

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo ev. č. 9/KT/2025

uzavřené dne 6. 1. 2025 dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen jako „OZ“) a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy
č. 3153/24-RM ze dne 19. 12. 2024, č. 3513/25-RM ze dne 3. 4. 2025 a č. 3579/25-RM ze dne 17. 4. 2025

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**
se sídlem: Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO: 002 86 010
zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem
(dále též jako „objednatel“)
2. Zhotovitel: **POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.**
se sídlem: Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava
IČO: 181 98 074
zastoupený: Ing. Romanem Kapounem, jednatelem společnosti
(dále též jako „zhotovitel“)
3. Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických: Ing. Milan Dočkal, vedoucí OSB
Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických: Ing. Stanislav Uchytíl, vedoucí stř. HSV

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel a objednatel (dále též „smluvní strany“) uzavřeli dne 6.1.2025 smlouvu o dílo č. 9/KT/2025, jejímž předmětem je provedení kompletních stavebních prací včetně dodávek stavebních materiálů a výkonů nutných pro předání a převzetí díla na akci

„Rekonstrukce rozvodů elektro, vody a topení, Masarykovo nám. 100/66 a 99/67“
(dále též jako „smlouva“).

Dne 8. 4. 2025 smluvní strany uzavřely ke smlouvě dodatek č. 1.

1. Na základě vyhrazené změny závazku ze smlouvy se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále také „dodatek“), jehož předmětem jsou jednak změny předmětu díla dle změnových listů ZL č. 1 – 10, které vznikly v průběhu realizace stavby a s tím související změna ceny díla, a jednak prodloužení termínu dokončení díla. Důvodem změn závazku ze smlouvy je řešení nepředvídatelných nálezočných situací v průběhu realizace díla (zejména technický stav některých stavebních konstrukcí) v souvislosti s dodatečnými požadavky objednatele na realizaci díla.

II. Předmět dodatku

ZMĚNY ZÁVAZKU ZE SMLOUVY VZNIKLÉ V PRŮBĚHU REALIZACE STAVBY

1. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách závazku ze smlouvy vzniklých v průběhu realizace stavby, přičemž jednotlivé změny závazku ze smlouvy jsou podrobně popsány změnovými listy ZL č. 1 - 10.

Seznam provedených změn závazku ze smlouvy (částky uvedeny bez DPH):

Změnový list č. 1: Změny obkladů a dlažeb

Jedná se o změnu rozsahu obkladů a dlažeb vyvolané skutečným stavem podkladních vrstev, který byl zjištěn až v průběhu stavebních prací. Projektant zpracoval revizi výkazu výměr, který je podkladem k ocenění změnového listu.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky). Objednatel, s odkazem na podrobný popis změn obsažený ve změnovém listě, v obecné rovině konstatuje, že nutnost změny stávající smlouvy je vyvolaná především nutností plnění původním dodavatelem vybraným na základě výběrového řízení. Nutnost změny je dále nezbytná s ohledem na potřebu dokončit původní účel zakázky, kterým je rekonstrukce objektů tvořících stavbu. Ve vztahu ke stavebním pracím je jakákoliv změna organizačně a finančně náročná a změna dodavatele by představovala složité organizační a technické činnosti.

Přípočty	+ 308.184,15 Kč
Odpočty	- 101.385,06 Kč
Celkem	+ 206.799,09 Kč

Změnový list č. 2: SDK podhledy

Jedná se o realizaci SDK podhledů v m.č.: 012,013,115,122,123, 124 a 131 na základě dodatečného požadavku objednatele z důvodu skutečného stavu zjištěného v průběhu realizace díla.

Tato změna závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota všech provedených změn podle § 222 odst. 4 ZZVZ nepřevyšuje zákonné finanční limity.

Přípočty	+ 52.049,78 Kč
Odpočty	- 0,00 Kč
Celkem	+ 52.049,78 Kč

Změnový list č. 3: Hydroizolační stěrky 1. NP kuchyň

Jedná se o realizaci hydroizolační stěrky pod dlažby v 1. NP kuchyň (m.č. 102, 104, 105, 106) na základě dodatečného požadavku objednatele.

Tato změna závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota všech provedených změn podle § 222 odst. 4 ZZVZ nepřevyšuje zákonné finanční limity.

Přípočty	+ 41.626,35 Kč
Odpočty	- <u>0,00 Kč</u>
Celkem	+ 41.626,35 Kč

Změnový list č. 4: Odvětrání sociálního zařízení v 1. NP

Jedná se o realizaci odvětrání sociálního zařízení v 1. NP na základě dodatečného požadavku objednatele, kdy v rámci realizace předmětu díla byla zjištěna nefunkčnost odvětrání v m.č. 115, 122, 123 a 124.

Tato změna závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota všech provedených změn podle § 222 odst. 4 ZZVZ nepřevyšuje zákonné finanční limity.

Přípočty	+ 16.493,96 Kč
Odpočty	- <u>0,00 Kč</u>
Celkem	+ 16.493,96 Kč

Změnový list č. 5: Vnitřní dveře

Jedná se o změnu rozsahu dodávek vnitřních dveří vyvolanou skutečným stavem stávajících dveří a vedením požárních únikových cest, který byl zjištěn až v průběhu stavebních prací. Projektant zpracoval revizi výkazu výměr, který je podkladem k ocenění změnového listu.

Tato změna závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota všech provedených změn podle § 222 odst. 4 ZZVZ nepřevyšuje zákonné finanční limity.

Přípočty	+ 302.036,85 Kč
Odpočty	- <u>17.753,70 Kč</u>
Celkem	+ 284.283,15 Kč

Změnový list č. 6: Změna lišt k obkladům

Jedná se o změnu rozsahu a typu lišt k obkladům na základě dodatečného požadavku objednatele.

Tato změna závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota všech provedených změn podle § 222 odst. 4 ZZVZ nepřevyšuje zákonné finanční limity.

Přípočty	+ 15.334,28 Kč
Odpočty	- <u>7.667,14 Kč</u>
Celkem	+ 7.667,14 Kč

Změnový list č. 7: Změna dlažby v zázemí m.č. 102, 104, 105 a 106

Jedná se o změnu typu dlažby z důvodu provozu (protiskluz z R9 na R10), který byl zjištěn až v průběhu stavebních prací a nebyl jednoznačně specifikován v projektové dokumentaci. Tento nedostatek projektové dokumentace přitom objednatel nemohl předvídat. Projektant zpracoval revizi výkazu výměr, který je podklad k ocenění změnového listu.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Přípočty	+ 65.491,44 Kč
Odpočty	- 56.649,02 Kč
Celkem	+ 8.842,42 Kč

Změnový list č. 8: Změna elektroinstalace

Jedná se o soubor změn na elektroinstalaci, které byly vyvolány na základě dodatečného požadavku objednatele oproti původnímu projektem navrhovanému řešení (doplnění nouzového osvětlení v 1. PP na základě změny umístění některých svítidel v historických prostorách, doplnění vysoušečů na WC, doplnění počtu zásuvek dle dodatečných požadavků budoucích uživatelů).

Tato změna závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota všech provedených změn podle § 222 odst. 4 ZZVZ nepřevyšuje zákonné finanční limity.

Přípočty	+ 51.862,80 Kč
Odpočty	- 0,00 Kč
Celkem	+ 51.862,80 Kč

Změnový list č. 9: Změna omítek a maleb

Jedná se o změnu rozsahu omítek a maleb vyvolané skutečným stavem podkladních vrstev, který byl zjištěn až v průběhu stavebních prací. Projektant zpracoval revizi výkazu výměr, který je podkladem k ocenění změnového listu vč. rozsahu provedení vnitřních maleb.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky). Objednatel, s odkazem na podrobný popis změn obsažený ve změnovém listě, v obecné rovině konstatuje, že nutnost změny stávající smlouvy je vyvolaná především nutností plnění původním dodavatelem vybraným na základě výběrového řízení. Nutnost změny je dále nezbytná s ohledem na potřebu dokončit původní účel zakázky, kterým je rekonstrukce objektů tvořících stavbu. Ve vztahu ke stavebním pracím je jakákoliv změna organizačně a finančně náročná a změna dodavatele by představovala složité organizační a technické činnosti. Tyto skutečnosti v sobě kumulují jak ekonomické, tak technické důvody, resp. výrazné zvýšení nákladů na straně zadavatele.

Přípočty	+ 1.580.815,75 Kč
Odpočty	- 2.030.036,24 Kč
Celkem	- 449.220,49 Kč

Změnový list č. 10: Změna ZTI - baterie

Jedná se o změnu v typu baterie (2 v 1), které byly vyvolány na základě dodatečného požadavku objednatele oproti původnímu projektem navrhovanému řešení (baterie má v sobě zakomponovaný vysoušeč pro zvýšení komfortu uživatelů a zvýšení bezpečnosti provozu).

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky). Objednatel, s odkazem na podrobný popis změn obsažený ve změnovém listě, v obecné rovině konstatuje, že nutnost změny stávající smlouvy je vyvolaná především nutností plnění původním dodavatelem vybraným na základě výběrového řízení. Nutnost změny je dále nezbytná s ohledem na potřebu dokončit původní účel zakázky, kterým je rekonstrukce objektů tvořících stavbu. Ve vztahu ke stavebním pracím je jakákoliv změna organizačně a finančně náročná a změna dodavatele by představovala složité organizační a technické činnosti. Tyto skutečnosti v sobě kumulují jak ekonomické, tak technické důvody, resp. výrazné zvýšení nákladů na straně zadavatele.

Přípočty	+ 57.799,87 Kč
Odpočty	<u>- 31.743,62 Kč</u>
Celkem	+ 26.056,25 Kč

2. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně čl. IV. odst. 1 smlouvy tak, že se původní textace tohoto ustanovení ruší a je nahrazena níže uvedeným zněním:

„Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou, projektovou dokumentací a výkazem výměr, vše uvedené v této smlouvě, a to jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, a to včetně DPH s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle výkazů výměr.

Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který předložil zhotovitel současně se svou nabídkou na plnění předmětu veřejné zakázky (dále též jako „rozpočet“), na základě jejich výsledků je uzavírána tato smlouva. Tato cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah provádění díla dle této smlouvy v rozsahu zhotovitelem předloženého rozpočtu.

Cena díla dle SOD bez DPH činí: 6.629.670,84 Kč

<i>Dodatek č. 2 ke smlouvě:</i>	<i>přípočty:</i>	+ 2.491.695,23 Kč
	<i>odpočty:</i>	- 2.245.234,78 Kč

Cena díla celkem vč. dodatku č. 2 ke smlouvě: 6.876.131,29 Kč
(dále též jako „cena díla“)

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění. Cena uvedená v této smlouvě je platná a účinná po celou dobu trvání smluvního závazkového vztahu založeného touto smlouvou.

PRODLOUŽENÍ LHŮTY K PROVEDENÍ DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III. odst. 1. smlouvy týkajícího se lhůty k provedení díla takto:
„1. Lhůta k provedení díla:

do 27. 6. 2025

2. Smluvní strany zároveň shodně prohlašují, že výše uvedené prodloužení lhůty je zcela přiměřené okolnostem daného případu a že k prodloužení lhůty k provedení díla došlo na základě skutečností uvedených výše u jednotlivých změnových listů, a to zejména z důvodu:
- a. předem nepředvídatelných nálezoých situací v průběhu realizace díla (např. zjištění nefunkčnosti stávajících zařízení nebo neobjevení některých předpokládaných stavebních konstrukcí),
 - b. dodatečných požadavků objednatele na předmět plnění smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy dodatkem nedotčená se nemění.
2. Uzavřením dodatku se tento dodatek stává nedílnou součástí uzavřené smlouvy.
3. Dodatek byl oprávněnými zástupci smluvních stran podepsán elektronickými prostředky za použití uznávaného elektronického podpisu.
4. Dodatek bude uveřejněn v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku. Uveřejnění dodatku v souladu se zákonem o registru smluv zajistí statutární město Jihlava.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jim je text dodatku srozumitelný, že se řádně seznámily s jeho obsahem, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz uvedeného dodatek podepisují.

V Jihlavě dne 28. 4. 2025

V Jihlavě dne 23. 4. 2025

Mgr. Petr Ryška, primátor

.....
Statutární město Jihlava
Objednatel

Ing. Roman Kapoun, jednatel

.....
POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.
Zhotovitel