Č.j. SPU 228661/2024/129/Maš

 UID: spuess920b7d71

**DODATEK č. 1**

**k  nájemní smlouvě č. 119N22/29**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Farma Chyše s.r.o.**

sídlo: Chýšky 3, Chyše, PSČ 364 53

IČ: 178 71 301

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 43210

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jana Chárová - jednatel

 (dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 119N22/29 ze dne 30.12.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění výše ročního nájemného a název nájemce**

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
4 038,- Kč (slovy: čtyři tisíce třicet osmkorun českých).

2a) Vzhledem k tomu, že stávající nájemné již dlouhodobě neodpovídá aktuálním ekonomickým podmínkám v sektoru zemědělství, přistupuje Státní pozemkový úřad k aktualizaci nájemní smlouvy a úpravě výše ročního nájemného.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatkubude zvýšeno na částku **7 360,- Kč** (slovy: sedm tisíc tři sta šedesát korun českých)– výpočet viz. příloha č.1.

K **1.10.2024** je nájemce povinen zaplatit částku **4 592,- Kč** (slovy: čtyři tisíce pět set devadesát dva korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

2b) Na základě „Smlouvy o vkladu obchodního závodu“ byl na společnost Farma Chyše s.r.o., se sídlem Chyše, Chýšky 3, IČ 178 71 301, převeden obchodní závod fyzické osoby pana Ing. Josefa Cháry, IČ 47698535, se sídlem xxxxxxxxxxxxx, 36453 Chyše.

Z tohoto důvodu dochází ve smlouvě ke změně názvu nájemce:

Nově bude uvedeno: nájemce **Farma Chyše s.r.o.**

sídlo: Chýšky 3, Chyše, PSČ 364 53

IČ: 178 71 301

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 30.8.2024

…………………………………………. …………………………………….

Ing. Šárka Václavíková Farma Chyše s.r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Jana Chárová - jednatel

pro Karlovarský kraj

pronajímatel nájemce

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková