

Číslo dohody: 62 24 11 4323

DOHODA O NAROVNÁNÍ S BEZÚPLATNÝM PŘEVODEM BYTOVÉ JEDNOTKY A POZEMKU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 1903 a násl. a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění
(dále také jen jako „Dohoda“),
mezi:

**I.
Strany dohody**

I. Statutární město Brno

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

k podpisu Dohody je na základě pověření dle usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého
na Z9/15 zasedání konaném dne 5.3.2024 pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí
Bytového odboru Magistrátu města Brna
(dále také jen jako „Město“)

II. BYTOVÉ DRUŽSTVO ZELENÁ LOUKA

sídlem Vrbovecká 1228/10, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 255 94 915
Zastoupené: PSJ INVEST, a.s., Milevská 2095/5, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 255 81 431,
předsedkyní představenstva (při výkonu funkce zastoupená Ing. Ludkem Jeníšem)
Ing. Jitkou Hradilovou, členkou představenstva
Ing. Renatou Kocmanovou, členkou představenstva
Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, Oddíl Dr.,
vložka 3241
(dále také jako „Družstvo“)
(oba účastníci č. I a II, dále také jako „Vlastníci či Převodci“)

a

III.

Hana Pospíšková, datum narození [REDACTED] 1974,
trvale bytem [REDACTED] 664 48 Moravany

Filip Pospíšek, datum narození [REDACTED] 1972,
trvale bytem [REDACTED] 635 00 Brno

(dále také jako „společní členové Družstva, Nájemci nebo Nabyvatelé“)

PREAMBULE

1. Město a společnost PSJ-NEMOSTAV s.r.o., IČO: 63473721 uzavřely dne 16.11.1999 smlouvu o sdružení č. 63 99 9073 za účelem výstavby bytového domu s 84 bytovými jednotkami a garážovými stáními. Na základě této smlouvy byl vybudován bytový dům č. p. 1228 postavený na pozemku p. č. 7231/9 (původně součást pozemku p. č. 7231/2), k. ú. Bystrc, obec Brno, na adrese – Vrbovecká 4,6,8,10, Brno a související

technická infrastruktura. Dodatkem č. 1 ke smlouvě o sdružení ze dne 2.11.2000, kterým jako další účastník ke smlouvě přistoupilo BYTOVÉ DRUŽSTVO ZELENÁ LOUKA, došlo k úpravě počtu jednotek, a to na 71 bytových jednotek a 6 jednotek nebytových, s cílem, že se Město a BYTOVÉ DRUŽSTVO ZELENÁ LOUKA, stanou spoluvlastníky 50 dotovaných bytových jednotek včetně podílu na pozemcích a společných částí budovy v poměru nákladů vynaložených na jejich výstavbu Městem a Družstvem. Sdružení bylo zakládáno na dobu určitou, která pro Město a Družstvo končí splněním povinností dle čl. VI. Smlouvy o sdružení a účast PSJ NEMOSTAV s.r.o. ve sdružení zaniká právní mocí rozhodnutí KN o povolení vkladu vlastnického práva účastníků sdružení k jednotkám ve smyslu článku IX. Smlouvy o sdružení.

2. Společnost PSJ NEMOSTAV, s.r.o. do výstavby bytového domu č. p. 1228 na pozemku p. č. 7231/9 k. ú. Bystrc, obec Brno a související technické infrastruktury, vložila:
 - pozemek p. č. 7231/2 v k. ú. Bystrc, obec Brno určený pro výstavbu bytového domu
 - finanční prostředky na vybudování nedotovaných 21 bytových jednotek a 6 nebytových jednotek ve výši 47 027 010 Kč.
3. Město do výstavby vložilo finanční prostředky ve výši 16 000 000 Kč rovnající se výši dotace získané z rozpočtu státu prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj ČR na podporu nájemního bydlení ve výši 320.000 Kč na jednu bytovou jednotku.
4. Družstvo do výstavby vložilo finanční prostředky ve výši 56 822 274 Kč na výstavbu a pořízení dotovaných 50 bytových jednotek budovaných společně s Městem.
5. V rámci výstavby byla budována technická infrastruktura, zejména dešťová a splašková kanalizace, komunikace a zpevněné plochy, plynovod.
6. Město a Družstvo se ve smlouvě o sdružení zavázaly, že dočasně po dobu 20 let od kolaudace, zajistí užívání 50 dotovaných bytových jednotek vystavěných sdružením prostředků k trvalému nájemnímu bydlení.
7. Ve Smlouvě o sdružení byl sjednán závazek Města vůči Družstvu, že po uplynutí doby 20 let od kolaudace budovy Město převede vlastnictví svého podílu na jednotkách a pozemcích do vlastnictví Družstva, popřípadě jednotlivých nájemců-členů družstva, a to bezúplatně s tím, že obdarovaní uhradí Městu veškeré daně a poplatky, které z převodu dle právních předpisů platných v době převodu vyplynou.
8. Nabyvatelé jsou nájemci bytové jednotky specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvateli jako nájemci ze dne 23.7.2001.
9. V nájemních smlouvách dle odst. 8 tohoto článku Dohody je sjednáno, že Nájemce má právo uzavřít: s Družstvem *smlouvu o převodu spoluvlastnického podílu družstva na bytu a spoluvlastnictví ke společným částem budovy a pozemku, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu, a to v případě, že již uhradil cenu (event. úvěr) a další náklady, které připadají na převáděný podíl včetně pozemku, jakož i náklady s převodem vlastnictví spojené a s Městem smlouvu o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu Pronajímatele I (pozn. Města) a spoluvlastnictví ke společným částem budovy a pozemku, a to nejdříve než po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu a zavazuje se uhradit náklady s převodem vlastnictví spojené.*
10. Členové Družstva a Družstvo deklarují, že byla Družstvem i členy Družstva podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba o nahrazení prohlášení vůle vedená pod spis. zn. 14 C 160/2022.

11. Kolaudační rozhodnutí vydané Úřadem městské části města Brna Brno-Bystrc o povolení stavby „Bytového domu v Brně – Bystrci na Vrbovecké ulici (dříve při Štouračově ulici) na parcele č. 7231/9, k.ú. Bystrc“ nabylo právní moci 3.7.2001.

II.

Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Brna vzalo na Z8/35. zasedání konaném dne 25. 1. 2022, bod č. 58, na vědomí Odborné právní stanovisko společnosti Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. ze dne 13. 11. 2021 /Analýza v kauze DRUŽSTVA MAJDALENKY k vypořádání závazků z historických smluv týkajících se družstevní výstavby spolufinancované z dotačních prostředků Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury vypsaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR/ a jeho doplněk, Společné stanovisko Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva financí ČR k řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu, Metodické doporučení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže s názvem Veřejná podpora při uzavírání „nových“ smluv a schválilo postup statutárního města Brna při vypořádání historických závazků spočívajících v budoucím závazku statutárního města Brna bezúplatně převést nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Brna, související s historickou družstevní bytovou výstavbou na území statutárního města Brna spolufinancovanou prostřednictvím státní dotace.
2. Město a Družstvo, jako účastníci sdružení ve smyslu § 841 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., deklarují zájem beze zbytku vypořádat závazky ze Smlouvy o sdružení a majetek získaný výkonem činnosti sdružení způsobem sjednaným Smlouvou o sdružení. To platí i pro členy Družstva, v jejichž prospěch byly budoucí závazky Smlouvou o sdružení a nájemní smlouvou o nájmu bytu sjednány.
3. Nájemci jsou členy Družstva, s jejichž členstvím v Družstvu je spojeno právo nájmu k bytové jednotce specifikované v čl. III. odst. 1 a 2 Dohody.
4. Družstvo prohlašuje, že Nájemce považuje za společné členy Družstva v souladu se stanovami Družstva. Společní členové Družstva a Družstvo výslovně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost či nárok třetí osoby, z kterých by byla nebo mohla být dovozována spornost členství v Družstvu a s ním spojený nárok společných členů Družstva na bezúplatný převod bytové jednotky, jejíž jsou jako členové Družstva nájemci. Společní členové Družstva rovněž prohlašují, že neučinili žádné právní jednání směřující k převodu členského podílu v Družstvu na třetí osobu a že tak neučiní ani do doby vkladu vlastnického práva k bytové jednotce specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na Nabyvatele.

III.

Prohlášení Města a Družstva

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví uzavřené dle § 5 odst. 3 zák. o vlastnictví bytů ze dne 6.11.2000 mezi Městem Brnem, DRUŽSTVEM ZELENÁ LOUKA a PSJ - NEMOSTAV, s.r.o., spoluvlastníkem bytové jednotky č. 1228/48 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 1228 stojící na pozemku p. č. 7231/9 o velikosti spoluvlastnického podílu 855283/1000000, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1228 stojící na pozemku p. č. 7231/9 o velikosti 10393/793725 a spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7231/9 o velikosti

10393/793725, a dále spoluvlastníkem pozemku p. č. 7231/2 o velikosti spoluvlastnického podílu 2773465587/271940503425; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce ve spojení se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7231/9 činí 8 762 733 Kč, cena spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 7231/2, o velikosti 2773465587/271940503425, souvisejícího s danou bytovou jednotkou, činí 41 898 Kč.

2. Město prohlašuje, že je na základě dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví uzavřené dle § 5 odst. 3 zák. o vlastnictví bytů ze dne 6.11.2000 uzavřenou mezi Městem Brnem, DRUŽSTVEM ZELENÁ LOUKA a PSJ – NEMOSTAV, s.r.o., spoluvlastníkem bytové jednotky č. 1228/48 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 1228 stojící na pozemku p. č. 7231/9 o velikosti spoluvlastnického podílu 144717/1000000, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1228 stojící na pozemku p. č. 7231/9 o velikosti 10393/793725 a spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7231/9 o velikosti 10393/793725, a dále spoluvlastníkem pozemku p. č. 7231/2 o velikosti spoluvlastnického podílu 787311322/271940503425; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce ve spojení se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7231/9 činí 1 482 686 Kč, cena spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 7231/2, o velikosti 787311322/271940503425, souvisejícího s danou bytovou jednotkou, činí 3 376 Kč.
3. Družstvo a Město prohlašují, že bytová jednotka byla vybudována na základě sdružených prostředků Města a Družstva. Podíl Města na bytové jednotce představuje podíl finančních prostředků vložených do výstavby Městem. Podíl Družstva na bytové jednotce představuje výši ostatních nákladů na její pořízení, k nimž se zavázalo smlouvou o sdružení. Tyto náklady Družstva byly částečně hrazeny Nájemcem-Nabyvatelem jednotky prostřednictvím jeho členského vkladu do Družstva. Dle §1188 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., je možné vlastnické právo k bytové jednotce převést jen na tyto Nabyvatele.
4. Družstvo prohlašuje, že Nájemci splnili všechny finanční závazky vůči Družstvu vyplývající z jeho členství v Družstvu s tím, že Nájemci se zavazují uhradit veškeré náklady spojené s vkladem vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí.

IV.

Narovnání se závazkem bezúplatného převodu bytové jednotky

1. Smluvní strany deklarují, že pro případ neplatnosti budoucích závazků bezúplatného převodu podílu Města na bytové jednotce na členy Družstva specifikovaných v odst. 6 Preambule Dohody z jakýchkoliv důvodů nahrazují tento budoucí závazek závazkem novým, kterým dojde současně, tak jak je předvídáno ve stanovách Družstva, také k bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Družstva na Nájemce. Nájemce se tak stane výlučným vlastníkem bytové jednotky.
2. Zdůvodnění pro toto narovnání uzavřením nového závazku o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Města na členy Družstva vychází z Odůvodnění bezúplatného převodu podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách na členy BYTOVÉHO DRUŽSTVA ZELENÁ LOUKA schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z9/13. zasedání konaném dne 12.12.2023, bod č. 58, kterými jsou i naplnění očekávání Nájemců na zvýhodněných podmínkách převodu bytové jednotky.

3. Družstvo nenamítá ničeho k převodu spoluvlastnického podílu ve vlastnictví Města na bytové jednotce dle čl. III. odst. 1 a 2 Dohody na členy Družstva a nabytí tohoto spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce nenárokuje.
4. Účastníci Dohody se dohodli, že Družstvo na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 855283/1000000 na bytové jednotce č. 1228/48 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 1228 stojící na pozemku p. č. 7231/9, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1228 stojící na pozemku p. č. 7231/9 o velikosti 10393/793725, a spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7231/9 o velikosti 10393/793725, a dále spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 7231/2, o velikosti 2773465587/271940503425; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; a dále Město na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 144717/1000000 na bytové jednotce č. 1228/48 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v budově č. p. 1228 stojící na pozemku p. č. 7231/9, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1228 o velikosti 10393/793725 stojící na pozemku p. č. 7231/9, a spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7231/9 o velikosti 10393/793725; a dále spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 7231/2, o velikosti 787311322/271940503425; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město;
5. Nájemci tak nabývají tuto bytovou jednotku a podíly na uvedených pozemcích do SJM (výše uvedená jednotka vč. přísl. spoluvlastnického podílu na společných částech výše uvedené budovy, dále jen „bytová jednotka“) a podíl na pozemku p. č. 7231/2 v k.ú. Bystrc.
6. S ohledem na skutečnost, že Nabyvatelé bytové jednotky jsou zároveň jejími nájemci, nebude bytová jednotka dle dohody stran Nabyvatelům předávána.
7. Nabyvatelé prohlašují, že je jim znám stavebně technický stav převáděné bytové jednotky s ohledem na stáří budovy a její opotřebení, dispoziční řešení bytové jednotky a její podlahová plocha. Přijímají faktický a právní stav převáděné bytové jednotky a přijímají i její právní stav vzniklý vymezením jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, prohlášením vlastníka. Nabyvatelé nabývají tuto bytovou jednotku do SJM ve stavu, v kterém se nachází, ke dni podpisu této Dohody.
8. Nabyvatelé, resp. i jejich právní předchůdci-předchozí členové Družstva jako nájemci převáděné bytové jednotky se vzdávají práv z vadného plnění. Berou na vědomí, že na bytovou jednotku není poskytována záruka.
9. Nabyvatelé stvrzují, že jsou Družstvem informováni ke dni uzavření této Dohody o energetické náročnosti budovy č. p. 1228 ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a mají k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 21.6.2013.
10. Nájemci se zavazují nepřevést svůj členský podíl v Družstvu po uzavření této Dohody.
11. Odběratelem médií do převáděné bytové jednotky jsou Nájemci a není třeba součinnosti Převodců pro přepis. Z tohoto titulu nebude Nabyvateli vůči Městu a Družstvu vyžadována součinnost.
12. Účastníci konstatují, že Družstvo Nabyvatelům bytové jednotky zajistilo před podpisem této Dohody u spol. PRODOMIA, s.r.o., IČO 26320185, sídlem Papírnická 2809/10, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, (dále jen „Správce“), za oba spoluvlastníky, jako společné členy, potvrzení o výši dluhu Města a Družstva, resp. potvrzení, že žádný dluh vůči tomuto Správci Město a Družstvo nemá, včetně potvrzení o účetním stavu příspěvků na správu domu a pozemku a na plněních spojených s užíváním bytové jednotky a na zálohách za toto plnění. Nabyvatelé tento stav bez výhrad přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí, že Správce není povinen při převodu jednotky vypořádat

příspěvky na správu domu a zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním bytové jednotky.

13. Nájemci se tímto vzdávají veškerých existujících i budoucích nároků vůči Městu ze Smlouvy o sdružení a z Nájemní smlouvy o nájmu bytu, případně z jakýchkoliv jiných právních titulů spojených s touto družstevní bytovou výstavbou do doby uzavření této Dohody. Nájemci prohlašují, že tato Dohoda představuje odpovídající narovnání vztahů týkající se družstevní bytové výstavby.
14. Město i Družstvo konstatují, že uzavřením této Dohody jsou vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky ze Smlouvy o sdružení, Nájemní smlouvy, není-li v Dohodě uvedeno jinak. Tim nejsou dotčeny závazky sjednané dle této Dohody.
15. Vklad vlastnického práva k převáděné bytové jednotce do katastru nemovitostí dle dohody stran zajišťuje Družstvo.
16. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva k bezúplatně převáděné bytové jednotce nese nese Nabyvatelé.
17. Bude-li z jakéhokoliv důvodu Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj návrh na vklad vlastnického práva pro Nájemce zamítnut nebo vkladové řízení bude zastaveno, jsou účastníci Dohody povinni bez zbytečného odkladu projednat novou dohodu s napravenými vadami bránícími vkladu, která Dohodu nahradí.
18. Nájemci-členové Družstva se zavazují, že bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zaváží nabyvatele bytové jednotky touto povinností.
19. Nájemci čestně prohlašují, že nejsou příjemci veřejné podpory.
20. Pro případ porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 18 tohoto článku Dohody je sjednáno jako relativní majetkové právo, právo Města k zpětnému bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce dle čl. III odst. 2 Dohody na Město. Nebude-li s ohledem na další následný převod jednotky možné, je člen družstva povinen uhradit Městu na výzvu Města do 60 dnů od doručení výzvy 20% z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na bytové jednotce vyčíslenou ke dni doručení výzvy Nabyvatelům jako smluvní pokutu.
21. Pro případ, že by v souvislosti s bezúplatným převodem vznikla Městu povinnost nedovolenou veřejnou podporu po Nabyvatelích vymáhat, jsou Nabyvatelé povinni na výzvu Města poskytnutou veřejnou podporu včetně příslušenství vrátit do 60 dnů od doručení výzvy Nabyvatelům, tím není dotčeno právo Města vymáhat po Nabyvatelích náhradu škody, představující zejména náhradu za uhrazenou pokutu dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.
22. Nájemci se zavazují do 15 pracovních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva Nájemců k bytové jednotce do katastru nemovitostí vzít žalobu uvedenou v odst. 10 Preambule Dohody zpět s tím, že náklady spojené s vedeným soudním řízením včetně nákladů na úhradu soudního poplatku a nákladů na právní zastoupení si nese ta strana, která tyto náklady vynaložila a účastníci řízení nemají právo na úhradu nákladů po ostatních účastnících soudního řízení. Zpětvzetí návrhu musí Nájemci Městu prokázat do 5 pracovních dnů. V případě, že Nájemci jako žalobci ve stanovené lhůtě nezvednou žalobu zpět, má Město právo od Dohody odstoupit.

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Účastníků v Dohodě blíže neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a právním řádem České republiky.
2. Jakékoliv změny této Dohody mohou být provedeny pouze písemnou formou, podepsanou všemi účastníky Dohody, jako její vzestupně číslované dodatky.
3. Tato Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž 2 obdrží Město, 2 Družstvo a 1 každý z Nájemců.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky Dohody. Vlastnické právo Nabyvatelů k bytové jednotce podléhá vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání Dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Město.
6. Účastníci dohody souhlasí s tímto uveřejněním a prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Pokud některé ustanovení této Dohody bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit jiným ustanovením formou dodatku k této Dohodě, které co nejvíce odpovídá původnímu záměru smluvních stran.
8. Družstvo i Nájemci potvrzují, že byli Městem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této Dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne Město na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Na straně Družstva byla vzorová Dohoda projednána a schválena na členské schůzi Družstva konané dne 30.5.2024.
11. Zástupci Města a Družstva a Nájemci shodně výslovně prohlašují, že si Dohodu přečetli, tato byla sjednána po vzájemném projednání, na základě vážné a svobodné vůle. Dohoda se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují účastníci a zástupci účastníků Dohody na dohodu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

1. Vzor této Dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z9/15. zasedání, konaném dne 5.3.2024, bod č. 66.
2. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce na členy Družstva byl schválen na Z9/13. zasedání konaném dne 12.12.2023 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0585859/2023 bo/opl od 22.12.2023 do 8.1.2024.

V Brně dne 28. 04. 2025

V dne

za
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna



(In

za BYTOVÉ DRUŽSTVO ZELENÁ LOUKA
Ing. Jitka Hradilová
člen představenstva

za BYTOVÉ DRUŽSTVO ZELENÁ LOUKA
Ing. Renata Kocmanová
člen představenstva

V Brně dne 1.4.2025

V Brně dne 1.4.2025

Hana Pospíšková

Filip Pospíšek