

DOHODA O NAROVNÁNÍ
ujednání ze smlouvy o nájmu
k zajištění sociálních služeb potřebným osobám ze dne 11.12.2024

Účastníci:

1. Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace

IČO: 70878277

se sídlem Žilinská 2769/2, 141 00 Praha 4

zastoupená PhDr. Pavlem Uhlíkem, MPA

bankovní spojení: číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. NADĚJE, spolek

IČO: 00570931

se sídlem K Brance 11/19e, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

zastoupená Danielem Svobodou, oblastním ředitelem, na základě plné moci

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, po oboustranné dohodě Účastníků, tuto dohodu o narovnání ujednání ze smlouvy o nájmu k zajištění sociálních služeb potřebným osobám ze dne 11.12.2024 (dále jako „Dohoda“).

I.

Prohlášení Účastníků

1.1. Účastníci prohlašují, že dne 11.12.2024 uzavřeli smlouvu o nájmu k zajištění sociálních služeb potřebným osobám, číslo smlouvy 224005, na plnění v hodnotě 570.000,-Kč (dále jako „Smlouva“).

1.2. Na Smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na skutečnost, že Smlouva byla uzavřena s účinností od 1.1.2024, zveřejněna však byla 11.12.2024, Účastníci uzavírají pro naplnění právní jistoty tuto Dohodu s cílem předejít tak možnosti neplatnosti Smlouvy dle ust. § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.

- 1.3. Na základě Smlouvy již bylo plněno, tj. poskytnut nájem Pronajímatelem Nájemci dle Smlouvy a za tento Nájemce zaplatil Smlouvou sjednané nájemné. Na straně Pronajímatele tak mohlo vzniknout bezdůvodné obohacení v hodnotě odpovídající výši ceny nájemného sjednané Smlouvou a na straně Nájemce mohlo vzniknout bezdůvodné obohacení představující poskytnuté nájemné.

II.

Předmět Dohody

- 2.1. Účastníci touto Dohodou vzájemně započítávají hodnotu možného vzniklého bezdůvodného obohacení dle odst. 1.3. této Dohody. Vzhledem k tomu, že Nájemci bylo poskytnuto požadované nájemné a Pronajímateli byla Nájemcem uhrazena cena nájmu, Účastníci této Dohody prohlašují, že jsou tímto započtením veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti vyrovnány. Účastníci si vzájemně ničeho nedluží a nebudou po sobě na základě Smlouvy, či v souvislosti s ní, zpětně ničeho požadovat, a to ani případně vzniklou škodu, či ušlý zisk.
- 2.2. Pronajímatel a nájemce mají zájem, aby jejich práva a povinnosti byly do budoucna upraveny Smlouvou, a proto prohlašují, že jsou Smlouvou od data jejího uveřejnění v registru smluv i dále vázaní.

III.

Registr smluv

- 3.1. Účastníci prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že tato Dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, neboť Nabyvatel je povinnou osobou ve smyslu uvedeného zákona. Z toho důvodu Účastníci ve vzájemné shodě označili informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv, což potvrzují svým podpisem. Takto bylo označeno zejména obchodní tajemství, utajované informace, informace chráněné právy duševního vlastnictví, informace chráněné, to vše ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, jejichž utajení Účastníci tímto zajišťují.
- 3.2. Zveřejnění Dohody se zavazuje zajistit Pronajímatel, a to do 30 dnů od podpisu této Dohody oběma Účastníky.

IV.

Společná a závěrečná ujednání

- 4.1. Ve všech ostatních bodech se práva a povinnosti Účastníků řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Účastníci podpisem této Dohody souhlasí s poskytnutím informací o Dohodě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

- 4.3. V případě, že je, nebo by se stalo některé ustanovení této Dohody zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti a Účastníci se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu takové zdánlivé, neplatné či nevymahatelné ustanovení novým ujednáním, které co nejvíce odpovídá smyslu ujednání původního.
- 4.4. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z Účastníků obdrží po jednom.
- 4.5. Tato Dohoda může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Účastníky na téže listině.
- 4.6. Účastníci prohlašují, že jsou s obsahem této Dohody srozuměni a tato je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto Účastníci připojují své podpisy.
- 4.7. Nedílnou součástí této dohody jsou přílohy:
- 4.7.1. smlouva o nájmu k zajištění sociálních služeb potřebným osobám ze dne 11.12.2024

V Praze dne2025

Za Pronajímatele:



Daniel Svoboda,
B.Th.
2025.04.28
17:03:02 +02'00'

Daniel Svoboda, B.Th.
oblastní ředitel v.z.

V Praze dne2025

Za Nájemce:

PhDr.

Pavel

Uhlík, MPA

Digitálně podepsal
PhDr. Pavel Uhlík,
MPA

Datum: 2025.04.28
17:27:49 +02'00'

PhDr. Pavel Uhlík, MPA

pověřen řízením Centra sociálních služeb Praha,
příspěvkové organizace