



divadlofxšaldyliberec  
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01  
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181  
[www.saldovo-divadlo.cz](http://www.saldovo-divadlo.cz)  
[info@saldovo-divadlo.cz](mailto:info@saldovo-divadlo.cz)

## SMLOUVA O DÍLO č. 25 029

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

### „Rekonstrukce šaten Divadla F. X. Šaldy Liberec“

#### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Divadlo F. X. Šaldy Liberec, příspěvková organizace  
zapsané v OR Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. Pr 624  
se sídlem: Zhořelecká 344/5, Liberec 460 01,  
zastoupený: MgA. et MgA. Lindou Hejlovou Keprtovou, ředitelkou  
IČO: 00083143  
DIČ: CZ0008314  
bankovní spojení: Česká spořitelna - 5604292/0800

Zástupce ve věcech technických: Jiří Dohnal, vedoucí majetkové správy, tel.: +420 487  
377 355, e-mail: [dohnal@saldovo-divadlo.cz](mailto:dohnal@saldovo-divadlo.cz)

technický dozor investora: Ing. Vladimír Wünsch

autorský dozor: Ing. Radovan Novotný

koordinátor BOZP: Ing. Vladimír Wünsch

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** STAVO – UNION, stavební společnost s r.o.

se sídlem: V Aleji 1544/23, Jablonec nad Nisou  
zastoupený: Ing. Romanem Weberem, jednatelem  
IČO: 25407317  
DIČ: CZ25407317  
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú. 505 380563 / 0300  
zapsaný u u KS v Ústí nad Labem, C15919

Zástupce ve věcech technických: Ing. Roman Weber, jednatel  
Jan Rubeš, manažer provádění staveb

Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Roman Weber



divadlofxšaldyliberec  
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01  
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181  
[www.saldovo-divadlo.cz](http://www.saldovo-divadlo.cz)  
[info@saldovo-divadlo.cz](mailto:info@saldovo-divadlo.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

## **II. Preambule**

- 1) Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Rekonstrukce šaten Divadla F. X. Šaldy Liberec“, v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější (dále též jen „výběrové řízení“ a „veřejná zakázka“).
- 2) Veřejná zakázka nebyla v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zadávána v zadávacím řízení dle ZZVZ. Případné odkazy na znění ZZVZ uvedené v této smlouvě jsou míněny jako podpůrné opatření.
- 3) Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovení dále specifikovaného díla.

## **III. Předmět smlouvy – závazek zhotovitele**

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jehož předmětem je rozšíření šatny zaměstnanců v Divadle F. X. Šaldy v Liberci, a to vestavbou patra v prostoru současného skladu kulis. K nově šatně bude vybudováno nové ocelové točité schodiště. Ve stejném patře budou vybudovány šatny orchestru – ženy a muži, a to spojením původních místností. V přízemí pod jevištěm bude nově vybudován sklad nástrojů. Předmět díla zahrnuje vybudování nových rozvodů vzduchotechniky, ZTI, vytápění, elektro.
- 2) V rámci plnění předmětu díla budou prováděny bourací práce, při kterých musí být zajištěny pomocné konstrukce a provedena taková opatření, která zabrání nežádoucí ztrátě stability dotčených konstrukcí, která v maximální míře omezí prašnost na pracovišti a zajistí bezpečnost všech zúčastněných osob.
- 3) Rozsah závazku zhotovitele je určen:
  - a. Výzvou k podání nabídky a zadávacími podmínkami k veřejné zakázce z ledna 2025 (dále jen „ZP“);
  - b. Projektovou dokumentací zpracovanou dodavatelem **UNIARCH CZ, spol. s r. o.**, se sídlem Vesecká 97, 460 06 Liberec 6, IČO 018330014, v září 2024 (dále jen „PD“), která byla zhotoviteli poskytnuta v elektronické podobě jako příloha č. 5 ZP
  - c. Cenovou nabídkou zhotovitele (oceněným položkovým rozpočtem), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
  - d. Nabídkou zhotovitele ze dne 10.02.2025 předloženou v rámci výběrového řízení (dále jen „nabídka zhotovitele“)



divadlofxšaldyliberec  
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01  
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181  
[www.saldovo-divadlo.cz](http://www.saldovo-divadlo.cz)  
[info@saldovo-divadlo.cz](mailto:info@saldovo-divadlo.cz)

- 4) Při realizaci díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými podklady, pokyny objednatele, zápisy s dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 5) S ohledem na skutečnost, že budova divadla je nemovitou kulturní památkou ČR, zapsanou v seznamu kulturních památek, bude dílo realizováno takovým způsobem, aby byla bez výjimky zachována její kulturní a historická hodnota.
- 6) Pokud tato smlouva hovoří o díle, vztahuje se příslušné ustanovení obdobně i na jednotlivé části díla, pokud z povahy věci či výslovného ustanovení této smlouvy nevyplývá jinak.
- 7) Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky.
- 8) Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 9) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě.

#### **IV. Místo a doba plnění**

- 1) Místem plnění je budova Divadla F. X. Šaldy Liberec na Nám. Dr. E. Beneše 22, 460 01 Liberec.
- 2) Po nabytí účinnosti této smlouvy je zhotovitel oprávněn zahájit přípravné práce pro realizaci stavby, zajistit zpracování výrobní dokumentace a výrobu konstrukčních prvků určených k zabudování do stavby (ocelové schodiště), zajistit dodávky materiálů a zařizovacích předmětů určených k zabudování do stavby.
- 3) **Místo stavby** se objednatel se zavazuje **předat zhotoviteli dne 23.6.2025**. Zhotovitel se zavazuje místo stavby v tomto termínu převzít. O předání a převzetí místa stavby bude vyhotoven protokol, odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4) Zhotovitel se zavazuje **zahájit stavební práce**, které jsou předmětem této smlouvy **neprodleně po předání staveniště**.
- 5) Dílo bude provedeno, tj. zrealizováno, dokončeno a předáno objednateli **ve lhůtě 57 kalendářních dnů**, která počíná běžet dnem protokolárního předání místa stavby zhotoviteli a končí dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

- 6) Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle **časového harmonogramu prací** zpracovaného zhotovitelem v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a odsouhlaseným objednatelem. V případě, že byly v rámci harmonogramu sjednány závazné dílčí termíny pro dokončení určitých částí díla, pak je zhotovitel povinen dodržet i takto sjednané dílčí termíny.
- 7) Prodloužení nebo přerušení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 4) tohoto článku smlouvy může zhotovitel požadovat a objednatel může akceptovat z následujících příčin:
  - a. nemožnost zahájit nebo realizovat dílo dle schváleného časového harmonogramu z důvodů na straně objednatele nebo třetích stran (orgány veřejné správy, zřizovatel apod.);
  - b. pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;
  - c. v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož i další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které mají přímý dopad na realizaci díla a které smluvní strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit nebo v době předání místa plnění nebyly známy, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit;
  - d. v případě, že dojde v souladu s čl. VII odst.6) této smlouvy ke změně v rozsahu nebo kvalitě díla, která bude mít prokazatelný vliv na časový harmonogram prací a lhůtu pro dokončení díla.
- 8) Smluvní strany jsou oprávněny dohodnout se na dílčích změnách v časovém harmonogramu prací. V případě, že nebudou naplněny podmínky uvedené v odst. 7) tohoto článku smlouvy, pak změnou časového harmonogramu nesmí být dotčena lhůta pro dokončení díla uvedená v odst. 5) tohoto článku smlouvy. V případě jakékoliv změny bude časový harmonogram aktualizován.
- 9) Ke změně lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 5) tohoto článku smlouvy může dojít pouze po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele. Případná změna lhůty bude řešeno dodatkem ke smlouvě.

## V. Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel čestně prohlašuje, že má veškerá oprávnění požadovaná českým právním řádem k činnosti podle této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k jeho provedení nezbytné. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se ZP a dalšími podklady uvedenými v čl. III odst. 3) této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet

rovněž všechny podmínky stanovené příslušnými orgány státní a veřejné správy a příslušnými právními předpisy tak, jak jsou popsány v PD.

- 3) Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční nebo jinou újmu, a o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou.
- 4) Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla včetně doby pro odstranění případných vad a nedodělků zajistit odborné vedení stavby **hlavním stavbyvedoucím**, odborně způsobilým dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění, pro obor pozemní stavby, jehož jméno uvedl v záhlaví této smlouvy a **jehož odbornou kvalifikaci prokázal ve své nabídce podané ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku**. Hlavní stavbyvedoucí je odpovědný za odborné vedení stavby a předpokládá se jeho pravidelná přítomnost na stavbě. Tato povinnost platí také pro případ, že dojde k prodloužení termínu pro dokončení díla. Ve výjimečných a odůvodněných případech, pokud nebude po přechodnou dobu hlavní stavbyvedoucí schopen z objektivních důvodů svou činnost vykonávat (např. nemoc, dovolená), může být krátkodobě, a to na dobu maximálně 2 týdnů, zastoupen jinou osobou, kterou určí zhotovitel. O případném přechodném nahrazení stavbyvedoucího jinou osobou bude záznam ve stavebním deníku a změna bude oznámena na kontrolním dnu stavby. Pokud nebude z objektivních důvodů zhotovitel schopen dlouhodobě zajistit výkon funkce stavbyvedoucího osobou uvedenou v záhlaví této smlouvy, pak je povinen zajistit výkon uvedené funkce osobou, která splňuje stejnou nebo vyšší kvalifikaci, než jaká byla požadována v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Změnu v osobě stavbyvedoucího je zhotovitel povinen neprodleně sdělit objednateli a předložit mu dokumenty prokazující kvalifikaci v rozsahu, jaký požadovala zadávací dokumentace. Tato povinnost může být splněna i zápisem ve stavebním deníku.
- 5) Podle povahy prováděných prací budou zhotovitelem organizovány pravidelné **kontrolní dny, a to jedenkrát týdně**. Na kontrolních dnech bude zjišťována rozpracovanost díla a kvalita prováděných prací, přičemž z každého kontrolního dne bude vyhotoven písemný zápis.
- 6) Při provádění díla musí zhotovitel dbát na **udržování pořádku** v místě plnění a na dodržování norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk, prach a odstraňování nečistot, zejména se zavazuje činit řádná a důkladná opatření k zamezení šíření prachu a prachových částic v budově divadla. Úklid prostor bude zhotovitelem prováděn průběžně. Kromě úklidu místa stavby bude zhotovitel zajišťovat i průběžný úklid přístupových cest, které budou používány na navážení a vyvážení materiálu a likvidaci odpadu.



divadlofxšaldyliberec  
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01  
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181  
[www.saldovo-divadlo.cz](http://www.saldovo-divadlo.cz)  
[info@saldovo-divadlo.cz](mailto:info@saldovo-divadlo.cz)

- 7) Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a **dodržování protipožárních předpisů**. Zhotovitel je mimo jiné povinen při práci s otevřeným ohněm nebo při práci, kdy technologický postup vyvolává zvýšenou teplotu (např. svařování), zajistit dozor tohoto pracoviště po dobu 12 hodin po dokončení prací.
- 8) **Odvoz a likvidace odpadů** ze stavby musí být prováděna v souladu s příslušnými právními předpisy. Cena díla zahrnuje i úhradu příslušných poplatků.
- 9) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré **bezpečnostní předpisy** a provádět veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), aby se tak v maximální možné míře předešlo případným škodám na zdraví osob vykonávajících profesní výkony v místě plnění (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho subdodavatelů, poradců a jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelem); v souvislosti s těmito povinnostmi se zhotovitel zavazuje vést deník BOZP.
- 10) Zhotovitel umožní osobám vykonávajícím autorský nebo technický dozor stavby, koordinátorovi BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám vykonávajícím kontrolní činnost, přístup na místo plnění a výkon činnosti, ke které byly pověřeny. Zhotovitel umožní **přístup na místo plnění** též osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb v místě plnění v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 11) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem plnění. Zhotovitel se zavazuje **zabezpečit zařízení místo plnění** v souladu se svými potřebami, požadavky uvedenými v ZP a PD a v souladu požadavky objednatele.
- 12) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést **stavební deník** s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla dle ust. § 157 Stavebního zákona, a to v jednom originále a dvou průpisech. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při přejímacím řízení dle čl. VI této smlouvy. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet: ing. Wunsch, Jiří Dohnal.

#### **VI. Předání a převzetí díla**

- 1) Zhotovitel vyzve objednatele písemně k převzetí dokončeného díla, přičemž objednatel se dostaví k převzetí díla v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín.
- 2) Před zahájením přejímacího řízení zhotovitel připraví a objednateli předá následující doklady:
  - a. dokumentaci skutečného stavu v počtu 3 vyhotovení





divadlofxšaldyliberec  
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01  
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181  
[www.saldovo-divadlo.cz](http://www.saldovo-divadlo.cz)  
[info@saldovo-divadlo.cz](mailto:info@saldovo-divadlo.cz)

- b. prohlášení o shodě
  - c. materiálové atesty
  - d. certifikáty od všech dodaných a použitých materiálů včetně zálivkových a nátěrových hmot
  - e. originál stavebního deníku;
  - f. doklady spojené s evidováním a likvidací odpadů;
  - g. ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této smlouvy.
- 3) O průběhu a výsledku předání a převzetí díla vyhotoví objednatel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků v protokolu sjednán, pak platí ustanovení 5) tohoto článku smlouvy.
- 4) Za řádně provedené se považuje pouze dílo bez vad a nedodělků. Převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele. V případě drobných vad platí ustanovení §2628 zák.č.89/2012 Sb. občanského zákoníku.
- 5) Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je **3 dny** ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu uvedeno jinak.
- 6) Do **1 dne** po případném odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, nebude-li v předávacím protokolu uvedena lhůta delší, je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí místo plnění) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, nářadí nebo vybavení. O vyklizení místa plnění bude smluvními stranami podepsáno potvrzení.
- 7) Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění v termínu sjednaném v odst. 6, nebude-li v protokolu o předání a převzetí díla sjednána lhůta delší, je objednatel oprávněn nechat zařízení místo plnění odstranit a vyklidit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.
- 8) Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.**

## VII. Cena za dílo

- 1) Cena díla zahrnuje veškeré náklady na práce, dodávky a činnosti, které vyplývají ze ZP a veškerých podkladů dle čl. III odst. 3) této smlouvy a které zhotovitel vynaloží v souvislosti s prováděním a řádným dokončením díla. V tomto smyslu je cena díla stanovena pro definovaný předmět díla a danou dobu plnění jako cena nejvýše



divadlofxšaldyliberec  
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01  
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181  
[www.saldovo-divadlo.cz](http://www.saldovo-divadlo.cz)  
[info@saldovo-divadlo.cz](mailto:info@saldovo-divadlo.cz)

přípustná.

- 2) Celková cena díla činí **2.696.824,93 Kč bez DPH**, přičemž cenová nabídka zhotovitele je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3) Celková cena díla zahrnuje kromě zisku také veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně předpokládaného vývoje cen ve stavebnictví a všech rizik a finančních vlivů po celou dobu provádění díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na provoz, údržbu a vyklizení i průběžný úklid místa plnění včetně všech přístupových cest, které budou využívány na navážení a vyvážení materiálu a likvidaci odpadu, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla. Zahrnuje také náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek i náklady na zákonné pojištění a povinné smluvní pojištění a náklady na veškerou potřebnou dokumentaci, prohlášení, atesty a další doklady, které vybraný dodavatel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
- 4) Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 5) Objednatel uplatňuje přenesenou daňovou povinnost dle § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6) Cenu díla lze změnit v případě, že by došlo ke změně rozsahu nebo kvality realizovaných prací, dodávek a služeb oproti rozsahu a kvalitě specifikovaným v této smlouvě či podkladech dle čl. III. odst. 3) této smlouvy nebo v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností s vlivem na cenu díla. Takovou změnu je možné realizovat pouze na základě písemné dohody smluvních stran a za dodržení podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 1 ZZZV.

#### **VIII. Platební podmínky**

- 1) Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude prováděna v české měně, bezhotovostním převodem, na základě faktur vystavovaných zhotovitelem 1x měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseného zástupcem objednatele. Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne jejich průkazného doručení objednateli.
- 2) Objednatel uhradí vystavené faktury do výše 95 % z celkové ceny díla. Zbývajících 5 % z celkové ceny díla bude sloužit jako zádržné, které bude objednatelem uhrazeno bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků objednateli. V případě, že objednatel převezme dílo, na kterém se vyskytují drobné vady a nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění.





divadlofxšaldyliberec  
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01  
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181  
[www.saldovo-divadlo.cz](http://www.saldovo-divadlo.cz)  
[info@saldovo-divadlo.cz](mailto:info@saldovo-divadlo.cz)

- 3) Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4) Veškeré účetní doklady musí formou i obsahem odpovídat platným právním předpisům. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

#### **IX. Odpovědnost za škody a pojištění**

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za všechny škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu jeho realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatel nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu **pojistnou smlouvu** platnou po celou dobu realizace díla na **pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě**, a to ve výši pojistného plnění nejméně **min. 50 mil. Kč**.
- 3) Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel **předložil objednateli** v rámci součinnosti k uzavření této smlouvy o dílo a zavazuje se jí udržívat v platnosti po celou dobu provádění díla.
- 4) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

#### **X. Záruky**

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní **záruku na celé dílo v délce 60 měsíců** ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 3) Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná e-mailem na adresu: [info@stavo-union.cz](mailto:info@stavo-union.cz)
- 4) Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 5 dnů** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit nejpozději **do 15 dnů** od okamžiku



divadlofxšaldyliberec  
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01  
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181  
[www.saldovo-divadlo.cz](http://www.saldovo-divadlo.cz)  
[info@saldovo-divadlo.cz](mailto:info@saldovo-divadlo.cz)

oznámení vady zhotoviteli, nebude-li s ohledem na charakter vady smluvními stranami dohodnuta lhůta delší.

- 5) Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 6) Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

#### **XI. Smluvní pokuty**

- 1) Za prodlení se splněním povinnosti **dokončit a předat dílo ve sjednané lhůtě** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1%** z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 2) Za prodlení se splněním povinnosti **dokončit určitou část díla v termínu sjednaném v časovém harmonogramu prací** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 3) Za prodlení se splněním povinnosti **odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
- 4) Za nedodržení termínu pro **nástup na odstranění vad reklamovaných v záruční lhůtě** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den.
- 5) Za nedodržení termínu pro **odstranění vad v záruční lhůtě** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý den.
- 6) V případě **jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy** nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,1 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné vady či nedodělky odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.



divadlofxšaldyliberec  
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01  
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181  
[www.saldovo-divadlo.cz](http://www.saldovo-divadlo.cz)  
[info@saldovo-divadlo.cz](mailto:info@saldovo-divadlo.cz)

- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody. Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 10) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 11) Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

## **XII. Ostatní ujednání**

- 1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
  - a. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dnů;
  - b. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
  - c. soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splnutí),
  - d. tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 2) Objednatel může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených v § 223 ZZVZ.
- 3) Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 4) Technický dozor stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená (dle §73 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích).
- 5) Zhotovitel je oprávněn využít pro plnění smlouvy spolupráce poddodavatelů, přičemž významné poddodavatele oznámí zhotovitel objednateli nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem. Tato povinnost se bude považovat za splněnou i zápisem takových poddodavatelů do stavebního deníku.
- 6) Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou významnou část díla. Za významnou poddodávku se nepovažují dodávky

stavebních materiálů či výrobků, ani služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění díla s podílem nižším, než je 10 % ze sjednané ceny.

- 7) V případě, že zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení část své kvalifikace prostřednictvím poddodavatele (dále také jen jako „kvalifikační poddodavatel“), bude se tento poddodavatel na plnění předmětu smlouvy podílet min. v rozsahu, který byl obsažen ve smlouvě s poddodavatelem uzavřené v souladu s podmínkami vymezenými v bodě 6.4.8 zadávacích podmínek veřejné zakázky. Smlouva s kvalifikačním poddodavatelem se v takovém případě stane přílohou č. 2 této smlouvy.
- 8) Změna kvalifikačního poddodavatele je v průběhu plnění díla možná pouze se souhlasem objednatele, v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění příslušné části kvalifikace shodným způsobem a minimálně ve shodném rozsahu jako původní kvalifikační poddodavatel a bude se rovněž v odpovídajícím rozsahu na plnění předmětu smlouvy podílet.
- 9) Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany svých poddodavatelů. To neplatí v případě, že kvalifikační poddodavatel převezme společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění této smlouvy. V takovém případě je tento poddodavatel odpovědný za splnění závazků z této smlouvy i za činnost ostatních poddodavatelů společně se zhotovitelem.

#### **XIV. Doložky**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany zároveň souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na profilu objednatele (ve smyslu § 28 odst. 1 písm. j) ZZVZ) či webových stránkách objednatele, případně zřizovatele, s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to zelenou barvou zvýrazněním textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním.
- 4) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této



divadlofxšaldyliberec  
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01  
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181  
[www.saldovo-divadlo.cz](http://www.saldovo-divadlo.cz)  
[info@saldovo-divadlo.cz](mailto:info@saldovo-divadlo.cz)

smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

#### **XIV. Přílohy smlouvy**

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

- 1) Oceněný položkový rozpočet

V Jablonci nad Nisou dne

V Liberci dne .....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

Ing. Roman Weber  
Jednatel

.....

MgA. et MgA. Linda Hejlová Keprtová  
ředitelka Divadla F. X. Šaldy Liberec