

Kupní smlouva

č. 3
č. 4
č. 5
č. 6
č. 7
č. 8
č. 9
č. 10
č. 11
č. 12
č. 13
č. 14
č. 15
č. 16
č. 17
č. 18
č. 19
č. 20
č. 21
č. 22
č. 23
č. 24
č. 25
č. 26
č. 27
č. 28
č. 29
č. 30
č. 31
č. 32
č. 33
č. 34
č. 35
č. 36
č. 37
č. 38
č. 39
č. 40
č. 41
č. 42
č. 43
č. 44
č. 45
č. 46
č. 47
č. 48
č. 49
č. 50
č. 51
č. 52
č. 53
č. 54
č. 55
č. 56
č. 57
č. 58
č. 59
č. 60
č. 61
č. 62
č. 63
č. 64
č. 65
č. 66
č. 67
č. 68
č. 69
č. 70
č. 71
č. 72
č. 73
č. 74
č. 75
č. 76
č. 77
č. 78
č. 79
č. 80
č. 81
č. 82
č. 83
č. 84
č. 85
č. 86
č. 87
č. 88
č. 89
č. 90
č. 91
č. 92
č. 93
č. 94
č. 95
č. 96
č. 97
č. 98
č. 99
č. 100
č. 101
č. 102
č. 103
č. 104
č. 105
č. 106
č. 107
č. 108
č. 109
č. 110
č. 111
č. 112
č. 113
č. 114
č. 115
č. 116
č. 117
č. 118
č. 119
č. 120
č. 121
č. 122
č. 123
č. 124
č. 125
č. 126
č. 127
č. 128
č. 129
č. 130
č. 131
č. 132
č. 133
č. 134
č. 135
č. 136
č. 137
č. 138
č. 139
č. 140
č. 141
č. 142
č. 143
č. 144
č. 145
č. 146
č. 147
č. 148
č. 149
č. 150
č. 151
č. 152
č. 153
č. 154
č. 155
č. 156
č. 157
č. 158
č. 159
č. 160
č. 161
č. 162
č. 163
č. 164
č. 165
č. 166
č. 167
č. 168
č. 169
č. 170
č. 171
č. 172
č. 173
č. 174
č. 175
č. 176
č. 177
č. 178
č. 179
č. 180
č. 181
č. 182
č. 183
č. 184
č. 185
č. 186
č. 187
č. 188
č. 189
č. 190
č. 191
č. 192
č. 193
č. 194
č. 195
č. 196
č. 197
č. 198
č. 199
č. 200
č. 201
č. 202
č. 203
č. 204
č. 205
č. 206
č. 207
č. 208
č. 209
č. 210
č. 211
č. 212
č. 213
č. 214
č. 215
č. 216
č. 217
č. 218
č. 219
č. 220
č. 221
č. 222
č. 223
č. 224
č. 225
č. 226
č. 227
č. 228
č. 229
č. 230
č. 231
č. 232
č. 233
č. 234
č. 235
č. 236
č. 237
č. 238
č. 239
č. 240
č. 241
č. 242
č. 243
č. 244
č. 245
č. 246
č. 247
č. 248
č. 249
č. 250
č. 251
č. 252
č. 253
č. 254
č. 255
č. 256
č. 257
č. 258
č. 259
č. 260
č. 261
č. 262
č. 263
č. 264
č. 265
č. 266
č. 267
č. 268
č. 269
č. 270
č. 271
č. 272
č. 273
č. 274
č. 275
č. 276
č. 277
č. 278
č. 279
č. 280
č. 281
č. 282
č. 283
č. 284
č. 285
č. 286
č. 287
č. 288
č. 289
č. 290
č. 291
č. 292
č. 293
č. 294
č. 295
č. 296
č. 297
č. 298
č. 299
č. 300
č. 301
č. 302
č. 303
č. 304
č. 305
č. 306
č. 307
č. 308
č. 309
č. 310
č. 311
č. 312
č. 313
č. 314
č. 315
č. 316
č. 317
č. 318
č. 319
č. 320
č. 321
č. 322
č. 323
č. 324
č. 325
č. 326
č. 327
č. 328
č. 329
č. 330
č. 331
č. 332
č. 333
č. 334
č. 335
č. 336
č. 337
č. 338
č. 339
č. 340
č. 341
č. 342
č. 343
č. 344
č. 345
č. 346
č. 347
č. 348
č. 349
č. 350
č. 351
č. 352
č. 353
č. 354
č. 355
č. 356
č. 357
č. 358
č. 359
č. 360
č. 361
č. 362
č. 363
č. 364
č. 365
č. 366
č. 367
č. 368
č. 369
č. 370
č. 371
č. 372
č. 373
č. 374
č. 375
č. 376
č. 377
č. 378
č. 379
č. 380
č. 381
č. 382
č. 383
č. 384
č. 385
č. 386
č. 387
č. 388
č. 389
č. 390
č. 391
č. 392
č. 393
č. 394
č. 395
č. 396
č. 397
č. 398
č. 399
č. 400
č. 401
č. 402
č. 403
č. 404
č. 405
č. 406
č. 407
č. 408
č. 409
č. 410
č. 411
č. 412
č. 413
č. 414
č. 415
č. 416
č. 417
č. 418
č. 419
č. 420
č. 421
č. 422
č. 423
č. 424
č. 425
č. 426
č. 427
č. 428
č. 429
č. 430
č. 431
č. 432
č. 433
č. 434
č. 435
č. 436
č. 437
č. 438
č. 439
č. 440
č. 441
č. 442
č. 443
č. 444
č. 445
č. 446
č. 447
č. 448
č. 449
č. 450
č. 451
č. 452
č. 453
č. 454
č. 455
č. 456
č. 457
č. 458
č. 459
č. 460
č. 461
č. 462
č. 463
č. 464
č. 465
č. 466
č. 467
č. 468
č. 469
č. 470
č. 471
č. 472
č. 473
č. 474
č. 475
č. 476
č. 477
č. 478
č. 479
č. 480
č. 481
č. 482
č. 483
č. 484
č. 485
č. 486
č. 487
č. 488
č. 489
č. 490
č. 491
č. 492
č. 493
č. 494
č. 495
č. 496
č. 497
č. 498
č. 499
č. 500
č. 501
č. 502
č. 503
č. 504
č. 505
č. 506
č. 507
č. 508
č. 509
č. 510
č. 511
č. 512
č. 513
č. 514
č. 515
č. 516
č. 517
č. 518
č. 519
č. 520
č. 521
č. 522
č. 523
č. 524
č. 525
č. 526
č. 527
č. 528
č. 529
č. 530
č. 531
č. 532
č. 533
č. 534
č. 535
č. 536
č. 537
č. 538
č. 539
č. 540
č. 541
č. 542
č. 543
č. 544
č. 545
č. 546
č. 547
č. 548
č. 549
č. 550
č. 551
č. 552
č. 553
č. 554
č. 555
č. 556
č. 557
č. 558
č. 559
č. 560
č. 561
č. 562
č. 563
č. 564
č. 565
č. 566
č. 567
č. 568
č. 569
č. 570
č. 571
č. 572
č. 573
č. 574
č. 575
č. 576
č. 577
č. 578
č. 579
č. 580
č. 581
č. 582
č. 583
č. 584
č. 585
č. 586
č. 587
č. 588
č. 589
č. 590
č. 591
č. 592
č. 593
č. 594
č. 595
č. 596
č. 597
č. 598
č. 599
č. 600
č. 601
č. 602
č. 603
č. 604
č. 605
č. 606
č. 607
č. 608
č. 609
č. 610
č. 611
č. 612
č. 613
č. 614
č. 615
č. 616
č. 617
č. 618
č. 619
č. 620
č. 621
č. 622
č. 623
č. 624
č. 625
č. 626
č. 627
č. 628
č. 629
č. 630
č. 631
č. 632
č. 633
č. 634
č. 635
č. 636
č. 637
č. 638
č. 639
č. 640
č. 641
č. 642
č. 643
č. 644
č. 645
č. 646
č. 647
č. 648
č. 649
č. 650
č. 651
č. 652
č. 653
č. 654
č. 655
č. 656
č. 657
č. 658
č. 659
č. 660
č. 661
č. 662
č. 663
č. 664
č. 665
č. 666
č. 667
č. 668
č. 669
č. 670
č. 671
č. 672
č. 673
č. 674
č. 675
č. 676
č. 677
č. 678
č. 679
č. 680
č. 681
č. 682
č. 683
č. 684
č. 685
č. 686
č. 687
č. 688
č. 689
č. 690
č. 691
č. 692
č. 693
č. 694
č. 695
č. 696
č. 697
č. 698
č. 699
č. 700
č. 701
č. 702
č. 703
č. 704
č. 705
č. 706
č. 707
č. 708
č. 709
č. 710
č. 711
č. 712
č. 713
č. 714
č. 715
č. 716
č. 717
č. 718
č. 719
č. 720
č. 721
č. 722
č. 723
č. 724
č. 725
č. 726
č. 727
č. 728
č. 729
č. 730
č. 731
č. 732
č. 733
č. 734
č. 735
č. 736
č. 737
č. 738
č. 739
č. 740
č. 741
č. 742
č. 743
č. 744
č. 745
č. 746
č. 747
č. 748
č. 749
č. 750
č. 751
č. 752
č. 753
č. 754
č. 755
č. 756
č. 757
č. 758
č. 759
č. 760
č. 761
č. 762
č. 763
č. 764
č. 765
č. 766
č. 767
č. 768
č. 769
č. 770
č. 771
č. 772
č. 773
č. 774
č. 775
č. 776
č. 777
č. 778
č. 779
č. 780
č. 781
č. 782
č. 783
č. 784
č. 785
č. 786
č. 787
č. 788
č. 789
č. 790
č. 791
č. 792
č. 793
č. 794
č. 795
č. 796
č. 797
č. 798
č. 799
č. 800
č. 801
č. 802
č. 803
č. 804
č. 805
č. 806
č. 807
č. 808
č. 809
č. 810
č. 811
č. 812
č. 813
č. 814
č. 815
č. 816
č. 817
č. 818
č. 819
č. 820
č. 821
č. 822
č. 823
č. 824
č. 825
č. 826
č. 827
č. 828
č. 829
č. 830
č. 831
č. 832
č. 833
č. 834
č. 835
č. 836
č. 837
č. 838
č. 839
č. 840
č. 841
č. 842
č. 843
č. 844
č. 845
č. 846
č. 847
č. 848
č. 849
č. 850
č. 851
č. 852
č. 853
č. 854
č. 855
č. 856
č. 857
č. 858
č. 859
č. 860
č. 861
č. 862
č. 863
č. 864
č. 865
č. 866
č. 867
č. 868
č. 869
č. 870
č. 871
č. 872
č. 873
č. 874
č. 875
č. 876
č. 877
č. 878
č. 879
č. 880
č. 881
č. 882
č. 883
č. 884
č. 885
č. 886
č. 887
č. 888
č. 889
č. 890
č. 891
č. 892
č. 893
č. 894
č. 895
č. 896
č. 897
č. 898
č. 899
č. 900
č. 901
č. 902
č. 903
č. 904
č. 905
č. 906
č. 907
č. 908
č. 909
č. 910
č. 911
č. 912
č. 913
č. 914
č. 915
č. 916
č. 917
č. 918
č. 919
č. 920
č. 921
č. 922
č. 923
č. 924
č. 925
č. 926
č. 927
č. 928
č. 929
č. 930
č. 931
č. 932
č. 933
č. 934
č. 935
č. 936
č. 937
č. 938
č. 939
č. 940
č. 941
č. 942
č. 943
č. 944
č. 945
č. 946
č. 947
č. 948
č. 949
č. 950
č. 951
č. 952
č. 953
č. 954
č. 955
č. 956
č. 957
č. 958
č. 959
č. 960
č. 961
č. 962
č. 963
č. 964
č. 965
č. 966
č. 967
č. 968
č. 969
č. 970
č. 971
č. 972
č. 973
č. 974
č. 975
č. 976
č. 977
č. 978
č. 979
č. 980
č. 981
č. 982
č. 983
č. 984
č. 985
č. 986
č. 987
č. 988
č. 989
č. 990
č. 991
č. 992
č. 993
č. 994
č. 995
č. 996
č. 997
č. 998
č. 999
č. 1000

Kaufvertrag

an dem unten angegebenen Tag, Monat und Jahr vorgenommen:

Sallerova výstavba – Invest I, k.s., se sídlem Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, IČO 25444867, zastoupená komplementářem Josefem Nikolausem Sallerem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

takto:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 598, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár:

- p.č. 5345/5, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 5347/5, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 5349/14, trvalý travní porost.

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat pozemek p.č. 5345/5, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 699 m², pozemek p.č. 5347/5, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 177 m² a pozemek p.č. 5349/14, trvalý travní porost ve výměře 179 m², vše obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit

Sallerova výstavba - Invest I, k.s., mit Sitz in Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, ID-Nr. 25444867, vertreten durch Josef Nikolaus Saller, persönlich haftender Gesellschafter, als Verkäufer einerseits (im Folgenden Verkäufer genannt)

und

Die Stadt Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, ID-Nr. 00295841, vertreten durch ihren Bürgermeister Ing. Martin Mrkos, ACCA, als Käufer auf der anderen Seite (im Folgenden: Käufer). Martin Mrkos, ACCA, als Käufer auf der anderen Seite (nachstehend "Käufer" genannt)

also:

I.

Der Verkäufer erklärt, dass er der Eigentümer des Grundstücks ist, das im Grundbuch des Katasteramtes für die Region Vysočina mit Sitz in Jihlava, Katasteramt Žďár nad Sázavou, LV-Nr. 598, Gemeinde Žďár nad Sázavou, k.ú. Stadt Žďár:

- p.č. 5345/5, anderer Bereich, andere Mitteilungen
- p.no. 5347/5, anderes Gebiet, andere Mitteilungen
- S.Nr. 5349/14, Dauergrünland.

II.

Der Verkäufer verpflichtet sich mit diesem Vertrag, dem Käufer das Grundstück Nr. 5345/5, sonstige Fläche, sonstige Verbindung im Ausmaß von 699 m², das Grundstück Nr. 5347/5, sonstige Fläche, sonstige Verbindung im Ausmaß von 177 m² und das Grundstück Nr. 5349/14, Dauergrünland im Ausmaß von 179 m² zu übergeben. Nr. 5349/14, Dauergrünland im

mu nabýt vlastnické právo k nim a kupující se zavazuje pozemek p.č. 5345/5, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 699 m², pozemek p.č. 5347/5, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 177 m² a pozemek p.č. 5349/14, trvalý travní porost ve výměře 179 m², od prodávajícího převzít a zaplatit mu za ně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 350 Kč/m², t.j. celkem 369.250 Kč. K této částce bude připočtena DPH v platné výši, pokud bude prodej pozemků této dani podléhat.

Kupující se zavazuje prodávajícímu zaplatit dohodnutou kupní cenu na jeho účet číslo 4088518004/2700, a to na základě faktury se splatností 30 dní od vystavení, která bude prodávajícím kupujícímu zaslána po podpisu této smlouvy.

Kupující bere podpisem této smlouvy na vědomí, že se pod prodávanými pozemky mohou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví jiného vlastníka, než je prodávající.

III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 12.12.2024.

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nevážnou na prodávaných pozemcích žádné dluhy nebo zástavní práva s výjimkou zástavního práva zapsaného pod č. V-3528/2022-714.

Ausmaß von 179 m², alle Gemeinde Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, zu erwerben und ihm zu ermöglichen, das Eigentumsrecht daran zu erwerben, und der Käufer verpflichtet sich, das Grundstück Fl.5345/5, sonstige Fläche, sonstige Verbindung im Ausmaß von 699 m², Grundstück Nr. 5347/5, sonstige Fläche, sonstige Verbindung im Ausmaß von 177 m² und Grundstück Nr. 5349/14, Dauergrünland im Ausmaß von 179 m⁽²⁾, vom Verkäufer zu übernehmen und ihm dafür den vereinbarten Kaufpreis in Höhe von insgesamt 350 CZK/m², d.h. insgesamt 369.250 CZK zu zahlen. Zu diesem Betrag wird die Mehrwertsteuer in der jeweils geltenden Höhe hinzugerechnet, wenn der Verkauf des Grundstücks einer solchen Steuer unterliegt.

Der Käufer verpflichtet sich, den vereinbarten Kaufpreis an den Verkäufer auf dessen Konto 4088518004/2700 zu zahlen, und zwar auf der Grundlage einer Rechnung, die 30 Tage nach dem Ausstellungsdatum fällig ist und die der Verkäufer dem Käufer nach Unterzeichnung des vorliegenden Vertrags zusendet.

Mit der Unterzeichnung dieses Vertrags erkennt der Käufer an, dass sich unter dem verkauften Grundstück Versorgungsleitungen befinden können, die einem anderen Eigentümer als dem Verkäufer gehören.

III.

Der Käufer erklärt, dass er die Bedingungen erfüllt hat, die in den einschlägigen Bestimmungen des § 85 des Gesetzes Nr. 128/2000 Slg. über Gemeinden festgelegt sind, das für die Übertragung von Immobilien aus dem und in das Eigentum der Stadt gilt. Diese Übertragung wurde vom Stadtrat von Žďár nad Sázavou am 12.12.2024 genehmigt.

Der Verkäufer erklärt, dass zum Zeitpunkt der Unterzeichnung dieses Vertrages keine Schulden oder Pfandrechte auf dem verkauften Grundstück bestehen, mit Ausnahme des unter der Nr. V-3528/2022-714 eingetragenen Pfandrechts.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaných pozemků a nabývá je do svého vlastnictví, jak stojí a leží.

Der Käufer erklärt, dass ihm der Zustand des verkauften Grundstücks bekannt ist, und nimmt das Grundstück so in Besitz, wie es steht und liegt.

IV.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Dieses Abkommen tritt am Tag der Unterzeichnung durch die bevollmächtigten Vertreter der beiden Parteien in Kraft und wird am Tag der Veröffentlichung im Informationssystem der öffentlichen Verwaltung - dem Vertragsregister - wirksam.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí kupující.

Die Parteien vereinbaren, dass die Veröffentlichung im Informationssystem der öffentlichen Verwaltung - dem Vertragsregister - durch den Käufer sichergestellt wird.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá prodávající do 10 dnů poté, co bude na jeho účet připsána celá kupní cena.

Der Verkäufer hat den Antrag auf Eintragung des Eigentumsrechts in das Grundbuch gemäß diesem Vertrag innerhalb von 10 Tagen nach Gutschrift des vollständigen Kaufpreises auf seinem Konto zu stellen.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad hradí prodávající.

Die Verwaltungsgebühr für die Einreichung des Registrierungsantrags wird vom Verkäufer bezahlt.

Kupní smlouva byla vyhotovena v českém a německém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká jazyková verze.

Der Kaufvertrag wurde in tschechischer und deutscher Sprache abgefasst. Im Falle von Unstimmigkeiten ist die tschechische Sprachversion maßgebend.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

1. LV č. 598

Der folgende Anhang ist Bestandteil dieses Vertrags:

1. LV Nr. 598

Podpisy pokračují na následující stránce / Die Unterschriften setzen sich auf der folgenden Seite fort.

Ve Žďáře nad Sázavou dne/ In Žďár nad Sázavou am 17. 04. 2025



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
Bürgermeister von Žďár nad Sázavou

V Otvicích dne/ In Otvice am 11. 3. 2025



Josef Nikolaus Saller
Komplementář
Komplementäre

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19229, 167, 2025

advokát, ev. č. 18807, sídlo: 28. října 1025/1, 430 01 Chomutov

Prohlašuji, že: Josef Nikolaus Saller, nar. 16. 12. 1955

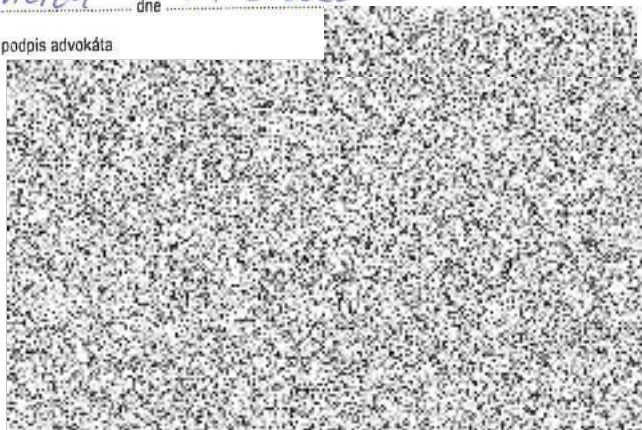
místo narození

jehož/jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č.

tuto listinu v -3- vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a

v Otvicích dne 11. 3. 2025

vlastnoruční podpis advokáta



Příloha
Anlage 1)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 08:15:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 598

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Sallerova výstavba - Invest I, k.s., Obchodní zóna 266, 43111 Otvice	25444867	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5345/4	1713	orná půda		zemědělský půdní fond
5345/5	699	ostatní plocha	ostatní komunikace	
5345/6	296	orná půda		zemědělský půdní fond
5346	203	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
5347/4	665	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
5347/5	177	ostatní plocha	ostatní komunikace	
5347/6	77	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
5349/1	11878	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná značka geodetického bodu, zemědělský půdní fond
5349/5	1626	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Žďár nad Sázavou 1, č.p. 1144, obchod				
5349/6	5480	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Žďár nad Sázavou 1, č.p. 1144, obchod				
5349/7	1963	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
5349/8	1910	ostatní plocha	ostatní komunikace	
5349/9	227	ostatní plocha	ostatní komunikace	
5349/11	6	ostatní plocha	ostatní komunikace	
5349/12	57	ostatní plocha	ostatní komunikace	
5349/13	197	ostatní plocha	ostatní komunikace	
5349/14	179	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
5349/15	1472	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
5354/2	417	ostatní plocha	manipulační plocha	
5354/10	65	ostatní plocha	manipulační plocha	
5354/12	898	zastavěná plocha a		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 08:15:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 598

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	nádvoří		
Součástí je stavba: Žďár nad Sázavou 1, č.p. 2677, obchod			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5354/12, 5354/13			
5354/13	106 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Žďár nad Sázavou 1, č.p. 2677, obchod			
Další údaje: stavba je součástí pozemku 5354/12			
5354/14	96 ostatní plocha	manipulační plocha	
5358/1	102 orná půda		zemědělský půdní fond
5359	135 ostatní plocha	manipulační plocha	
5360/1	187 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
5360/3	251 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
5481	226 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
5482	11 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
5494	40 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 6252			
5495	1667 ostatní plocha	manipulační plocha	
5505	575 ostatní plocha	manipulační plocha	
5506/1	39 orná půda		zemědělský půdní fond
5506/2	136 orná půda		zemědělský půdní fond
5507	75 ostatní plocha	jiná plocha	
5508/2	174 ostatní plocha	jiná plocha	
5531/7	27 ostatní plocha	silnice	
5531/8	39 ostatní plocha	silnice	
5548/1	35 orná půda		zemědělský půdní fond
5548/2	44 orná půda		zemědělský půdní fond
5548/3	49 ostatní plocha	jiná plocha	
5550/1	43 ostatní plocha	jiná plocha	
5550/2	25 ostatní plocha	zeleň	
5550/3	28 ostatní plocha	zeleň	
5550/4	14 ostatní plocha	zeleň	
5552	2138 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Žďár nad Sázavou 1, č.p. 2349, obchod			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5552			
5556	3311 ostatní plocha	manipulační plocha	
5563/2	14 zahrada		zemědělský půdní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 08:15:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou Obec: 595209 Žďár nad Sázavou
Kat.území: 795232 Město Žďár List vlastnictví: 598
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

fond			
5822/7	3 ostatní plocha	ostatní komunikace	
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Žďár nad Sázavou 1,	obchod	5349/5	
č.p. 1144		5349/6	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost cesty a stezky

Oprávnění pro

Parcela: 5354/10, Parcela: 5354/13, Parcela: 5354/14

Povinnost k

Parcela: 5354/4, Parcela: 5354/7, Parcela: 5354/8, Parcela: 5354/9

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2015 13:39:40. Zápis proveden dne 26.11.2015.

V-4101/2015-714

Pořadí k 05.10.2015 13:39

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost připojení se k inženýrským sítím včetně užívání a v právu nerušeného odběru energií

Oprávnění pro

Parcela: 5354/10, Parcela: 5354/13, Parcela: 5354/14

Povinnost k

Parcela: 5354/4, Parcela: 5354/7, Parcela: 5354/8, Parcela: 5354/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2016 09:47:26. Zápis proveden dne 19.04.2016.

V-1531/2016-714

Pořadí k 22.03.2016 09:47

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost cesty a stezky

Oprávnění pro

Parcela: 5345/4, Parcela: 5345/6, Parcela: 5346, Parcela: 5347/4, Parcela: 5347/6, Parcela: 5349/1, Parcela: 5349/12, Parcela: 5349/13, Parcela: 5349/15, Parcela: 5349/5, Parcela: 5349/6, Parcela: 5349/7, Parcela: 5349/9, Parcela: 5354/10, Parcela: 5354/12, Parcela: 5354/13, Parcela: 5354/14, Parcela: 5354/2, Parcela: 5358/1, Parcela: 5359, Parcela: 5360/1, Parcela: 5360/3, Parcela: 5481, Parcela: 5482, Parcela: 5494, Parcela: 5495, Parcela: 5505, Parcela: 5506/1, Parcela: 5506/2, Parcela: 5507, Parcela: 5508/2, Parcela: 5548/1, Parcela: 5548/2, Parcela: 5548/3, Parcela: 5550/1, Parcela: 5550/2, Parcela: 5550/3, Parcela: 5550/4, Parcela: 5552, Parcela: 5556, Parcela: 5563/2, Parcela: 5822/7

Povinnost k

Parcela: 5345/5, Parcela: 5347/5, Parcela: 5349/11, Parcela: 5349/14, Parcela: 5349/8, Parcela: 5531/7, Parcela: 5531/8

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 28.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2025 09:35:24. Zápis proveden dne 20.02.2025.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 08:15:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 598

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-336/2025-714

Pořadí k 30.01.2025 09:35

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo umístit a provozovat na části pozemku (dle geom.plánu č.2073-238/2003) kanalizační potrubí splaškové kanalizace vč. práva vstupu za účelem údržby a opravy.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ke Skalce
4960/32, 58601 Jihlava, RČ/IČO: 70885184

Povinnost k

Parcela: 5347/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2005.

V-707/2005-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo vedení a údržby kanalizace a vodovodního řádu

Oprávnění pro

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 244/2,
Žďár nad Sázavou 4, 59101 Žďár nad Sázavou, RČ/IČO:
43383513

Povinnost k

Parcela: 5346, Parcela: 5347/4, Parcela: 5347/5, Parcela: 5347/6

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene ve Žďáře nad Sázavou PÚ-119/1991 -27 ze dne 22.02.2006. Právní moc ke dni 02.03.2006.

Z-1596/2006-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- a pro provozovatele (Jihomoravské vodovody a kanalizace o.z.Žďár n.S. a následnou organizaci) - vstupu a příjezdu na pozemek kanalizačního sběrače v souladu s vyhotoveným geom.plánem č.zak.867-1315/93 ze dne 16.12.1993

Oprávnění pro

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou
1, 59101 Žďár nad Sázavou, RČ/IČO: 00295841

Povinnost k

Parcela: 5349/1, Parcela: 5349/13, Parcela: 5349/14, Parcela: 5349/15, Parcela:
5349/8

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 119/1991 ze dne 28.6.1994, právní moc dne 5.9.1995.

POLVZ:4840/1995

Z-33504840/1995-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- na části pozemku (dle geom. plánu č.3043-16/2010) uložení nových kabelů VN, NN

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 08:15:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 598

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 5345/5, Parcela: 5347/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 31.05.2010.

V-1393/2010-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

na části pozemku (dle geom. plánu č.3043-16/2010) uložení kabelu VN

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 5349/12, Parcela: 5349/13, Parcela: 5349/14, Parcela: 5349/7, Parcela:
5349/8, Parcela: 5349/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 31.05.2010.

V-1394/2010-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- jízdy, chůze a provádění inženýrských sítí
(v rozsahu celého bývalého pozemku KN 5502)

Oprávnění pro

AUTO - Křestan, spol. s r.o. -v likvidaci, č.p. 274,
59213 Bohdalov, RČ/IČO: 46976035

Povinnost k

Parcela: 5349/1, Parcela: 5349/6, Parcela: 5495

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 775/1997 ze dne 28.7.1997, právní účinky vkladu ke
dni 28.7.1997.

POLVZ:604/1997

Z-33500604/1997-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- na části pozemku (dle geom.plánu č.3037-178/2009) umístění kabelového vedení VN a
rozvaděče VN do nové odběratelské trafostanice

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 5495

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.09.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 11.10.2010.

V-2746/2010-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- na části pozemku (dle geom.plánu č.3226-169/2010) uložení dvou zemních kabelů VN

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 08:15:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 598

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 5349/12, Parcela: 5349/8, Parcela: 5556

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.05.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 07.06.2011.

V-1568/2011-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- na části pozemku (dle geom.plánu č.3486-126/2012) zřídit a provozovat plynárenské
zařízení

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 5349/1, Parcela: 5349/13, Parcela: 5349/14, Parcela: 5349/15, Parcela:
5349/7, Parcela: 5349/8, Parcela: 5360/1, Parcela: 5360/3, Parcela: 5508/2,
Parcela: 5548/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.11.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 26.11.2013.

V-2922/2013-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- na části pozemku (dle geom.plánu č.3486-126/2012) provozování distribuční soustavy a
plynovodních přípojek vč.vstupu a vjezdu za účelem oprav

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 5349/1, Parcela: 5349/13, Parcela: 5349/14, Parcela: 5349/15, Parcela:
5349/7, Parcela: 5349/8, Parcela: 5360/1, Parcela: 5360/3, Parcela: 5508/2,
Parcela: 5548/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.11.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 26.11.2013.

V-2922/2013-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- na části pozemku (dle geom.plánu č.3032-206/2010,3560-322/2013 a 3740-96/2014)
zřízení,provozování,údržby a oprav podzemního komunikačního vedení

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 5349/1, Parcela: 5349/12, Parcela: 5349/15, Parcela: 5349/8, Parcela:
5349/9, Parcela: 5495, Parcela: 5505, Parcela: 5556

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.04.2014. Právní účinky
zápisu k okamžiku 12.05.2014 08:40:00. Zápis proveden dne 16.06.2014.

prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 08:15:02

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

List vlastnictví: 598

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 09:35:53. Zápis proveden dne 15.07.2015.

V-2521/2015-714

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění a vedení kanalizačního řadu vč.vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav

Oprávnění pro

Parcela: 5352/2, Parcela: 5352/3, Parcela: 5352/4, Parcela: 5352/5, Parcela: 5352/6

Povinnost k

Parcela: 5354/10, Parcela: 5354/13, Parcela: 5354/14

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2015 13:39:40. Zápis proveden dne 26.11.2015.

V-4101/2015-714

Pořadí k 05.10.2015 13:39

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost připojení se k inženýrským sítím včetně užívání a v právu nerušeného odběru energií

Oprávnění pro

Parcela: 5352/2, Parcela: 5352/3, Parcela: 5352/4, Parcela: 5352/5, Parcela: 5352/6, Parcela: 5354/4, Parcela: 5354/7, Parcela: 5354/8, Parcela: 5354/9, Parcela: 5361/10, Parcela: 5361/4, Parcela: 5361/8, Parcela: 5361/9

Povinnost k

Parcela: 5354/10, Parcela: 5354/13, Parcela: 5354/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2016 09:47:26. Zápis proveden dne 19.04.2016.

V-1531/2016-714

Pořadí k 22.03.2016 09:47

- o Zástavní právo smluvní

- stávající, podmíněně i budoucí pohledávky, které vyplývají ze smlouvy o úvěru ze dne 29.6.2022 v souvislosti s ní, a to vždy včetně příslušenství, vzniklých od uzavření úvěrové smlouvy do 30.9.2037, to vše do celkové částky ve výši 22.953.380,- EUR

Oprávnění pro

Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien AG, id.č.
FN 203160s, Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1, 1020
Wien, Rakousko

Povinnost k

Parcela: 5345/4, Parcela: 5345/5, Parcela: 5345/6, Parcela: 5346, Parcela: 5347/4, Parcela: 5347/5, Parcela: 5347/6, Parcela: 5349/1, Parcela: 5349/11, Parcela: 5349/12, Parcela: 5349/13, Parcela: 5349/14, Parcela: 5349/15, Parcela: 5349/5, Parcela: 5349/6, Parcela: 5349/7, Parcela: 5349/8, Parcela: 5349/9, Parcela: 5354/10, Parcela: 5354/12, Parcela: 5354/13, Parcela: 5354/14, Parcela: 5354/2, Parcela: 5358/1, Parcela: 5359, Parcela: 5360/1, Parcela: 5360/3, Parcela: 5481, Parcela: 5482, Parcela: 5494, Parcela: 5495, Parcela: 5505, Parcela: 5506/1, Parcela: 5506/2, Parcela: 5507, Parcela: 5508/2, Parcela: 5531/7, Parcela: 5531/8, Parcela: 5548/1, Parcela: 5548/2, Parcela: 5548/3, Parcela: 5550/1, Parcela: 5550/2, Parcela: 5550/3, Parcela: 5550/4, Parcela: 5552, Parcela: 5556, Parcela: 5563/2, Parcela: 5822/7

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďar nad Sázavou, kód: 714.

prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 08:15:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 598

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Stavba: Žďár nad Sázavou 1, č.p. 1144

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 18.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2022 11:18:11. Zápis proveden dne 08.09.2022; uloženo na prac. Ždár nad Sázavou

V-3528/2022-714

Pořadí k 21.07.2022 11:18

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 18.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2022 11:18:11. Zápis proveden dne 08.09.2022; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

V-3528/2022-714

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 18.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2022 11:18:11. Zápis proveden dne 08.09.2022; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

V-3528/2022-714

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien AG, id.č.
FN 203160s, Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1, 1020
Wien, Rakousko

Povinnost k

Parcela: 5345/4, Parcela: 5345/5, Parcela: 5345/6, Parcela: 5346, Parcela: 5347/4, Parcela: 5347/5, Parcela: 5347/6, Parcela: 5349/1, Parcela: 5349/11, Parcela: 5349/12, Parcela: 5349/13, Parcela: 5349/14, Parcela: 5349/15, Parcela: 5349/5, Parcela: 5349/6, Parcela: 5349/7, Parcela: 5349/8, Parcela: 5349/9, Parcela: 5354/10, Parcela: 5354/12, Parcela: 5354/13, Parcela: 5354/14, Parcela: 5354/2, Parcela: 5358/1, Parcela: 5359, Parcela: 5360/1, Parcela: 5360/3, Parcela: 5481, Parcela: 5482, Parcela: 5494, Parcela: 5495, Parcela: 5505, Parcela: 5506/1, Parcela: 5506/2, Parcela: 5507, Parcela: 5508/2, Parcela: 5531/7, Parcela: 5531/8, Parcela: 5548/1, Parcela: 5548/2, Parcela: 5548/3, Parcela: 5550/1, Parcela: 5550/2, Parcela: 5550/3, Parcela: 5550/4, Parcela: 5552, Parcela: 5556, Parcela: 5563/2, Parcela: 5822/7
Stavba: Žďár nad Sázavou 1, č.p. 1144

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 18.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2022 11:18:11. Zápis proveden dne 08.09.2022; uloženo na prac. Ždár nad Sázavou

V-3528/2022-714

Pořadí k 21.07.2022 11:18

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost cesty a stezky

Oprávnění pro

Parcela: 5345/4, Parcela: 5345/6, Parcela: 5346, Parcela: 5347/4, Parcela: 5347/6, Parcela: 5349/1, Parcela: 5349/12, Parcela: 5349/13, Parcela: 5349/15, Parcela: 5349/5, Parcela: 5349/6, Parcela: 5349/7, Parcela: 5349/9, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 08:15:02

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

List vlastnictví: 598

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

5354/10, Parcela: 5354/12, Parcela: 5354/13, Parcela: 5354/14, Parcela: 5354/2,
Parcela: 5358/1, Parcela: 5359, Parcela: 5360/1, Parcela: 5360/3, Parcela: 5481,
Parcela: 5482, Parcela: 5494, Parcela: 5495, Parcela: 5505, Parcela: 5506/1,
Parcela: 5506/2, Parcela: 5507, Parcela: 5508/2, Parcela: 5548/1, Parcela:
5548/2, Parcela: 5548/3, Parcela: 5550/1, Parcela: 5550/2, Parcela: 5550/3,
Parcela: 5550/4, Parcela: 5552, Parcela: 5556, Parcela: 5563/2, Parcela: 5822/7

Povinnost k

Parcela: 5345/5, Parcela: 5347/5, Parcela: 5349/11, Parcela: 5349/14, Parcela: 5349/8, Parcela: 5531/7, Parcela: 5531/8

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 28.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2025 09:35:24. Zápis proveden dne 20.02.2025.

V-336/2025-714

Pořadí k 30.01.2025 09:35

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 24.10.2006.

Z-6605/2006-714

Pro: Sallerova výstavba - Invest I, k.s., Obchodní zóna 266, 43111 Otvice RČ/IČO: 25444867

- o Smlouva kupní ze dne 29.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.04.2007.

V-752/2007-714

Pro: Sallerova výstavba - Invest I, k.s., Obchodní zóna 266, 43111 Otvice RČ/IČO: 25444867

- o Smlouva kupní ze dne 27.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2007.

V-1363/2007-714

Pro: Sallerova výstavba - Invest I, k.s., Obchodní zóna 266, 43111 Otvice RČ/IČO: 25444867

- o Smlouva kupní ze dne 14.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.11.2007.

V-2913/2007-714

Pro: Sallerova výstavba - Invest I, k.s., Obchodní zóna 266, 43111 Otvice RČ/IČO: 25444867

- o Smlouva kupní ze dne 29.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.01.2008.

V-269/2008-714

Pro: Sallerova výstavba - Invest I, k.s., Obchodní zóna 266, 43111 Otvice RČ/IČO: 25444867

- o Smlouva kupní ze dne 25.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.10.2007.

V-2431/2007-714

Pro: Sallerova výstavba - Invest I, k.s., Obchodní zóna 266, 43111 Otvice RČ/IČO: 25444867

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 08:15:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 598

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby (rozestavěné obchodní centrum) ze dne 04.01.2010.

Z-320/2010-714

Pro: Sallerova výstavba - Invest I, k.s., Obchodní zóna 266, 43111 RČ/IČO: 25444867
Otvice
- o Smlouva směnná ze dne 22.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2009.

V-4091/2009-714

Pro: Sallerova výstavba - Invest I, k.s., Obchodní zóna 266, 43111 RČ/IČO: 25444867
Otvice
- o Smlouva kupní ze dne 02.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.03.2010.

V-736/2010-714

Pro: Sallerova výstavba - Invest I, k.s., Obchodní zóna 266, 43111 RČ/IČO: 25444867
Otvice
- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby (rozestavěné obchodní centrum Saller-III.etapa) ze dne 13.10.2010.

Z-5718/2010-714

Pro: Sallerova výstavba - Invest I, k.s., Obchodní zóna 266, 43111 RČ/IČO: 25444867
Otvice
- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby (dokončené obchodní centrum Saller III.etapa-čp.2349) ze dne 01.08.2011.

Z-5776/2011-714

Pro: Sallerova výstavba - Invest I, k.s., Obchodní zóna 266, 43111 RČ/IČO: 25444867
Otvice
- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby (dokončené obchodní centrum č.p.1144) ze dne 14.12.2011.

Z-8316/2011-714

Pro: Sallerova výstavba - Invest I, k.s., Obchodní zóna 266, 43111 RČ/IČO: 25444867
Otvice
- o Smlouva kupní ze dne 27.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2012.

V-698/2012-714

Pro: Sallerova výstavba - Invest I, k.s., Obchodní zóna 266, 43111 RČ/IČO: 25444867
Otvice
- o Smlouva kupní ze dne 22.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2023 09:19:41. Zápis proveden dne 31.07.2023.

V-2611/2023-714

Pro: Sallerova výstavba - Invest I, k.s., Obchodní zóna 266, 43111 RČ/IČO: 25444867
Otvice

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
5345/4	85001	1316
	86701	397
5345/6	85001	296
5346	86701	203
5347/4	85001	46

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2025 08:15:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 598

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	86701	619
5347/6	85001	69
	86701	8
5349/7	85001	177
	86701	1786
5349/14	86701	179
5349/15	85001	241
	86701	1231
5358/1	83401	46
	86701	56
5360/1	85001	1
	86701	186
5360/3	85001	6
	86701	245
5481	85001	109
	86701	117
5482	86701	11
5506/1	83401	39
5506/2	83401	136
5548/1	83401	34
	85001	1
5548/2	85001	44
5563/2	85001	14

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 10.03.2025 08:31:11

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

