

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU
TECHNICKÝCH PRACOVÍŇ NEBO P ENOSOVÉ TECHNIKY

eský rozhlas

z ízený zákonem . 484/1991 Sb., o eském rozhlasu
nezapisuje se do obchodního rejst íku
se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
I 45245053, DI CZ45245053
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., . ú.: 1001040797/5500
zastoupený: xxxxxxxx xxxxxxxx. xxx. xxxxxxxx xxxxxxx xxxxxxx x xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx
zástupce pro v cná jednání xxx xxxxxxx, xxx., specialista obchodu
tel.: +420 xxx xxx xxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx@rozhlas.cz

(dále jen **pronajímatel** nebo s **Ro**)

a

PKF Ě Prague Philharmonia, o.p.s.

zápis ve ve ejném rejst íku: O 2 vedená u M stského soudu v Praze
se sídlem Husova 7, Praha 1, PS 110 00
I 64947602, DI CZ64947602
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., . ú.: 810614004/2700
zastoupená: xxx. xxxxx xxxxxx, xxxxxxxx
zástupce pro v cná jednání: xxx. xxxxx xxxxxxxx
tel.: +420 xxx xxx xxx
e-mail: xxxxxxx@pkf.cz

(dále jen **snájemce**)

uzavírají následující smlouvu dle ustanovení § 1746 odst. 2, § 2201 a násl. a § 2302 a násl.
zákona . 89/2012 Sb., ob anského zákoníku, ve zn ní pozd jzích p edpis (dále jen **SOZ**)

I. P edm t nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, ůe je vlastníkem nemovitosti na adrese: xxxxxxxxxxxx xx, xxxxx x a je oprávn n p enechat nájemci prostory xxxxxxxxxxx xxxxxx xxx (dále jen **spřostory**) do do asného uřívání, a to v etn x xxxxxxx xxxxxxxx (dále jen **sxxxx**), jenů je v prostorách umíst n (xxxxxxxxx x xxxxxx spole n dále jen jako **sp edm t nájmu**)

II. ů el nájmu

1. Pronajímatel p enechává nájemci do uřívání p edm t nájmu, a to za ú elem nahrávání hudebních produkcí.
2. Nájemce bere na v domí, ůe pronajímatel je provozovatelem rozhlasového vysílání, které se uskute uje z budovy Ro, v níů se nachází p edm t nájmu, p i emů toto vysílání bude probíhat i b hem doby nájmu. Nájemce je povinen dbát na to, aby vlivem inností nájemce na p edm t nájmu nedozlo k naruzení rozhlasového vysílání i natá ení.

3. Nájemce bere na v domí, že s ohledem na povahu pronajímaných prostor nebude v době nájmu výlučným užívatelům těchto prostor a je povinen umožnit pohyb těchto osob v rámci nájmu v nutném rozsahu.

III. Doba trvání nájmu

1. Nájem **prostor** dle této smlouvy je sjednáván na dobu určitou, a to v rozsahu dle frekvencí uvedených v tomto odstavci smlouvy, přičemž 1 frekvence je představena časovým oknem n kolika hodin:

- a) xx. x. xxxx: xxxxx . xxxxx xxxxx / xxxxx, xxxxx . xxxxx xxxxx / xxxxx
b) xx. x. xxxx: xxxxx . xxxxx xxxxx / xxxxx, xxxxx . xxxxx xxxxx / xxxxx
c) xx. x. xxxx: xxxxx . xxxxx xxxxx / xxxxx, xxxxx . xxxxx xxxxx / xxxxx
x. x. xxxx: xxxxx . xxxxx xxxxx/xxxxx

tj. celkem xx hodin nájmu (dále souhrnn jako **sdoba nájmu prostor**%)

2. Nájem **xxxxxxx** dle této smlouvy je sjednáván na dobu určitou, a to v rozsahu dle frekvencí uvedených v tomto odstavci smlouvy, přičemž 1 frekvence je představena časovým oknem n kolika hodin:

- a) xx. x. xxxx: xxxxx . xxxxx xxxxx/xxxxx, xxxxx . xxxxx xxxxx/xxxxx
b) x. x. xxxx: xxxxx . xxxxx xxxxx/xxxxx

tj. celkem x hodin nájmu (dále souhrnn jako **sdoba nájmu xxxxxx**%)

3. Pokud bude nutné prodloužit sjednanou dobu nájmu prostor a/nebo klavíru nebo sjednanou dobu jednotlivých frekvencí, mohou se smluvní strany dohodnout na prodloužení doby nájmu, a to za cenových podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. Nájemné

1. Nájemné za prostory činí xxxxxx K bez DPH/hod., tj. celkem **69 573,- K bez DPH** za xx hodin pronájmu, nájemné za xxxxxx xxxxxx činí **xxxxxxx K bez DPH/hod**, tj. celkem **9000,- K bez DPH** za x hodin pronájmu, vícenáklady činí **xxxxx K bez DPH/hod.**, tj. celkem **4 200,- K bez DPH** za xx hodin pronájmu. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
3. Celkové nájemné je splatné jednorázově, po realizaci nájmu dle této smlouvy na základě doručeného daňového dokladu - faktury, jejíž splatnost je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení pronajímatelem.
4. Vezkeré úhrady podle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za datum úhrady se považuje datum připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
5. Nájemné obsahuje vezkeré úhrady za služby spojené s užíváním v rámci nájmu (typicky ve smyslu energií atd. dle ustanovení § 2303 OZ).

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Rozhodnutí po sjednanou dobu nájmu přítomnost odborné obsluhy technického zařízení hudebního studia, bez jejíž účasti není nájemce oprávněn využívat v rámci nájmu. Nájemce je povinen dodržovat pravidla nájmu, s nimiž je odborná obsluha na vyžádání nájemce seznámí.

2. Nájemce se zavazuje:

- a) předat pronajímateli v0dy 1 týden předem před datem nahrávání seznam osob (prezenční listinu), v kterém uvede jména a příjmení osob, které se účastní nahrávání, které se za účelem plnění této smlouvy budou zdržovat v budov Ro; pronajímatel není povinen do budovy vpustit jiné osoby než ty, které jsou uvedeny na prezenční listin ;
- b) zajistit aby osoby . kůáci kou ili pouze na vyhrazeném prostoru;
- c) v případě způsobení jakékoliv škody na majetku pronajímatele je nájemce povinen toto neprodlen ohlásit pronajímateli a způsobenou škodu odstranit nebo v plné výši uhradit;
- d) nájemce je povinen užívat předem t nájmu výlu n v souladu s touto smlouvou, právními předpisy a dalšími právními předpisy a není oprávněn zasahovat do předem tu nájmu nebo jen m nit, upravovat atd.;
- e) nepostoupit jakákoli práva i převést jakékoli povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osob bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (např. podnájem).

VI. Záv re ná ustanovení

1. Pokud nájemce nevyužije frekvence nájmu dle I. III. odst. 1 a 2 této smlouvy ve sjednaném rozsahu, lze tyto termíny zrušit po vzájemné písemné dohod , pakliže nájemce o tomto písemn vyrozumí pronajímatele nejmén 5 celých pracovních dn před po átek dané frekvence. Dojde-li ke zrušení dané frekvence v dob kratší než 5 pracovních dn před po átkem této frekvence, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 % nájemného za prostory, p íp. i klavír a 50% vícenáklad za příslušnou frekvenci, kterou ne erpal.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu ob ma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uve ejnění v registru smluv v souladu se zákonem . 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti n kterých smluv, uve ej ování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Tato smlouva m ůe být m n na po vzájemné dohod jen písemnými vzestupn íslovanými dodatky.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona . 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpis , sjednává jako místn příslušný soud obecný soud podle sídla Ro.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyech výtiscích, které mají platnost originál . Každý z účastníků této dohody obdrží pí podpisu smlouvy po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimo ádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatn ůt ůuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uváoení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změn okolností.
7. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná a0 okamžikem jejího podepsání ob ma smluvními stranami a ob smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude i nebude smlouva uzavřena. Pronajímatel tímto bere na v domí, že v d sledku specifického organizačního uspořádání

Ro smluvní strany vylouží pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o před smluvní odpovědnosti a partner nemá právo ve smyslu § 2910 OZ požadovat pí neuzavření smlouvy náhradu ztráty.

8. Pro pípad, že si smluvní strany mezi sebou v rámci jednání o podmínkách návrhu této smlouvy mezi sebou opakovaně uzavřou tento návrh, platí, že i odpověď nebo úprava návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, jsou novou nabídkou.
9. Svými podpisy smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je opravdovým a srozumitelným projevem jejich vůle, že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek ani pod tlakem nebo v tísní.
10. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn (např. dodatek smlouvy) bude uveřejněna pronajímatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv nájemce, zaváže pronajímateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za pronajímatele

Za nájemce