



MHMPXPPVOX5G

Stejnopis č. 1

Smlouva o výpůjčce č. VYP/35/04/021510/2024

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(dále také jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 00

zastoupené Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. města Prahy

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „půjčitel“)

na straně jedné

a

Pražské společnosti obnovitelné energie, příspěvková organizace



ID DS: cktui4z

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Pr 1747

(dále jen jako „vypůjčitel“)

na straně druhé

(dále jen „Smluvní strany“)

t a k t o:

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným *vlastníkem* pozemku **parc. č. 221/924** a objektu na něm stojícího s **č.p. 655**, ul. **Šedova 6**, k.ú. **Černý Most**, vše zapsáno na **LV 85**, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále společně jen „*Nemovitá věc*“).
2. Správcem předmětu výpůjčky je na základě Smlouvy o správě nemovitosti uzavřené mezi půjčitelem a společností **CENTRA a.s., se sídlem Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 186 28 966**, tato společnost (dále jen jako „*správce*“). Povinnosti a práva správce jsou uvedeny v Příloze č.4, která je nedílnou součástí smlouvy.
3. Práva a povinnosti vypůjčitele ve vztahu k zařízení definovanému v odst. 4 tohoto článku umístěnému na předmětu výpůjčky jsou uvedeny v **Příloze č. 1** (Předávací protokol vč. plánu údržby a servisu), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Vypůjčitel je vlastníkem fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) nacházející se na střeše Nemovité věci.
5. Předmětem výpůjčky je část střechy Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy dle situačního plánu, který tvoří Přílohu č. 2 smlouvy a dále dle Přílohy č. 3 smlouvy popis/zobrazení umístění technologie FVE (vč. příslušenství a kabelových tras výroby FVE - popis prostorů s umístěním technologie a kabelových tras – schémata zapojení/propojení) tzn.:
 - část střechy budovy č.p. o **výměře 49 m²** [● – snímek střechy se zakreslením FVE]
 - obvodové stěny k vedení kabelových tras [● – zakreslení schématu vedení kabelových tras, značení místností s rozvodnou]

II.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy užívat k umístění, provozování, údržbě, modernizaci, opravám a úpravám technologie FVE, včetně veškerých obslužných a koncových zařízení. Způsob užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem odpovídá jeho činnosti v souladu s jeho zřizovací listinou, podnikatelským oprávněním.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou 10 let.**

IV.

Úhrada za služby spojené s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním a provozováním FVE, které jsou umístěny na předmětu výpůjčky ze svého rozpočtu.

V.

Společná ujednání

1. Vypůjčitel je povinen:

- a) Užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s touto smlouvou a odstranit závady a poškození předmětu výpůjčky, které způsobil on, jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, popřípadě nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- b) Provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky svým nákladem.
- c) Provádět opravy přesahující rámec běžné údržby jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- d) Po dobu trvání výpůjčky písemně projednat všechny vypůjčitelem požadované úpravy předmětu výpůjčky, zejména stavební úpravy, zásahy do stavební dispozice, změny v rozvodech inženýrských sítí neuvedené v této smlouvě, resp. jejich přílohách. Při veškerých úpravách předmětu výpůjčky musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy.
- e) Umožnit půjčiteli a správci vstup do všech prostor předmětu výpůjčky za účelem kontroly stavu a

způsobu jeho užívání, půjčitel uvědomí vypůjčitele o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.

Půjčitel může kromě písemné korespondence na adresu sídla vypůjčitele kontaktovat vypůjčitele v pracovních dnech v době od 9 do 15 hodin také na následujících kontaktech:

- ve věcech úhrad/smluvních plnění na emailu [REDACTED]
- ve věcech týkajících se užívání na (odd. prov [REDACTED])

- f) Odevzdat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej vypůjčitel převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do třiceti (30) dnů od ukončení účinnosti této smlouvy. Nesplnění této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

2. Vypůjčitel je oprávněn a povinen:

- a) Přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jinému na dobu určitou pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele; v případě, že bude vypůjčitel žádat o souhlas k přenechání části výpůjčky, předloží půjčiteli v jednom výtisku smlouvu k evidenci.
- b) Opravy přesahující rámec běžné údržby a neuvedené v této smlouvě provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- c) Provádět daňové i účetní odpisy investičních prostředků vložených do vypůjčených prostor v souladu s předchozími odstavci po celou dobu trvání této smlouvy, přičemž se půjčitel zavazuje, že o investiční prostředky vložené do technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu vypůjčeného majetku.
- d) Je povinen předat půjčiteli hasicí zařízení k předmětné FVE, které bude realizováno na základě předávacího protokolu, který tvoří Přílohu č.5, která se stane nedílnou součástí smlouvy. Hasicí zařízení bude následně pravidelně revidováno v souladu s platnými předpisy správcem objektu.

3. Půjčitel je povinen a oprávněn:

- a) Půjčitel má právo na úhradu plateb touto smlouvou sjednaných.
- b) Udržovat svým nákladem předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- c) Umožnit určeným zaměstnancům vypůjčitele či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu výpůjčky kdykoliv, 24 hodin denně a 7 dní v týdnu a do ostatních částí Nemovité věci, po předchozím oznámení vypůjčitele vždy v případech, kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, odstranění havárie, prohlídce či údržbě, úpravě či modernizaci FVE. Zaměstnanci vypůjčitele se půjčiteli, resp. jeho zástupcům při vstupu prokážou oprávněním vypůjčitele, v případě pochybností i občanským průkazem. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu zaměstnance vypůjčitele, případně bude jejich vstup předem půjčiteli oznámen s předložením oprávnění uděleného vypůjčitelem. Půjčitel výslovně prohlašuje, že netrvá na oznamování každého jednotlivého vstupu.
- d) Zasahovat do předmětu výpůjčky pouze v případě, že to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě Nemovité věci a vypůjčitel je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Svůj záměr na provedení některých z výše uvedených prací půjčitel předem písemně sdělí vypůjčiteli, který vyhodnotí do 30 kalendářních dnů dopad zásahu půjčitele na předmět výpůjčky a následně je vypůjčitel povinen se s půjčitelem dohodnout na termínu a způsobu provedení plánovaných prací. Výsledkem bude uzavření *Smlouvy o organizačním*

zajištění potřebných stavebních úprav, jejímž předmětem bude detailní popis rozsahu a doby prací, jež hodlá půjčitel provést. V případě, že těmito pracemi dojde k zásahu do práv a povinností vypůjčitele půjčitelem, je vypůjčitel oprávněn po půjčiteli požadovat poskytnutí náhradních prostor k dočasnému umístění FVE, které je umístěno na předmětu výpůjčky, případně pokud toto není možné, je půjčitel povinen s vypůjčitelem být součinný při vypořádání případné náhrady škody (vrácení prostředků případné dotace ad.), která s předmětným zásahem do předmětu výpůjčky může vypůjčiteli vzniknout.

- e) Upozornit vypůjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod vypůjčiteli.
- f) V případě vstupu do prostorů výpůjčky (k FVE) s dostatečným předstihem informovat servisní organizaci na tel. **800 404 060**. Zároveň emailem informovat vypůjčitele.
- g) Strany prohlašují, že ke dni protokolárního předání Předmětu výpůjčky, obdrží vypůjčitel 2 sady klíčů potřebných pro přístup na předmět výpůjčky. Dále se půjčitel zavazuje v případě potřeby poskytnout vypůjčiteli 2 sady klíčů umožňující průchod a průjezd k předmětu výpůjčky přes ostatní části Nemovité věci, resp. přes další nemovitosti, které má ve výpůjčce nebo ve vlastnictví. Půjčitel se zavazuje v případě změny zámek předat vypůjčiteli obratem 2 sady nových klíčů potřebných pro přístup na předmět výpůjčky.
- h) Odpovědné osoby vypůjčitele, kterým budou půjčitelem poskytnuty 2 sady klíčů jsou uvedeny v Příloze č.1, která je nedílnou součástí smlouvy.

VI.

Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou nebo potřebuje-li půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.
3. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu kdykoliv jednostranně vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez jeho uvedení v tříměsíční výpovědní době. Náklady spojené s předčasným ukončením výpůjčky musí být vypořádány před dnem účinnosti výpůjčky.
4. Pokud vypůjčitel i přes písemnou výzvu půjčitele k nápravě neplní jakoukoli z povinností dle této smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než jeden (1) měsíc od doručení výzvy k nápravě půjčiteli; pokud se předmět výpůjčky stane bez zavinění vypůjčitele nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy; nebo nebude-li možné instalované FVE z jakéhokoliv důvodu dále provozovat, je vypůjčitel oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní době.
5. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Vypůjčitel prohlašuje, že se s předmětem výpůjčky náležitě seznámil.
2. Z předání a převzetí předmětu výpůjčky budou pořízeny předávací protokoly. V protokolu se uvede zejména popis předmětu výpůjčky, jeho aktuální stav.

3. Vypůjčitel byl seznámen s tím, že předmět výpůjčky není hlídán a pojištěn. Na vzniklé škody se nevztahuje § 2945 občanského zákoníku, v platném znění.
4. Vypůjčitel se zavazuje v předmětu výpůjčky dodržovat hlukové limity dle platné právní úpravy a noční klid.
5. Vypůjčitel se zavazuje v předmětu výpůjčky dodržovat hlukové limity dle platné právní úpravy a noční klid.
6. Půjčitel je seznámen se skutečností, že na předmětu výpůjčky je umístěna FVE, na kterém je po dobu výpůjčky závazek vůči třetí straně, který je vždy definován ve smlouvě o poskytnutí dotace k předmětné technologii FVE, která je umístěna na předmětu výpůjčky.
7. Po uvedení FVE instalované na předmětu výpůjčky do plného provozu umožní vypůjčitel půjčiteli využívat vyrobenou elektrickou energii pro své provozní potřeby, a to v nezbytném rozsahu a za podmínek, které budou předmětem zvláštního ujednání mezi účastníky této smlouvy.
8. Veškeré písemnosti, výzvy, výpovědi a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky druhé smluvní strany, a to i v případě, že ke zřízení datové schránky dojde v průběhu trvání této smlouvy o výpůjčce. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
9. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VIII. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - b) za nepředání vyklizeného předmětu výpůjčky protokolárně půjčiteli, a to nejpozději ke dni skončení výpůjčky, smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) v případě, že úhrada za služby či jakákoliv její část nebude řádně zaplacená do 30 dnů ode dne termínu splatnosti smluvní pokutu ve výši **0,1 % z dlužné částky** za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však **300,- Kč** (slovy: tři sta korun českých),
 - d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 7 věty druhé této smlouvy, smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,

- e) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení povinnosti vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

IX. Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se vypůjčitel obrací v ostatním na správce předmětu půjčky.
2. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. V návaznosti na ustanovení § 2221 občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na Nemovité věci, je půjčitel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy.
6. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU)č. 2016/679.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy, přičemž začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - IX. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, s výjimkou uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uvedených.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejích případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí půjčitel bez uvedení osobních údajů.
10. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží jeden stejnopis a půjčitel tři stejnopisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. i) tohoto článku.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
13. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 153 ze dne 3. 2. 2025. Záměr výpůjčky předmětu výpůjčky uvedeného v čl. I. odst. 4 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacím **MHMP 1944474/2024 od 18.11.2024 do 4.12.2024.**

Příloha č. 1: Předávací protokol vč. plánu údržby a servisu.

Příloha č. 2: Situační plánek – objekt (mapka objektu z katastru s vyznačením plochy)

Příloha č. 3: Popis/zobrazení umístění technologie FVE (vč. příslušenství a kabelových tras výroby FVE – popis prostorů s umístěním technologie a kabelových tras – schémata zapojení/propojení)

Příloha č. 4: Práva a povinnosti správce

Příloha č. 5: Předávací protokol k hasicímu zařízení FVE

V Praze dne 31 -03- 2025

Za půjčitele:



V Praze dne 31 -03- 2025

Za vypůjčitele:



PROVOZNÍ A BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPIS

FVE Šedova 655

Obscný popis:

Střešní fotovoltaický systém (FVS) je zařízení určené k přeměně energie slunečního záření na energii elektrickou distribuovanou do elektrické sítě objektu. Jedná se o fotovoltaický systém instalovaný na střešní konstrukci. Instalováno je celkem 22 ks fotovoltaických modulů RSM144-7-45SM o jmenovitém výkonu 455Wp. Součástí FVS je střídač a rozvaděč dle projektové dokumentace. Vyrobená elektrická energie je spotřebována pro vlastní potřebu objektu a případný přebytek elektrické energie je dodán do místní distribuční sítě. Fotovoltaický systém je instalován na modulární typový stavební systém firmy Krajcech. Celkově instalovaný výkon výroby činí 10 kWp.

Upozornění

Je nepřijatelné jakýmkoli zasahování do fotovoltaického systému (dále jen FVS) tak i do jednotlivých komponentů, které jsou součástí díla, bez předchozího vyrozumění a svolení společnosti Technologie hlavního města Prahy a.s.

Jakýmkoli neoprávněný zásah do fotovoltaického systému znamená ztrátu nároku na bezplatný servis v rámci záruční lhůty.

Úkony související s výpočtem, zapnutím údržbou a všemi dalšími činnostmi na FVS musí provádět minimálně pracovník znalý s vyšší kvalifikací (pro samostatnou činnost) dle §6 vyhlášky č. 50/1978 Sb. Tento pracovník musí být před započetím výše uvedených úkonů podrobně seznámen kompletně s celou dokumentací FVS.

Při neodborné obsluze nebo při nesprávném použití hrozí nebezpečí, které se týká ohrožení zdraví a života obsluhy nebo dalších osob, poškození přístroje a jiného majetku provozovatele, zhoršení efektivnosti práce s přístrojem.

Použijte FVS pouze tehdy, jsou-li všechna zařízení plně funkční

VAROVÁNÍ

- úraz elektrickým proudem může být smrtelný
- při užívání sériového zapojení je výsledné napětí vysoké a hrozí nebezpečí elektrických výbojů

Hlavní zásady pro provoz elektrických zařízení:

- elektrická zařízení se smej používat (provozovat) jen za provozních a pracovních podmínek, pro které byla konstruována a vyrobena
- elektrická zařízení, u kterých se zjistí, že ohrožují život nebo zdraví osob, musí být ihned odpojena a zajištěna
- u rozvaděčů a střídačů nesmí být skladován žádný materiál ani ostatní předměty, které by bránily přístup k hlavním vypínačům rozvaděčů
- je zakázáno otevírat elektrické rozvaděče a provádět neodborné zásahy do připojených rozvodů, mimo osoby s elektrotechnickou kvalifikací
- používat ruční hasicí přístroje jen takové, které jsou určeny pro hašení elektrických zařízení pod napětím

- provozovat elektrické spotřebiče v souladu s předpisem výrobce pro provoz, údržbu a obsluhu tohoto spotřebiče
- nedotýkat se porušených přírodních kabelů pod napětím
- neprovádět takové manipulace, které by mohly poškodit zařízení a vedení FVS

Odborná způsobilost:

Údržbu elektrických instalací smí provádět jen osoby s odpovídající elektrotechnickou kvalifikací.

Elektrická zařízení smí obsluhovat a opravovat osoby, které mají tuto kvalifikaci dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice.

Pro údržbu elektrického zařízení musí mít pracovníci platný nejméně §6, jmenované vyhlášky č. 50/1978 Sb. Bez platné zkoušky z vyhlášky č. 50/1978 Sb. nesmí nikdo provádět manipulace, údržbu nebo opravy elektrického zařízení.

Činnosti, které může provádět osoba bez elektrotechnické kvalifikace:

- kontrola mechanických úchytů FV panelů, Alu konstrukcí a jejich dotažení
- odstraňování sněhu z FV panelů
- vizuální kontrola FV panelů a nahlášení případného mechanické poškození nebo znečištění

Činnosti, které může provádět osoba s příslušnou vyhláškou č. 50/78 Sb.:

- dotažení svorek, jističů, pojistkových odpojovačů
- kontrola stavu izolace jednotlivých vodičů a kabelů v rozvaděči
- kontrola upevnění a správnosti funkce všech přístrojů v rozvaděči

Bezpečnost při práci na střechách:

V České republice upravují povinnosti ochrany zdraví při práci na střechách zejména: Nařízení vlády č. 591/2008 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Základní rizika vzniku úrazů pádem:

1. sklouznutí a přepadnutí přes hranu střechy
2. propadnutí střechou
3. propadnutí otvorem ve střeše (např. nechráněný světlík)

První pomoc při úrazu elektrickým proudem a bezvědomí:

Dbejte na vlastní bezpečnost. Jednejte rychle, klidně a účelně. Hlavním cílem první pomoci je přerušit kontakt s elektrickým proudem, ne však na úkor ohrožení vlastního života. Následně první pomoc spočívá v kontrole základních životních funkcí a to vědomí a dechu a přivolání ZZS.

Postup:

1. Postiženého vyprostíme z dosahu elektrického proudu, aniž bychom při tom ohrozili sebe!
- Proto nejprve:
- Vypneme všechny přírodní napájení elektrického zařízení hlavními vypínači, vytáhneme pohyblivé kabelové přírady ze zásuvek, vystroubujeme pojistky.

Odsuneme vodič nebo odtáhneme zasaženého, nejlépe elektricky nevodivým materiálem – dřevem, provazem, oděvem.
Nikdy se nedotýkáme holou rukou těla ani oděvu postiženého. Pracujeme, pokud možno, jednou rukou. Nezapomeneme, že postižený se sám může pustit předmětu, který svírá pro svalovou křeč. Proto jej zajistíme tak, aby po přerušení proudu neupadl.
2. Zasaženého, pokud je v bezvědomí, ihned uložíme na záda, nejlépe na zem. Pokud nedýchá, zprůchodníme dýchací cesty.
3. Zkloníme mu hlavu, povytáhneme jazyk a předsuneme dolní tělísť.
3. Nezáčně-li postižený dýchat, ihned zahájíme umělé dýchání
Současné se převědíme o srdeční činnosti nahmatáním tepny na krku vedle průdušnice.
4. Není-li hmatný tep, zahájíme masáž srdce!
5. V oživování pokračujeme až do obnovení spontánního tepu či do příjezdu lékaře.

Zásady chování při vzniku mimořádné události:

Při zpozorování požáru nebo jiné mimořádné události je každý povinen:
Provést nutná opatření k likvidaci události a zamezení jejího šíření (vyprostit zraněné a poskytnout první pomoc, zásah hasicími přístroji, vypnout zařízení, uzavřít uzávěry, ohraničit únik apod.).
Varovat osoby v okolí místa události – vyhlásit poplach, provést nutná opatření k záchraně ohrožených osob.
V závislosti na rozsahu, ohlásit událost nadřízeným a havarijním službám (hasiči, policie, zdravotní záchranná služba), případně zajistit ohlášení prostřednictvím pověřené osoby na ohlašovací požár, policii, zdravotní záchrannou službu.
Dle svých schopností a možnosti poskytnout pomoc při evakuaci a poskytnout jinou pomoc, např. při hasení zásahu, nebo vyproštění osoby..., apod.

Pro hasiče volejte telefonní číslo 150, Policii 158, zdravotní záchrannou službu 155, nebo lze využít jednotné číslo tísňového volání 112.

V hlášení uveďte:

1. kdo volá,
2. kde jste,
3. co se stalo,
4. rozsah události a ohrožení osob,
5. číslo své telefonní stanice (mobilu).

Požární poplach se vyhlašuje hlasitým voláním „HOŘÍ, nebo HOŘÍ, OPUSŤTE BUDOVU“

V ostatních případech voláním „EVAKUACE, OPUSŤTE BUDOVU“.

Neprodleně kontaktujte Technologie hlavního města Prahy a.s.

Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz
iČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedena u Městského soudu v Praze, odděl. B, vložka 5402
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

3

NÁVOD K OBSLUZE A ÚDRŽBĚ FOTOVOLTAICKÉHO SYSTÉMU

Obsluha FVS

FVS, při standardních podmínkách, pracuje nepřetržitě v automatickém režimu a není potřeba žádné obsluhy ani zasahování do FVS.

Ovládací prvky FVS, pro zapínání, vypínání, měření a regulaci jsou umístěny v rozvaděči RFVE-AC. DC odpojovač střídače je umístěn na jeho spodní přírubě. Při vypnutí dojde k odpojení napájení na straně DC.

Vypnutí FVS

V případě nutnosti vypnutí celého FVS (porucha, provádění prací v prostoru FVS, atd.) postupujte následovně:

- vypněte vypínač FV systému – hlavní vypínač FVE v rozvaděči RFVE-AC
- vypněte DC vypínač střídače

Po provedení výše uvedeného nejsou odpojeny DC kabelové rozvody od PV modulů do střídače (vstupní DC svorky). Stringy, přepětové ochrany v rozvaděči RFVE-DC zůstávají stále pod napětím, které vytváří PV panely při osvětlení. Pro dosažení bezpečného stavu na střídači lze odpojit DC napětí pomocí pojistkových odpínačů v RFVE-DC. Vypnutí (zapnutí) DC strany je možné pouze bez zatížení, tzn. že AC strana je vypínána dříve (zapínána následně).

Je zakázáno zasahovat do jakéhokoli výše uvedeného části FVS. Tato část FVS zůstává během osvětlení stále pod napětím o velikosti až 1000V DC i při vypnutém hlavním vypínači.

Nouzové vypnutí FVS

V případě nutnosti vypnutí FVS (požár, atd.) stiskněte tlačítko nouzového zastavení CENTRAL STOP FVE u vchodu do budovy.

Nouzové dálkové vypnutí FVS/regulace výkonu 0-100% – provozovatel DS

V případě potřeby dálkového vypnutí celého FVS je možno ovládat FVS dálkově signálem HDO.

Zapnutí celého FVS

1. Zapněte hlavní DC vypínač střídače.
2. Zapněte vypínač FV systému – hlavní vypínač QFVE v rozvaděči RFVE-AC.
3. Nyní se celý FVS automaticky připojí do elektrické sítě a začne, v závislosti na osvětlení, vyrábět elektrickou energii.

Plán údržby

Minimálně 1x za rok přikontrolovat vizuálně celý stav FVS, včetně stavu kabelů a konektorů. Minimálně 1x za rok, nejlépe vždy po bouřce, přikontrolovat stav přepětových ochranných (signálizace poruchy přímo na jednotlivých přístrojích).

V pravidelných intervalech (3 roky – není-li stanoveno jinak) provést revizi elektroinstalace FV systému.

Pravidelná revize bude provedena dle normy ČSN 331500, ČSN 33 2000-6 ed.2, ČSN 33 2000-7-712 ed.2, ČSN EN 62446-1.

V Praze 12.12.2022

Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz
iČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedena u Městského soudu v Praze, odděl. B, vložka 5402
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

4

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA
realizovaného na základě
Prováděcí smlouvy č. 9 k Rámcové smlouvě na
dodávky a servis č. 237/22
FVE Šedova 655/6, Praha 9, 196 00

Pražské společnosti obnovitelné energie, příspěvková organizace
se sídlem Mariánské náměstí 155/4, 110 00 Praha 1



soudem v Praze

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

I. Dne 14.11.2022 byla mezi smluvními stranami uzavřena Prováděcí smlouva č. 9 (dále jen „Smlouva“) k Rámcové smlouvě č. 237 ze dne 5.9.2022 (dále jen „Rámcová smlouva“).
Předmělem Smlouvy je mimo jiné dodávka komplexního systému fotovoltaické elektrárny na budově s adresou
umístění:

Šedova 655/6, Praha 9, 196 00 Praha 14 - Černý Most, a to dle specifikace uvedené ve Smlouvě a v její přílohách



Specifikace díla:

- výkon elektrárny: FVE: 10 kW
- značka a počet panelů: RSM144-7-455M, 22 ks
- značka a výkon střídače: GW 10K-ET, 10 kW

IV. Objednatel a zhotovitel dále prohlašují, že seznam dokumentace k dílu je uveden v příloze č. 1 k tomuto protokolu. Pokud dle přílohy č. 1 nebyla předána veškerá dokumentace, objednatel a zhotovitel se dohodli, že všechny chybějící dokumenty budou objednateli předány nejpozději ve lhůtě stanovené v příloze č. 1 tohoto protokolu.

V. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že předáním a převzetím díla nejsou dotčeny nároky z vad díla a nedodělků, které budou zjištěny později s ohledem na to, že nebyly zjištěny v okamžiku předání díla. Objednatel současně konstatuje, že tento protokol ani jeho přílohy nemohou být v žádném směru vykládány tak, že se vzdává jakýchkoliv práv, a to zejména z titulu práva na úhradu smluvní pokuty, na náhradu újmy, práv z vad díla apod.

20. 12. 2023
V Praze dne

20. 12. 2023
V Praze dne



PŘÍLOHA Č. 1 K PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Seznam dokumentace k dílu dle Smlouvy s uvedením, zda byla x dnešního dne předána objednateli.
(předání dokumentace je možné v elektronické podobě prostřednictvím CRM systému, pokud tomu nebrání zákon či jiný závazný předpis)

ANO / NE / NEJ RELEVANTNÍ

1. Dokumentace skutečného provedení stavby
2. Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení
3. Protokol o provedených zkouškách
4. Dokumenty prokazující technické vlastnosti použitých výrobků
5. Průvodní manuál
6. Fotodokumentace nového zdroje energie
7. Plán údržby, součástí Průvodního manuálu
8. Dokumentace k licenčním oprávněním
9. PRE
10. Stavební deník

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že všechny shora uvedené chybějící dokumenty budou objednateli předány

ve lhůtě nejpozději do

20. 12. 2023

20. 12. 2023

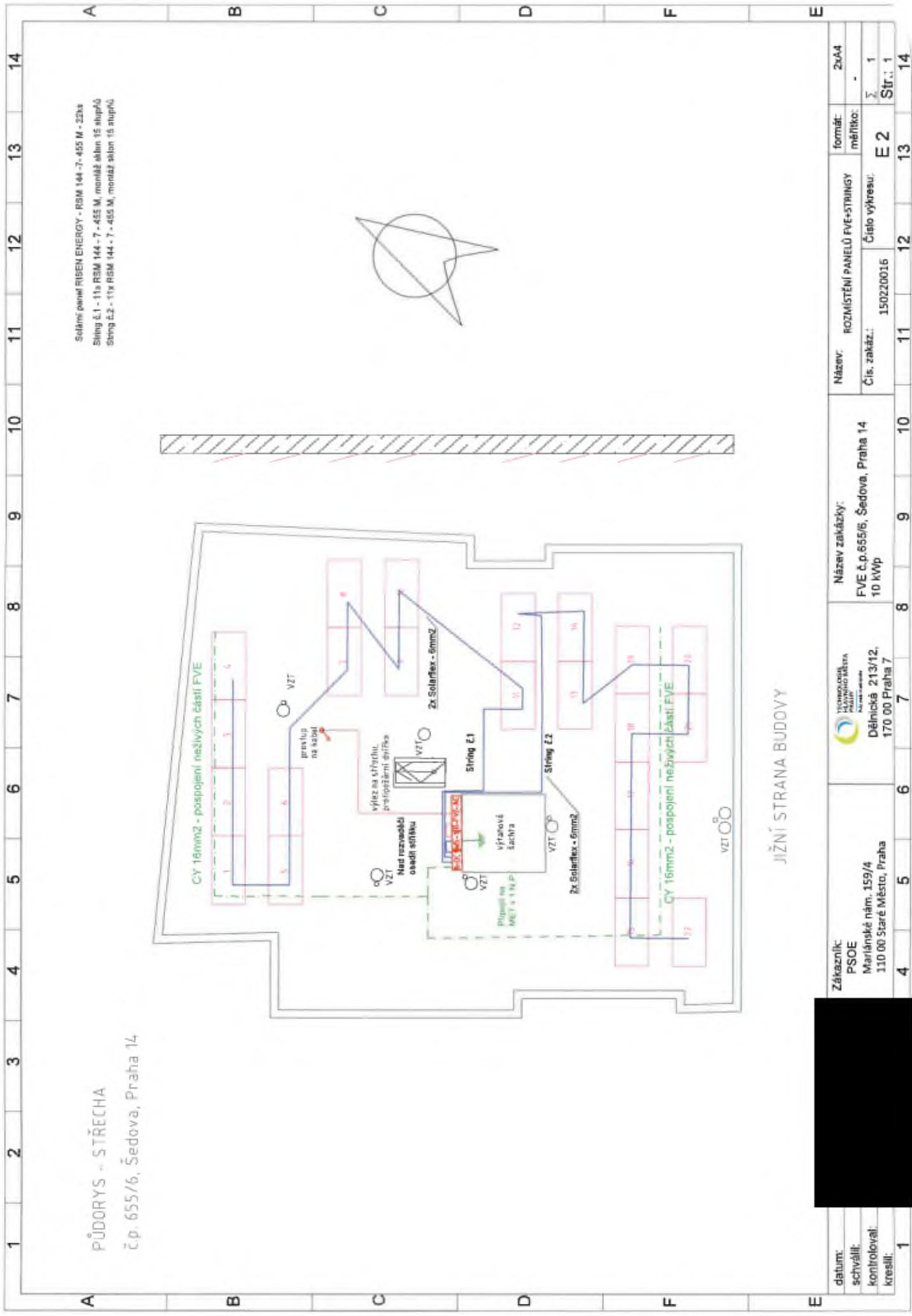
(Název, prosíme o upřesnění osoby)
Zastoupená

PŘÍLOHA Č. 2 K PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

SOUHRN PROVEDENÝCH PRACÍ

Typ práce a množství dodávek EV na obj. poz. dle Společné přílohy		m		Pocet		Cena (Kč)		Celkem	
Instalovaný výkon výroby		kW		10					
Materiál									
Panely splňující požadované parametry		kusy		22		4 500		101 778	
Sdíleč splňující požadované parametry		kusy		1		59 624		59 624	
Komunikační modul pro možnost vzdáleného monitoringu a automatické či povětem zadání odpojení		kus		1		14 500		14 500	
Výkonový optmizer		kusy		0		0		0	
Montážní systém		kus		22		1 960		43 556	
Rozvaděč RPEV DC a AC části a vyřazený potrubní systém zabezpečovací a měřicími prvky		kus		3		30 874		92 622	
Kabelář pro DC		m		560		28		15 680	
Kabelář pro AC		m		235		125		29 375	
Konektor MC4 II 4-6mm se zámkem (záruka a zástrčka pro každý panel)		kus		30		53		1 590	
Betonový obrobek		kus		14		55		770	
Kabelový lano bez či s krytem (pro uložení DC kabeláže z panelů do rozvaděče)		m		70		218		15 260	
Instalační práce									
Přesun panelů a ostatního materiálu na střechu		hod		30,0		400		12 000	
Montáž konstrukce pro FV panely, jejich osazení a propojení kabeláží		hod		98,0		625		61 250	
Instalace rozvaděče RPEV, střídače, zapojení a zprovoznění		hod		31,0		625		19 375	
Doprava		km		105		6,25		656	
Náklady přepravy (1x a 35kč/km, obousměrná celková vzdálenost 50 km)		km		50		18,9		1 134	
Projektové příprava									
Osobní úvodní profilážka a podpora pro vypracování nabídky a technického řešení		hod		12		800		9 600	
Analýza náik a návrh řešení doplnění či opravy stávající jímající soustavy chránící proti úderu blesku		hod		5		800		4 000	
PD pro provedení díla a PD skutečného provedení, odlo-á ke změnám		hod		14		800		11 200	
Ostatní									
Výchovní revize dle ČSN EN 62446 respektující současně ČSN 33 2000-6 a ČSN 33 2000-7-712		hod		6		800		4 800	
Asistence při prvním paralelním připojení, nařazení osobu ad. úkony technické podpory		hod		4		800		3 200	
Servisní prohlídka do 10. roku uvedení do provozu		10 let		1		10 000		10 000	
Předplacení povinných revizí do 10. roku od uvedení do provozu		10 let		1		5 500		5 500	
Pravidelný monitoring		10 let		1		24 000		24 000	
Předplacení pravidelného údržby panelů		10 let		1		10 000		10 000	
Rezerva (10 % sumy materiálu a instalačních prací, možná využita např. na statické posouzení, ukáže-li se jako potřebná, dle průchodu střechou, úpravy stávající jímající soustavy, rozložení RPEV do více částí/sklíní, potřeba náhradních komponent ad.)								49 397	
Celkem bez DPH								600 887	
DPH (15 %)								90 133	
Celkem cel. DPH								691 020	

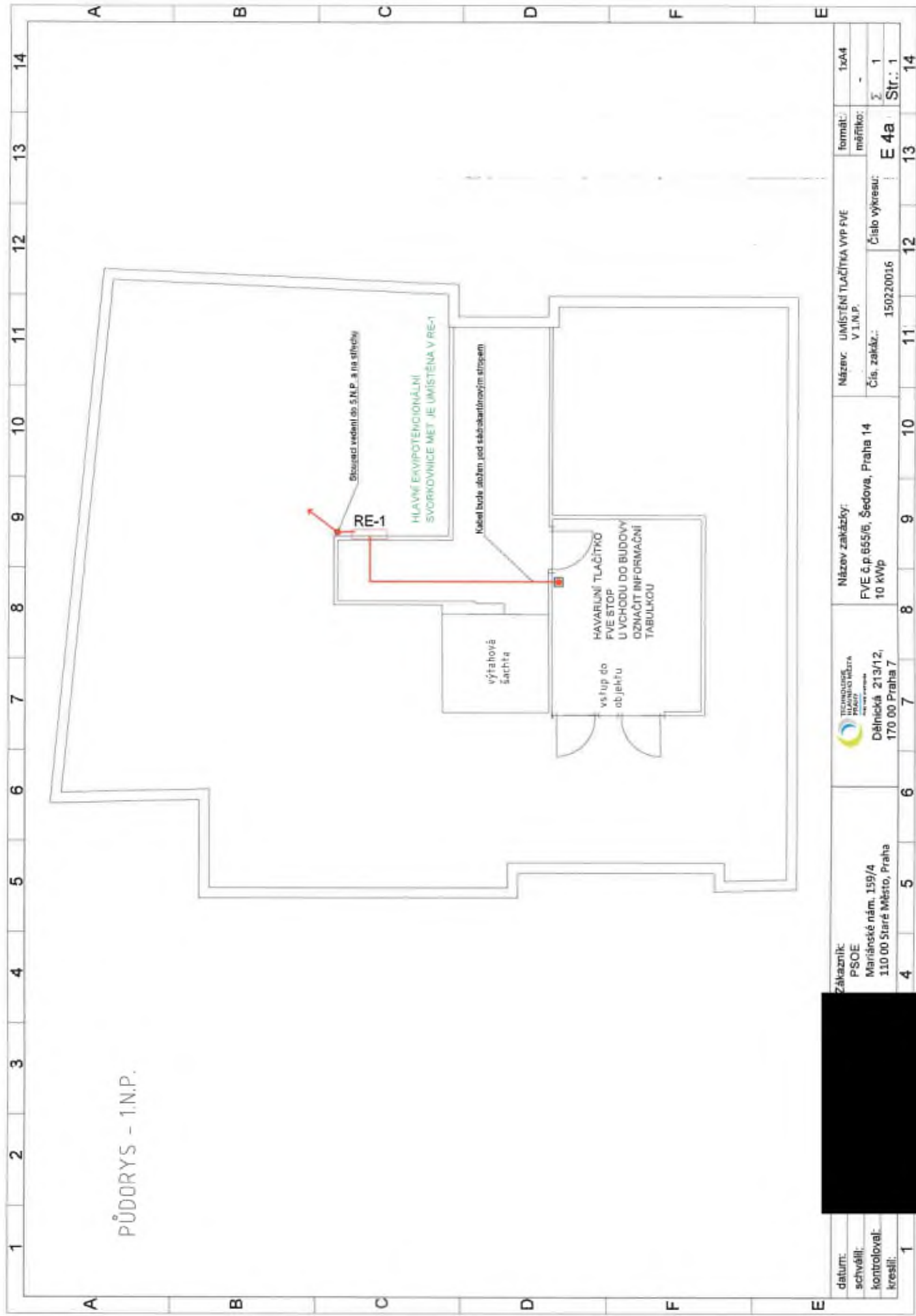




JIŽNÍ STRANA BUDOVY

Solární panel RISEN ENERGY - RSM 144 - 7 - 455 M - 23%
String č.1 - 11x RSM 144 - 7 - 455 M, montáž sklen 15 stupňů
String č.2 - 11x RSM 144 - 7 - 455 M, montáž sklen 15 stupňů

datum:														
schválit:														
kontrolovat:														
kreslit:	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
	Zákazník: PSOE Mariánské nám. 159/4 110 00 Staré Město, Praha				 Technická a projektová kancelář Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7		Název zakázky: FVE č.p.655/6, Šedova, Praha 14 10 kWp		Název: Čís. zakáz.: 150220016		ROZMÍSTĚNÍ PANELŮ FVE+STRINGY Číslo výkresu: E 2		formát: měřítko: E 2	2x A4 -



PŮDORYS - 1.N.P.

datum:														10A4
schválil:														-
kontroloval:														Σ 1
kreslil:	1													Str.: 1
Zákazník:				Název zakázky:				Název:				formát:		
PSOE				FVE č.p.655/6, Šedova, Praha 14				V I.N.P.				měřítko:		
Mariánské nám. 159/4				10 kWp				Číslo zakáz.:				Číslo výkresu:		
110 00 Staré Město, Praha								150220016				E 4a		
												13		14

Příloha č. 4 : Práva a povinnosti správce

Práva a povinnosti správce ve vztahu k vypůjčiteli

Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět výpůjčky,
- provádět jeho vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně,
- vymáhat, a to i soudně na vypůjčiteli (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu výpůjčky a ve společných prostorách domu, v nichž se předmět výpůjčky nachází, za něž vypůjčitel odpovídá a plnění povinností provádět běžnou údržbu,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu výpůjčky za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí vypůjčitel půjčiteli prostřednictvím správce,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu výpůjčky, které jsou povinností půjčitele.

Pro styk s vypůjčitelem je určeno pracoviště správce:

CENTRA a.s., Maňáková 723/1, Praha 14, tel.: 281 918 769 technické oddělení

provedené v souladu s vyhláškou MV č. 246/2001 Sb. a průvodní dokumentací výrobce

strana: 1										20	7
Technologie blawinio města Praha, a.s.											
Dřevěná 218/2, 170 00 Praha7											
25672541											
Mlýnský náv. v Praze, B 5402											
srpen 2025											
més / rok											
Selská 121, Praha											
Pol	Číslo	Účel	Typ HP	Výška	Rok	Výčet	TZ	Da	Výsledky kontroly HP	Provoz	Provoz
číslo	HP	HP	HP	HP	vý.	číslo	provozní	údržby	hazdovský	provoz	provoz
-	1	HP	Če	Peč-2	2023	30362	2028			ano	ano
-	2	HP	Če	Peč-2	2023	30396	2028			ano	ano
-	3	HP	Če	Peč-2	2023	31134	2028			ano	ano
-	4	HP	Če	Peč-2	2023	30632	2028			ano	ano
-	5	HP	Če	Peč-2	2023	30484	2028			ano	ano
-	6	HP	Če	Peč-2	2023	31257	2028			ano	ano
-	7	HP	Če	Peč-2	2023	30625	2028			ano	ano
-	8	HP	Če	Peč-2	2023	31218	2028			ano	ano
-	9	HP	Če	Peč-2	2023	31117	2028			ano	ano
-	10	HP	Če	Peč-2	2023	30646	2028			ano	ano
-	11	HP	Če	Peč-2	2023	31023	2028			ano	ano
-	12	HP	Če	Peč-2	2023	31038	2028			ano	ano
-	13	HP	Če	Peč-2	2023	30438	2028			ano	ano
-	14	HP	Če	Peč-2	2023	30635	2028			ano	ano
-	15	HP	Če	Peč-2	2023	31201	2028			ano	ano
-	16	HP	Če	Peč-2	2023	30592	2028			ano	ano
-	17	HP	Če	Peč-2	2023	31150	2028			ano	ano
-	18	HP	Če	Peč-2	2023	30561	2027			ano	ano
-	19	HP	Če	Peč-2	2023	302461	2027			ano	ano
-	20	HP	Če	Peč-2	2023	30721	2028			ano	ano
-	21	HP	Če	Peč-2	2023	31247	2028			ano	ano
-	22	HP	Če	Peč-2	2023	30318	2028			ano	ano
Důvod zrušení HP na území											
Výsledek kontroly HP											
Důvod zrušení HP											
1	provoz	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	provoz	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	provoz	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	provoz	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	provoz	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5



Doklad o uzavřené kontrole, udávající a spravující hasičské příslušnosti

Státní/místní podnikání/typy pobytů:

Číslo:

Zápis v OR/I jiné evidenci:

Vlastník/zájemce HP:

Forma/město/název:

Objekt, ve kterém byly HP instalovány:

Číslo	Ukrajina	Právní HP	Právní HP	Právní HP	Právní HP
1	A. Valenty 65	Právní HP	Právní HP	Právní HP	Právní HP
2	A. Valenty 652	Právní HP	Právní HP	Právní HP	Právní HP
Celkem					

Adresa objektu, ve kterém jsou HP instalovány: ...

...

...

...

Datum provedení kontroly: 15. 11. 2024

Vydatel datu musí být také vyškolen



Doklad o uzavřené kontrole, udávající a spravující hasičské příslušnosti

Státní/místní podnikání/typy pobytů:

Číslo:

Zápis v OR/I jiné evidenci:

Číslo	Ukrajina	Právní HP	Právní HP	Právní HP	Právní HP
1	Hladova 672/4	Právní HP	Právní HP	Právní HP	Právní HP
2	A. Valenty 670	Právní HP	Právní HP	Právní HP	Právní HP
3	Hladova 671/2	Právní HP	Právní HP	Právní HP	Právní HP
4	Bryksova 667	Právní HP	Právní HP	Právní HP	Právní HP
5	A. Valenty 669	Právní HP	Právní HP	Právní HP	Právní HP
6	Bryksova 666	Právní HP	Právní HP	Právní HP	Právní HP
7	Hladova 673/6	Právní HP	Právní HP	Právní HP	Právní HP
8	A. Valenty 668	Právní HP	Právní HP	Právní HP	Právní HP
Celkem 14					

Adresa objektu, ve kterém jsou HP instalovány: ...

...

...

Datum provedení kontroly: 13. 3. 2024

Vydatel datu musí být také vyškolen

