



S00JP011QJD8

in.č. 2000250613

Statutární město Zlín
náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: Ing. Martina Hladíková, náměstkyně primátora

odpovědný útvar: Odbor školství a sportu

bankovní spojení:

- dále jen „pronajímatel“

a

Unie Kompas, z.s.

Pod Stráněmi 2505, 760 01 Zlín

IČO: 67028144

DIČ: CZ67028144

jejímž jménem jedná: Mgr. Martina Stavjaníková, ředitelka, dle plné moci

zapsána ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. L, vložka 6304

bankovní spojení, číslo účtu:

- dále jen „nájemce“

uzavírají

Dohodu o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání a výpůjčky pozemků č. 4100200387

Čl. I.

1. Na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a smlouvy o výpůjčce pozemku č. 4100200387 ze dne 4. 1. 2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25. 3. 2022, (dále jen „smlouva“) má nájemce (vypůjčitel) právo užívat nebytové prostory o výměře 332,3 m² v budově č. p. 2505, která je součástí pozemku p. č. st. 2404 a pozemky p. č. 2865/8, p. č. 2865/2 a p. č. 2865/9, vše v k. ú. Zlín za účelem výkonu sociální prevence pro děti, mládež a rodinu.

Čl. II.

1. Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení nájmu prostor o výměře 332,3 m², nacházející se v budově č. p. 2505, která je součástí pozemku p. č. st. 2404 a ukončení výpůjčky pozemků p. č. 2865/8, p. č. 2865/2 a p. č. 2865/9, vše v k. ú. Zlín ke dni 31. 8. 2025.

Čl. III.

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případný nedoplatek z vyúčtování energií a služeb spojených s užíváním nebytových prostor, specifikovaných v čl. I. této dohody za rok 2024 a část roku 2025 v termínu dle splatnosti vystavené faktury.
2. Nájemce je povinen vyklidit a předat pronajímateli předmět nájmu a předmět výpůjčky do 31. 8. 2025. Nebude-li takto učiněno, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, i započatý den prodlení nájemce s vyklizením a předáním předmětu nájmu pronajímateli.

Čl. IV.

1. Veškeré právní vztahy neupravené v této dohodě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této dohody mohou být provedeny výhradně po dohodě smluvních stran formou oboustranně odsouhlaseného písemného číslovaného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této dohody stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé dohody.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
6. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že se s obsahem dohody řádně seznámily, obsahu porozuměly a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

24. 3. 2025, č.j. 17/6R/2025

Ve Zlíně dne 28-04-2025