

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Městská část Praha – Troja

Trojská 96/230, 171 00 Praha 7, Troja

IČO: 452 46 858

DIČ: CZ 452 46 858

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená ve věcech smluvních starostou Ing. Tomášem Bryknarem

Zastoupená ve věcech technických vedoucím stavebního oddělení [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“

a

Garamont Praha s.r.o.

sídlo: Křižíkova 83/99, 180 00 Praha 8 - Karlín

IČO: 05041341

DIČ: CZ05041341

Bankovní spojení: Fio banka a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená ve věcech smluvních a technických: panem Lubošem Jonášem tel.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

čl. 1 Předmět smlouvy

Oprava vstupního venkovního schodiště bytového domu Nad Kazankou 39/222, Praha 7, Troja. Ze schodiště budou odstraněny nástupnice, podstupnice (travertin, žula) a boční desky (travertin) až na základní betonovou konstrukci. Ta bude očištěna, opravena a připravena na položení nových nástupnic, podstupnic a bočních desek. Nově bude osazen upravený práh ze žuly do vstupní branky místo stávajícího betonu. Dvě šachty na spodní podestě budou opraveny včetně stropu šachty u vstupní branky. Spodní podesta bude srovnána a upravena pro položení žulové dlažby. Po vybourání žulové dlažby bude rozhodnuto, zda tato bude použita (méně práce) nebo bude osazena nová žulová dlažba dle nabídky.

V rámci opravy bude provedena příprava na výměnu venkovního osvětlení schodiště. Dodání světel a elektrikářské práce budou řešeny v průběhu prací dodatkem k této smlouvě.

Položka	m.j.	množství
dlažby, sokl, parapet		
dodávka žula dlažba šedá tl.2cm	m2	36,00
sokl kaskáda travertin tl.3cm	bm	38,00
obklad rovný tl 3cm	m2	6,46
parapet travertin nový povrch brus schody	bm	34,41
nástupnice šedá žula tl. 3 cm 180x35x3	bm	32,40
podstupnice šedá žula tl. 3 cm 180x13x3	bm	32,40
montáže , spoj. mat.		
demontáž parapetů	bm	32,40
spoj.materiál	kg	280,00
montáž dlažeb	m2	36,00
montá sokl kaskáda	bm	38,00
montáž schodů nástupnice	bm	32,40
montáž podstupnice	bm	32,40
formátování řezání kamene	m2	65,00
spoj . mat., schody , sokl	kg	650,00
demontáž stáv.sch.,dlažby	m2	67,00
demontáž stáv.betonu	m2	16,00
šalování shodů	bm	32,40
oprava bočních atik	m2	45,00
montáž obklad rovný,nerez kotvy	m2	6,46
nová betonáž,úprava podloží	m2	28,00
impregnační nátěr kamene	m2	65,00
doprava materiálu		
odvoz sutí		

čl. 2 Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje provést uvedené dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění uvedené v čl. 6 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu specifikovaném v čl. 1 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Zhotovitel po celou dobu stavby povede stavební deník.

Zhotovitel zajistí v průběhu realizace díla a po jeho dokončení likvidaci odpadů, úklid okolí staveniště a příjezdu do areálu.

čl. 3 Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla podle této smlouvy.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla podle této smlouvy.

Objednatel se zavazuje převzít a proplatit dílo, které bude bez vad a nedodělků.

Objednatel umožní zhotoviteli a třetím osobám (subdodavatelů) pověřeným zhotovitelem vstup na staveniště nezbytný pro řádné a včasné plnění díla.

Objednatel určí připojovací bod pro odběr elektrické energie a odběr vody. Spotřebovanou elektrickou energii a vodu potřebnou pro provedení díla hradí objednatel.

čl. 4 Kontrola

Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

čl. 5 Cena

1/ Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu bez DPH 492 651,90,- Kč

DPH ve výši 15% 73 897, 80,- Kč

cenu včetně DPH 566 549,70,- Kč

(slovy: pětsetšedesátšesttisícpětsetčtyřicetdevětkorunčeských 70 haléřů).

Zhotovitel i objednatel jsou plátce DPH. Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o dani z přidané hodnoty.

Cena za dílo uvedená v předchozím odstavci tohoto článku je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně. Cena díla se nebude po dobu trvání této smlouvy měnit a na její výši nemá ani nebude mít žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

Provedené práce budou měsíčně průběžně fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným odběratelskou kontrolou. Při odsouhlasení objemu prací a dodávek bude pro objednatele vodítkem rozpočet, který je součástí smlouvy. Splatnost daňových dokladů je 14 kalendářních dní od jejich převzetí objednatelem. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Oprávněně vystavená faktura (daňový doklad) bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu.

Provedené práce a dodávky uhradí objednatel zhotoviteli do 90 % smluvní ceny. Zbývající část smluvní ceny bude uhrazena po ukončení přejímacího řízení a odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení. Po úspěšném ukončení přejímacího řízení vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Konečná faktura bude obsahovat částky z dílčích faktur a částku doplatku do výše dohodnuté ceny.

Konečná faktura bude uhrazena po převzetí díla, do 14 dnů od obdržení, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele.

Pokud dojde k prodlení v platbě ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. 6 Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou:

Termín zahájení 17. srpna 2017

Termín dokončení 22. září 2017

Nesplní – li zhotovitel plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení.

Předání a převzetí staveniště bude provedeno za přítomnosti zástupců zhotovitele a objednatele

čl. 7. Předání a převzetí díla

Po dokončení díla, nejpozději však v poslední den doby plnění vyzve prokazatelně zhotovitel objednatel k převzetí díla.

Objednatel, převezme provedené dílo, pokud nebude obsahovat vady nebo nedodělky, které samy o sobě či v souhrnu, brání nebo ztěžují jeho užívání

O předání provedeného díla sepiší smluvní strany předávací protokol

Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, prohlášení o shodě, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

čl. 8. Záruka

Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku v délce 60 měsíců od převzetí díla.

V případě, že se na díle vyskytne v záruční době vada, je objednatel povinen takovou vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli. Uzanou vadu je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů od jejího uplatnění.

Pokud zhotovitel vadu neodstraní ve stanovené lhůtě a zadavateli z tohoto důvodu vzniknou škody, zavazuje se zhotovitel tyto škody uhradit.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené

- a) neoprávněným zásahem třetí osoby
- b) mechanickým poškozením

Náklady, spojené s plněním povinností zhotovitele z titulu záruky podle této smlouvy, budou hrazeny zhotovitelem.

čl. 10 Závěrečná ustanovení

Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídané, nebo které si zadavatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.

S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). v platném znění. se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel.

Tato smlouva se řídí právem České republiky.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne

15. 8. 2017

objednatel

Ing. Tomáš Bryknar

Garamont PRAHA s.r.o.

Křížkova 83/99 Praha 8 - Karlín.
mobil: 224 815 432, +420 602 362 436
IČO: 050 41 341, DIČ: CZ05041341
www.g-kamerictvi.cz

zhotovitel

Luboš Jonáš

Doložka podle §43 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění:

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno starostou městské části Praha-Troja v kompetenci Rady městské části dne 11. 8. 2017 na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže pro veřejnou zakázku malého rozsahu podle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Ing. Tomáš Bryknar
člen zastupitelstva městské části

Ing. arch. Tomáš Drdácý
člen zastupitelstva městské části