ²
118	Sklad balíků	32,43 m ²
119	Chodba	18,07 m ²
120	Prostor přepážek	51,05 m ²
121	Kuchyňka	8,37 m ²
122	Chodba	9,67 m ²
123	Úklidová komora	2,87 m ²
124	WC, umývárna	4,37 m ²
125	Šatna	4,20 m ²
126	Kancelář	43,87 m ²
127	Chodba	3,14 m ²
128	Třídírna zásilek	46,61 m ²
129	Sklad tiskopisů	18,06 m ²
130	Šatna	40,53 m ²
131	Kancelář	33,63 m ²

132	WC, umývárna	4,86 m ²
133	WC, umývárna	2,91 m ²
134	WC, umývárna	2,66 m ²
135	Archiv, spisovna	14,47 m ²
136	Chodba	6,36 m ²
137	Chodba	9,11 m ²
<u>161</u>	<u>Komunikace</u>	<u>17,32 m²</u>
Celkem		682,84 m ²

(dále tyto prostory jako „**Prostory**“).

Pronajímatel dále přenechává na základě této Nájemní smlouvy Nájemci do výhradního užívání následující plochy nacházející se ve dvorním traktu objektu:

Parkovací místo P5	11,50 m ²
<u>Manipulační plocha u rampy</u>	<u>34,20 m²</u>
Celkem	45,70 m ²

(dále tyto prostory jako „**Plochy**“).

Prostory a Plochy dále společně jako „**Předmět nájmu**“.

Nájemce je dále oprávněn v souvislosti s nájmem Předmětu nájmu nevýhradně užívat následující prostory:

101	Chodba	57,43 m ²
162	Komunikace	224,00 m ²

(dále tyto prostory jako „**Předmět nevýhradního užívání**“).

2.2. Tímto Dodatkem Smluvní strany na základě vzájemné dohody v celém rozsahu ruší ujednání v článku 7, odst. 7.3.1 Nájemní smlouvy, které nahrazují novým ujednáním v následujícím znění:

„7.3.1 Nájemné za užívání Předmětu nájmu činí celkem 1.030.601,09 Kč/rok, tj. 257.650,27 Kč/čtvrtletně.“

2.3. Tímto Dodatkem Smluvní strany na základě vzájemné dohody v celém rozsahu nahrazují Přílohu č. 1 Nájemní smlouvy, jejíž text je uveden v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

3.

Závěrečná ujednání

3.1. Všechna ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn a dalšího doplnění.

3.2. Tento Dodatek je vypracován v elektronické podobě a budou k němu připojeny elektronické podpisy osob oprávněných k jednání Smluvních stran.

3.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnost je Smluvními stranami sjednána ke dni 1.5.2025 za podmínky, že před tímto datem dojde ke zveřejnění Dodatku v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jinak dnem zveřejnění Dodatku v registru smluv.

3.4. Nedílnou součástí Dodatku je Příloha č. 1 - Specifikace a grafické znázornění umístění Předmětu nájmu a Předmětu nevýhradního užívání.

3.5. Smluvní strany potvrzují, že je jim znám význam ujednání Dodatku a že jej uzavřely na základě jeho projednání a ve vzájemném konsenzu.

Kvalifikované elektronické podpisy osob oprávněných k jednání Smluvních stran:

Pronajímatel:

Nájemce

STAPRO s.r.o.
Ing. Leoš Raibr
jednatel
(podepsáno elektronicky)

Česká pošta, s. p.
Martina Ivanová
ředitel divize
(podepsáno elektronicky)

Příloha č. 1 - Specifikace a grafické znázornění umístění Předmětu nájmu a Předmětu nevýhradního užívání.

