



MHMPXPPVOY59

Stejnopis č. 1

Smlouva o výpůjčce **č. VYP/35/04/021522/2024**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(dále také jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 00

zastoupené Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. města Prahy

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „půjčitel“)

na straně jedné

a

Pražské společenství obnovitelné energie, příspěvková organizace



ID DS: 6Kt4m42

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Pr 1747

(dále jen jako „vypůjčitel“)

na straně druhé

(dále jen „Smluvní strany“)

t a k t o:

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným *vlastníkem* pozemku **parc. č. 221/769** a objektu na něm stojícího s **č.p. 676**, ul. **Ocelkova 30**, k.ú. **Černý Most**, vše zapsáno na **LV 85**, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále společně jen „*Nemovitá věc*“).
2. Správcem předmětu výpůjčky je na základě Smlouvy o správě nemovitosti uzavřené mezi půjčitelem a společností **CENTRA a.s., se sídlem Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 186 28 966**, tato společnost (dále jen jako „*správce*“). Povinnosti a práva správce jsou uvedeny v Příloze č. 4, která je nedílnou součástí smlouvy.
3. Práva a povinnosti vypůjčitele ve vztahu k zařízení definovanému v odst. 4 tohoto článku umístěnému na předmětu výpůjčky jsou uvedeny v **Příloze č. 1** (Předávací protokol vč. plánu údržby a servisu), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Vypůjčitel je vlastníkem fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) nacházející se na střeše Nemovité věci.
5. Předmětem výpůjčky je část střechy Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy dle situačního plánu, který tvoří Přílohu č. 2 smlouvy a dále dle Přílohy č. 3 smlouvy popis/zobrazení umístění technologie FVE (vč. příslušenství a kabelových tras výroby FVE - popis prostorů s umístěním technologie a kabelových tras – schémata zapojení/propojení) tzn.:
 - část střechy budovy č.p. o **výměře 57 m²** [● – snímek střechy se zakreslením FVE]
 - obvodové stěny k vedení kabelových tras [● – zakreslení schématu vedení kabelových tras, značení místností s rozvodnou]

II.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy užívat k umístění, provozování, údržbě, modernizaci, opravám a úpravám technologie FVE, včetně veškerých obslužných a koncových zařízení. Způsob užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem odpovídá jeho činnosti v souladu s jeho zřizovací listinou, podnikatelským oprávněním.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou 10 let**.

IV.

Úhrada za služby spojené s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním a provozováním FVE, které jsou umístěny na předmětu výpůjčky ze svého rozpočtu.

V.

Společná ujednání

1. Vypůjčitel je povinen:

- a) Užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s touto smlouvou a odstranit závady a poškození předmětu výpůjčky, které způsobil on, jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, popřípadě nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- b) Provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky svým nákladem.
- c) Provádět opravy přesahující rámec běžné údržby jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- d) Po dobu trvání výpůjčky písemně projednat všechny vypůjčitelem požadované úpravy předmětu výpůjčky, zejména stavební úpravy, zásahy do stavební dispozice, změny v rozvodech inženýrských sítí neuvedené v této smlouvě, resp. jejich přílohách. Při veškerých úpravách předmětu výpůjčky musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy.
- e) Umožnit půjčiteli a správci vstup do všech prostor předmětu výpůjčky za účelem kontroly stavu a

způsobu jeho užívání, půjčitel uvědomí vypůjčitele o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.

Půjčitel může kromě písemné korespondence na adresu sídla vypůjčitele kontaktovat vypůjčitele v pracovních dnech v době od 9 do 15 hodin také na následujících kontaktech:

- ve věcech úhrad/smluvních plnění na emailu: [REDACTED]
- ve věcech týkajících se užívání na (odd. prov. [REDACTED])

- f) Odevzdat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej vypůjčitel převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do třiceti (30) dnů od ukončení účinnosti této smlouvy. Nesplnění této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

2. Vypůjčitel je oprávněn a povinen:

- a) Přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jinému na dobu určitou pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele; v případě, že bude vypůjčitel žádat o souhlas k přenechání části výpůjčky, předloží půjčiteli v jednom výtisku smlouvu k evidenci.
- b) Opravy přesahující rámec běžné údržby a neuvedené v této smlouvě provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- c) Provádět daňové i účetní odpisy investičních prostředků vložených do vypůjčených prostor v souladu s předchozími odstavci po celou dobu trvání této smlouvy, přičemž se půjčitel zavazuje, že o investiční prostředky vložené do technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu vypůjčeného majetku.
- d) Je povinen předat půjčiteli hasicí zařízení k předmětné FVE, které bude realizováno na základě předávacího protokolu, který tvoří Přílohu č.5, která se stane nedílnou součástí smlouvy. Hasicí zařízení bude následně pravidelně revidováno v souladu s platnými předpisy správcem objektu.

3. Půjčitel je povinen a oprávněn:

- a) Půjčitel má právo na úhradu plateb touto smlouvou sjednaných.
- b) Udržovat svým nákladem předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- c) Umožnit určeným zaměstnancům vypůjčitele či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu výpůjčky kdykoliv, 24 hodin denně a 7 dní v týdnu a do ostatních částí Nemovité věci, po předchozím oznámení vypůjčitele vždy v případech, kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, odstranění havárie, prohlídce či údržbě, úpravě či modernizaci FVE. Zaměstnanci vypůjčitele se půjčiteli, resp. jeho zástupcům při vstupu prokážou oprávněním vypůjčitele, v případě pochybností i občanským průkazem. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu zaměstnance vypůjčitele, případně bude jejich vstup předem půjčiteli oznámen s předložením oprávnění uděleného vypůjčitelem. Půjčitel výslovně prohlašuje, že netrvá na oznamování každého jednotlivého vstupu.
- d) Zasahovat do předmětu výpůjčky pouze v případě, že to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě Nemovité věci a vypůjčitel je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Svůj záměr na provedení některých z výše uvedených prací půjčitel předem písemně sdělí vypůjčiteli, který vyhodnotí do 30 kalendářních dnů dopad zásahu půjčitele na předmět výpůjčky a následně je vypůjčitel povinen se s půjčitelem dohodnout na termínu a způsobu provedení plánovaných prací. Výsledkem bude uzavření *Smlouvy o organizačním*

zajištění potřebných stavebních úprav, jejímž předmětem bude detailní popis rozsahu a doby prací, jež hodlá půjčitel provést. V případě, že těmito pracemi dojde k zásahu do práv a povinností vypůjčitele půjčkou, je vypůjčitel oprávněn po půjčiteli požadovat poskytnutí náhradních prostor k dočasnému umístění FVE, které je umístěno na předmětu výpůjčky, případně pokud toto není možné, je půjčitel povinen s vypůjčkou být součinný při vypořádání případné náhrady škody (vrácení prostředků případné dotace ad.), která s předmětným zásahem do předmětu výpůjčky může vypůjčiteli vzniknout.

- e) Upozornit vypůjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod vypůjčiteli.
- f) V případě vstupu do prostorů výpůjčky (k FVE) s dostatečným předstihem informovat servisní organizaci na tel. **800 404 060**. Zároveň emailem informovat vypůjčitele.
- g) Strany prohlašují, že ke dni protokolárního předání Předmětu výpůjčky, obdrží vypůjčitel 2 sady klíčů potřebných pro přístup na předmět výpůjčky. Dále se půjčitel zavazuje v případě potřeby poskytnout vypůjčiteli 2 sady klíčů umožňující průchod a průjezd k předmětu výpůjčky přes ostatní části Nemovité věci, resp. přes další nemovitosti, které má ve výpůjčce nebo ve vlastnictví. Půjčitel se zavazuje v případě změny zámků předat vypůjčiteli obratem 2 sady nových klíčů potřebných pro přístup na předmět výpůjčky.
- h) Odpovědné osoby vypůjčitele, kterým budou půjčkou poskytnuty 2 sady klíčů jsou uvedeny v Příloze č.1, která je nedílnou součástí smlouvy.

VI.

Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou nebo potřebuje-li půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.
3. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu kdykoliv jednostranně vypovědět z jakéhokoli důvodu či bez jeho uvedení v tříměsíční výpovědní době. Náklady spojené s předčasným ukončením výpůjčky musí být vypořádány před dnem účinnosti výpůjčky.
4. Pokud vypůjčitel i přes písemnou výzvu půjčitele k nápravě neplní jakoukoli z povinností dle této smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než jeden (1) měsíc od doručení výzvy k nápravě půjčkou; pokud se předmět výpůjčky stane bez zavinění vypůjčitele nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy; nebo nebude-li možné instalované FVE z jakéhokoli důvodu dále provozovat, je vypůjčitel oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní době.
5. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Vypůjčitel prohlašuje, že se s předmětem výpůjčky náležitě seznámil.
2. Z předání a převzetí předmětu výpůjčky budou pořízeny předávací protokoly. V protokolu se uvede zejména popis předmětu výpůjčky, jeho aktuální stav.

3. Vypůjčitel byl seznámen s tím, že předmět výpůjčky není hlídán a pojištěn. Na vzniklé škody se nevztahuje § 2945 občanského zákoníku, v platném znění.
4. Vypůjčitel se zavazuje v předmětu výpůjčky dodržovat hlukové limity dle platné právní úpravy a noční klid.
5. Vypůjčitel se zavazuje v předmětu výpůjčky dodržovat hlukové limity dle platné právní úpravy a noční klid.
6. Půjčitel je seznámen se skutečností, že na předmětu výpůjčky je umístěna FVE, na kterém je po dobu výpůjčky závazek vůči třetí straně, který je vždy definován ve smlouvě o poskytnutí dotace k předmětné technologii FVE, která je umístěna na předmětu výpůjčky.
7. Po uvedení FVE instalované na předmětu výpůjčky do plného provozu umožní vypůjčitel půjčiteli využívat vyrobenou elektrickou energii pro své provozní potřeby, a to v nezbytném rozsahu a za podmínek, které budou předmětem zvláštního ujednání mezi účastníky této smlouvy.
8. Veškeré písemnosti, výzvy, výpovědi a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky druhé smluvní strany, a to i v případě, že ke zřízení datové schránky dojde v průběhu trvání této smlouvy o výpůjčce. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
9. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VIII. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) za nepředání vyklizeného předmětu výpůjčky protokolárně půjčiteli, a to nejpozději ke dni skončení výpůjčky, smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) v případě, že úhrada za služby či jakákoliv její část nebude řádně zaplacená do 30 dnů ode dne termínu splatnosti smluvní pokutu ve výši **0,1 % z dlužné částky** za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však **300,- Kč** (slovy: tři sta korun českých),
 - d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 7 věty druhé této smlouvy, smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,

- e) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení povinnosti vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se vypůjčitel obrací v ostatním na správce předmětu výpůjčky.
2. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. V návaznosti na ustanovení § 2221 občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na Nemovité věci, je půjčitel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy.
6. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU)č. 2016/679.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy, přičemž začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - IX. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, s výjimkou uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uvedených.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejích případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí půjčitel bez uvedení osobních údajů.
10. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží jeden stejnopis a půjčitel tři stejnopisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. i) tohoto článku.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
13. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. **153 ze dne 3. 2. 2025**. Záměr výpůjčky předmětu výpůjčky uvedeného v čl. I. odst. 4 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacím **MHMP 1944474/2024 od 18.11.2024 do 4.12.2024**.

Příloha č. 1: Předávací protokol vč. plánu údržby a servisu.

Příloha č. 2: Situační plánek – objekt (mapka objektu z katastru s vyznačením plochy)

Příloha č. 3: Popis/zobrazení umístění technologie FVE (vč. *příslušenství a kabelových tras výroby FVE-popis prostorů s umístěním technologie a kabelových tras – schémata zapojení/propojení*)

Příloha č. 4: Práva a povinnosti správce

Příloha č. 5: Předávací protokol k hasicímu zařízení FVE

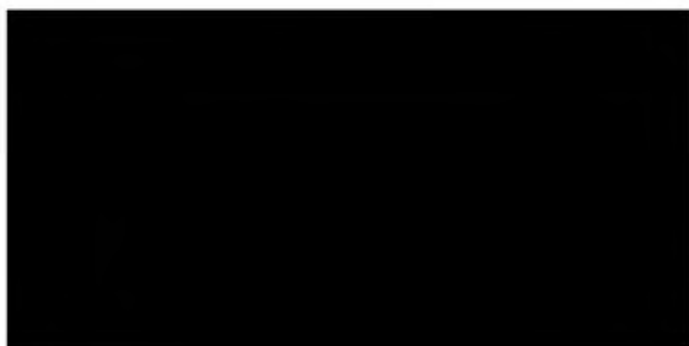
V Praze dne 31 -03- 2025

Za půjčitele:



V Praze dne 31 -03- 2025

Za vypůjčitele:



PROVOZNÍ A BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPIS

FVE Ocelkova 676/30

Obecný popis:

Střešní fotovoltaický systém (FVS) je zařízení určené k přeměně energie slunečního záření na energii elektrickou distribuovanou do elektrické sítě objektu. Jedná se o fotovoltaický systém instalovaný na střešní konstrukci. Instalováno je celkem 26 ks fotovoltaických modulů KSM144-7-455M o jmenovitém výkonu 455Wp. Součástí FVS je střídač a rozvaděče dle projektové dokumentace. Vyrobená elektrická energie je spotřebována pro vlastní potřebu objektu a případný přebytek elektrické energie je dodán do místní distribuční sítě. Fotovoltaický systém je instalován na modulární typový stavební systém firmy Kralcech. Celkové instalovaný výkon výroby činí 11,83 kWp.

Upozornění

Je nepřipustné jakékoliv zasahování do fotovoltaického systému (dále jen FVS) tak i do jednotlivých komponentů, které jsou součástí díla, bez předchozího vyrozumění a svolení společnosti Technologie hlavního města Prahy a.s.

Jakýkoliv neoprávněný zásah do fotovoltaického systému znamená ztrátu nároku na bezplatný servis v rámci záruční lhůty.

Úkony související s vypnutím, zapnutím údrážbou a všemi dalšími činnostmi na FVS musí provádět minimálně pracovník znalý s vyšší kvalifikací (pro samostatnou činnost) dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb. nebo nařízení vlády č. 194/2022 Sb. Tento pracovník musí být před započetím výše uvedených úkonů podrobně seznámen kompletně s celou dokumentací FVS.

Při neodborné obsluze nebo při nesprávném použití hrozí nebezpečí, které se týká ohrožení zdraví a života obsluhy nebo dalších osob, poškození přístroje a jiného majetku provozovatele, zhoršení elektrotechnické práce s přístrojem.

Používejte FVS pouze tehdy, jsou-li všechna zařízení plně funkční.

VAROVÁNÍ

- úraz elektrickým proudem může být smrtelný
- při užívání sériového zapojení je výsledné napětí vysoké a hrozí nebezpečí elektrických výbojů

Hlavní zásady pro provoz elektrických zařízení:

- elektrická zařízení se smí používat (provozovat) jen za provozních a pracovních podmínek, pro které byla konstruována a vyrobena
- elektrická zařízení, u kterých se zjistí, že ohrožují život nebo zdraví osob, musí být ihned odpojena a zajištěna
- u rozvaděčů a střídačů nesmí být skladován žádný materiál ani ostatní předměty, které by bránily přístup k hlavním vypínačům rozvaděčů
- je zakázáno otevírat elektrické rozvaděče a provádět neodborné zásahy do připojených rozvodů, mimo osoby s elektrotechnickou kvalifikací
- používat ruční hasicí přístroje jen takové, které jsou určeny pro hašení elektrických zařízení pod napětím

Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz
IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

- provozovat elektrické spotřebiče v souladu s předpisem výrobce pro provoz, údržbu a obsluhu tohoto spotřebiče
- nedotýkat se porušených přírodních kabelů pod napětím
- neprovádět takové manipulace, které by mohly poškodit zařízení a vedení FVS

Obdobná způsobilost:

Údržbu elektrických instalací smí provádět jen osoby s odpovídající elektrotechnickou kvalifikací.

Elektrická zařízení smí obsluhovat a opravovat osoby, které mají tuto kvalifikaci dle Vyhlášky č. 50/1978Sb. nebo nařízení vlády č. 194/2022 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice.

Pro údržbu elektrického zařízení musí mít pracovníci platný nejméně š6, jmenované Vyhlášky č. 50/1978Sb. nebo nařízení vlády č. 194/2022 Sb. Bez platné zkoušky z Vyhlášky č. 50/1978 Sb. nebo nařízení vlády č. 194/2022 Sb. nesmí nikdo provádět manipulace, údržbu nebo opravy elektrického zařízení.

Činnosti, které může provádět osoba bez elektrotechnické kvalifikace:

- kontrola mechanických úchytů FV panelů, Alu konstrukcí a jejich dotažení
- odstraňování sněhu z FV panelů
- vizuální kontrola FV panelů a nahlášení případného mechanické poškození nebo znečištění

Činnosti, které může provádět osoba s příslušnou zkouškou z vyhlášky č. 50/1978 Sb. nebo nařízením vlády č. 194/2022 Sb.:

- dotažení svorek, jističů, pojistkových odpojovačů
- kontrola stavu izolace jednotlivých vodičů a kabelů v rozvaděči
- kontrola upevnění a správnosti funkce všech přístrojů v rozvaděči

Bezpečnost při práci na střeších:

V České republice upravují povinnosti ochrany zdraví při práci na střeších zejména: Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Základní rizika vzniku úrazů pádem:

1. sklouznutí a přepadnutí přes hranu střechy
2. propadnutí střechou
3. propadnutí otvorem ve střeše (např. nechráněný světlík)

První pomoc při úrazu elektrickým proudem a bezvědomí:

Dbejte na vlastní bezpečnost. Jednoje rychlé, klidné a účelné. Hlavním cílem první pomoci je přerušit kontakt s elektrickým proudem, ne však na úkor ohrožení vlastního života. Následně první pomoc spočívá v kontrole základních životních funkcí a to vědomí a dechu a přivolání ZZS.

Postup:

1. Postiženého vyprostíme z dosahu elektrického proudu, aniž bychom při tom ohrozili sebe! Proto nejdříve:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz
IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Vypneme všechny přírodní napájení elektrického zařízení hlavními vypínači, vytáhneme pohyblivé kabelové příruby ze zásuvek, vystroubujeme pojistky.

Odsuneme vodič nebo odtáhneme zasaženého, nejlépe elektricky nevodivým materiálem - dřevem, provazem, oděvem.

Nikdy se nedotýkáme holou rukou těla ani oděvu postiženého. Pracujeme, pokud možno, jednou rukou. Nezapomněme, že postižený se sám může pustit předmětu, který svírá pro svalovou křeč. Proto jej zajistíme tak, aby po přerušení proudu neupadl.

2. Zasaženého, pokud je v bezvědomí, ihned uložíme na záda, nejlépe na zem. Pokud nedýchá, zprůchodníme dýchací cesty.

Zakloníme mu hlavu, povytáhneme jazyk a předsuneme dolní čelist.

3. Nezačne-li postižený dýchat, ihned zahájíme umělé dýchání!

Současné se přesvědčíme o srdeční činnosti nahmatáním tepny na krku vedle průdušnice.

4. Není-li hmatný tep, zahájíme masáž srdce!

5. V oživování pokračujeme až do obnovení spontánního tepu či do příjezdu lékaře.

Zásady chování při vzniku mimořádné události:

Při zpozorování požáru nebo jiné mimořádné události je každý povinen:

Provést nutná opatření k likvidaci události a zamezení jejího šíření (vyprostit zraněné a poskytnout první pomoc, zásah hasicími přístroji, vypnout zařízení, uzavřít uzávěry, ohraničit únik apod.).

Varovat osoby v okolí místa události – vyhlásit poplach, provést nutná opatření k záchraně ohrožených osob.

V závislosti na rozsahu, ohlásit událost nadřízeným a havarijním službám (hasiči, policie, zdravotní záchranná služba), případně zajistit ohlášení prostřednictvím pověřené osoby na ohlašovnu požárů, policii, zdravotní záchrannou službu.

Dle svých schopností a možností poskytnout pomoc při evakuaci a poskytnout jinou pomoc, např. při hasení zásahu, nebo vyproštění osoby..., apod.

Pro hasiče volejte telefonní číslo 150, Policii 158, zdravotní záchrannou službu 155, nebo lze využít jednotné číslo tísňového volání 112.

V hlášení uveďte:

1. kdo volá,
2. kde jste,
3. co se stalo,
4. rozsah události a ohrožení osob,
5. číslo své telefonní stanice (mobilu).

Požární poplach se vyhlásuje hlasitým voláním „HOŘÍ, nebo HOŘÍ, nebo HOŘÍ, OPUSŤTE BUDOVU“.

V ostatních případech voláním „EVAKUACE, OPUSŤTE BUDOVU“.

Neprodleně kontaktujte Technologie hlavního města Prahy a.s.

NÁVOD K OBSLUZE A ÚDRŽBĚ FOTOVOLTAICKÉHO SYSTÉMU

Obluha FVS

FVS, při standardních podmínkách, pracuje nepřetržitě v automatickém režimu a není potřeba žádné obsluhy ani zasahování do FVS.

Ovládací prvky FVS, pro zapínání, vypínání, měření a regulaci jsou umístěny v rozvaděči RFVE-AC.

DC odpojovač střídače je umístěn na jeho spodní přírubě. Při vypnutí dojde k odpojení napájení na straně DC.

Vypnutí FVS

V případě nutnosti vypnutí celého FVS (porucha, provádění prací v prostoru FVS, atd.) postupujte následovně:

- vypněte vypínač FV systému – hlavní vypínač FVE v rozvaděči RFVE-AC
- vypněte DC vypínač střídače

Po provedení výše uvedeného nejsou odpojeny DC kabelové rozvody od PV modulů do střídače (vstupní DC svorky). Stringy, přepětové ochrany v rozvaděči RFVE-DC zůstávají stále pod napětím, které vytváří PV panely při osvětlení. Pro dosažení bezpečnostního stavu na střídáči lze odpojit DC napětí pomocí pojistkových odpojů v RFVE-DC. Vypnutí (zapnutí) DC strany je možné pouze bez zatížení, tzn. že AC strana je vypínána dříve (zapínána následně).

Je zakázáno zasahovat do jakékoliv výše uvedené části FVS. Tato část FVS zůstává během osvětlení stále pod napětím o velikosti až 1000 V DC i při vypnutí hlavního vypínače.

Nouzové vypnutí FVS

V případě nutnosti vypnutí FVS (požár, atd.) stiskněte tlačítko nouzového zastavení CENTRAL STOP FVE u vchodu do budovy.

Nouzové dálkové vypnutí FVS/regulace výkonu 0-100% – provozovatel DS

V případě potřeby dálkového vypnutí celého FVS je možno ovládat FVS dálkově signálem HDO.

Zapnutí celého FVS

1. Zapněte hlavní DC vypínač střídače.
2. Zapněte vypínač FV systému – hlavní vypínač QFVE v rozvaděči RFVE-AC.
3. Nyní se celý FVS automaticky připojí do elektrické sítě a začne, v závislosti na osvětlení, vyrábět elektrickou energii.

Plán údržby

Minimálně 1x za rok přezkontrolovat vizuálně celý stav FVS, včetně stavu kabelů a konektorů. Minimálně 1x za rok, nejlépe vždy po bouři, přezkontrolovat stav přepětových ochran (signalizace poruchy přímo na jednotlivých přístrojích).

V pravidelných intervalech (3 roky – není-li stanoveno jinak) provést revizi elektroinstalace FV systému.

Pravidelná revize bude provedena dle normy ČSN 331500, ČSN 33 2000-6 ed 2, ČSN 33 2000-7-712 ed 2, ČSN EN 62446-1.

V Praze 18.08.2023

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA
realizovaného na základě
Prováděcí smlouvy č. 26 k Rámcové smlouvě na
dodávky a servis č. 237/22
FVE Ocelkova 676/30, Praha 9, 198 00

Pražské společnosti obnovitelné energie, příspěvková organizace
se sídlem Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1
IČ: 11842857



(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

I. Dne 2.10.2023 byla mezi smluvními stranami uzavřena Prováděcí smlouva č. 26 (dále jen „Smlouva“) k Rámcové smlouvě č. 237 ze dne 5.9.2022 (dále jen „**Rámcová smlouva**“). Předmětem Smlouvy je mimo jiné dodávka komplexního systému fotovoltaické elektrárny na budově s adresou umístění:

Ocelkova 676/30, 198 00 Praha 14 - Černý Most, a to dle specifikace uvedené ve Smlouvě a v jejích přílohách

(dále jen „**dílo**“).



- výkon elektrárny: FVE: 11,83 kW
- zbraňka a počet panelů: RSM 144-7-455M, 26 ks
- zbraňka a výkon střídače: GW 10K-ET, 10 kW, 1ks

IV. Objednatel a zhotovitel dále prohlašují, že seznam dokumentace k dílu je uveden v příloze č. 1 k tomuto protokolu. Pokud dle přílohy č. 1 nebyla předána veškerá dokumentace, objednatel a zhotovitel se dohodli, že všechny chybějící dokumenty budou objednatel předány nejpozději ve lhůtě stanovené v příloze č. 1 tohoto protokolu.

V. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že předáním a převzetím díla nejsou dotčeny nároky z vad díla a nedodávek, které budou zjištěny později s ohledem na to, že nebyly zjištěny v okamžiku předání díla. Objednatel současně konstatuje, že tento protokol ani jeho přílohy nemohou být v žádném směru vykládány tak, že se vzdává jakýchkoliv práv, a to zejména z titulu práva na úhradu smluvní pokuty, na náhradu újmy, práv z vad díla apod.

V Praze dne: 4. 4. 2024

V Praze dne: 4. 4. 2024



PŘÍLOHA Č. 1 K PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA
FVE Ocelkova 676/30, Praha 14 – Černý Most, 198 00

Seznam dokumentace k dílu dle Smlouvy s uvedením, zda byla k dražběmu dni předána objednateli (předání dokumentace je možné v elektronické podobě prostřednictvím CRM systému, pokud tomu nebrání zákon či jiný závazný předpis)

ANO / NE / NEJÍ RELEVANTNÍ

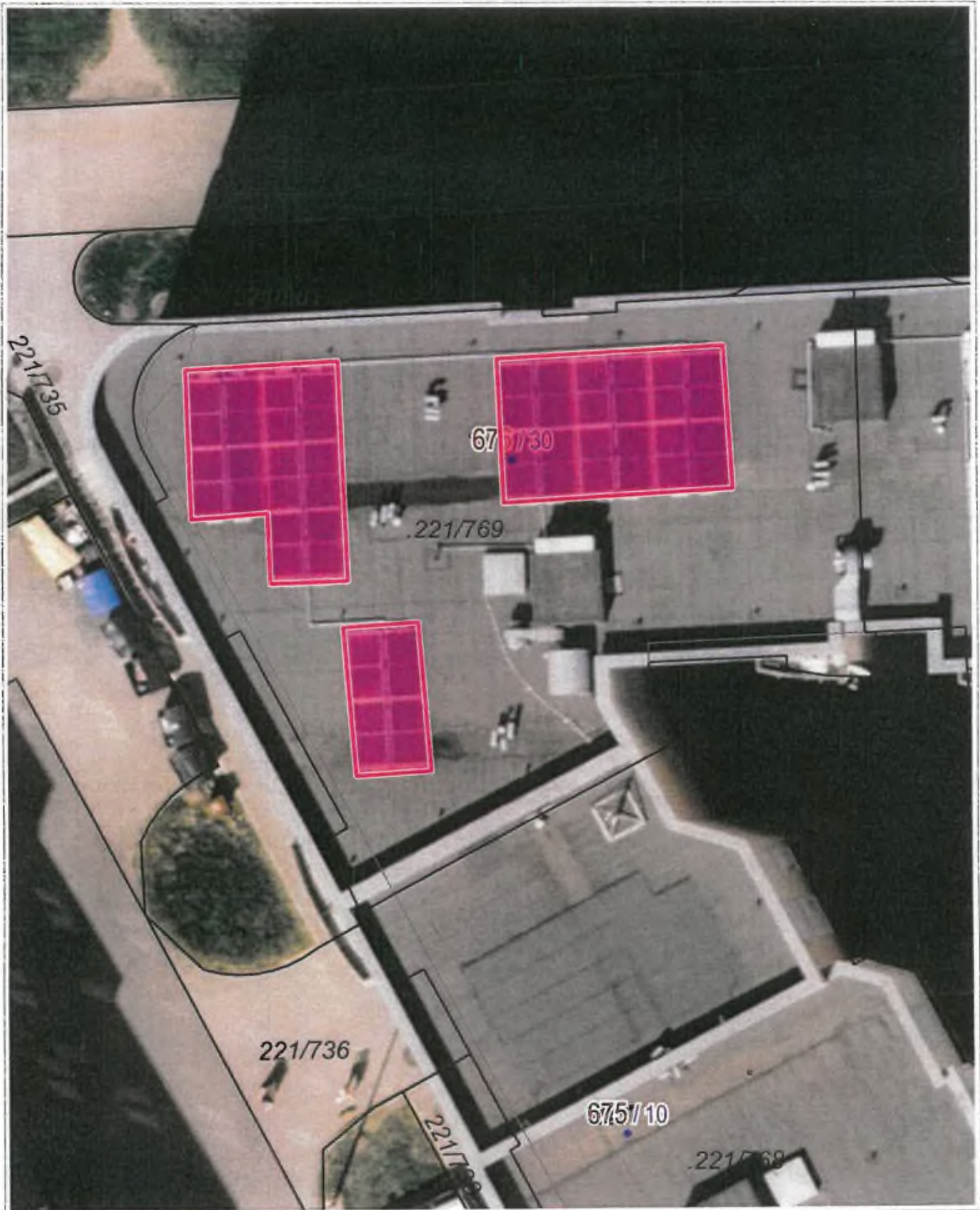
1. Dokumentace skutečného provedení stavby
2. Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení
3. Protokol o provedených zkouškách
4. Dokumenty prokazující technické vlastnosti použitých výrobků
5. Provozní manuál
6. Fotodokumentace nového zdroje energie
7. Plán údržby, součástí Provozního manuálu
8. Dokumentace k licenčním opravám
9. PRE
10. Slavnostní deník

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že všechny shora uvedené chybějící dokumenty budou objednateli předány

ve lhůtě nejpozději do: je splněno

PŘÍLOHA Č. 2 K PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA
SOUHRN PROVEDENÝCH PRACÍ

Typová katalýza sloužící FVE na bytový dům Ocelkova 676/30	m.j.	Počet	cena [Kč]	celkem
Instalovaný výkon výroby	KW	11,85		
Material				
Panely splňující požadované parametry	kusy	26	4 530	117 780
Sřídící splňující požadované parametry	kusy	1	49 500	51 200
Komunikační modul pro možnost vzdáleného monitoringu a automatické či povellem zadání odpojení	kus	1	15 500	15 500
Výkonový optimitizer	kusy	0		0
Montážní systém	kus	26	3 110	80 860
Rozváděč RVE DC a AC části a vybavený potřebnými zabezpečovacími a měřicími prvky	kus	3	36 200	108 600
Kabeláž pro DC	m	420	28	11 760
Kabeláž pro AC	m	300	125	37 500
Konektor MC4 tl. 4-6mm se zámkem (záruka a zástrčka pro každý panel)	kus	10	53	530
Betonový obrobek	kus	51	55	2 805
Kabelový žlab bez či s krytem (pro uložení DC kabeláže z panelů do rozváděčů)	m	140	218	30 520
Instalační práce				
Přesun panelů a ostatního materiálu na střechu	hod	0	400	0
Montáž konstrukce pro FV panely, jejich osazení a propojení kabeláží	hod	0	625	0
Instalace rozváděče RVE, třířádku, zapojení a zprovoznění	hod	0	625	0
Doprava	km	0	6	0
Náklady přípravy	km	0	19	0
Montážní práce - vysouštění	1	1	68 900	68 900
Ostatní náklady montáže - vysouštění	1	1	44 980	44 980
Projektová příprava				
Osobní úvodní prohlídka a podpora pro vypracování nabídky a technického řešení	hod	4	800	3 200
Analýza rizik a návrh řešení doplnění či opravy stávající linie soustavy chránění proti úderu blesku	hod	0	800	0
PD pro provedení díla a PD skutečného provedení, došlo-li ke změnám	hod	48	800	38 400
Ostatní				
Výchozí revize dle ČSN EN 62445 respektující současně ČSN 33 2000-6 a ČSN 33 2000-7-712	hod	0	800	0
Asistence při prvním paralelním připojení, zaškolení obsluhy ad. úkony	hod	4	800	3 200
Technické podpory	10 let	1	10 000	10 000
Servisní prohlídka do 10. roku uvedení do provozu	10 let	1	5 520	5 520
Předplacení povinných revizí do 10. roku od uvedení do provozu	10 let	1	24 000	24 000
Pravidelný monitoring	10 let	1	10 000	10 000
Předplacení pravidelného čištění panelů				
Rezerva 10 % sumy materiálu a instalačních prací, možné využít např. na statické posouzení, ukáže-li se jako potřebné, dále průběhy střechou, úpravy stávající linie soustavy, rozdělení RVE do více částí/akcí, pořízení náhradních komponent ad.)				
Celkem bez DPH				66 356
DPH (15 %)				731 611
Celkem vč. DPH				109 742
				841 353



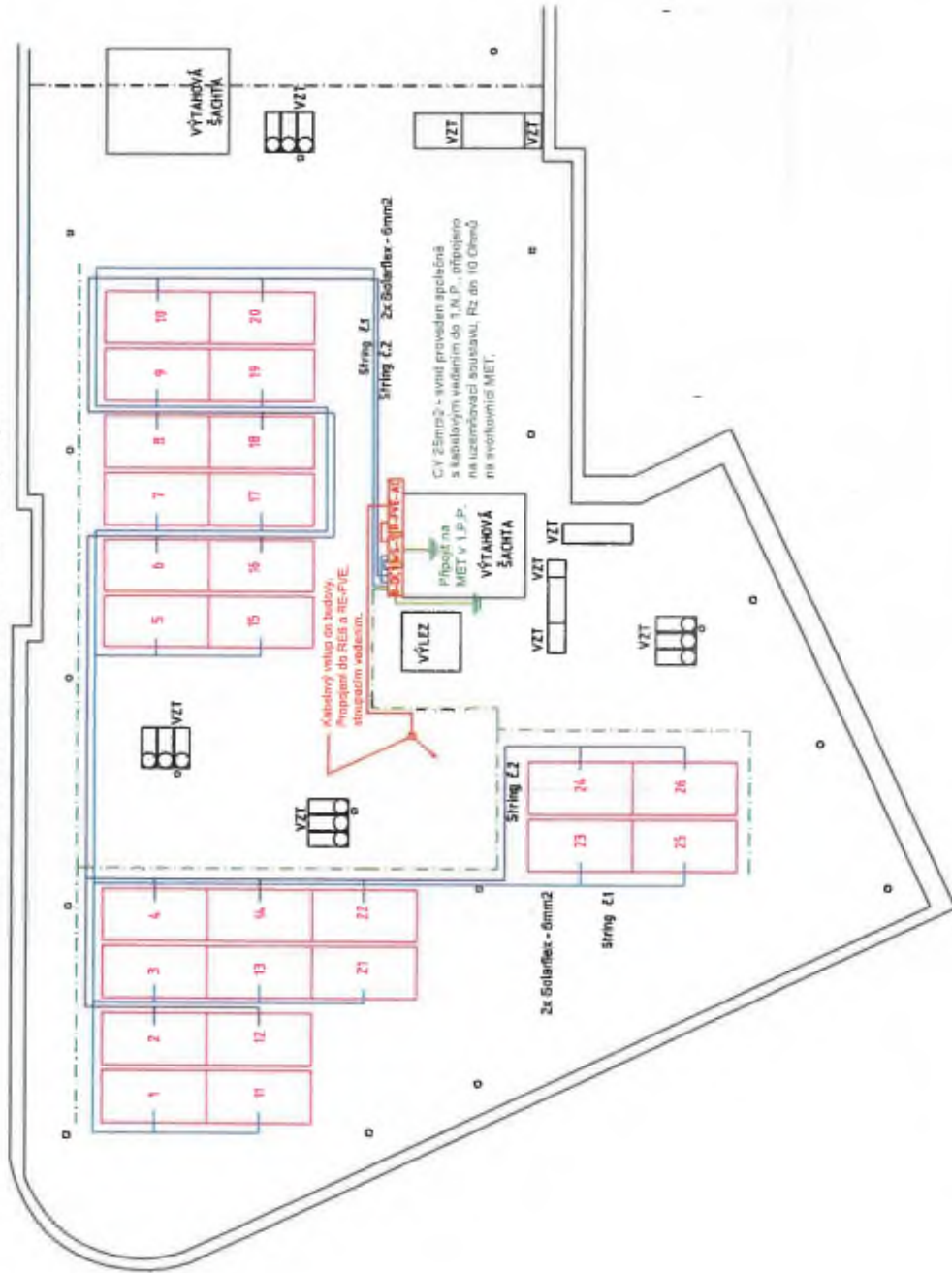


11,83 kWp

PŮDORYS - STŘECHA - OCELKOVÁ 676/30

String č.1 - 13x RSM 144-7 - 455 Wp, montáž sklon 15 stupňů západ

String č.2 - 13x RSM 144-7 - 455 Wp, montáž sklon 15 stupňů východ



Zákazník:

PSOE

Mariánská nám. 159/4
110 00 Staré Město, Praha



Dělnická 213/12,
170 00 Praha 7

Název zakázky:

FVE č.p.676/30, Ocelkova, Praha 14

av: Rozmístění FVE panelů + stringy

formát:

měřítko:

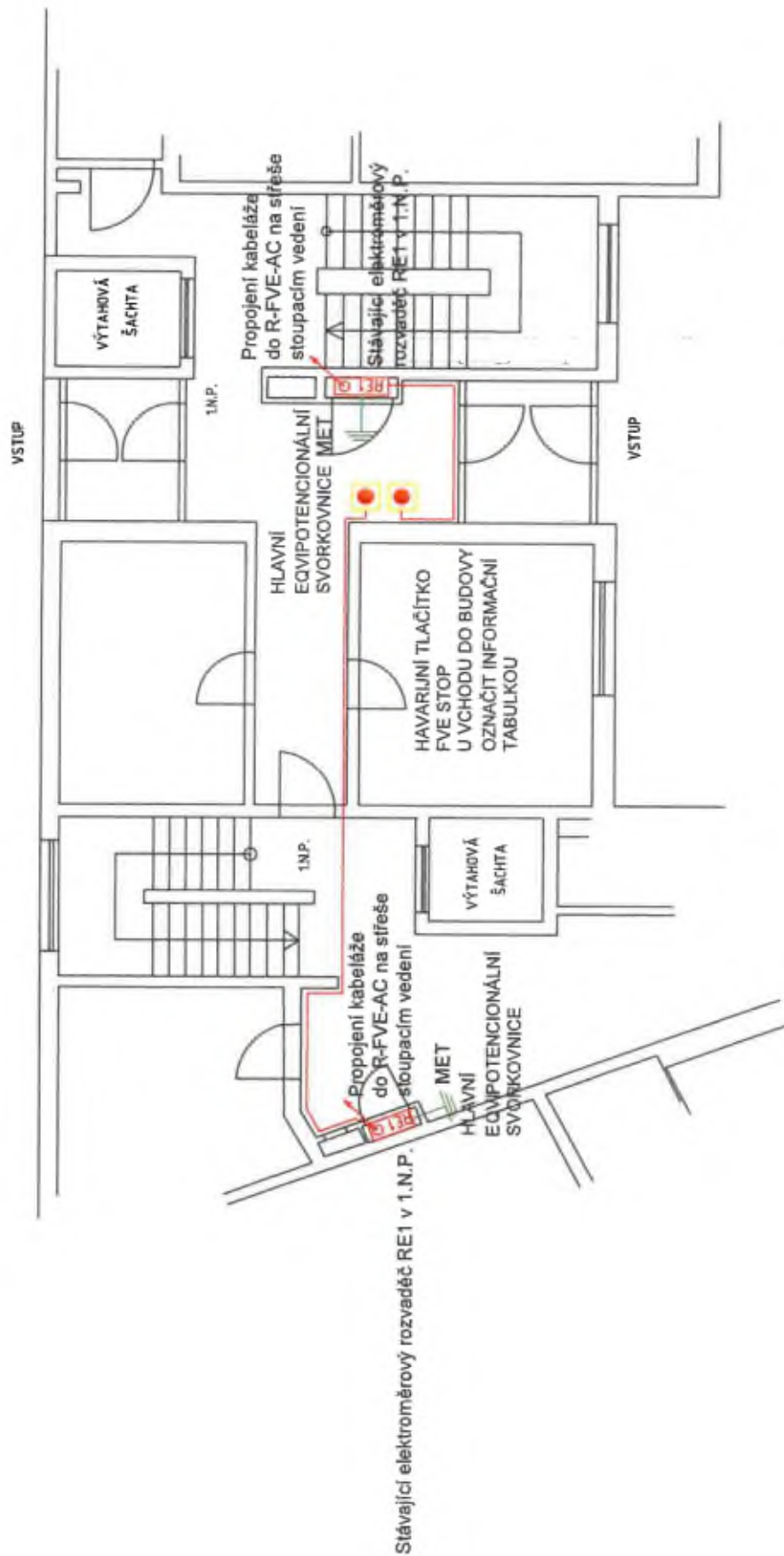
A3

Číslo výkresu:

150230011

E2

1



Zákazník: PSOE Mariánské nám. 159/4 110 00 Staré Město, Praha	 TECHNOLOGIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY s.r.o. Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7	Název zakázky: FVE č.p.676/30, Ocelkova, Praha 14			
		ev: Umístění tlačítka VYP. FVE v 1.N.P		formát: měřítka:	A3 -
		zakázka: 150230011		Číslo výkresu:	E4a 1

Příloha č. 4 : Práva a povinnosti správce

Práva a povinnosti správce ve vztahu k vypůjčitel

Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět výpůjčky,
- provádět jeho vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně,
- vymáhat, a to i soudně na vypůjčiteli (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu výpůjčky a ve společných prostorách domu, v nichž se předmět výpůjčky nachází, za něž vypůjčitel odpovídá a plnění povinností provádět běžnou údržbu,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu výpůjčky za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí vypůjčitel půjčiteli prostřednictvím správce,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu výpůjčky, které jsou povinností půjčitele.

Pro styk s vypůjčitelem je určeno pracoviště správce:

CENTRA a.s., Maňáková 723/1, Praha 14, tel.: 281 918 769 technické oddělení

18.12.2024

Předávací protokol

Předmětem předání jsou hasicí přístroje včetně boxů, osazené u FVE elektrárnen.

Přílohou č. 1., 2. a 3 jsou adresy osazení, dále typ, výrobní číslo přístroje včetně revize.

Součástí předání je fotodokumentace, která byla k dnešnímu dni nahrazena do systému Raynet.

Předáním se stává hascí přístroj i box majetkem provozovatele FVE, a ten také dále zodpovídá za jeho funkčnost a revizi.

Výjimkou je osazení u FVE na adrese Bobkova 700, Praha 14, kde z důvodů znečištění a kontaminace našel přístroj osazen.

Jméno a příjmení:
Podpis:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz
IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | Číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

ZÁPIS O KONTROLE HASICÍCH PŘÍSTROJŮ

provedená v souladu s vyhláškou MV č. 246/2001 Sb. a prováděcí dokumentací výrobce

strana: 1 20 1

Místní firma:		Technologie hlavního města Prahy, a.s.									
Sídlo / místo poskytl:		Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7									
IČ:		25672541									
Odhodnot / Zpracování vyřizuje:		Místní: mas. B 5402									
Termín příští kontroly:		srpen 2025									
Adresa obj., kde jsou HP instalovány:		Sukbátova 121, Praha									
Průběh	Ustanění HP	Číslo HP	Drž HP	Výroba HP	Typ HP	Risk vř.	Výčet HP	TZ	Do	Výsledky kontrol HP	Převzat
-	skladový kontejner Sádova 653	1	P	Če	PEČ-2	2023	30362	2028			810
-	skladový kontejner Sádova 660	2	P	Če	PEČ-2	2023	30366	2028			810
-	skladový kontejner Sádova 667	3	P	Če	PEČ-2	2023	31134	2028			810
-	skladový kontejner Hladova 662	4	P	Če	PEČ-2	2023	30633	2028			810
-	skladový kontejner Sádova 662	5	P	Če	PEČ-2	2023	30464	2028			810
-	skladový kontejner Sádova 661	6	P	Če	PEČ-2	2023	31257	2028			810
-	skladový kontejner Sádova 677	7	P	Če	PEČ-2	2023	30625	2028			810
-	skladový kontejner Sádova 676	8	P	Če	PEČ-2	2023	31218	2028			810
-	skladový kontejner Sádova 675	9	P	Če	PEČ-2	2023	31117	2028			810
-	skladový kontejner Sádova 676	10	P	Če	PEČ-2	2023	30646	2028			810
-	skladový kontejner pro Bobkova 700-k. Sádova	11	P	Če	PEČ-2	2023	31023	2028			810
-	skladový kontejner Sádova 679	12	P	Če	PEČ-2	2023	31028	2028			810
-	skladový kontejner Sádova 654	13	P	Če	PEČ-2	2023	30438	2028			810
-	skladový kontejner Sádova 653	14	P	Če	PEČ-2	2023	30935	2028			810
-	skladový kontejner Sádova 652	15	P	Če	PEČ-2	2023	31201	2028			810
-	skladový kontejner Sádova 676	16	P	Če	PEČ-2	2023	30982	2028			810
-	skladový kontejner Sádova 655	17	P	Če	PEČ-2	2023	31130	2028			810
-	skladový kontejner K. Hladova 2	18	5	HP	55B	2022	095261	2027			810
-	skladový kontejner K. Hladova 5	19	5	HP	55B	2022	002461	2027			810
-	interakční plotforma HP pro THMP	20	P	Če	PEČ-3	2023	30731	2028			810
-	reflexní mlata u budovy HP pro THMP	21	P	Če	PEČ-3	2023	31347	2028			810
-	Skleněná odleh. St. Sádova 444	22	P	Če	PEČ-3	2023	30718	2028			810

Důvody znečištění HP na objektu		Výroba hasičského přístroje		Důvody nepřijetí HP	
1	nevhodná konstrukce	1	nevhodná konstrukce	1	nevhodná konstrukce
2	nevhodná konstrukce	2	nevhodná konstrukce	2	nevhodná konstrukce
3	nevhodná konstrukce	3	nevhodná konstrukce	3	nevhodná konstrukce
4	nevhodná konstrukce	4	nevhodná konstrukce	4	nevhodná konstrukce



Dobrá a spravovaná kancelář, údržba a porovnávací kancelář (HP)

Vlastník/údržba HP:

Firma/jméno/údržba:

Objekt, ve kterém byl HP instalován:

IC:

Zápis v CRV/jiný evidenční:

Sídlo/místo podnikání/údržby:

Číslo	Umístění	Objekt HP	Typové označení HP	Výkon HP	Provozní HP
1	A. Valenty 65	průběh	HP-20	1000	X
2	A. Valenty 65	průběh	HP-20	1000	X
3					

Souhlas ČERVINKA-CZECH REPUBLIC s.r.o. se zápisem v PRV, PSČ 14700, IČ: 25510022, zápis v CRV/jiný evidenční, se souhlasem:

neobsahuje žádné údaje a informace

Souhlas ČERVINKA-CZECH REPUBLIC s.r.o. se zápisem v PRV, PSČ 14700, IČ: 25510022, zápis v CRV/jiný evidenční, se souhlasem:

Všechny údaje musí být šifrovány.



Dobrá a spravovaná kancelář, údržba a porovnávací kancelář (HP)

Jméno, příjmení:

Majitel/údržba HP: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Adresa objektu, ve kterém byl HP instalován:

Sídlo/místo podnikání/údržby:

Objekt 111/12, 170 00 Praha 7

IC: 25572541

Zápis v CRV/jiný evidenční:

Číslo	Umístění	Objekt HP	Typové označení HP	Výkon HP	Provozní HP
1	Hladova 672/4	průběh	HP-20	1000	X
2	A. Valenty 670	průběh	HP-20	1000	X
3	Hladova 671/2	průběh	HP-20	1000	X
4	Bryksova 667	průběh	HP-20	1000	X
5	A. Valenty 669	průběh	HP-20	1000	X
6	Bryksova 666	průběh	HP-20	1000	X
7	Hladova 673/6	průběh	HP-20	1000	X
8	A. Valenty 668	průběh	HP-20	1000	X
9					

Souhlas ČERVINKA-CZECH REPUBLIC s.r.o. se zápisem v PRV, PSČ 14700, IČ: 25510022, zápis v CRV/jiný evidenční, se souhlasem:

Všechny údaje musí být šifrovány.

Souhlas ČERVINKA-CZECH REPUBLIC s.r.o. se zápisem v PRV, PSČ 14700, IČ: 25510022, zápis v CRV/jiný evidenční, se souhlasem:

