



**MĚSTO LITOMĚŘICE**  
Odbor správy nemovitého  
majetku města

**Město Litoměřice**

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

„Stavební úpravy 1.NP č.p. 171(stará radnice) -osazení výlohy do podloubí“

### **Město Litoměřice**

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Václav Härting, vedoucí OSNMM

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

### **Miroslav Spisar**

se sídlem: Pohořanská 97, 411 41 Žitenice

IČO: 67235948

DIČ: CZ7812212694

Fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:  číslo účtu  (dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

## 1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení osazení výlohy do podloubí v 1. NP Č.P. 171 a všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní zodpovědnost stavební úpravy 1.NP č.p. 171 (stará radnice) - osazení výlohy do podloubí v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen „Výkaz výměr“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli nejpozději do 31.7.2025.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

## 3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí
- |                   |               |
|-------------------|---------------|
| cena bez DPH:     | 497 420,89 Kč |
| DPH ve výši 21 %: | 104 458,39 Kč |
| cena včetně DPH:  | 601 879,28 Kč |
- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení a kolaudaci Díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena dvěma splátkami na základě skutečně provedených prací. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.7. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

## 4. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 4.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.

- 4.2. Oprávněná osoba Objednatele je ve věcech technických pan Ladislav Pošík, investiční technik, Odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice:

tel.:   
 e-mail:   
 adresa: 

- 4.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan Miroslav Spisar

tel.:   
 adresa: 

## 5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít na základě výzvy Objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k předání staveniště veškerou součinnost. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při převímce s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla.
- 5.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.3. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

## 6. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 60 měsíců.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.3. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 7.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 7.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 7.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Výkaz výměr

- 7.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne **28. 04. 2025**

**MĚSTO LITOMĚŘICE**

Mírové náměstí  
412 01 Litoměřice  
IČ: 00261111  
DIČ: CZ000-75-4



Mgr. Václav Härtig  
vedoucí OSNMM

Zhotovitel

V Litoměřicích dne **22. 04. 2025**



Mgr. Oslav Špišar

Příloha č. 1

Výkaz výměr

# REKAPITULACE STAVBY

PA-2023-Muz  
Stavba: Výloha muzeum

31.03.2025

Zednictví Miroslav Spisar

67235948  
CZ7812212694

Cena bez DPH

Cena s DPH v CZK

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

PA-2023-Muz  
Stavba: Výloha muzeum

31.03.2025

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|-----|-------|--------------------|------------------|
|-----|-------|--------------------|------------------|

Náklady z rozpočtů

PA-2023-Muz Výloha muzeum

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Výloha muzeum

31.03.2025

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**497 420,89**

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV                      | 166 670,89 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 2 323,44   |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 9 330,20   |
| 997 - Přesun sutě                              | 155 017,25 |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | 330 750,00 |
| 761 - Konstrukce prosvětlovací                 | 280 000,00 |
| 801 - Kamenické práce                          | 50 750,00  |

# SOUPIS PRACÍ

Výloha muzeum

31.03.2025

| PČ                            | Typ | Kód          | Popis                                                                                                                                                                                                                            | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |              |                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |              | <b>497 420,89</b> |                 |
| D                             | HSV |              | Práce a dodávky HSV                                                                                                                                                                                                              |     |          |              | 166 670,89        |                 |
| D                             | 6   |              | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                                                                                                                                                       |     |          |              | 2 323,44          |                 |
| 1                             | K   | 622325112    | Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 10 do 30 %<br>(2,415*5,200)-((3,1415*(2,115*2)/2))                                                                                                          | m2  | 5,532    | 420,00       | 2 323,44          | CS ÚRS 2023 01  |
|                               |     |              | <b>Součet</b>                                                                                                                                                                                                                    |     | 5,532    |              | 5,532             |                 |
| D                             | 9   |              | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                                                                                                                              |     |          |              | 9 330,20          |                 |
| 2                             | K   | 962032231    | Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3<br>1,185*4,230*1,150<br>((3,1415*(2,115*2)/2))*1,150<br>"odpočet výloh"<br>-((1,790*0,500)*0,150*2)<br>-(((3,1415*(2,115*2)/2)-(0,650*2,115))*0,150 | m3  | 12,727   | 385,00       | 4 899,90          | CS ÚRS 2023 01  |
|                               |     |              | <b>Součet</b>                                                                                                                                                                                                                    |     | 12,727   |              | 12,727            |                 |
| 3                             | K   | 968062746    | Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl do 4 m2<br>Výlohy - 2 ks<br>(1,790*0,500)*2<br>((3,1415*(2,115*2)/2)-(0,650*2,115))                                                                               | m2  | 7,442    | 280,00       | 2 083,76          | CS ÚRS 2023 01  |
|                               |     |              | <b>Součet</b>                                                                                                                                                                                                                    |     | 7,442    |              | 7,442             |                 |
| 4                             | K   | 978015391    | Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %<br>Odstranění omítky z kamenného oblouku<br>3,600*2<br>1,185*0,485*4<br>6,700*0,250                             | m2  | 11,174   | 210,00       | 2 346,54          | CS ÚRS 2023 01  |
|                               |     |              | <b>Součet</b>                                                                                                                                                                                                                    |     | 11,174   |              | 11,174            |                 |
| D                             | 997 |              | Přesun sutě                                                                                                                                                                                                                      |     |          |              | 155 017,25        |                 |
| 5                             | K   | 997013501    | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                                                                                                                                    | t   | 23,694   | 1 750,00     | 41 464,50         | CS ÚRS 2023 01  |
| 6                             | K   | 997013509    | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                                                                                                                                         | t   | 118,470  | 780,00       | 92 406,60         | CS ÚRS 2023 01  |
|                               |     |              | 23,694*5 "Přepočtené koeficientem množství"                                                                                                                                                                                      |     | 118 470  |              |                   |                 |
| 7                             | K   | 997013804    | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02                                                                                                                                        | t   | 0,060    | 1 300,00     | 78,00             | CS ÚRS 2023 01  |
|                               |     |              | <b>Součet</b>                                                                                                                                                                                                                    |     | 0,060    |              | 0,060             |                 |
| 8                             | K   | 997013811    | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01                                                                                                                                      | t   | 0,066    | 1 280,00     | 84,48             | CS ÚRS 2023 01  |
|                               |     |              | <b>Součet</b>                                                                                                                                                                                                                    |     | 0,066    |              | 0,066             |                 |
| 9                             | K   | 997013863    | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02                                                                                                                           | t   | 22,909   | 880,00       | 20 159,92         | CS ÚRS 2023 01  |
|                               |     |              | <b>Součet</b>                                                                                                                                                                                                                    |     | 22,909   |              | 22,909            |                 |
| 10                            | K   | 997013871    | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního kód odpadu 17 09 04                                                                                                    | t   | 0,659    | 1 250,00     | 823,75            | CS ÚRS 2023 01  |
|                               |     |              | <b>Součet</b>                                                                                                                                                                                                                    |     | 0,659    |              | 0,659             |                 |
| D                             | PSV |              | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                                                                                              |     |          |              | 330 750,00        |                 |
| D                             | 761 |              | Konstrukce prosvětlovací                                                                                                                                                                                                         |     |          |              | 280 000,00        |                 |
| 11                            | K   | 761111000R   | Výroba, dodávka a montáž příčky bezrámové skleněné s dveřmi - izolační dvojsklo                                                                                                                                                  | kpl | 1,000    | 280 000,00   | 280 000,00        |                 |
| D                             | 801 |              | Kamenické práce                                                                                                                                                                                                                  |     |          |              | 50 750,00         |                 |
| 12                            | K   | 801645000R01 | Kamenické práce - kamenný oblouk                                                                                                                                                                                                 | kpl | 1,000    | 27 500,00    | 27 500,00         |                 |
| 13                            | K   | 801645000R02 | Kamenické práce - úprava schodů                                                                                                                                                                                                  | kpl | 1,000    | 23 250,00    | 23 250,00         |                 |