

DODATEK Č.1

ke Kupní smlouvě ze dne 30.12.2021 č. OPOZ/0616/2021/OMM

Město Kopřivnice

se sídlem Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, PSČ 742 21
IČO: 00298077,
zastoupené Bc. Adamem Hanusem, starostou města Kopřivnice
(dále jen jako „prodávající“)

a

Advanced Design Solution s.r.o.

se sídlem v Kopřivnici, Lubina 462, 742 21
IČO: 26837374
zastoupená jednatelem Ing. Vilémem Neumanem

(dále jen jako „kupující“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavírají tento
DODATEK č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 30.12.2021 č. OPOZ/0616/2021/OMM
(dále jen „smlouva“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Proávající a kupující uzavřeli smlouvu, jejímž předmětem je prodej pozemku parc.č. 661/114, orná půda, v katastrálním území Vlčovice, obci Kopřivnice, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „předmět koupě“) a to za kupní cenu ve výši 12.088.160,- Kč bez DPH.
2. Dle **čl. IV. odst. 1.** smlouvy se kupující zavázal, že kupuje předmět koupě za účelem výstavby Výrobního závodu pro výrobu elektrických a tradičních náprav a podvozků - dle klasifikace ekonomických činností CZ-NACE č. 29100 – Výroba motorových vozidel a jejich motorů (dále také jen jako „výrobní závod“).

Článek II. Stávající znění smlouvy

1. Dle **čl. IV. odst. 3.** smlouvy se kupující zavázal, že nebude-li postupovat podle předchozího odstavce této smlouvy, zavazuje se postupem dle ust. § 94j stavebního zákona podat řádnou žádost o vydání společného povolení do 31. 3. 2025 anebo v téže lhůtě uzavřít veřejnoprávní smlouvu, jimiž bude povoleno

umístění (provedení) stavby výrobního závodu. Příslušné rozhodnutí stavebního úřadu anebo kopii veřejnoprávní smlouvy kupující předloží prodávajícímu do 30 dnů od nabytí právní moci takového rozhodnutí nebo od uzavření veřejnoprávní smlouvy. Za řádnou žádost se považuje žádost, která vykazuje všechny náležitosti dle příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, včetně připojení požadovaných příloh.

2. Dle **čl. IV odst. 4.** smlouvy se kupující zavázal, že nejpozději do 30. 9. 2025 zahájí na předmětu koupě výstavbu výrobního závodu, který bude respektovat podmínky Územního plánu Kopřivnice, platného a účinného v době uzavření smlouvy a bude tomu tak i po vydání a nabytí účinnosti nového územního plánu, jak je osvědčeno v příloze č. 2 smlouvy. Zahájením výstavby výrobního závodu se rozumí vyhotovení zápisu o předání a převzetí staveniště podepsaného kupujícím a zhotovitelem stavby výrobního závodu. Kopii zápisu o předání a převzetí staveniště je kupující povinen předložit prodávajícímu ve lhůtě uvedené v tomto odstavci výše.
3. Dle **čl. VI odst. 2** smlouvy se smluvní strany dohodly, že pokud kupující nesplní svou povinnost stanovenou mu v čl. IV. odst. 2. věta druhá této smlouvy (podání žádosti o vydání stavebního povolení), je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: "jednostotísíckorunčeských"), a to za každý zahájený měsíc, ve kterém bude kupující v prodlení s plněním této povinnosti. Tato sankce se neuplatní v případě, že kupující nejpozději do 30.09.2024 písemně oznámí prodávajícímu, že bude postupovat podle čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
4. Dle **čl. VI odst. 3** smlouvy se smluvní strany dohodly, že v případě postupu dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, pokud kupující nesplní svou povinnost mu stanovenou (podání žádosti o vydání společného povolení nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy), je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: "jednostotísíckorunčeských"), a to za každý zahájený měsíc, ve kterém bude kupující v prodlení s plněním této povinnosti. Tato sankce se neuplatní v případě, že kupující postupoval podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
5. Dle **čl. VI odst. 4** smlouvy se smluvní strany dohodly, že pokud kupující nesplní svou povinnost stanovenou mu v čl. IV. odst. 4. této smlouvy (zahájení výstavby výrobního závodu), je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: "jednostotísíckorunčeských"), a to za každý zahájený kalendářní měsíc, ve kterém bude kupující v prodlení s plněním této povinnosti.

Článek III. Důvody uzavření dodatku

Smluvní strany se dohodly na úpravě práv a povinností smluvních stran souvisejících s nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a změně termínu pro podání žádosti stavebnímu úřadu pro vydání příslušného rozhodnutí za účelem naplnění účelu prodeje.

Článek IV. Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že znění článku IV. – **Účel prodeje** smlouvy zcela nahrazují novým zněním takto:

„IV.

Účel prodeje

1. *Kupující kupuje předmět koupě za účelem výstavby Výrobního závodu pro výrobu elektrických a tradičních náprav a podvozků– dle klasifikace ekonomických činností CZ-NACE č. 29320– Výroba ostatních dílů a příslušenství pro motorová vozidla a č. 29100 - Výroba motorových vozidel a jejich motorů (dále jen „výrobní závod“).*
 2. *Kupující se zavazuje podat řádnou žádost o povolení záměru do **31.12.2025**. Řádnou žádostí se rozumí žádost splňující všechny náležitosti dle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, včetně požadovaných příloh. Příslušné rozhodnutí stavebního úřadu předloží kupující prodávajícímu do 30 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.*
 3. *„Kupující se zavazuje, že nejpozději do **31.1.2027** zahájí na předmětu koupě výstavbu výrobního závodu, která bude respektovat podmínky Územního plánu Kopřivnice, platného a účinného v době uzavření této smlouvy a bude tomu tak i po vydání a nabytí účinnosti nového územního plánu, jak je osvědčeno v příloze č. 2 této smlouvy. Zahájením výstavby výrobního závodu se rozumí vyhotovení zápisu o předání a převzetí staveniště podepsaného kupujícím a zhotovitelem stavby výrobního závodu. Kopii zápisu o předání a převzetí staveniště je kupující povinen předložit prodávajícímu ve lhůtě uvedené v tomto odstavci výše.“*
2. Smluvní strany se dále dohodly, že znění článků **VI. odstavce 2, 3** smlouvy zcela nahrazují novým zněním takto:

„2. Pokud kupující nesplní svou povinnost stanovenou mu v čl. IV. odst. 2. věta první této smlouvy (podání žádosti o povolení záměru), je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: „jednostotísíckorunčeských“), a to za každý zahájený kalendářní měsíc, ve kterém bude kupující v prodlení s plněním této povinnosti.

3. Pokud kupující nesplní svou povinnost stanovenou mu v čl. IV. odst. 3. této smlouvy (zahájení výstavby výrobního závodu), je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: „jednostotísíckorunčeských“), a to za každý zahájený kalendářní měsíc, ve kterém bude kupující v prodlení s plněním této povinnosti.
 3. Smluvní strany se dále dohodly, že čl. VI. odstavce 4 se ruší a dosavadní body/odstavce čl. VI. smlouvy označené 5 až 9 se nově označují jako body/odstavce 4 až 8.
 4. Ostatní ustanovení této smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv provede prodávající.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Uzavření dodatku schválilo Zastupitelstvo města Kopřivnice na svém zasedání konaném dne 24.4.2025, usnesením č. 292/14/ZM/2025

V Kopřivnici dne 28.4.2025

V Kopřivnici dne 28.4.2025

Za prodávajícího

Za kupujícího

.....
Bc. Adam Hanus
starosta města

.....
Ing. Vilém Neuman
jednatel