2016/000808/KOM/OS

S009P00S4XIL

Číslo SOD objednatele: Číslo SOD zhotovitele:332016

SMLOUVA O DÍLO

vzor 052014

(OBCHODNÍ PODMÍNKY)
uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník")

1. Smluvní strany

Objednatel : **Město Blansko**

Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupené : Mgr. Ivo Polák – starosta města Blansko
IČ : 00 27 99 43
DIČ : CZ 00 27 99 43
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, č.ú. 329 631 / 0100
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Petr Rizner, tel.: [redacted]

(dále jen „objednatel" nebo „investor")

a

Zhotovitel : JICOM, spol. s r. o.
Sídlo : Jarní 898/50, 614 00 Brno
Zastoupený : JUDr. Jiřím Švecem a Janem Rezkem, jednateli společnosti Petrem Zedníkem, ředitelem na základě plné moci
Zápis do OR : KS v Brně oddílu C, vložka 11604
IČ : 49432095
DIČ : CZ49432095
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : ČSOB, a. s., č.ú.:17731803/0300
Ve věcech technických je oprávněn jednat:Anton Matula, vedoucí výroby, tel: [redacted]
matula@jicom.cz

(dále jen „zhotovitel")

2. Předmět smlouvy o dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní dílo, kterým je provedení stavebních prací včetně všech pomocných prací a prací technicky náležejících k řádnému a kvalitnímu provedení díla, jakož i souvisejících dodávek a služeb s názvem:

   „Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Blanska"

   které spočívá v realizaci prací spojených s výměnou osvětlení a je specifikováno zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami veřejné zakázky, projektovou dokumentací, případnou veškerou další, v průběhu plnění díla zpracovanou a objednatelem schválenou projektovou dokumentací a touto smlouvou o dílo.

2. Kompletním dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení a obstarání všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné a kvalitní provedení a dokončení díla, jakož i provedení a zajištění všech činností a

služeb souvisejících s dodávkou veškerých prací a konstrukcí, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné - jako např. zajištění bezpečnostních opatření, uvedení stavby do provozu, provedení koordinační a kompletační činnosti stavby aj. (dále jen „dílo").

3. Splněním díla a řádným provedením kompletního díla se rozumí jeho provedení v odpovídající kvalitě a ve stanoveném termínu bez jakýchkoliv vad a nedodělků, jeho předání objednateli a to tak, aby reflektovalo požadavky objednatele a bylo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, v souladu s platnými povoleními, platnými ČSN, zákony, technickými podmínkami, požadavky a pokyny objednatele a dokončení veškerých činností, povinností a ustanovení této smlouvy, která definují způsob zajištění řádného plnění.
4. V rámci sjednaného předmětu smlouvy provede zhotovitel vlastním jménem, na vlastní náklady a vlastní odpovědnost veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové, výkresové či rozpočtové části, jakož i práce, které jsou definované touto smlouvou či práce, které v dokumentaci sice detailně obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla a jeho řádné fungování.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla veškerou potřebnou součinnost.
6. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného kompletního díla od zhotovitele a k zaplacení smluvní ceny za podmínek uvedených v této smlouvě
7. Součástí plnění předmětu smlouvy jsou veškeré práce a činnosti vyplývající z povahy díla, mimo jiné zejména také následující práce a činnosti:
   a) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z přiložené technické specifikace plnění a příslušných norem nebo jiných dokladů,
   b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě na CD,
   c) veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí (ostraha stavby a staveniště, bezpečnost práce aj.),
   d) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, jakož i zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba a přemisťování a následné odstranění,
   e) zajištění všech nezbytných zkoušek, zkušebních protokolů, atestů, dokladů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality předepsaných technických parametrů díla,
   f) zajištění technických listů použitých výrobků a zařízení, návodů na údržbu a provoz a provedení případných zaškolení osob objednatele,
   g) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě),
   h) péče o všechny objekty a konstrukce stavby realizované zhotovitelem do doby jejich závěrečného protokolárního předání objednateli, včetně jejich zabezpečení, případného ošetřování, pojištění atd.,
   i) zajištění revizních zpráv veškerých zařízení a instalací dodávaných a realizovaných zhotovitelem včetně odstranění případně uvedených závad, jakož i zajištění revizních zpráv veškerých stávajících zařízení a instalací dotčených stavbou pro všechny úpravy a prostory, kde proběhnou zásahy do těchto zařízení včetně odstranění případně uvedených závad,
   j) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, včetně zřízení a odstranění zařízení staveniště, napojení stavby na inženýrské sítě, zbudování a udržování bezpečných přístupů a průchodů staveništěm, opatření na eliminace negativních dopadů na životní prostředí (hluk, prašnost) včetně závěrečného finálního čistého úklidu zhotovené stavby a všech ploch stavební činností dotčených aj.
   k) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům a zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení kompletního díla,

l) zjištění a prověření tras příslušných sítí domovních rozvodů (např. rozvody kanalizace, vody, elektrorozvody slaboproudé i silnoproudé, zabezpečovací systémy atp.), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby, úpravy průběhů domovních rozvodů dotčených stavbou a zpětné protokolární předání objednateli,

m) likvidace, odvoz a uložení materiálu na skládku včetně poplatku za uskladnění zejména v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,

n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního nebo lepšího stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), v případě dotčení či zřizování travních ploch bude provedeno založení trávníku a osetí travním semenem,

o) zpracování potřebné realizační projektové dokumentace zhotovitele, zpracování potřebných dílenských výkresů a upřesnění dokumentací v tištěné a elektronické podobě,

p) provedení koordinační činnosti při realizaci stavby a zajištění všech činností, povinností a ostatních ustanovení této smlouvy.

3. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit výkon své činnosti vymezený touto smlouvou a plnit závazky z této smlouvy neprodleně po podpisu této smlouvy. Termín předání a převzetí staveniště je stanoven do 3 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla (stavebních prací) nejpozději do 7 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu nejpozději do 10. 12. 2016. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat, aby 30 % plnění bylo realizováno až po 1. 1. 2017, nejpozději však do 30. 6. 2017. Tuto skutečnost sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději do tří kalendářních dnů od podpisu této smlouvy včetně konkretizace části plnění, které bude realizováno až v roce 2017.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně provedené kompletní dílo včetně všech činností vymezených v čl. II této smlouvy a ostatních ustanoveních smlouvy, provést a předat bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli nejpozději ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto ustanovení této smlouvy, čímž bude dílo splněno.
5. V případě zpoždění plnění upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost, a to písemnou formou, čímž není dotčeno právo objednatele postupovat dle ustanovení čl. XIII této smlouvy.
6. Lhůta k dokončení stavby či k řádnému provedení kompletního díla může být změněna pouze v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by bylo způsobeno zdržení vyšší mocí, kterou nemohl zhotovitel ani objednatel ovlivnit či předpokládat. Tyto okolnosti je zhotovitel neprodleně od jejich vzniku povinen písemně oznámit a specifikovat objednateli. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

4. Cena

1. Celková cena je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího (nabídkového) řízení na zakázku a jeho nabídkou ze dne 29.8.2016 a činí:

Celková cena díla		
Cena bez DPH	:	2 236 433,68 **Kč**
+ DPH v aktuální zákonné výši	:	469 651,07 Kč
Cena včetně DPH	:	2 706 084,75 **Kč**
Slovy	:	dvamilionysedmsetšesttisícosmdesátčtyřitisíce korun českých

2. Tato cena je dohodnuta jako **cena pevná, konečná a neměnná** po celou dobu plnění veřejné zakázky, která může být upravena pouze za podmínek stanovených v této Smlouvě o dílo.

Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Položkový rozpočet je součástí této smlouvy o dílo.

3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení kompletního díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy a ostatních ustanovení této smlouvy, které zajišťuje, provádí či má za povinnost provést či zajistit zhotovitel nebo ke kterým je zhotovitel zavázán a je stanovena na základě zadávacích podmínek, zadávací dokumentace včetně všech jejich příloh, zejména pak na základě projektové dokumentace, jejíž součástí je i oceněný výkaz výměr a obsahuje veškeré náklady s provedením kompletního díla související - mimo vlastní dílo i zejména např. nájem silničních a jiných pozemků, náklady související s kompletací díla, poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků i v majetku jiné osoby než objednatele, náklady na dopravu materiálů, uvedení dotčených ploch výstavbou do původního nebo lepšího stavu, celkový finální čistý úklid stavby a stavbou dotčených ploch, vytvoření prostupů, demontáží a zpětných montáží, náklady na případné vyklizení prostor budoucí stavby dle pokynů objednatele, náklady na odstranění a zapravení nepotřebných prvků původních staveb a konstrukcí, náklady na vzorkování, náklady na úhradu veškerých spotřebovaných médií (elektrická energie, voda atp.), náklady na zabezpečení požadovaných únosností jednotlivých konstrukcí, náklady na vybavení stavby v souladu s požárně bezpečnostním řešením, zajištění a provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí (včetně jejich vyhodnocení) podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků nutných ke kolaudačnímu souhlasu a revizí veškerých zařízení s odstraněním případných uvedených závad vč. revizních zpráv, náklady na veškerou dopravu; náklady na skládku, případné mezideponie materiálu, a to i vybouraného, včetně likvidace veškerých odpadů, náklady na zajištění všech relevantních informací o stavu konstrukcí a staveb, jakož i náklady na zjištění rozsahu odstraňovaných staveb a jejich odstranění, náklady na zajištění veškerých povinností a činností z této smlouvy plynoucích, náklady související s vyhotovením a dodáním požadovaných dokumentů pro předání dokončené stavby (viz dále v textu), náklady na případné zpracování realizační projektové dokumentace a jiné projektové dokumentace zhotovitele upřesňující nebo doplňující poskytnutou dokumentaci včetně veškerých ostatních souvisejících prací, pokud zhotovitel nazná potřebu jejich vyhotovení nebo je-li to vyžadováno touto smlouvou o dílo, náklady na organizační a koordinační činnost, zisk zhotovitele, rizika a vlivy během provádění díla, obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla a zahrnuje práce a dodávky, které objednatel podrobně v podkladech nespecifikoval, ale které patří k řádnému provedení kompletního díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení kompletního díla nezbytné a veškeré další práce nutné ke zdárnému a řádnému uvedení stavby do provozu apod.

4. Zhotovitel tímto potvrzuje a zaručuje objednateli, že před stanovením celkové ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil rozsah díla a provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší, ostatní a jiné náklady, které jsou nutné k odborně technickému provedení předmětu smlouvy ve vynikající kvalitě.

5. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek, služeb.

6. Smluvní strany se dohodly, že při dodržení pravidel pro zadávání veřejných zakázek může být celková cena díla změněna pouze v těchto následujících případech:

   a) Sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu realizace díla ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla. V tomto případě není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

   b) Případné vícepráce – tj. dodatečné práce či služby, které nebyly obsaženy v dokumentaci stavby a jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, musí být předem vzájemně projednány a odsouhlaseny. Stejně tak musí být projednány a odsouhlaseny veškeré změny, doplňky nebo jiná rozšíření díla požadované objednatelem v průběhu realizace předmětu smlouvy. Pro platnost víceprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. Platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla či termín plnění, pokud nedojde k uzavření dodatku k této Smlouvě o dílo.

c) Případné méněpráce (práce obsažené v nabídkovém rozpočtu, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.

7. Cena stavebních prací provedená nad či pod rámec této smlouvy bude stanovena na podkladě soupisu provedených, a objednatelem odsouhlasených prací oceněných stejnými jednotkovými cenami, jakých bylo použito při zpracování nabídky. V případě položek v nabídkovém rozpočtu neobsažených se vychází z jednotkových cen RTS platných v daném časovém období. Budou stanoveny jednotkové ceny a poměrné jednotkové ceny, které vzniknou vynásobením jednotkových cen podílem celkové nabídkové ceny bez DPH uchazeče definované uzavřenou Smlouvou o dílo bez dodatků a předpokládané hodnoty veřejné zakázky bez DPH stanovené ve výzvě respektive zadávací dokumentaci. Pro ohodnocení prací pak budou použity nižší z takto stanovených cen.

5. Platební podmínky

1. Na prováděné práce a dodávky nebudou poskytovány zálohy.
2. Na základě a v souladu s písemně odsouhlaseným soupisem provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí daňové doklady - měsíční faktury, a to až do výše 90-ti % sjednané celkové ceny. Zbývajících 10% z celkové sjednané ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat po odstranění poslední vady či nedodělku realizovaného díla, které budou uvedeny v předávacím protokolu dokončené stavby. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě.
3. Objednatel si vyhrazuje právo upravit frekvenci fakturací v případech, kdy to bude v zájmu objednatele s ohledem na způsob financování projektu.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit financování předmětu smlouvy a proplácení faktur v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět či provedl v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
5. Faktury budou hrazeny ve splatnosti **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení do sídla objednatele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, i když je po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
6. Úhradou faktur na základě dílčích daňových dokladů není dotčeno ujednání, že nárok na zaplacení celkové ceny díla vzniká až úplným dokončením kompletního díla a jeho řádným předáním bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
7. Součástí každé faktury bude zjišťovací protokol / soupis provedených prací potvrzený technickým dozorem investora resp. zástupcem objednatele a zhotovitelem, ze kterého bude patrný rozsah a předmět plnění. Zjišťovací protokol provedených prací, jehož obsahem budou pouze kompletně realizované jednotlivé položky rozpočtu, zpracuje v tištěné a editovatelné elektronické podobě zhotovitel vždy k poslednímu dni měsíce a předá soupis objednateli; objednatel a technický dozor ověří a potvrdí jejich správnost do 5 pracovních dnů od jejich doručení zhotovitelem. Pokud nebude tento dokument vyhotovený nebo potvrzený, není zhotovitel oprávněn v daném období fakturovat jakoukoliv cenu části díla. Fakturovaná částka bude odpovídat potvrzenému soupisu prací.
8. Technický dozor investora nepotvrdí práce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám objednatele a práce, které byly zakryty nebo realizovány bez jeho souhlasu či v rozporu s odsouhlasenou dokumentací. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu; ostatní práce pak zhotovitel není oprávněn fakturovat.
9. Po řádném provedení kompletního díla, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky, vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Přílohou konečné faktury bude rekapitulace všech vystavených faktur zhotovitelem s uvedením částek faktur, údaj o celkové ceně díla, protokol o předání a převzetí stavby a díla.
10. Faktury budou současně daňovým dokladem a musí obsahovat minimálně údaje uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a případně

další náležitosti sdělené objednatelem (např. označení zdroje financování, rozpis ceny na účetní položky a účelové znaky atp.). Na vystavených fakturách a jiných dokumentech, kterých se týká režim přenesené daňové povinnosti, nebude uvedena výše DPH a faktura bude obsahovat údaje v souladu s platnou legislativou. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo nebude vystavena na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, je objednatel oprávněn ji nezaplatit nebo ji kdykoliv do doby splatnosti vrátit bez zaplacení zhotoviteli jako neúplnou či neoprávněně vystavenou na doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací samostatný stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí celé dokončené stavby. O odstraňování vad a nedodělků nebránících užívání stavby bude vedena samostatná evidence, stejně tak jako o odstraňování případných vad po dobu záruční doby.
2. Zápis do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel případně jim pověřený zástupce, osoba pověřená výkonem technického dozoru investora, osoba pověřená výkonem BOZP, přímý zpracovatel projektové dokumentace (autorský dozor) nebo oprávněné orgány státní správy (stavební dohled, památková péče aj.).
3. Zhotovitel je povinen stavební deník v pravidelných intervalech dohodnutých při předání staveniště předkládat osobě pověřené výkonem technického dozoru investora ke kontrole.
4. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy či jakékoliv jiné nároky zhotovitele.
6. Originál stavebního deníku a originály jakýchkoliv jiných dokumentů a zápisů se stavbou souvisejících je po dokončení stavby zhotovitel povinen předat objednateli.

VII. Provádění díla

1. Objednatel poskytl zhotoviteli podklady potřebné k provedení kompletního díla, zejména projektovou dokumentaci a případně též pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí v elektronické podobě ve fázi soutěže o veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady seznámil a dokumentaci řádně zkontroloval.

2. „Projektová dokumentace" znamená projektovou dokumentaci potřebnou k řádnému provedení kompletního díla, která byla vyhotovena objednatelem resp. jím stanoveným subjektem. Projektová dokumentace zároveň zahrnuje jakoukoli případnou další schválenou projektovou dokumentaci, vypracovanou v průběhu realizace díla, která bude upravovat, doplňovat či podrobněji rozpracovávat určité parametry projektu nebo řešící změny projektu (např. projektovou dokumentaci vyhotovenou zhotovitelem, dokumentaci změn stavby atp.). Projektová dokumentace neschválená písemně zástupcem objednatele nesmí být použita pro realizaci stavby. Dílo provedené podle dokumentace neschválené písemně zástupcem objednatele, není považováno za dílo řádně dodané.
3. Dokumentací zhotovitele se rozumí dokumenty nezbytné k realizaci díla specifikované buď Smlouvou o dílo, nebo obecně závaznou právní úpravou. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a včas připravit v ucelené podobě veškerou dokumentaci, podklady, jakož i další

dokumenty – tj. výkresy, rozpočty, zdůvodnění, nezbytné k procesům, v jejichž rámci budou vydávány pokyny personálu zhotovitele, k rozhodovacím procesům a legislativním procesům. Objednatel je oprávněn kontrolovat přípravu dokumentace zhotovitele. Před předložením dokumentace a výkresů ke schválení je zhotovitel povinen konzultovat obsah této dokumentace a výkresů s objednatelem nebo jeho zástupcem a projektantem.

4. Při realizaci díla má zhotovitel za povinnost postupovat s odbornou péčí, samostatně, iniciativně a v souladu s platnými zákony, předpisy a uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel i objednatel se zavazují dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel bude mít plnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat projektu a této smlouvě. Výlučně bude zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky užité technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitných technologických postupů. Pro výkon těchto činností je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadovaná zákonem, určena smlouvou nebo je-li přítomnost autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné podmínky pro provedení prací.
6. Pro účely kontroly průběhu provádění díla budou organizovány kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly stavby, a to v dohodnutých intervalech při začátku stavby.
7. Zhotovitel je povinen stanovit pro provedení prací odpovědného vedoucího stavby vybaveného odpovídající kvalifikací a zkušenostmi pro vykonávanou činnost, který je v pracovní době přítomen na staveništi a je k dispozici technickému resp. stavebnímu dozoru.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
9. Plnění předmětu smlouvy bude provedeno subjektem, který je držitelem patřičných oprávnění k takové činnosti. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s projektovou dokumentací, platnými právními předpisy ČR, v souladu s platnými ČSN, dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik a v souladu s dalšími platnými předpisy a zákony, které se vztahují k realizaci díla, včetně všech předepsaných a nutných zkoušek a zdokumentování skutečného provedení stavby.
10. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla bude dodržovat platnou legislativu a všechny stavební práce budou provedeny ve vynikajícím a bezchybném řemeslném provedení.
11. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
12. Při realizaci předmětu smlouvy může dojít k souběhu jiných prací a dodávek zajišťovaných ze strany objednatele či třetích stran a souvisejících s plněním dle předmětu této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen akceptovat pokyny objednatele a zajistit časovou, prostorovou a věcnou koordinaci postupu jím zajišťovaných jednotlivých prací a dodávek s dodávkami a pracemi zajišťovanými ze strany objednatele. Pro dodávky objednatele je zhotovitel v předem dohodnutém termínu, neohrožujícím termíny dle čl. III Čas plnění této smlouvy, povinen zajistit stavební připravenost.
13. Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 pracovní dny předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být provedena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. Tato výzva musí být prokazatelně oznámena objednateli. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Jestliže se přes řádně učiněnou výzvu objednatel ke kontrole zakrývaných prací nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích.

15. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a následně seznámí objednatele písemně s jejich výsledky včetně vyhodnocení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

16. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů po podpisu smlouvy podrobný aktuální časový harmonogram realizace díla a finanční harmonogram plnění díla včetně zahájení plnění činností dle této smlouvy, předání a převzetí staveniště, předání a převzetí dokončené stavby a stavebních prací, vyklizení staveniště, předání a převzetí díla, milníků díla, závěrečné kontrolní prohlídky stavby ze strany Stavebního úřadu související s legalizací stavby např. s vydáním kolaudačního souhlasu atp. a včetně ostatních souvisejících činností. Jestliže technický dozor investora kdykoli oznámí zhotoviteli, že harmonogram prací (v míře, která je uvedena) neodpovídá této smlouvě o dílo nebo skutečnému postupu a úmyslům, které zhotovitel uvedl, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů předložit revidovaný harmonogram prací.

17. Věci, které jsou potřebné k provedení kompletního díla, je povinen opatřit zhotovitel. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Nebude-li stanoveno jinak, budou veškeré vzorky materiálů a zabudovávaných zařízení, které budou při stavbě použity, před jejich objednáním a aplikací vyvzorkovány a dokladovány technickým listem a odsouhlaseny projektantem, objednatelem a technickým dozorem investora bez jakýchkoliv dalších nároků zhotovitele. Zhotovitel je povinen toto provést v termínu nejpozději do 14 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a to tak, aby mohlo před jejich objednáním a použitím na stavbě dojít k odsouhlasení ze strany objednatele. Připouští se pouze nové materiály a první jakost materiálů, nebude-li objednatelem určeno jinak.

18. Zhotovitel je povinen předložit objednateli a technickému dozoru investora realizační, dílenskou a jinou dokumentaci zhotovitele a technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději do 7 pracovních dnů před zahájením jednotlivých stavebních prací. Předložené technologické postupy není zhotovitel oprávněn změnit bez předchozího souhlasu ze strany objednatele.

19. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob, kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.

20. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob (subdodavatelů), jejichž závazný seznam a rozsah jejich činností předá k odsouhlasení objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele provádět samotnou montážní činnost při instalaci svítidel.

21. Po předchozím odsouhlasení objednatelem je zhotovitel oprávněn zajistit provádění části díla dle této smlouvy subdodavateli. U těchto subdodavatelů musí být prokázána odborná způsobilost pro provádění určených částí díla. Pokud dojde ke změně subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím či výběrovém řízení kvalifikaci, musí být stejným způsobem a v minimálně stejném rozsahu prokázána kvalifikace i u takto nahrazeného subdodavatele. Jestliže zhotovitel pověří provedením části díla další osoby (subdodavatele), mohou to být pouze osoby s dostatečnou odbornou způsobilostí, zkušenostmi a vybavením. Zhotovitel v plném rozsahu ručí za své případné subdodavatele, za plnění subdodavatelů a za škody způsobené jejich činností nebo nečinností, a je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

22. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

23. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat s koordinátorem BOZP. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat s osobou objednatele, osobou vykonávající technický dozor investora a zástupci jiných určených institucí a orgánů (např. Stavební úřad aj.).

Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat při kompletaci smluv, dohod a zajištění podkladů pro poskytovatele dotace a ostatní orgány.

24. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškerá bezpečností opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (např. prostor veřejných prostranství nebo komunikací ponechaných v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením) zejména:

    a) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samotného a k ochraně provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi a v jeho blízkosti odstraněno,

    b) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně, v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku emisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

    Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.

25. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že realizuje veřejnou zakázku a má tedy za povinnost dodržovat a postupovat v souladu s platnou legislativu v oblasti veřejných zakázek. Poruší – li zhotovitel tuto povinnost, nemá zejména nárok na úhradu jakýchkoliv víceprací či vícenákladů, má však za povinnost předložené a vzájemně projednané a odsouhlasené změny projektu směřující k řádnému provedení předmětu smlouvy provést.

26. Zhotovitel je povinen splnit podmínky správců dotčených inženýrských sítí, tj. zejména ohlášení zahájení a ukončení prací v jejich těsném sousedství a jiné.

27. Zhotovitel zodpovídá za správné umístění všech částí stavby a zavazuje se na vlastní náklady napravit všechny případné chyby a vady stavby, v rozmístění, výškách, rozměrech nebo trasování stavby, a to způsobem stanoveným objednatelem nebo jeho pověřeným zástupcem.

28. Případné vícenáklady vzniklé po ukončení výběrového řízení při realizaci předmětu smlouvy, například z důvodu nekvalitně zpracované nabídky, opomenutí položek a prací nebo zaviněním zhotovitele, tj. veškeré náklady, které nesplňují definici víceprací dle čl. IV. Cena odst. 6 bod b), se nepovažují za vícepráce, jsou vadou na straně zhotovitele a zhotovitel není oprávněn jakýmkoliv způsobem nárokovat jejich úhradu. Nebude-li dílo provedeno v souladu s nabídkou předloženou v rámci výběrového řízení a vzniknou-li tím objednateli nepředvídané náklady, zavazuje se zhotovitel k jejich plné úhradě. Drobné odchylky, které nemění dohodnuté řešení, mohou smluvní strany dohodnout zápisem do stavebního deníku. V případě potvrzení dozoru investora (objednatele), objednatelem a projektantem nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

29. Zhotovitel je povinen k odborně-technickému a včasnému provedení kompletního díla nasadit potřebný počet odborných pracovníků a k tomu příslušný počet pomocných pracovních sil. Objednatel je oprávněn od zhotovitele požadovat, aby pracovníci, kteří nedosahují potřebné kvalifikace či znalosti, byly ze stavby vyloučeni a nahrazeni kvalifikovanými silami. Současně je oprávněn požadovat bezpodmínečné odvolání pracovníků zhotovitele při hrubém porušení pracovní kázně a pracovních povinností, bezpečnosti práce a požití alkoholu.

30. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění vznikající při realizaci díla odstraní na svoje náklady ihned po provedení příslušných prací a taktéž bude zajišťovat pravidelné a okamžité čištění ploch stavbou a stavební činností dotčených (např. čištění zaprášených a znečištěných přístupových tras v objektech, dotčených pozemcích atp.). Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Pokud tento krok objednatel provede, je oprávněn mimo vynaložených nákladů požadovat po zhotoviteli sankci ve výši dle čl. XIII této smlouvy za každý jednotlivý případ.

31. Při pracích ovlivňujících provoz stávajících objektů nebo majících vliv na jeho bezpečnost anebo na bezpečnost na veřejných cestách a prostranstvích je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré příjezdové a přístupové silnice a cesty k objektu, jakož i

komunikační trasy a prostory v objektu samém, které nejsou dotčeny stavební činností, ale slouží např. jako zásobovací trasy nebo dočasné rozšíření staveniště. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

32. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících pozemků, objektů a prostor. Dojde – li při provádění stavby u sousedních pozemků, objektů či prostor k poruchám či poškození v souvislosti s prováděním stavebních prací zhotovitele, pak je tyto poruchy zhotovitel povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit.

33. Během stavebních prací je zhotovitel povinen zabezpečovat trvalé přístupy do těch částí objektu či objektů, které nejsou stavební činností dotčené, jakož i zabezpečovat trvalé přístupy k objektům, pozemkům nebo provozovnám dotčených stavbou; dále pak zabezpečí plynulou a nepřerušenou přístupnost a průchodnost komunikačních tras a prostor v objektu realizací díla nedotčených a přijme veškerá opatření na udržování čistoty ploch výstavbou nedotčených.

34. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

35. Zhotovitel je povinen používat pouze takové stroje a zařízení a technologické postupy, které splňují příslušné normy a předpisy. Pokud se během provádění zjistí opak, je zhotovitel povinen takový stroj a zařízení ze stavby odstranit.

36. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho obsahově kompletního vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění stavby.

37. Zhotovitel není oprávněn svévolně přerušit stavební práce bez předchozího písemného souhlasu nebo pokynu objednatele.

38. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele, a to zejména v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění nebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy. Při každém přerušení prací je zhotovitel objednateli povinen navrhnout opatření zabezpečující nejúčinnější a nejefektivnější způsob odstranění vad či překážek provádění díla a je povinen tyto vady a překážky odstranit ve lhůtě technicky přiměřené. Po odstranění vad nebo překážek je zhotovitel povinen pokračovat v řádném provádění díla. Přerušení prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění nebo porušení povinností zhotovitelem, nezpůsobuje prodloužení žádného z termínů, k jejichž splnění je zhotovitel touto smlouvou vázán.

39. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost písemně předem upozornit a po předchozím projednání a odsouhlasení s objednatelem, autorem projektové dokumentace a příslušným dotčeným orgánem státní správy či jiným dotčeným subjektem navrhnout a realizovat jiné technické provedení díla.

40. Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené subjekty. Objednatel rozhodne o dalším postupu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel.

41. Případné záměny materiálů požadované nebo navrhované jednou ze smluvních stran musí být vzájemně odsouhlaseny v dostatečném předstihu před jejich objednáním a aplikací. V případě záměny materiálu bude odečtena pořizovací cena materiálu použitá v rozpočtu a připočtena pořizovací cena vybraného materiálu.

42. Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci (materiálové a jiné) musí být konzultovány a odsouhlaseny autorem projektové dokumentace a objednatelem nebo jeho zástupcem a musí být písemně potvrzeny.

43. Zajištění podkladů a zpracování návrhů řešení pro případné změny stavby či rozhodnutí dalšího postupu při realizaci díla, ať již jsou iniciovány jakýmkoliv subjektem, je povinen bez zbytečného odkladu připravit a zpracovat zhotovitel, a to včetně specifikování a případných dopadů na realizaci a náklady stavby. Objednatel či jeho zástupce je oprávněn tyto návrhy připomínkovat a na jejich základě dohodnout řešení, které zhotovitel zpracuje do finální podoby k odsouhlasení a následné realizaci.

44. Práce provedené zhotovitelem při realizaci předmětu smlouvy v rozporu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a bez předchozího projednání a schválení objednatelem, nezakládají

jakýkoliv nárok zhotovitele na jejich úhradu či navýšení ceny díla.

45. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec projektu bez písemného pověření objednatelem a vzájemně neodsouhlasené, nemá objednatel povinnost uhradit. Škodu, která tím zhotoviteli případně vznikla, nemá objednatel povinnost uhradit.

46. U těch částí díla, které vyžadují zpracování realizační projektové dokumentace nebo výrobní dokumentace či je povinností zhotovitele zpracovat realizační projektovou dokumentaci nebo jinou dokumentaci, má zhotovitel povinnost před zahájením prací na díle či jeho částech předložit takovou dokumentaci k odsouhlasení objednateli, technickému dozoru a autorskému dozoru a odsouhlasenou ji předat ve 3 tištěných vyhotoveních a elektronické editovatelné i needitovatelné podobě objednateli.

47. Vyskytnou-li se při realizaci díla méněpráce, je zhotovitel povinen provést přesný soupis těchto prací, práce zdokumentovat v grafické, výkresové a textové podobě, provést jejich ocenění v podobě položkového rozpočtu dle nabídkového rozpočtu, provést výpočet změny nabídkové ceny a jako ucelenou dokumentaci předat objednateli.

48. Vyskytnou-li se při realizaci díla vícepráce, je zhotovitel povinen před jejich provedením provést přesný soupis těchto prací, práce zdokumentovat v grafické, výkresové a textové podobě, provést jejich ocenění v podobě položkového rozpočtu, provést výpočet změny nabídkové ceny a jako ucelenou dokumentaci předat objednateli k dalšímu jednání.

49. Případné vícepráce a méněpráce nemají vliv na konečný termín dokončení díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

50. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže tuto skutečnost písemně neoznámí a nezdokumentuje bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.

51. Objednatel může být v průběhu realizace díla podle této smlouvy o dílo zastupován ve věcech technických osobou technického dozoru investora, a to zejména způsoby a v rozsahu definovaném touto smlouvou. Objednatel identifikuje zhotoviteli osobu technického dozoru investora po podpisu této smlouvy o dílo. Do doby identifikace osoby technického dozoru investora objednatelem zhotoviteli nebo zanikne-li mandát technického dozoru investora v průběhu realizace díla, plní objednatel funkce a úkoly technického dozoru investora sám nebo prostřednictvím jiných osob pověřených objednatelem.

52. Objednatel, zástupce objednatele nebo osoba pověřená objednatelem má právo vydávat zhotoviteli i dodatkovou dokumentaci - doplňující projekty, specifikace a pokyny, které jsou nezbytné za účelem řádného a přiměřeného provádění prací na zhotovení díla a odstranění jeho vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen se touto dokumentací a příkazy bezvýhradně řídit a je jimi vázán.

53. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel ani jeho zástupce není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

54. Objednateli přísluší kdykoliv právo vstupu na staveniště, kde je stavba prováděna, s možností prověřit činnost zhotovitele při provádění stavby a s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny kvalitně a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, projektovou dokumentací, smlouvou a technickými normami. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho realizace. Zjistí – li objednatel, že zhotovitel postupuje v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě, bez jakýchkoliv dalších nároků, povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodu porušení smlouvy zhotovitelem. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další, jím pověřené fyzické či právnické osoby.

55. Stavbu nebo její část vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady

zhotovitele.

56. Jestliže objednatel rozhodne, že materiály či zařízení použité při stavbě jsou vadné a neodpovídají podmínkám smlouvy, je zhotovitel povinen je odstranit a nahradit je bezvadnými či práce provést znovu. V případě, že zhotovitel nedostojí této povinnosti, má objednatel právo pověřit tímto odstraněním třetí osoby. Takto vynaložené náklady objednatele budou započitatelné na kterékoliv plnění objednatele vůči zhotoviteli nebo vymahatelná po zhotoviteli přímo.
57. Objednatel si ponechává právo vyžadovat až do přejímky řádně dokončeného díla přezkoušení kvality materiálů na náklady zhotovitele.
58. Objednatel nebo jeho zástupce bude mít neomezený přístup na staveniště. Veškeré nutné práce, které nebudou přístupné v čase kolaudace (budou zabudované), je nutné před zakrytím odsouhlasit zástupcem objednatele, uživatelem a příslušnými orgány např. památkovým ústavem.

VIII. Věcné, časové a místní vazby

1. Místem plnění je město Blansko. Místo plnění je dále definováno v technické dokumentaci projektu.
2. Stavební práce budou probíhat denně, každý kalendářní den vč. sobot a nedělí v době od 7:00 hod do 17:00 hod. Při provádění prací, u kterých by hluk překračoval dovolené normové hodnoty, má zhotovitel povinnost eliminovat jejich negativní vlivy na okolí.
3. Přístup na staveniště a trasy pro dopravu materiálů bude zajištěn ...
4. Zhotovitel bude prokazatelně písemně informovat vlastníky a uživatele veškerých dotčených a se stavbou souvisejících nemovitostí o zahájení prací.
5. Zhotovitel zajistí během výstavby odvoz odpadků z nemovitostí, jejichž provoz je realizací díla jakýmkoliv způsobem omezen.
6. Zhotovitel zajistí, aby v každém okamžiku stavby byly stavbou dotčené nemovitosti a prostory přístupny orgánům integrovaného záchranného systému (policie, hasiči, zdravotníci apod.), a to zejména organizací výstavby tak, aby mechanizmy či aktuální rozestavěnost stavby nebránily zásahu tohoto systému.
7. Případné přeložky či realizace nových vedení inženýrských sítí budou provedeny subjektem, který je držitelem patřičných oprávnění k takové činnosti. Práce budou provedeny v souladu s obecně platnými požadavky vlastníka resp. správce sítí včetně např. předepsaných zkoušek a zdokumentování skutečného provedení stavby.
8. V případě potřeby zajistí zhotovitel na svoje náklady patřičná povolení pro realizaci stavby, jako např. povolení pro zásah do veřejného prostranství dle stav. zákona /zvláštní užívání místní komunikace, stanovení dočasného dopravního značení apod.
9. Od předání staveniště až do předání řádně provedeného kompletního díla má zhotovitel za povinnost zajišťovat ochranu vegetace vyskytující se v rozsahu budované stavby a její údržbu.

IX.Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody na díle, pojištění

1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho rozestavěných částí je od počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
2. Každá samostatná část zhotovovaného díla, dodávky či služby přechází do vlastnictví objednatele bez zástavního práva a jiných břemen:

   a) zabudováním do díla nebo
   b) vznikem nároku zhotovitele na zaplacení ceny předmětné části díla uvedené ve zhotovitelem vystavené faktuře,

   přičemž moment přechodu vlastnictví koresponduje s dřívější ze shora označených možností.

Zhotovitel odpovídá za přechod vlastnických práv k označeným věcem bez právních vad; budou-li tyto věci zatíženy právními vadami (zejména zástavními právy apod.) je zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto právních vad nebo uhradit částky nezbytné k odstranění těchto právních vad a současně odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s existencí těchto právních vad na dotčených věcech. Přechod vlastnického práva k dotčeným věcem na objednatele nezbavuje zhotovitele rizika nebezpečí škody na věci a povinnosti nakládat s předmětnými věcmi s péčí řádného hospodáře. Zhotoviteli nevznikají vůči objednateli ve vztahu k dotčeným věcem žádné nároky související s uložením těchto věcí, resp. péčí a dispozicí s těmito věcmi.

3. Zhotovitel je povinen v maximální míře předcházet vzniku škod a činit veškerá dodatečná opatření k zamezení vzniku škod na straně objednatele. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem.
4. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle a vzniklých v souvislosti s prováděním díla až do doby předání a převzetí řádně provedeného kompletního díla, tj. předání a převzetí dokončené stavby mezi zhotovitelem a objednatelem a odstranění poslední z jakýchkoliv vad a nedodělků díla. V souladu s tím je zhotovitel povinen adekvátním způsobem zajistit ochranu a bezpečnost jím realizovaného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze činnosti, přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito. Převzetím řádně provedeného kompletního díla přechází riziko ztráty, zničení či poškození díla na objednatele.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností svých subdodavatelů.
6. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů i okolních zařízení vinou zhotovitele, zhotovitel se zavazuje uvedenou škodu v plném rozsahu na vlastní náklady nahradit (např. uvedením do původního stavu). Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn odstranit škody na náklady zhotovitele a vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu.
7. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto má povinnost na své náklady a bezodkladně odstranit.
8. Po celou dobu realizace díla bude dílo pojištěno. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 1.500.000,- Kč. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla, a to až do výše ceny díla. V pojistné smlouvě musí být sjednána klausule zahrnující odpovědnost za škody způsobené při odstraňování vad a nedodělků a v průběhu záruční doby. Dále bude zhotovitelem uzavřeno ve prospěch objednatele pojištění stavebně montážní, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně 1.500.000,- Kč. Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK" a to až do výše ceny díla. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (např. pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.). Zhotovitel je dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

X.Předání a převzetí dokončené stavby a díla

1. Závazek zhotovitele řádně provést kompletní dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se

pokládá za řádně ukončené, jestliže bude zhotovena, dokončena a převzata stavba (stavební práce), budou provedeny veškeré související dodávky, služby a činnosti zhotovitele, budou doloženy a předány veškeré doklady sjednané z povahy díla a vyplývající z této Smlouvy a dílo nebude mít při převzetí jakékoliv vady a nedodělky.

2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 kalendářních dnů předem oznámit písemně objednateli, že dokončená stavba resp. dílo je připravena k převzetí. Nejzazší termíny předání a převzetí jsou definovány v čl. III této smlouvy. Na základě návrhu zhotovitele smluvní strany dohodnou harmonogram přejímky dokončené stavby resp. díla tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací i jiných osob, jejichž účast je pokládána za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.

3. Objednatel není povinen převzít stavbu či dílo nebo jakoukoliv jejich dílčí část, které nebylo řádně provedeno, obsahuje vady a nedodělky nebo se nepovažuje ve smyslu ustanovení této smlouvy za řádně provedené a ukončené.

4. Zhotovitel dokončenou stavbu odevzdá a objednatel ji převezme protokolárně formou zápisu o předání a převzetí dokončených staveb i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání. Soupis vad a nedodělků bude uveden v zápise o předání a převzetí dokončených staveb. Smluvní strany mohou dohodnout, že stavba bude předávána a přejímána po řádně dokončených ucelených částech – dílčí přejímky. Dílčí přejímky nenahrazují konečnou přejímku stavby nebo konečnou přejímku díla, od které je počítána doba záruky a do které nebezpečí škody na díle nese zhotovitel.

5. V případě, že objednatel dokončenou stavbu nepřevezme, uvede v zápise důvod nepřevzetí a stanoví náhradní termín pro předání. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dokončenou stavbu převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíšou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí dokončené stavby. Zápis o předání a převzetí dokončené stavby je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. V zápisu o předání a převzetí dokončené stavby dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést staveniště a okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději ke dni dokončení řádně provedeného kompletního díla.

7. Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat u přejímacího řízení dokončené stavby nebo její dílčí části veškeré nezbytné doklady odpovídající povaze díla, zejména:

   a) projekt skutečného provedení stavby se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací v tištěné podobě a elektronicky na CD,
   b) provozní řády, návody na používání, obsluhu a údržbu, nastavovací protokoly zařízení, údržbářské a opravárenské návody včetně schémat jednotlivých zařízení, záruční listy výrobků a zařízení v českém jazyce, vyskytují-li se na stavbě,
   c) revizní zprávy, zápisy a protokoly o provedení zkoušek, protokoly o uvedení do provozu a případného zaškolení obsluhy,
   d) zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů (certifikáty, atesty),
   e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
   f) originál stavebního deníku a jiných dokumentů (např. protokoly o zkouškách, zápisy aj.),
   g) doklady o nakládání s odpady,
   h) ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla a vyplývající z povahy prováděných prací a z této smlouvy.

8. Předávané doklady budou ve dvou tištěných vyhotoveních a budou seřazeny a vyvázány formou dvou kompletních technických pořadačů s uvedením obsahu všech předávaných dokladů. Dokumenty předávané ve více provedeních budou v jednom exempláři zařazeny do každého z pořadačů a ve zbylém počtu přiloženy samostatně. Kompletní elektronická podoba obsažená v pořadači bude předána na jednom kompletizovaném CD nebo DVD nosiči, který bude začleněn do struktury pořadače.

9. Vady a nedodělky zjištěné při přejímce dokončené stavby je nutno podle možností ihned

odstranit. Veškeré vady a nedodělky, které nelze ihned odstranit, musí být odstraněny nejpozději ke dni dokončení řádně provedeného kompletního díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10. Řádně provedené kompletní dílo (splněné dílo) zhotovitel odevzdá a objednatel je protokolárně převezme. V případě, že objednatel dílo nepřevezme, uvede v protokolu důvod nepřevzetí a stanoví náhradní termín pro předání. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dokončené dílo převzít, opakuje se přejímací řízení. Z opakované přejímky sepíšou smluvní strany dodatek k protokolu o předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Přilehlé pozemky resp. jejich části dotčené stavebním procesem musí být při předání kompletního díla zhotovitelem upraveny tak, aby byla možná jejich bezproblémová mechanizovaná údržba; ozeleněné a zatravňované plochy nesmí obsahovat kameny, větve, kořeny, jakékoliv pozůstatky po stavební činnosti a neplánované nerovnosti, obnovené travní semeno musí být vzrostlé a prosté plevele, poškozené keře a stromy musí být dle povahy ošetřeny nebo nahrazeny novými. V prostorech a na plochách, u nichž probíhala jakákoliv stavební činnost, je zhotovitel povinen zajistit řádný finální úklid. Zhotovitel je povinen opustit staveniště a stavbu čistou a bezpečnou.
12. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas a jeho vydání nezbytnou součinnost.
13. Zhotovitel je povinen účastnit se úředního i jiného řízení k přejímce dokončení stavby (např. prohlídka vedoucí k předčasnému užívání, závěrečná kontrolní prohlídka atp.). Jestliže by dotčené orgány či stavební úřad vystavující povolení v průběhu realizace díla nebo v průběhu řízení ke kolaudačnímu rozhodnutí, souhlasu atp. vznesl další požadavky k již stanoveným požadavkům nebo připomínkoval vady a nedostatky k provedenému dílu, pak i výdaje s tím související jsou již zahrnuty ve sjednané smluvní ceně a požadované výkony budou kryty ze smluvní ceny a zhotovitelem neprodleně odstraněny.

XI. Záruční doba

1. Záruční doba na dílo zhotovené dle této smlouvy činí **60 měsíců**, a začíná plynout dnem následujícím po splnění díla tj. po předání a převzetí dokončeného řádně provedeného kompletního díla mezi zhotovitelem a objednatelem – tedy až po odstranění veškerých přejímkových vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu dokončené stavby nebo jeho příloze, pokud se tyto vyskytly a splněním všech povinností zhotovitele.
2. Záruční doba uvedená zhotovitelem ve Smlouvě o dílo má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobci či záručními dobami obvyklými.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání a převzetí. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po odevzdání a převzetí a to po celou dobu záruky.
4. V záruční době zodpovídá zhotovitel za to, že celé dílo má po celou dobu záruky vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně či vyšší mocí, pokud s těmito okolnostmi realizované dílo neuvažovalo. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a reklamované vady, za něž zhotovitel zodpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. Za přiměřenou slevu z ceny díla se považuje sleva odpovídající výši nákladů, které je nutné vynaložit na odstranění vady díla. Záruční doba na dílo se prodlužuje o dobu od doby oznámení vady po dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad.
5. Materiál, výrobek či zařízení tvořící součást díla, postižitelný neodstranitelnou vadou, je zhotovitel povinen vyměnit za bezvadný.
6. Jakékoliv vady vzniklé během záruční doby a škody způsobené těmito vadami musí zhotovitel bez újmy ostatních práv objednatele zdarma odstranit do 10 kalendářních dní po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany objednatele, nebude-li dohodnuta jiná lhůta. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně, zejména pak tehdy jestliže lze na základě

reklamovaného stavu počítat s většími následnými škodami.

7. U vad bránících provozu díla ohrožujících bezpečnost díla či majících charakter havárie je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamovaných vad nejpozději do 24 hod po obdržení oznámení reklamace. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele. U ostatních vad je zhotovitel povinen nastoupit k jejich odstranění nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich oznámení.
8. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, je zhotovitel povinen odstranit veškeré tyto vzniklé a s původní vadou související vady. V případě, že vady na díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se zhotovitel škody uhradit.
9. Před uplynutím záruky má objednatel právo provést závěrečný audit provedeného díla. Vady a nedostatky při něm zjištěné musí zhotovitel po oznámení neprodleně a zdarma odstranit a potvrzený seznam vad předat objednateli.
10. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ani do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele, je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění uvedené vady. Objednatel je oprávněn odstraněním vad pověřit jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele. Tímto není dotčeno právo objednatele na úhradu sjednané smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady.
11. Oznámení zjištěných a reklamovaných vad v záruční době je objednatel oprávněn učinit písemně nebo e-mailem. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. O odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen sepsat protokol a tento předat objednateli.

XII. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s řádným provedením kompletního díla, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením stavby, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předložením a předáním podrobného aktuálního časového harmonogramu realizace díla, finančního harmonogramu plnění díla, předložením vzorků materiálů a zabudovávaných zařízení, realizační, dílenské a jiné dokumentace zhotovitele, technologických postupů jednotlivých prací, seznamu osob, kterým je povolen vstup na staveniště a seznamem subdodavatelů vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý případ a za každý byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
4. Smluvní pokuty dle čl. XII odst. 1., 2. a 3. této smlouvy neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů bylo způsobeno objednatelem, nepředvídatelnými nevhodnými klimatickými podmínkami, které by z technologického hlediska ovlivnily negativně kvalitu díla nebo v důsledku vyšší moci. Nárok na uplatnění smluvních pokut bude posunut o časový úsek rovnající se způsobenému prodlení.
5. Za neoprávněné přerušení stavebních prací před jejich dokončením vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **25.000,- Kč** za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
6. Za zjištěnou nepřítomnost osoby odpovědného vedoucího stavby zhotovitele (osoba plně odpovědná za provádění prací na stavbě) nebo jeho pověřeného zástupce na staveništi, za zjištěné nedodržení pravidel BOZP na staveništi, za nepřístupný stavební deník v pracovní době vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý takový zjištěný případ.
7. V případě provádění díla subdodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo subdodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní

pokutu ve výši **15.000,- Kč** za každého takto zjištěného subdodavatele.

8. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště a zajištěním řádného finálního úklidu ve stanoveném termínu vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
9. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním přejímkových vad a nedodělků ve smluveném termínu vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
10. Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování reklamovaných vad v záruční době vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
11. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době v dohodnutých termínech vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
12. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním jakékoliv další povinnosti vyplývající z této smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý takový případ a za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
13. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Není – li ve výzvě lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vyúčtování. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny díla. Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývající výše smluvní pokuty.
14. Jestliže zhotovitel nezaplatí uvedené pokuty včas, zvyšuje se sankce o 10 % za každý, byť i započatý měsíc prodlení.
15. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
16. Za pozdní úhradu dílčí nebo konečné faktury vzniká zhotoviteli právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky uvedené na faktuře za každý i započatý den prodlení.
17. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Je proto možný souběh úhrady pokuty a vzniklé škody. Výši smluvní pokuty považují smluvní strany za přiměřenou.
18. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce a škody, které byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, závazných pravidel nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.
19. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinnosti.
20. Smluvní pokuty nejsou předmětem DPH.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit porušení této smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 pracovních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.
2. Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:
    a) prodlení zhotovitele se splněním termínu realizace díla delším než 30 kalendářních dnů,
    b) nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem, zejména pak vadné provádění díla, kdy zjištěné vady ohrožují bezpečnost stavby nebo jakost či užitnou hodnotu

budoucího díla,

c) provádění prací zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy či platnými ČSN a s projektovou dokumentací,

d) prodlení se zaplacením oprávněné ceny díla objednatelem delším než 30 kalendářních dnů.

3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XIV. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto nesplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.

2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc" takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že získal a řádně prověřil veškeré nezbytné a potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (včetně informací obdržených od objednatele), že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat, a že se mimo jiné zejména přesvědčil o:

a) stavu a povaze staveniště a jeho okolí v souvislosti s předmětem plnění,

b) klimatických podmínkách na staveništi v době plnění předmětu smlouvy,

c) charakteru stavby,

d) správnosti podkladů,

e) rozsahu a povaze práce a materiálů, nezbytných ke zhotovení díla a odstranění jeho vad a nedodělků,

f) přístupových a příjezdových cestách na staveniště, které může potřebovat,

g) všech ostatních záležitostech a činnostech s předmětem plnění souvisejících.

Zhotovitel prohlašuje, že získal všechny nezbytné informace s ohledem na výše uvedené, pokud jde o rizika a veškeré další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost. Zhotovitel prohlašuje, že zkontroloval všechny výkresy, specifikace a jiné podklady vyhotovené, poskytnuté nebo schválené objednatelem, na základě kterých je tato smlouva o dílo sjednána a neshledal v nich žádné podstatné chyby, nedostatky, vady nebo jiné závady.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a pečlivě ji překontroloval.

3. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě překontroloval všechny předané výkresy a specifikace, a že se seznámil se všemi poskytnutými podklady s vědomím, že v průběhu realizace předmětu smlouvy nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit

již při seznámení se s takovými podklady.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý pro veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro řádné provedení kompletního díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že je dílo v daném rozsahu, čase a místě realizovatelné.
5. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
6. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují ani nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele.
8. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
9. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou.
11. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
12. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Pakliže to není v rozporu s touto smlouvou objednatel, uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Za tímto účelem smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
13. Nastanou – li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
14. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
15. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, včetně všech jejich příloh, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno.
16. Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.
17. Technický dozor na stavbě, jejíž provedení je předmětem zakázky, nesmí provádět uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo na plnění zakázky, ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.
18. Jestliže ze zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
19. Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné zakázky malého rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se Směrnicí č. 6/2014 Veřejné zakázky, vydanou Radou města Blansko a v souladu s usnesením č. 29 přijatém na 76. schůzi Rady města Blansko dne 20.05.2014.

20. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

22. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že žádné ustanovení této Smlouvy o dílo není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- plná moc Petr Zedník
- krycí list rozpočtu

26 -09- 2016

V Blansku, dne	V Tišnově dne 23.9.2016
Za objednatele	Za zhotovitele
[redacted]	[redacted]
Mgr. Ivo Polák starosta města	Petr Zedník Ředitel JICOM, spol. s r. o.

Re EL. ROZVODU VO Blansko 2. etapa ELEKTROPROJ

SOUHRNNÝ PROPOCET **Cú 2000/09**

2016 **2. ETAPA - CELKEM**

VARIANTA 1 - SVÍTIDLA SHC - ASTRO DIM

NÁKLADY	**UZNETELNÉ**				
Remont	celkem S70 HSP 70/50	16	ks	7349,00	**117 584,00**
Remont	celkem S100 HSP 100 /70	191	ks	7349,00	**1 403 659,00**
Remont	celkem PARK P50	91	ks	6914,00	**629 174,00**
	Mezisoučet :				**2 150 417,00**
	C,2 Mont.a demont.práce C21M vč.matr.				**2 150 417,00**
	C,7 Mont. A demont.práce vč.matr.				2 150 417,00
	D,1 ZRN-mont.dem.práce vč.matr.				2 150 417,00
	autorský dozor projektanta				32 256,26
	D.2 Zemní a montážní práce - součet				2 182 673,26
I.0	Vedlejší rozp.náklady				
	GZS stav.obj. 2.5 %				53 760,43
I.9	**VRN - celkem**				53 760,43
M.0	**REKAPITULACE NÁKLADU :**				
M.2	zemní a mont.práce				2 182 673,26
M.6	VRN				53760,43
M.9	**Náklady - celkem:**				**2 236 433,68**
N.2	Náklady celkem bez DPH				2 236 433,68
AK.588/92	DPH 21 %				469 651,07
N.9	**Celkové náklady vč. DPH**				**2 706 084,75**

srpen 2016

Vypracoval:

Poznámka : Pole označená žlutě NEVYPLŇOVAT !

Ceny svítidel kalkulovat vč. všech potřebných nákladů na demontáž a montáž.

Re VO 2. ETAPA - CELKEM CELKEM

VÝMĚNA STÁV. SVÍTIDEL

VC7/21M S 70 - HSP 50 - 70 W

č.pol.	název	m.j.		jedn.cena	montáž celkem	jedn.cena	materiál celkem
100258	odpojení svítidla	ks	1	10,00	10,00	0,00	0,00
202011	demontáž svítidla	ks	1	80,00	80,00	0,00	0,00
	odvoz a uložení	ks	1	15,00	15,00	0,00	0,00
40201	montáž konzoly/redukce	ks	1	30,00	30,00	0,00	0,00
810006	CYKY 3Cx1,5	m	15	6,50	97,50	8,50	127,50
40551	svorkovnice stožárová	ks	1	120,00	120,00	525,00	525,00
202011	svítidlo S 50 vč.poj.4A	ks	1	180,00	180,00	5682,00	5682,00
	S PŘEPÍNAČEM ASTRO-DIM 70/50						
	zdroj N T super 70W	ks	1			248,00	248,00
	plošina	hod	0,5	380,00	190,00		
100258	ukonč.do3x2,5	ks	2	22,00	44,00	0,00	0,00
	MEZISOUČET :				766,50		6582,50
				cena / ks	7349,00		
Výměna :	**celkem S 70**	**ks**	**16**	7349,00	**117584,00**		

S 100 - HSP 100-70

č.pol.	název	m.j.		jedn.cena	montáž celkem	jedn.cena	materiál celkem
100258	odpojení svítidla	ks	1	10,00	10,00	0,00	0,00
202011	demontáž svítidla	ks	1	80,00	80,00	0,00	0,00
	odvoz a uložení	ks	1	15,00	15,00	0,00	0,00
40201	montáž konzoly/redukce	ks	1	30,00	30,00	0,00	0,00
810006	CYKY 3Cx1,5	m	15	6,50	97,50	8,50	127,50
40551	svorkovnice stožárová	ks	1	120,00	120,00	525,00	525,00
202011	svítidlo S 100 vč.poj.4A	ks	1	180,00	180,00	5682,00	5682,00
	S PŘEPÍNAČEM ASTRO-DIM 70/50						
	zdroj N T super 100W	ks	1			248,00	248,00
	plošina	hod	0,5	380,00	190,00		
100258	ukonč.do3x2,5	ks	2	22,00	44,00	0,00	0,00
	MEZISOUČET :				766,50		6582,50
				cena / ks	7349,00		
Výměna :	**celkem S 100**	**ks**	**191**	7349,00	**1 403 659,00**		

PARK

č.pol.	název	m.j.		jedn.cena	montáž celkem	jedn.cena	materiál celkem
100258	odpojení svítidla	ks	1	10,00	10,00	0,00	
202011	demontáž svítidla	ks	1	80,00	80,00	0,00	
	odvoz a uložení	ks	1	15,00	15,00	0,00	
40201	montáž konzoly/redukce	ks	1	30,00	30,00	0,00	0,00
810006	CYKY 3Cx1,5	m	6	6,50	39,00	8,50	51,00
40551	svorkovnice stožárová	ks	1	120,00	120,00	525,00	525,00
202011	svítidlo P50	ks	1	275,00	275,00	5325,00	5325,00
	S PŘEPÍNAČEM ASTRO-DIM 70/50						
	zdroj N T super 70W	ks	1			210,00	210,00
	plošina	hod	0,5	380,00	190,00		
100258	ukonč.do3x2,5	ks	2	22,00	44,00	0,00	0,00
	MEZISOUČET :				803,00		6111,00
				cena / ks	6914,00		
Výměna :	**celkem PARK**	**ks**	**91**	6914,00	**629 174,00**		

JICOM, spol. s r.o., Jarní 898/50, Brno-Maloměřice, PSČ 614 00, IČ: 494 32 095, DIČ: CZ4943209

PLNÁ MOC

Obchodní firma JICOM, spol. s r.o. se sídlem v Brně-Maloměřicích, Jarní 898/50, PSČ 614 00, IČ: 494 32 095, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 11604, zastoupena JUDr. Jiřím Švecem a Janem Rezkem, jednateli společnosti

zmocňuje tímto

Petra Zedníka, ředitele společnosti

Datum narození: 13.3.1970 bytem: Dolní Loučky 360, 594 55 Dolní Loučky

k zastupování společnosti JICOM, spol. s r.o. ve věcech:

- správních řízení a zastupování společnosti před správními úřady

- projednávání a podepisování nabídek do veřejných soutěží do hodnoty 5 (pěti) milionů Kč bez DPH

- uzavírání smluv s finančním plněním do 5 (pěti) milionů Kč, s výjimkou smluv, jimiž by docházelo ke zcizování majetku společnosti JICOM, spol. s r.o.

- uzavírání smluv o vzdělávání zaměstnanců v oblasti periodických přezkušování do částky 50 tisíc Kč

- pořizování jednotlivých investic dle schváleného plánu investic s nákladem do 150 tisíc Kč

Podepisování za společnost se děje tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu obchodní firmy JICOM, spol. s r.o. připojí zmocněnec svůj podpis s označením funkce a jména.

Toto zmocnění má platnost od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2016.

V Brně, dne 1.1.2016

[redacted]

JUDr. Jiří Š[redacted]
jednatel

[redacted]

Jan Rezek
jednatel

mocnění přijímám:
Petr Zedník [redacted]

Číslo - DH9/2016,
Jan BEZEK
Jiří 28. 2. 1985,
JIHLAVA,
Polní 3628/29,

11. 1. 2016

JUDr. ALICE SEDLÁKOVÁ - 4 - NOTÁŘ V BRNĚ

[redacted]
Marcela Nová
tajemnice
pověřená notářem

Číslo - DH9/2016,
Josef JIŘÍNEC
Jiří 28. 2. 1952,
BRNO
Příkopy 324/23,

11. 1. 2016

JUDr. ALICE SEDLÁKOVÁ - 4 - NOTÁŘ V BRNĚ

[redacted]
Marcela Nová
tajemnice
pověřená notářem